नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीघा, दानापुर
Email- nagarparishaddanapur@gmail.com

ज्ञापांक 875 /दिनांक 28/3/2019

प्रेषित

श्री अरूण कुमार सिंह,
निदेशक- कश्यप ग्रीन होम्स प्रा0 लि0,
शैलजा टॉवर, कंकड़बाग मेन रोड
पटना-20

विषय :- Occupancy Certificate निर्गत करने के संबंध में।

प्रसंग -आपका पत्रांक KGHPL/LT-KGC-2017-18 दिनांक 11-12-17

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके प्रासंगिक पत्रांक KGHPL/LT-JGC-2018-19 दिनांक 23-08-18 के द्वारा "J.G. Complex" के Occupancy Certificate की मांग की गई है, जिसके बिल्डर मे0 कश्यप ग्रीन होम्स प्रा0 लि0 है। उपरोक्त वर्णित भवन जिसके वास्तुविद श्री अमित रंजन के द्वारा पारित नक्शा प्लान केस नं0-CA/91/14391/04-2009/DNR-20-11/10-10-11 है। जिसका कुल प्रस्तावित रकबा 4192.48 वर्ग मी0 था, जो नगर परिषद दानापुर निजामत में रक्षित है।

संबंधित वास्तुविद श्री अमित रंजन ने अपने पत्रांक CS/DNP/KS/18-09 दिनांक 23.08.2018 द्वारा सूचित किया है कि संदर्भित निर्माण लागू उपविधि के अनुरूप हुआ है। जिसमें अग्निशमन, बिजली, लिफ्ट, सिवरेज कार्य पूर्ण हो गये है जिससे संबंधित प्रमाण-पत्र अभिलेख मे उपलब्ध है। नगर परिषद अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में G+4 का निर्मित भवन दो ब्लॉको मे स्थल पर पाया गया जिसका कुल निर्मित रकवा वास्तुविद द्वारा समर्पित वर्तमान नक्शे के अनुसार 4731.78 वर्ग मी0 पाया गया। नगर परिषद के अभियंता के जॉच प्रतिवेदन एव गणना के अनुसार रू0 86,165/- सामंजन + भवन + पार्किंग शुल्क के रूप में गणणित की गई है।

अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम मे (समर्पित नक्शे के अनुसार) निर्मित भवन का प्रति तल निर्मित रकवा इस प्रकार है :-

B/U AREA STATEMENT

Ground Floor	---------	82.06 sqm.
First Floor	---------	1162.43 sqm.
Second Floor	---------	1162.43 sqm.
Third Floor	---------	1162.43 sqm.
Forth Floor	---------	1162.43 sqm.
Total B/U Area	---------	4731.78 sqm.

1. गणणित शुल्क को जमा करने
2. बिहार नगर पालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
3. रेरा (RERA) अधिनियम, 2016 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
4. पुराना भवन उपविधि / नया भवन उपविधि, 2014 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने की शर्त पर वास्तुविद के प्रमाण-पत्र एवं नगर परिषद अभियंता के सत्यापन के आधार पर उपर्युक्त भवन प्लान का Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner