ANNEXURE-A

July 24 to Sep 24

Quarterly Progress Report for quarter ending March/June/Sept/December of _____ (Year)

I. PARTICULARS OF PROJECT			
Project Registration Number	BRERAP00473/2/1851/R-CIC/2019	Name of Project/Phase of Registered Project	Paradise
Name of Promoter	ABIDA ENGICON PVT LTD	Project Address	
Name of Co-promoter			
Project Registration is valid up to	27.07.2022		
Starting date of Project or Phase of the Project	09.05.2019		
Type of Project or Phase of the Project	1.Residential 2. Commercial 3. Residential-cum-Commercial 4, Plotted project		
Period of validity of map by the Competent Authority	3.5 years	Danapur Nagar Parisad	

II. DISCLOSURE OF SOLD/BOOKED INVENTORY OF APARTMENTS					
Building/Block Number	Apartment Type		Carpet Area	Total Number of sanctioned apartments	Total Number of Apartments –
B+G+6	1. 1 BHK - 2. 2 BHK, - 3. 3 BHK - 4. Shop - 5.Bungalow - 6. Plot etc -	3BHK	1188.0 1235.0 1252.0 1217.0	24 Flat 12 L.O 12 DEV	1. Booked/ Allotted - 08 2. Sold - 06

III. DISCLOSURE OF SOLD / BOOKED INVENTORY OF GARAGES			
Building / Block Number	Total Number of Sanctioned Garages	Total Number of Garages:	
		1. Booked/Allotted -	08
B+G+6		2. Sold -	06

IV. Construction Progress of the Project		
1. Building / Wing / Layout Number _____ (To beaded for each Building / Wing)		
S. No. (1)	Tasks / Activity (2)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate) (3)
1.	Excavation (if any)	100%
2.	Basements (if any)	100%

3.	Podiums (if any)	NO
4.	Plinth	100%
5.	Stilt Floor	NA
6.	Slabs of Super Structure	100%
7.	Internal walls, Internal Plaster, Floorings, Doors and Windows within Flats /Premises.	100%
8.	Sanitary Fittings within the Flat/Premises, Electrical Fittings within the Flat/Premises	100%
9.	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level, Overhead and Underground Water Tanks.	100%
10.	External plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing.	100%
11.	Installation of Lifts, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per CFO NOC, Electrical fittings, Mechanical Equipment, compliance to conditions of environment/CRZ NOC, Finishing to entrance lobby/s, plinth protection, paving of areas appurtenant to Building/Wing, Compound Wall and all other requirements as my be required to complete project as per specifications in Agreement of Sale. Any other activities.	100% NA

V. Amenities and Common Area and External Infrastructure Development Works)				
S. No.	Common Areas and Facilities	Proposed (Yes/No)	Percentage of actual Work Done (As on date of the Certificate)	Details
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Internal Roads & Footpaths	NA		
2.	Water Supply	Yes	100%	

3.	Sewerage (Chamber, Line, Septic Tank, STP)	Yes	100%	
4.	Storm Water Drains	Yes	100%	
5.	Landscaping & Tree Planting	NA		
6.	Street Lighting	NA		
7.	Community Buildings	NA		
8.	Treatment and Disposal of Sewage and Sullage Water	Yes	100%	
9.	Solid Waste Management & Disposal	Yes	100%	
10.	Water Conservation / Rain Water Harvesting	Yes	100%	
11.	Energy Management	NA		
12.	Fire Protection and Fire Safety Requirements	Yes	100%	
13.	Closed Parking	Yes	100%	
14.	Open Parking	NA		
15.	Electrical Meter Room, Sub-Station, Receiving Station	Yes	100%	
16.	Others (Option to Add More)			

VI.	PHOTOGRAPH OF THE BLOCKS (EACH BLOCK) OF THE BUILDING
S. No.	Particulars
1.	Front Elevation.
2.	Rear Elevation
3.	Side Elevation

VII.	Financial Progress of the Project	
S. No.	Particulars	Amount (In Rs.)

(1)	(2)	(3)
1.	Project Account No.	143420100170 7
2.	Estimated Cost of the Project including land cost at the start of the Quarter	
3.	Amount received during the Quarter	3235552.36
4.	Actual Cost Incurred during the Quarter	10,05,866.00
5.	Net amount at end of the Quarter	
6.	Total expenditure on Project **till date**	4,20,17,516.52
7.	Details of Mortgage or Charge, if any, created on the Land and the projects	

VIII. MISCELLANEOUS		
A	List of Legal Cases (if any)	
1.	Case No.	
2.	Name of Parties	
B	Sale/Agreement for Sale during the Quarter	
1.	Sale Deed	06
2.	Agreement for Sale	08

Undertaking:

I/we solemnly affirm, declare and undertake that all the details stated above are true to the best of my/our knowledge and nothing material has been concealed here from. I am/we are executing this undertaking to attest to the truth of all the foregoing and to apprise the Authority of such facts as mentioned as well as for whatever other legal purposes this undertaking may serve.

Abida Buildcon Pvt. Ltd.
Abhijit Mukherjee

Signature of Promoter

Managing Director/Directo.

Name: Abhijit Mukherjee
Date : 16.10.24

नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीघा, दानापुर

Email– nagarparishaddanapur@gmail.com

फॉरम-VIII / उपविधि संख्या- 16(1),(3)

अधिभोग प्रमाण-पत्र

नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत आच्छादित दानापुर के दिये गये भवन मानचित्र स्वीकृति के निर्मित भवन का अधिभोग प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन प्राप्त है जिसका संचिका सं0-14 दिनांक 24.07.2023 है, जिसका प्लौट नं0-763, खाता नं0-696, तौजी नं0-5807, थाना नं0-20 एवं मौजा-धनौत पर निबंधित अभियंता श्री शैलेश रंजन, निबंधित सं0-05/Er/2015/NPDN एवं निबंधित संरचना अभियंता श्री मनोज कुमार, निबंधित सं0-15/STRE/2015/NPDN द्वारा समर्पित B+G+6 भवन के नक्शे की स्वीकृति नगर परिषद दानापुर निजामत द्वारा दी गई थी जिसका प्लान **केस नं0-105/18-19** दिनांक 28.12.2018 एवं भवन का कुल रकबा **2879.00 वर्ग मी0** था। जो भवन का नाम **"पैराडाईज"** पता- नहर रोड, दानापुर, पटना में किया गया निर्माण का कार्य निबंधित अभियंता श्री शैलेश रंजन, निबंधित सं0-BR/UDHD/CE/23-0016 एवं निबंधित संरचना अभियंता श्री प्रदीप कुमार, निबंधित सं0-BR/UDHD/CE/23-0437 के पर्यवेक्षण में समर्पित कार्यपूर्णता (समापन) प्रमाण-पत्र के अनुसार " **मेसर्स आबिदा इंजिकॉन प्रा0 लि0**" के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया था। निरीक्षण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड पर बिजली, लिफ्ट, सिवरेज, सी0सी0टी0भी0 कैमरे, वाटर हार्वेस्टिंग का अधिष्ठापन का कार्य किया गया है जिसका संबंधित प्रमाण-पत्र अभिलेख में उपलब्ध है। नगर परिषद अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में B+G+6 आवासीय भवन का निर्मित भवन स्थल पर पाया गया जिसका कुल निर्मित रकबा एवं अभियंता द्वारा समर्पित वर्तमान नक्शे के अनुसार कुल रंकबा कुल रकबा **3024.45 वर्ग मी0** पाया गया। नगर परिषद के अभियंता के जाँच प्रतिवेदन एवं गणना के अनुसार रू0 **3,38,462/-** अधिभोग शुल्क + विचलन शुल्क + सविक्षा शुल्क + अन्य शुल्क के रूप में गणणित की गई है। अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में (समर्पित नक्शे के अनुसार) निर्मित भवन का प्रतितल निर्मित रकबा इस प्रकार है :-

B/U AREA STATEMENT

Besment Floor	----------	00.00 m2
Ground Floor	----------	225.15 m2
1st Floor	---------	466.55 m2
2nd Floor	----------	466.55 m2
3rd Floor	----------	466.55 m2
4th Floor	----------	466.55 m2
5th Floor	----------	466.55 m2
6th Floor	----------	466.55 m2
Total B/u Area	=	3024.45 m2

1. गणणित शुल्क को जमा करने
2. बिहार नगरपालिका अधिनियम, 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014/2022(यथा संशोधित) के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने की शर्त पर वास्तुविद / अभियंता के प्रमाण-पत्र एवं नगर परिषद अभियंता के सत्यापन के आधार पर उपर्युक्त भवन प्लान का **Occupancy Certificate** निर्गत किया जाता है।

अनु0- पत्र के साथ अनुमोदित अधिभोग नक्शा मान्य।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः-3023 /दिनांकः-07/9/24

प्रतिलिपिः- मेसर्स आबिदा इंजिकॉन प्रा0 लि0, निदेशक- तस्नीम रहमानी, पति-मंजूर आलम, जमीन मालिक-श्रीमती बीबी जैनब, पति-मुजफ्फर हुसैन, पता-रूपसपुर, पो0-दानापुर कैन्ट, थाना-रूपसपुर, पटना, पिन-801503, को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत