



ASTHANU BUILDCON

Corporate Office: ASTHANU BUILDCON, INFRONT OF ST. KERENCE SCHOOL, KHAGAU ROAD, DANAPUR, PATNA. 801503

Web:-www.asthanubuildcon.com, E-mail: info@asthanubuildcon.com, Mob.- 9507091111, 9934647001

Ref.....

Date:.....

DECLARATION

For Past Projects in other capacities

I, Sanjay Kumar Chaudhary; in my capacity as Partner of M/s Asthanu Buildcon, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for project completion. And, the projects executed/launched by us in the past 5 years in other capacities, either individually or as part of other entities I declare that I am also Director in **Aastik Homes Private Limited.**, the project launched by Aastik Homes Private Limited in past 5 years are as given below:

- 1. Sai Swaraj Palace**
RERA Registration No.- BRERAP00279-4/44/R-1226/2021.
Address- Mauza- Mustafapur, Thana- Danapur, Thana No.- 36, Tauzi No- 5242, Khata No.- 69,120
Project Status- Under Progress in full swing
Project End Date- 31/03/2025
Any delay in its completion- No Delay
Details of cases pending- No Any Case Pending
Payment pending if any- No any Payment Pending
- 2. Macha Swami Sai Palace**
RERA Registration No.- BRERAP00279-1/244/R-156/2018.
Address- Khata No. 31, Tauzi No. 5049, Mauza Babakkapur, Thana- Danapur
Project Status- Completed
Any delay in its completion- No Delay
Details of cases pending- No Any Case Pending
Payment pending if any- No any Payment Pending

संजय कुमार चौधरी

3. Sai RKM Palace

RERA Registration No.- BRERAP00279-2/418/R-345/2019.

Address- Khata-177, 182, & 184, Thana - 40, Thana: Danapur,
Mauza: Adampur, Tauzi: 5620

Project Status- Completed

Any delay in its completion- No Delay

Details of cases pending- No Any Case Pending

Payment pending if any- No any Payment Pending

सिद्धि कुमार चौधरी

Declarant

सिंह यादव, निवासी- सतसंग भवन के नजदीक, हाथीखाना मोर, खगौल, थाना- दानापुर, जिला-पटना, बिहार, नागरिकता- भारतीय ने दिनांक 25/04/2023 को एक निबंधित विकास एकरारनामा मेसर्स स्थाणु बिल्डकॉन, पंजीकृत कार्यालय-H/o रामदिप सिंह, नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट, थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503 है एवं कार्यालय-संत करैस स्कूल के सामने, सगुना-खगौल रोड, पोस्ट- दानापुर, थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503, जो एक पार्टनरशिप कंपनी है जो सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम मंत्रालय, भारत सरकार के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या-UDYAM-BR-26-0000077 है द्वारा पार्टनर (1) श्री संजय कुमार चौधरी पिता का नाम श्री लक्ष्मण प्रसाद चौधरी, निवासी- छोटी मड़ई, हाजीपुर, वैशाली, (2) श्री नीरज कुमार, पिता का नाम श्री रामदिप सिंह, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, पोस्ट- दानापुर कैंट, थाना-दानापुर, जिला- पटना, पिन-801503 के बीच निष्पादित हुआ, जिसमें वसीका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या- 1, जिल्द संख्या-94, पृष्ठ संख्या-532 से 548, सी.डी.-15/2023 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 4226/2023 है

यह कि "स्थाणु विजय सिंह यादव कम्पलेक्स" जो मौजा-लखनीबिगहा, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.-11, तौजी नं.- 5059, खाता नं.- 11, सर्वे प्लॉट नं. 410 (चार सौ दस), एराजी- 24.33 डिसमील है जिसमें 50 प्रतिशत जमीन मालिक एवं 50 प्रतिशत विकासक को मिला जो निम्नप्रकार है:

जमीन मालिकगण के हिस्से में मिलने वाले फ्लैट इत्यादि का विवरण :-

फ्लैट नं.	फ्लोर	एरिया (परम निर्मित क्षेत्र)
201	द्वितीय	1250 वर्गफीट
202	द्वितीय	1425 वर्गफीट
203	द्वितीय	1450 वर्गफीट
204	द्वितीय	1425 वर्गफीट
205	द्वितीय	1100 वर्गफीट
206	द्वितीय	950 वर्गफीट
401	चतुर्थ	1250 वर्गफीट
402	चतुर्थ	1425 वर्गफीट
403	चतुर्थ	1450 वर्गफीट
404	चतुर्थ	1425 वर्गफीट
405	चतुर्थ	1100 वर्गफीट
406	चतुर्थ	950 वर्गफीट

साथ में 12(बारह) कार पार्किंग स्पेश भूतल्ला पर।

Vishwajit Kumar

सिंह यादव

Bindu Kumar

सिंह यादव

Asthanu Buildcon
Suresh Kumar चौधरी
Partner

Asthanu Buildcon
Vijay Kumar
Partner

विकासक के हिस्से में मिलने वाले फ्लैट इत्यादि का विवरण :-

फ्लैट नं.	फ्लोर	एरिया (परम निर्मित क्षेत्र)
101	प्रथम	1250 वर्गफीट
102	प्रथम	1425 वर्गफीट
103	प्रथम	1450 वर्गफीट
104	प्रथम	1425 वर्गफीट
105	प्रथम	1100 वर्गफीट
106	प्रथम	950 वर्गफीट
301	तृतीय	1250 वर्गफीट
302	तृतीय	1425 वर्गफीट
303	तृतीय	1450 वर्गफीट
304	तृतीय	1425 वर्गफीट
305	तृतीय	1100 वर्गफीट
306	तृतीय	950 वर्गफीट

साथ में बारह (12) कार पार्किंग स्पेश भूतल्ला पर।

यह कि जमीन मालिकगण एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन "स्थाणु विजय सिंह यादव कम्पलेक्स" का हुआ जिसमें अबतक मिले हिस्से के अलावा किसी भी प्रकार का विकासक से जमीन मालिक हिस्से से संबंधित दावा/अधिकार पेश नहीं करेंगे।

यह कि इस विभाजन विलेख के तिथि से जी0एस0टी0/टेक्स या अन्य सभी सरकारी कर के प्रावधानों के विकासक/संप्रवर्तक एवं भू-स्वामी अपने-अपने हिस्से के निरपेक्ष देनदार होंगे।

उपर्युक्त हिस्से का विभाजन आपसी सहामती से दोनों पक्षों के बीच किया गया जिसे दोनों पक्षों ने निम्न अंकित गवाहों के समक्ष अपनी स्वस्थ मानसिक एवं शारीरिक स्थिति में स्वीकार किया यह विभाजन विलेख एक मूल प्रति में तैयार किया गया जिसकी मूल प्रति विकासक एवं छाया प्रति जमीन मालिकगण के पास रहेगा।

गवाहगण:-

1 Deepak Kumar Pandey
S/o- Sri Raj Narayan Pandey
Village- Gouripur
Post- Bripairty
Dist- Bhagalpur, Bihar
2

Name- Anil Kumar

S/o- Sanjay Prasad

Village- Deokuli

P.O- Musapur

P.S- Bihra

Dist- Patna (Bihar)

Binod Kumar

✓ Vishwajeet Kumar

✓ [Signature]

✓ [Signature] विवेक सिंह यादव

जमीन मालिकगण का हस्ताक्षर

Asthanu Buildcon

overseas' Kumar

Partner

Asthanu Buildcon

संजय कुमार चौधरी

Partner

विकासक का हस्ताक्षर

समक्ष,

कार्यपालक दण्डाधिकारी

दानापुर कानून ।

श प थ प त्र

14/2
7/06/22

मैं, मनोज कुमार पिता स्व० विजय सिंह यादव, साकिन- नज्दोउ साई
जस्ट हाउस बैंक आफ इण्डिया के पास करियगीहवा मेन रोड कानून वर्तमान
सदस्य भवन हाथी छात्रा मोड़ पोस्ट धाना दानापुर केन्द्र जिला कानून
का बिहार का निवासी हूँ तथा शपथ पूर्वक निम्न बातों कि घोषणा करता हूँ।
1. यह कि मेरा जो बंशावली है वह निचे दिया जा रहा है जो सही है

बंशावली

स्व० विजय सिंह यादव

पिता स्व० ठाकुर राय

विन्दु कुमार

मनोज कुमार

विषे सिंह यादव

विजयजोत कुमार

11/4/6
6/6/22

यह कि जमीन जायदार के कार्य हेतु बंशावली कि आवश्यकता है
इसीलिए मैं यह बंशावली कर रहा हूँ।

पुनः मैं घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त शपथ पत्र मे घोषित सारी
बातें सत्य एवं सही पाकर अपना हस्ताक्षर बनाये है ।



I declare before an official
that the contents of the
affidavit are true. He/She is
identified by Mr. _____

Executive Magistrate
Danapur

मनोज कुमार
शपथकर्ता
Sanjay Kumar
Advocate
ज प थ प त्र ---
03-106/22
18/10
Sanjay Kumar (Advocate)
Civil Court, Danapur, Patna

सं. 1
No. 1



बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR
योजना और विकास विभाग
DEPARTMENT OF PLANNING AND DEVELOPMENT
कंकडबाग अंचल पटना नगर निगम
KANKARBAGH CIRCLE, PATNA MUNICIPAL CORPORATION

प्रपत्र-6
FORM-6
3

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म मृत्यु रजिस्ट्रेशन अधिनियम, 1969 की धारा 12 / 17 तथा बिहार जन्म मृत्यु रजिस्ट्रेशन नियम, 1999 के नियम 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE BIHAR REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 1999.)

यह प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि कंकडबाग अंचल पटना नगर निगम तहसील पटना सदर जिला पटना राज्य/संघ प्रदेश बिहार/भारत के रजिस्टर में उल्लिखित है।

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR KANKARBAGH CIRCLE, PATNA MUNICIPAL CORPORATION OF TAHSIL/BLOCK PATNA SADAR OF DISTRICT PATNA OF STATE/UNION TERRITORY BIHAR, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED: VIJAY SINGH YADAV

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

आधार नंबर / AADHAAR NO.:
XXXXXXXX1394

मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH:
16-05-2021
SIXTEENTH-MAY-TWO THOUSAND TWENTY ONE

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:
PATNA MEDICITY HOSPITAL AND RESEARCH INSTITUTE,
KANKARBAGH SL NO.-107, PATNA, PATNA SADAR, PATNA, BIHAR.

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED:
67 YEARS

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE:
DHAN KUMARI DEVI

आधार नंबर / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

माता का नाम / NAME OF MOTHER:
LATE KABUTARI DEVI

पिता का नाम / NAME OF FATHER:
LATE THAKUR RAY

आधार नंबर / MOTHER'S AADHAAR NO.:

आधार नंबर / FATHER'S AADHAAR NO.:

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

NEAR SATSANG BHAWAN HATHI KHANA MORE, DANAPUR,
MAINPURA, DINAPUR-CUM-KHAGAIL, PATNA,
BIHAR- 801503

मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED:

NEAR SATSANG BHAWAN HATHI KHANA MORE, DANAPUR,
MAINPURA, DINAPUR-CUM-KHAGAIL, PATNA,
BIHAR- 801503

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO:
D-2021- 10-98659-000029

पंजीकरण तारीख / DATE OF REGISTRATION:
04-06-2021

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY):
BASIS OF PATNA MEDICITY HOSPITAL SL NO.-107. ONLINE BY RAHUL K.BAGH. IF FOUND
ERRONEOUS OR FRAUDULENTLY MADE WILL BE CANCELLED. DUE TO COVID-19.

जारी करने की तिथि / DATE OF ISSUE:
15-06-2021

जारी करने वाला प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म एवं मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
KANKARBAGH CIRCLE, PATNA MUNICIPAL CORPORATION
कंकडबाग अंचल पटना नगर निगम

UPDATED ON:
2021-06-04 20:49:07



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE. "
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

* प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें * / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH *





ASTHANU BUILDCON

Corporate Office: ASTHANU BUILDCON, INFRONT OF ST. KERENCE SCHOOL, KHAGAU ROAD, DANAPUR, PATNA. 801503
Web.-www.asthanubuildcon.com, E-mail: info@asthanubuildcon.com, Mob.- 9507091111, 9934647001

To,

Ref.....

Date:.....

The Chairperson,
Real Estate Regulatory Authority,
Bihar, Patna

Sub:- Details of Architect, Structural Engineer, Contractor and Agent.

Respected Sir,

This is to inform you that the Details of Architect, Structural Engineer, Contractor and Agent for our Project- **Asthanu Vijay Singh Yadav Complex**, Promoter- **Asthanu Buildcon**, mentioned below:

1. Architect

Name- Ar Umashankar Kumar
Reg No.- CA/2011/54023

2. Structural Engineer

Name- Er Satyendra Pd. Singh
Lic. No.- 03/ER/2015-16/NPDN

3. Contractor

Name- Self develop (Asthanu Buildcon)
(Serial No. 9873 at Sub Registry office, Danapur, Deed No. 91, Book No.4
dated. 10/10/2020)

4. Agent- NA

Yours Faithfully,

Asthanu Buildcon

Asthanu Buildcon

Partner

Meeraj Kumar
Partner



ASTHANU BUILDCON

Corporate Office: ASTHANU BUILDCON, INFRONT OF ST. KERENCE SCHOOL, KHAGAU ROAD, DANAPUR, PATNA. 801503

Web.-www.asthanubuildcon.com, E-mail: info@asthanubuildcon.com, Mob.- 9507091111, 9934647001

Ref.....

