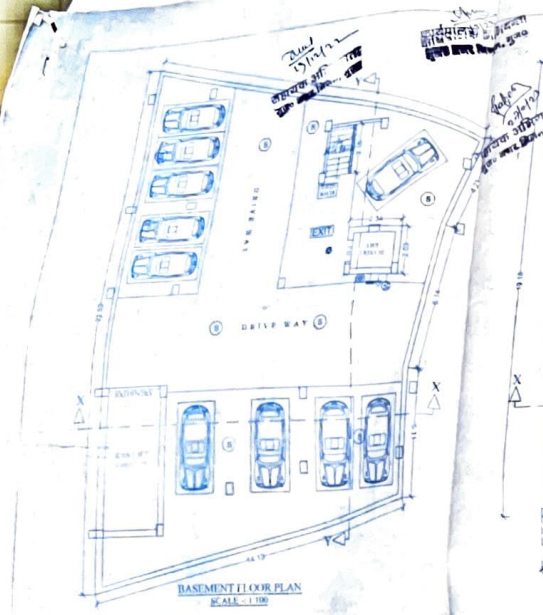
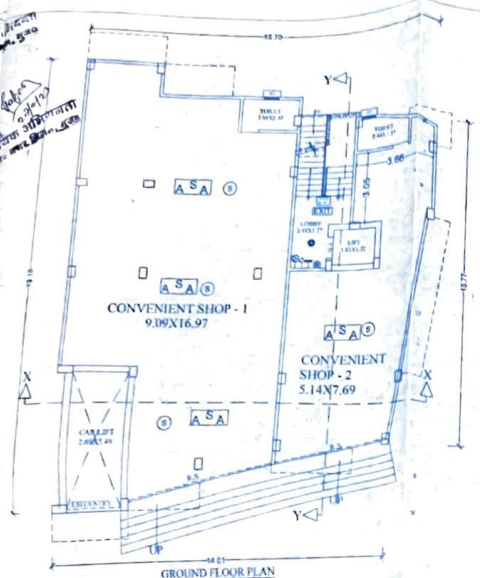
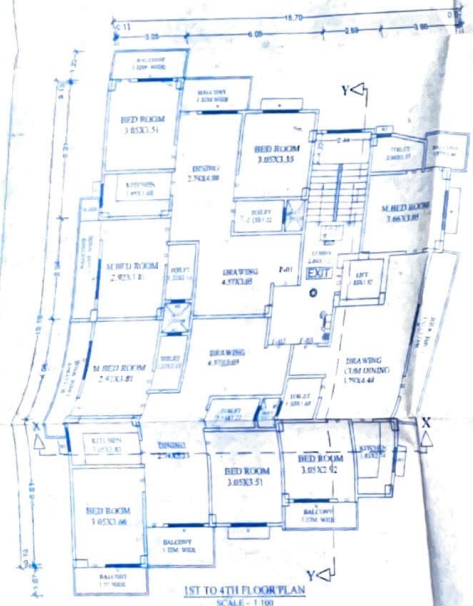


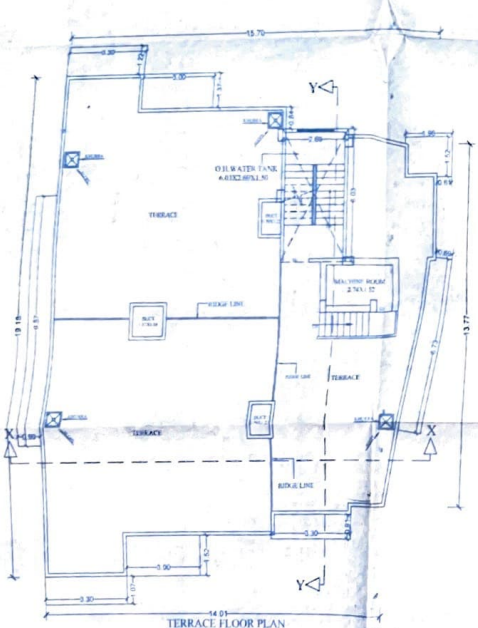
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



