CIN :- U45200BR2008PTC013921

SUNRISE SAI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Date 08/03/21.

Ref. .....

To
Real Estate Regulatory Authority (RERA)
Patna, Bihar.

Subject: - Regarding the Completion of the Sunrise Sunhari Palace Project.

Sir,

With due respect, we want to inform you that our Sunrise Sunhari Palace Project whose RERA Reg. No. **BRERAP00029-4/187/R-59/2018** was completed by 31st December, 2020 and we got Occupancy Certificate on Dated 26/02/2021 from Nagar Parishad Danapur Nizamat.

And I hereby attach the Xerox copy of occupancy certificate for you.

For this, I shall always be grateful to you.

Thanking You.

o/c

Yours Faithfully

Parasteiman

Enclosure:-

1. **Xerox copy of occupancy certificate.**
2. **Xerox copy RERA Registration Certificate of Sunrise Sai Ozone Plaza.**
3. **Building Photos.**

Khushbu Bharti
8/03/2021

3 MAR 2021

Office : Maurya Path, Khajpura, Patna - 800014, Mob.: 09334101720, 09334236439
E-mail : sunrisecivil@gmail.com, Website : www.sunrisesai.com

FORM-XII
NOTICE (CERTIFICATE) OF COMPLETION
BYE LAWS NO.-15

From

MANOJ KUMAR
At.- 202B, GHAROUNDA COMPLEX
JAGDEO PATH MORE, BAILEY ROAD,
PATNA – 800014,
MOBILE No. – 9431063329

TO

Executive Officer
Nagar Parishad Danapur Nizamat,
Danapur,

Sir,

I hereby certify that the development of erection, re-erection or for material alteration in with respect of Plot No. **106 & 107**, Khata No.- **113 & 115**, Mauza – **Jalalpur**, Tauzi No.- **5521** , Thana No.- **22**, Thana- **Rupaspur**, Distt.- Patna of Nagar Parishad Danapur Nizamat notified under Bihar Urban Planning and Development Act 2012 within the development plan area of Nagar Parishad Danapur Nizamat has been supervised by me and has been completed by the date **30.11.2020** to the sanctioned plan Case No.- **57/17-18** date **31.07.2017** provision of the Byelaws. Implementation of life safety provisions has been complied as mentioned in Byelaws 16(5). The work has been completed to my best satisfaction, the workmanship and all the materials (type and grade) have been used strictly, in accordance with the general and detailed specifications.

I/We herby also enclose the plan and documents as required under these Byelaws and request to issue the occupancy permission for the said building and premises.

Signature of Technical Person
Name of Technical Person
MANOJ KUMAR

Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No.
10/Arch/2015/NPDN

Signature of the Builder
Name of the Builder
PARAS KUMAR
Director: - SUNRISE SAI DEVELOPERS PVT. LTD.

Sunrise Sai Developer's Pvt. Ltd.
Paras Kumar
Director

Address.....202-B, Gharounda Complex
Jagdeo Path More, Bailey road, Patna
Date:...04/12/2020

नगर परिषद् दानापुर निजामत

लकियापर, दीघा, दानापुर
Email– nagarparishaddanapur@gmail.com

फारम-VIII

अधिभोग प्रमाण-पत्र

उपविधि संख्या- 16(1),(3)

नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत आच्छादित दानापुर के प्लौट नं0–106 एवं 107, खाता नं0–113 एवं 115, तौजी नं0–5521, थाना नं0 22 तथा मौजा– जलालपुर जो भवन का नाम **''सनराईज सुनहरी पैलेस''** की दिशा किया गया निर्माण का कार्य श्री मनोज कुमार, वास्तुविद, निबंधन सं0–10/ARCH/2015/NPDN एवं श्री ब्रजेश कुमार सिन्हा, संरचना अभियंता, निबंधन सं0–11/STR-E/2015/NPDN अभियंता के पर्यवेक्षण में समर्पित कार्य पूर्णता (समापन) प्रमाण–पत्र के अनुसार सनराईज साई डेभलपर्स प्रा0 लि0, के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया है। निरीक्षण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड की बाबत किया गया निर्माण अनुमोदित मानचित्र तथा पत्र सं0–57 दिनांक 31.07.2017 जिसका प्लान केस नं0– 57/17-18 के द्वारा आरोपित शर्तो के अनुरूप है। निम्नलिखित के अध्यधीन, भवन के आवास हेतु अधिभोग के लिए अनुमति दी जाती है :–

B/U AREA STATEMENT

Ground Floor	----------	*170.68 sqm.*
First Floor	----------	593.55 *sqm.*
Second Floor	----------	593.55 *sqm.*
Third Floor	----------	593.55 *sqm.*
Total B/U Area	----------	1951.33 *sqm.*

1. गणणित शुल्क को जमा करने
2. बिहार नगर पालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
3. रेरा (RERA) अधिनियम, 2016 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
4. पुराना भवन उपविधि / नया भवन उपविधि, 2014 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने

की शर्त पर वास्तुविद के प्रमाण–पत्र एवं नगर परिषद अभियंता के सत्यापन के आधार पर उपर्युक्त भवन के लिए Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।

ह0/-

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक: 587 /588 दिनांक- 26/02/2021

प्रतिलिपि: सनराईज साई डेभलपर्स प्रा0 लि0, श्री पारस कुमार, पिता-श्री हरिनन्दन प्रसाद, श्रीमती सुनीता रानी, पति-स्व0 हरी मोहन लाल, श्री प्रेम कुमार, पिता-स्व0 राम प्रसाद राय, पता-सदर बाजार, दानापुर कैन्ट, जिला- पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Parashkumar.