Date:.....

DECLARATION

For Past Projects

I, Neeraj Kumar; in my capacity as Partner of M/s Asthanu Buildcon, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for project completion. And, the projects executed/launched by us in the past 5 years given below.

- Asthanu Metro Tower**
RERA Approval No.- BRERAP75726-1/96/R-1210/2021
Project End Date:- 18-06-2024
Number of Case Pending:- No Any Case Pending
Project Status:- Under Progress in Full swing
Any Delay In Completion:- No Delay
Details of Case Pending:- No Any Case Pending
Payment pending if any- No any Payment Pending

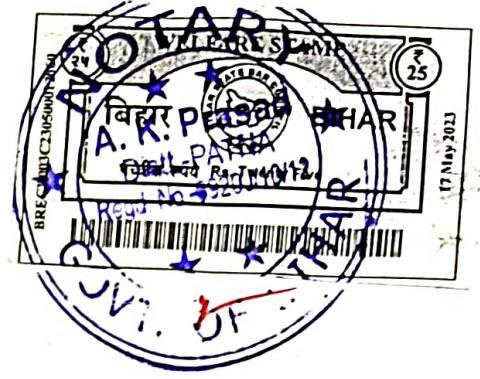
Asthanu Buildcon



Asthanu Buildcon
Neeraj Kumar
Declarant
Partner

Shri/Smt. Neeraj Kumar
Who is identified by A. K. Prasad
Advocate/Representative, solemnly
affirm & declare before me.

A. K. Prasad, Advocate
NOTARY, Reg. No. 4920J/10/2012



Affidavit-cum-Declaration

No Advance from customers

A. K. PRASAD
Notary
Mob. No.-9470640523

Sl. No. 647 Date 06-6-23

I, **Neeraj Kumar**, S/O Sri Ram Deep Singh, 55, Naya Tola, Ward No.- 15, Saguna More, Danapur, District-Patna, Bihar- 801503; in my capacity as Partner of M/s **Asthanu Buildcon**, Promoter of the project "**Asthanu Vijay Singh Yadav Complex**" do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we have **not received any advance/amount** against booking of Flats in Project- **Asthanu Vijay Singh Yadav Complex**:

Asthanu Buildcon
Neeraj Kumar
Partner

Declarant



I identify the signature/L.T.I. who
has signed in my presence
Barney
6/6/2023

Civil

YL 0000564223

GOVERNMENT OF BIHAR
e-Court Fee



DATE & TIME :

08-MAY-2023 11:52:08

NAMES OF THE ACC/ REGISTERED USER :

THE BIHAR STATE COOPERATIVE BANK LIMITED

LOCATION :

CIVIL COURT, PATNA

e-COURT RECEIPT NO :

BRCT0619B2378L030

e-COURT FEE AMOUNT :

₹ 95

(Rupees Ninety-Five Only)



BRCT0619B2378L030



Statutory Alert: The authenticity of this e-Court fee receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority. This receipt is valid only after verification & locking by the Court Official.



ASTHANU BUILDCON

Corporate Office: ASTHANU BUILDCON, INFRONT OF ST. KERENCE SCHOOL, KHAGAU ROAD, DANAPUR, PATNA. 801503
Web.-www.asthanubuildcon.com, E-mail: info@asthanubuildcon.com, Mob.- 9507091111, 9934647001

Ref.....

Date:.....

DECLARATION

For Past Projects in other capacities

I, Neeraj Kumar; in my capacity as Partner of M/s Asthanu Buildcon, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for project completion. And, the projects executed/launched by us in the past 5 years in other capacities, either individually or as part of other entities I declare that I am also Director in **Aastik Buildtech Private Limited.**, the project launched by Aastik Buildtech Private Limited in past 5 years are as given below:

1. **Sai Shail Manoram**

RERA Registration No.- BRERAP00278-2/544/R-603/2019.

Address- Khata no., 02, 32, Tauzi 3059, 5059, Mauza Babakkarpur, DANAPUR, DIST.- PATNA

Project Status- Under Progress in full swing

Project End Date- 15/07/2024

Any delay in its completion- No Delay

Details of cases pending- No Any Case Pending

Payment pending if any- No any Payment Pending

2. **Sai Shanti Enclave**

RERA Registration No.- BRERAP00278-1/247/R-193/2018.

Address- Khata no. 31, Tauzi No. 5241, Thana No. 36, Mauza: Mustafapur, District- Patna, Bihar

Project Status- Completed

Any delay in its completion- No Delay

Details of cases pending- No Any Case Pending

Payment pending if any- No any Payment Pending

Asthanu Buildcon
Neeraj Kumar
Partner
Declarant