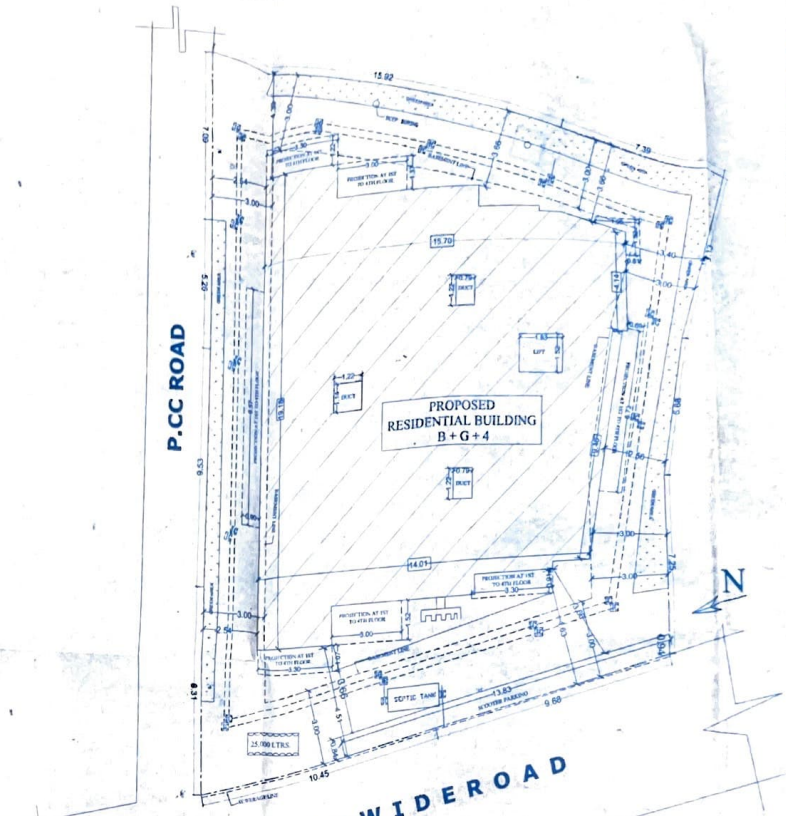
GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



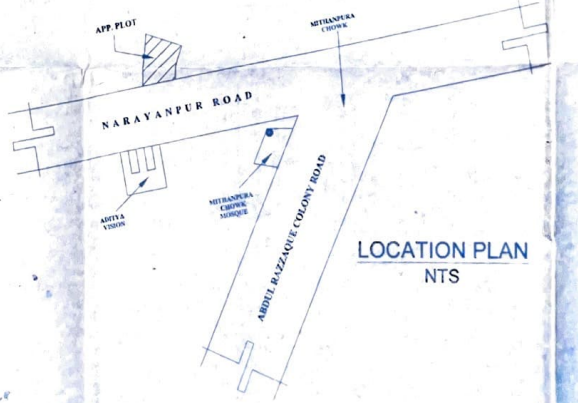
1ST TO 4TH FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE - 1:100



SITE PLAN
SCALE -: 1:100



LOCATION PLAN
NTS

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA (GROSS)	441.41 Sqm.
TOTAL PLOT AREA (ASPROSSESSED)	441.41 Sqm.
BASEMENT FLOOR BU AREA	---- Sqm.
GROUND FLOOR BU AREA	---- Sqm.
FIRST FLOOR BU AREA	228.36 Sqm.
SECOND FLOOR BU AREA	228.36 Sqm.
THIRD FLOOR BU AREA	228.36 Sqm.
FOURTH FLOOR BU AREA	228.36 Sqm.
TOTAL BU AREA	1141.81 Sqm.

F.A.R - 2.586

PARKING CALCULATION

PARKING AREA REQUIRED @ 25% = 30%
TOTAL PARKING AREA REQUIRED = 85.43 Sqm.
SO PARKING AREA REQUIRED AFTER DEDUCTION OF
BU AREA - 1141.81 - 342.54 = 799.27 Sqm.
ASSAMMENUMENT POINT NO. - 13 nos.
SO PARKING AREA REQUIRED AT 25 SQ.M. PER DWELLING UNIT
= 13 x 25 = 325 Sqm.
So, TOTAL PARKING AREA REQUIRED
= 85.43 + 325 = 410.43 Sqm.
PARKING PROVIDED AT Gnd. Basmt. FLOOR
- Basmt. Floor Area - (Basmt. Flr. B.u Area)
- 1272.33 - (Basmt. flr Bru Area
- 272.33 - 7.82 = 264.71Sqm.
PARKING REAR OPEN SPACE AFTER LEAVING FIRE
VEHICLE MOVEMENT SPACE
= 12.28 SQM
TOTAL PARKING AREA PROVIDED
= 264.71 + 12.28 = 276.99Sqm.

PROJECT:-
PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX FOR
1) SRI AMIT TANDON
2) SRI VIKASH TANDON
BOTH S/O- LATE ASHOK TANDON
PLOT NO - 1047(KA), 1047(KAH)
KHATA NO - 242
THANA NO - 410 MAUZA - MITHANPURA
THANA - MITHANPURA
DIST - MUZAFFARPUR

Amit Tandon
Vikash Tandon

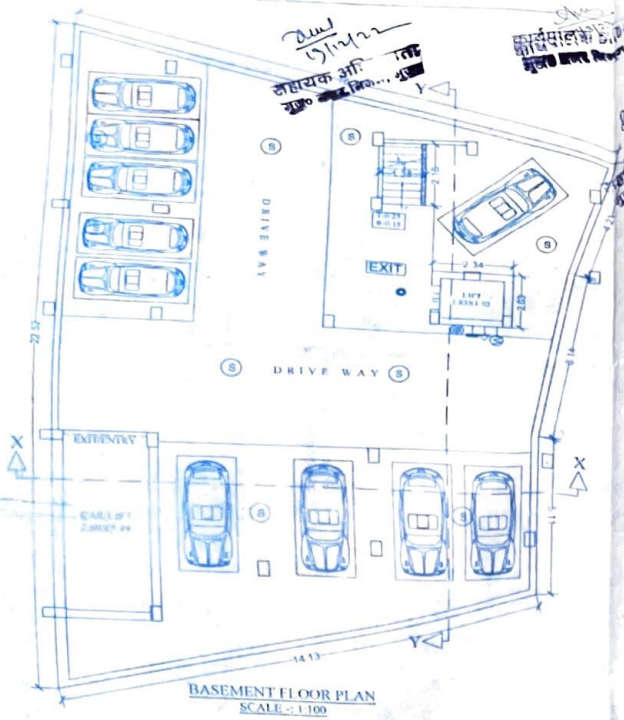
VANSHITA ASSOCIATES

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

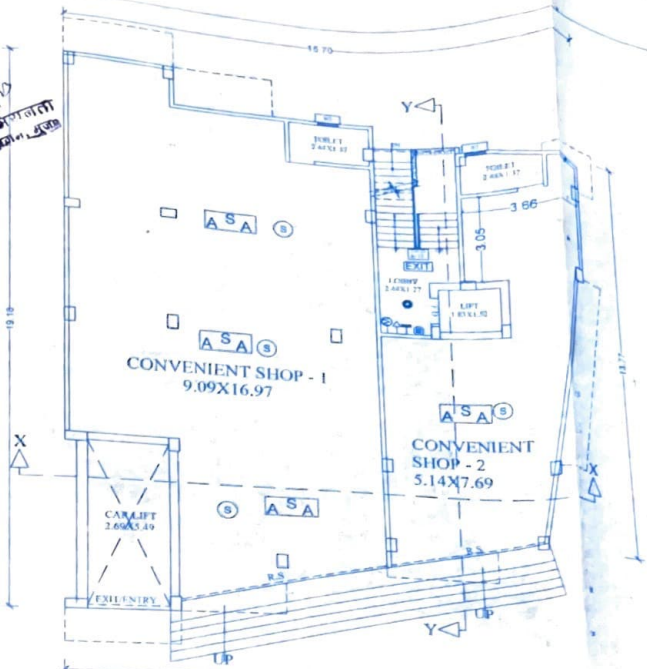
Er. Sadan Kha...
B. Tech (Civil) A...
MMC Lic No-...

SIGNATURE OF OWNER. SIGNATURE OF STR./ENG.

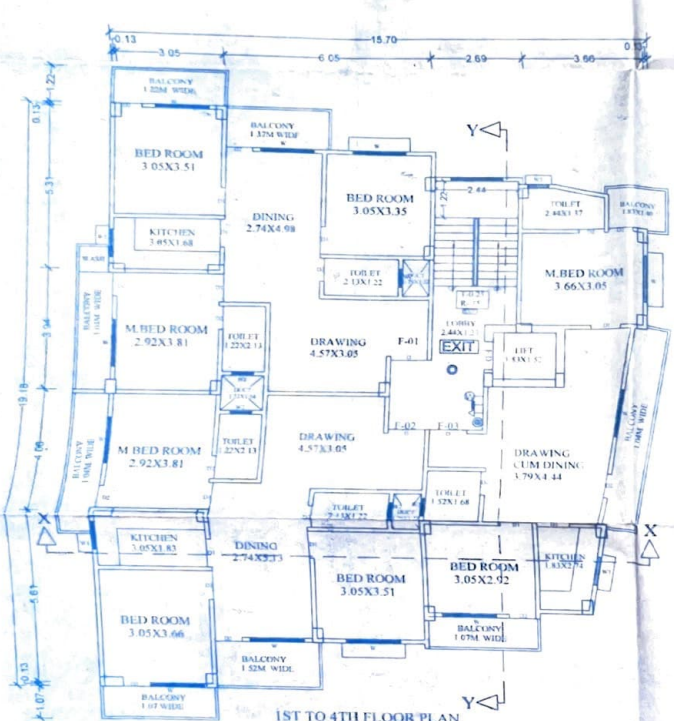
प्लान केस नं- 36-02/2023
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर
...ंशिला-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315,316,317,414 एवं ...
...ी अन्यांत निम्न शर्तों पर स्वीकृति दी जाती है:-
1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के लगे नक्शा सेटबैक आदि ...
2. भवन निर्माण के समय ...ी निकासी के प्रावधान ...र ...पुर बिना ...ये ...
उपविधि 2014 के निलम्बनका ...ना नियम के ...ार भवनों को ही अग्नि ...ना ...
3. भवन में ...ा ...ा ...ा



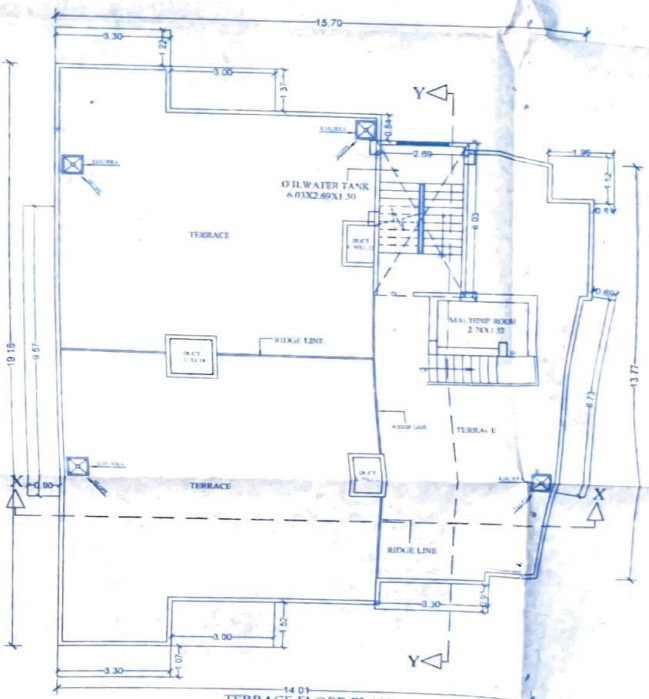
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE -: 1:100



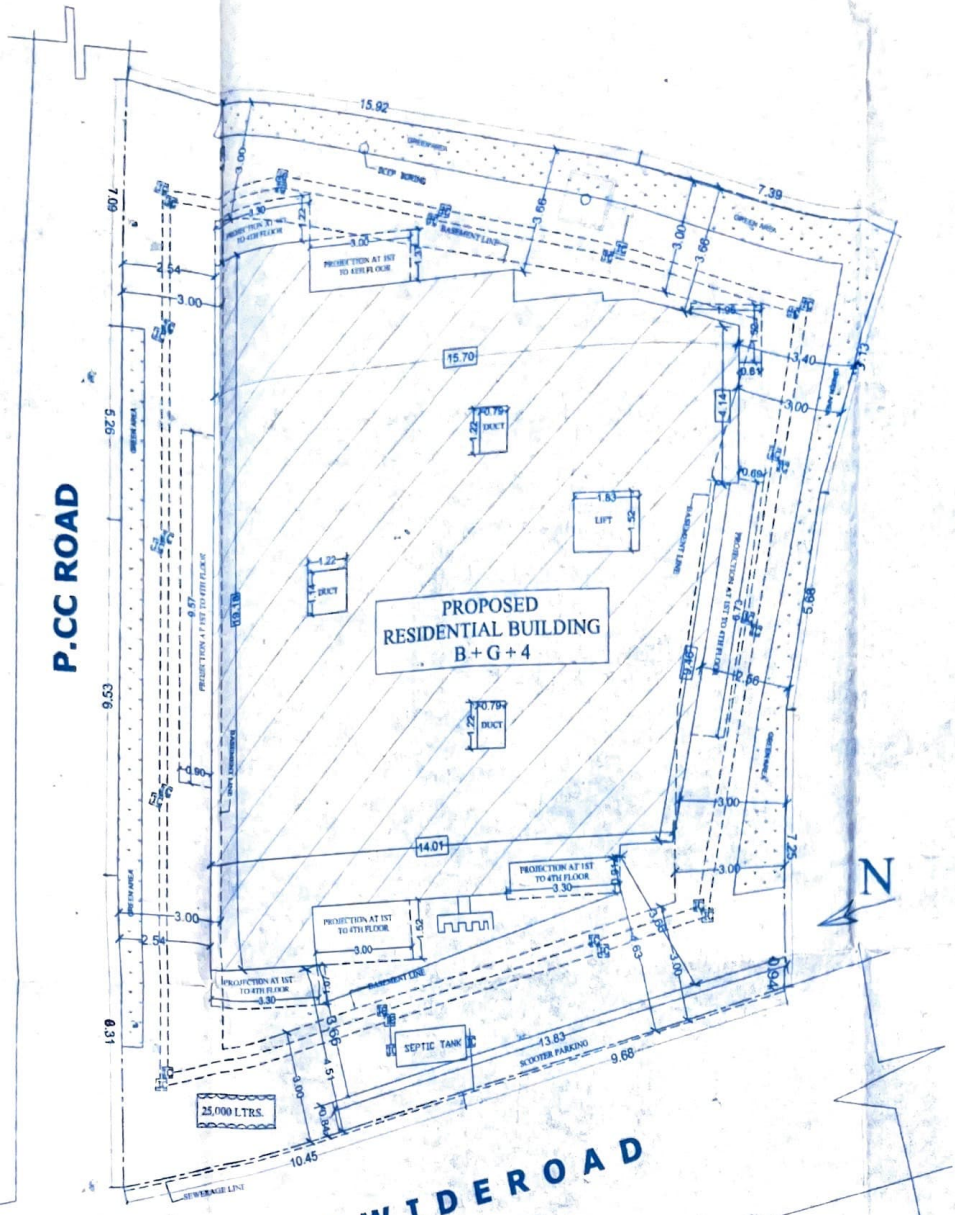
GROUND FLOOR PLAN
SCALE -: 1:100



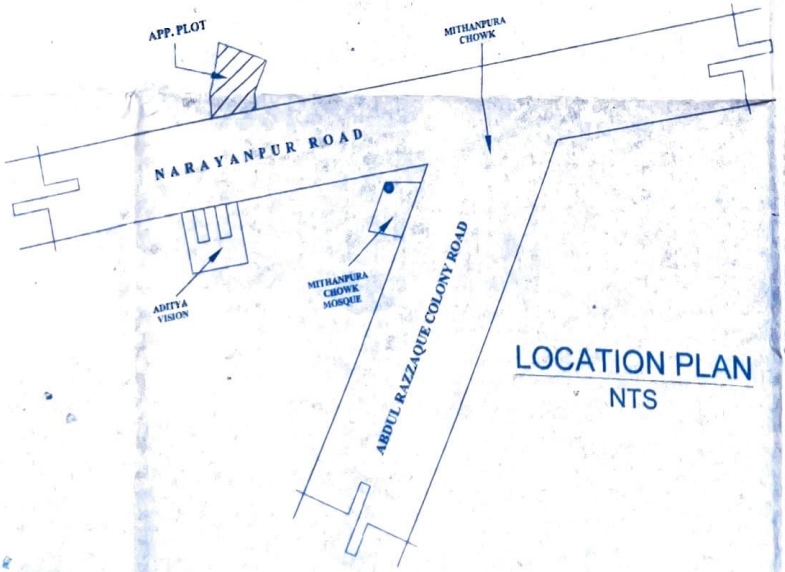
1ST TO 4TH FLOOR PLAN
SCALE -: 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
SCALE -: 1:100



SITE PLAN
SCALE -: 1:100



LOCATION PLAN
NTS

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA (AS/DEED)	461.51 Sqm
TOTAL PLOT AREA (AS/POSESSION)	461.53 Sqm
BASEMENT FLOOR B/U AREA	7.62 Sqm
GROUND FLOOR B/U AREA	228.96 Sqm
FIRST FLOOR B/U AREA	228.96 Sqm
SECOND FLOOR B/U AREA	228.96 Sqm
THIRD FLOOR B/U AREA	228.96 Sqm
FOURTH FLOOR B/U AREA	228.96 Sqm
TOTAL B/U AREA	1152.42 Sqm

F.A.R - 2.495

PARKING CALCULATION

PARKING AREA REQUIRED @ 25% & 30%
TOTAL PARKING AREA REQUIRED = 1152.42 SQM
SO PARKING AREA REQUIRED AFTER DECREASED OF B/U AREA = 1152.42 - 15% = 1002.10 m^2
AS/AMMENDMENT POINT NO - 37 (m)
SO PARKING AREA REQUIRED FOR RESIDENTIAL & COMM.
= (198.89 m^2 @ 30% = 59.67 m^2) + (803.21 m^2 @ 25% = 200.80 m^2
SO, TOTAL PARKING AREA REQUIRED
= 59.67 + 200.80 = 260.47 m^2
PARKING PROVIDED AT Cov. Bsmt. FLOOR
= Bsmt. Floor Area - (Bsmt. Flr. B/u Area)
= (272.33) - (Bsmt. flr. B/u Area
= 272.33 - 7.62 = 264.71Sqm.
PARKING REAR OPEN SPACE AFTER LEAVING FIRE VEHICLE MOVEMENT SPACE
= 12.28 SQM
TOTAL PARKING AREA PROVIDED
= 264.71 + 12.28 = 276.99Sqm.

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX FOR
1) SRI AMIT TANDON
2) SRI VIKASH TANDON
BOTH S/O- LATE ASHOK TANDON
PLOT NO - 1047(KA), 1047(KAH)
KHATA NO - 242
THANA NO - 410 MAUZA - MITHANPURA
THANA - MITHANPURA
DIST.- MUZAFFARPUR

Amit Tandon
Vikash Tandon

VANSHITA ASSOCIATES

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

Er. Sadan Kha
B. Tech (Civil) A.M.I.E
MMC Lic No-03/2

SIGNATURE OF OWNER. | SIGNATURE OF STR./ENG.

प्लान केश नं० - 36-02/2023
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर
अधिनियम-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 413 के अन्तर्गत निम्न शर्त्त पर स्वीकृति दी जाती है:-

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग, जलपूर्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायोलॉज के लागू किया जाएगा।
4. निगम में भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र नक्शा आदि के सत्यापन में त्रुटी एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वयं भूमि मालिक का होगा।
5. भवन निर्माण जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके पुष्पविजन कराया जाएगा समय- समय पर निगम को अभियंता देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर सूचना देने तथा उसका प्रमाण-पत्र क्रम करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त [illegible] प्रमाण-पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था करना [illegible] होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति [illegible]
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व [illegible] होगा।
उपरोक्त कार्य बिहार भवन उपविधि [illegible]
इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है [illegible]
किसी प्रकार के उल्लंघन / शिकायत होने [illegible]
धाराओं के अन्तर्गत कारवाई की जाएगी।

10/4/23
मुजफ्फरपुर नगर [illegible] मुजफ्फरपुर