नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीघा, दानापुर
Email– nagarparishaddanapur@gmail.com

फारम-VIII

अधिभोग प्रमाण-पत्र

उपविधि संख्या- 16(1),(3)

नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत आच्छादित दानापुर के प्लौट नं0-552(P), खाता नं0-59, तौजी नं0-5292, थाना नं0-23 एवं मौजा- सगुना पर वास्तुविद अवधेश प्रसाद, निबंधन सं0-08/09 द्वारा **G+4** भवन के नक्शे की स्वीकृति दी गई थी जिसका प्लान **केस नं0-P-Saguna/PRN(G+4)/285-11-12-2012 दिनांक 11.12.2012** एवं भवन का रकबा 2288.02 वर्ग मी0 था। जो भवन का नाम **"कृष्णा कुंज"** की बाबत किया गया निर्माण का कार्य वास्तुविद श्री नवरत्न रधुवंशी, निबधंन सं0-15/ARCH/2015/NPDN, श्री ब्रजेश कुमार सिन्हा, संरचना अभियंता, निबंधन सं0-18/STR-E/2015/NPDN, के र्प्यवेक्षण में समर्पित कार्य पूर्णता (समापन) प्रमाण-पत्र के अनुसार **मेसर्स अपना आवास कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0, मैनेजिंग डाईरेक्टर-श्री जितेन्द्र कुमार सिंह**, के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया है। निरीक्षण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड पर अग्निशमन, बिजली, लिफ्ट, वाटर हार्रवेस्टिंग, सिवरेज, सी0सी0टी0भी0 कैमरे का अधिष्ठापन का कार्य पूर्ण हो गया है जिसका संबंधित प्रमाण-पत्र अभिलेख में उपलब्ध है। नगर परिषद अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में G+4 का निर्मित भवन स्थल पर पाया गया जिसका कुल निर्मित रकबा वास्तुविद द्वारा समर्पित वर्तमान नक्शे के अनुसार 2546.28 वर्ग मी0 पाया गया। नगर परिषद के अभियंता के जाँच प्रतिवेदन एवं गणना के अनुसार रू0 **35,758/-** अधिभोग शुल्क + भवन शुल्क + विचलन शुल्क के रूप में गणणित की गई है। अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में (समर्पित नक्शे के अनुसार) निर्मित भवन का प्रति तल निर्मित रकबा इस प्रकार है :-

B/U AREA STATEMENT

Ground Floor	----------	***113.36 sqm.***
First Floor	----------	**608.23 *sqm.***
Second Floor	----------	**608.23 *sqm.***
Third Floor	----------	**608.23 *sqm.***
Forth Floor	----------	**608.23 *sqm.***
Total B/U Area	----------	**2546.28 *sqm.***

1. गणणित शुल्क को जमा करने
2. बिहार नगर पालिका अधिनियम, 2007 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने
3. पुराना भवन उपविधि / नया भवन उपविधि, 2014 के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने की शर्त पर वास्तुविद के प्रमाण-पत्र एवं नगर परिषद अभियंता के सत्यापन के आधार पर **उपर्युक्त भवन प्लान का Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।**

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- 3903 /दिनांकः- 20/12/2021

प्रतिलिपिः- मेसर्स अपना आवास कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0, मैनेजिंग डाईरेक्टर-श्री जितेन्द्र कुमार सिंह, पिता-रूपनारायण सिंह, पता-फ्लैट नं0-001, सुन्दरम इनक्लेव, किताब भवन लेन, उत्तरी एस0के0 पुरी, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत