

नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीघा, दानापुर

Email- nagarparishaddanapur@gmail.com

फारम-VIII

अधिभोगप्रमाण-पत्र

उपविधि संख्या- 16(1),(3)

नगर परिषद् दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत आच्छादित दानापुर के प्लॉट नं0-07(P) एवं 428, खाता नं0-197, तौजी नं0-5276, थाना नं0-36 एवं मौजा-मुस्तफापुर पर निबंधित वास्तुविद श्री मंजुशा किरण, निबंधन सं0-40/ARCT/2025/NPDN एवं संरचना अभियंता श्री ब्रजेश कुमार सिंह, निबंधन सं0-11/STR-E/2015/NPDN समर्पित B+G+4 & B+G+8 आवासीय -सह- व्यवसायिक भवन के नक्शे की स्वीकृति नगर परिषद् दानापुर द्वारा दी गई थी जिसका प्लान केस नं0-99/16-17 दिनांक 29.06.2016 एवं भवन का रकबा Block A= 1514.27 & Block B= 3582.76, Total B/u Block A+B= 5,097.03 वर्ग मी0 था। जो भवन का नाम "पलाजो" पता-खगौल रोड, दानापुर, पटना की बाबत किया गया निर्माण का कार्य वास्तुविद श्री नवरत्न रघुवंशी, निबंधन सं0-CA/2013/58586 एवं संरचना अभियंता श्री ब्रजेश कुमार सिंह, निबंधन सं0-11/STR-E/2015/NPDN पर्यवेक्षण में समर्पित कार्यपूर्णता (समापन) प्रमाण-पत्र के अनुसार मेसर्स साई कृपा रियल इस्टेट प्रा0 लि0, के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया है। निरीक्षण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड पर अग्निशमन, बिजली, लिफ्ट, सिवरेज, सी0सी0टी0भी0 कैमरे का अधिष्ठापन का कार्य पूर्ण हो गया है जिसका संबंधित प्रमाण-पत्र अभिलेख में उपलब्ध है। नगर परिषद् अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में B+G+4 & B+G+8 आवासीय -सह- व्यवसायिक भवन का निर्मित भवन स्थल पर पाया गया जिसका कुल निर्मित रकबा अभियंता द्वारा समर्पित वर्तमान नक्शे के अनुसार रकबा Block A=1498.25 & Block B=3719.13, Total B/u Area (A+B)= 5217.38 वर्ग मी0 पाया गया। नगर परिषद् के अभियंता के जाँच प्रतिवेदन एवं गणना के अनुसार रू0 3,11,968/- अधिभोग+सेटबैक विचलन+ भवन विचलन शुल्क के रूप में गणणित की गई है। अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में (समर्पित नक्शे के अनुसार) निर्मित भवन का प्रति तल निर्मित रकबा इस प्रकार है :-

B/U AREA STATEMENT

	Block-A	Block-B
Besment Floor	6.71 sqm.	62.52 sqm.
Ground Floor	334.81 sqm.	146.37 sqm.
First Floor	334.81 sqm.	438.78 sqm.
Second Floor	345.03 sqm.	438.78 sqm.
Third Floor	345.03 sqm.	438.78 sqm.
Fourth Floor	121.64 sqm.	438.78 sqm.
Fifth Floor		438.78 sqm.
Sixth Floor		438.78 sqm.
Seventh Floor		438.78 sqm.
Eighth Floor		438.78 sqm.
Total B/U Area (A+B)	1498.25 sqm.	3719.13 sqm.
	5217.38 sqm.	

- गणणित शुल्क को जमा करने
- बिहार नगरपालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
- पुराना भवन उपविधि / नया भवन उपविधि, 2014 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने की शर्त पर वास्तुविद के प्रमाण-पत्र एवं नगर परिषद् अभियंता के सत्यापन के आधार पर उपर्युक्त भवन प्लान का Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।

80/1

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- 2087 / दिनांक:- 27/4/22

प्रतिलिपि:- मेसर्स साई कृपा रियल इस्टेट प्रा0 लि0, मैनेजिंग डाइरेक्टर-श्री शैलेन्द्र सिंह, पिता-स्व0 अवधेश कुमार सिंह, पता-मित्रा कम्पाउन्ड, बोरिंग रोड, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत