

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)

पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड

शास्त्री नगर, पटना - 800023

सं०सं०:-PMAA/PRN/^{ASHOPUR}/_{DANAPUR}/LG+UG+8/42/2019 — 40

पटना, दिनांक- 11.01.2022

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,

बिहार पटना।

सेवा में,

श्री अजित प्रकाश, एवं अन्य,

निदेशक,

साई गनपति हेरिटेज प्रा० लि०,

पिता-श्री गीरिजेश नन्दन कुमार,

ग्राम +पोस्ट-केसपा, थाना-अलीपुर,

जिला-गया।

विषय:- प्लान केस संख्या:- PMAA/PRN/^{ASHOPUR}/_{DANAPUR}/LG+UG+8/42/2019 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं०:-PMAA/PRN/^{ASHOPUR}/_{DANAPUR}/LG+UG+8/42/2019 दिनांक-21.08.2019 के संदर्भ में श्री अजित प्रकाश, एवं अन्य, निदेशक-साई गनपति हेरिटेज प्रा० लि०, पिता-श्री गीरिजेश नन्दन कुमार, ग्राम+पोस्ट-केसपा, थाना-अलीपुर, जिला-गया, बिहार के भवन निर्माण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/आयोजना स्कीम/पटना मास्टर प्लान-2031 के आलोक में मौजा-आशोपर, सर्वे थाना-दानापुर, थाना सं०-34, सर्वे प्लॉट सं०-683(अंश), खाता सं०-59, 56 में आवासीय भवन, (LG + UG + 8) दिनांक-30.12.2021 को स्वीकृतार्थ नक्शा के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

1. भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से आवासीय भवन प्रयोजन, के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
2. विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
3. अनुमोदन योजना में दर्शाया गया 1282.53 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा। लोअर ग्राउंड में Ventilation हेतु समुचित व्यवस्था बिहार भवन उपविधि के आलोक में प्रावधान करना होगा।
4. प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

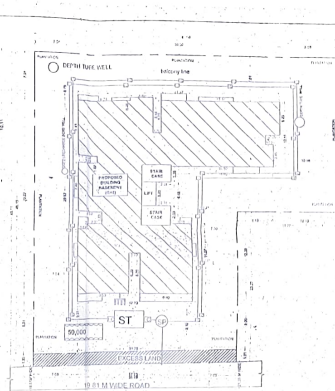
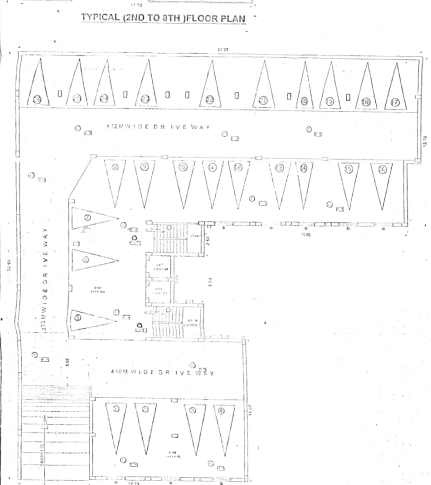
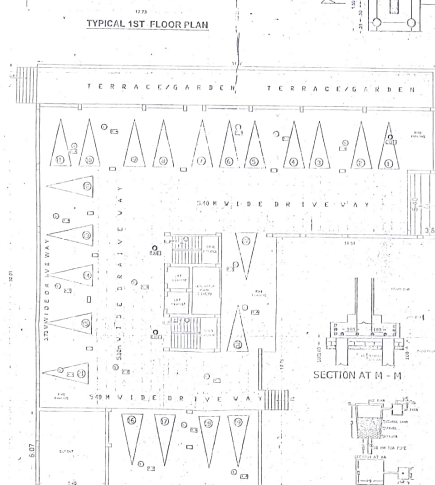
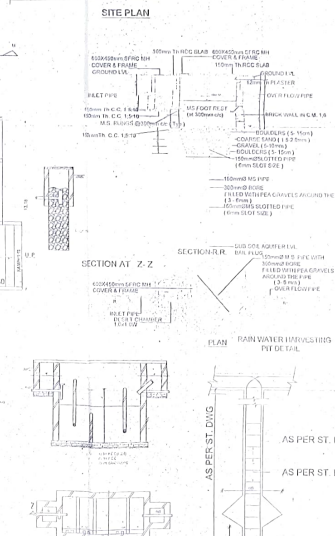
5. भूखण्ड के दक्षिण के तरफ सामने 19.81मी० से 21.95 मी० चौड़ी वर्तमान सड़क अवस्थित है, Execs भूमि जिसका एरिया जो नक्शा में दर्शाया गया है 60.85 वर्गमीटर है, छोड़कर चहारदिवारी का निर्माण करेंगे।
6. अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।
7. इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो के अधिकार हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
8. योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
9. भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
10. निर्माणकर्ता को प्राधिकार के विनिर्देशों के अनुसार मल जल, निकास सड़क, एवं अन्य आधारभूत संरचनाओं का विकास बिहार भवन उपविधि-2014 में प्रावधानित उपविधि 8(5) के आलोक में करना होगा।
11. बिहार भू-सम्पदा (विनियामक और विकास) नियमावली-2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।
12. श्रम सेस के संबंध में नगर विकास एवं आवास विभाग/श्रम संसाधन विभाग द्वारा निर्गत अनुदेशों का अनुपालन निर्माणकर्ता द्वारा सुनिश्चित किया जाएगा।
13. समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रूप में पालन करना अनिवार्य होगा।
14. स्थल पर Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रूप से करना होगा।
15. बिहार भवन उपविधि-2014 एवं पटना मास्टर प्लान-2031 के साथ DCR में प्रावधानित के अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न कराना होगा।
16. बिहार भवन उपविधि-2014 एवं पटना मास्टर प्लान-2031 के आलोक में स्वीकृत नक्शा में प्रावधानित ग्रीन एरिया का प्रावधान किया जाए।

विश्वासभाजन

[Signature]

प्रभारी निदेशक, 11/01/2022

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार।



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS:				
ENTRY	WIDTH	HGT	UNIT PRICE	DESCRIPTION
11	4000	800	1100	PANEL DOOR
111	900	800	2100	DO
112	400	800	2100	DO
113	1200	900	2400	DOOR GLASS
12	600	900	2100	DO
121	600	1500	2800	DO

[illegible]

FIRE LEGEND

	1. HYDRANT OUT LET VALVE W/EL.
	2. HOSE REEL
	3. UNDER GROUND STATIC TANK WITH 50,000 LITER CAPACITY
	4. OVER HEAD WATER TANK WITH 25000 LTR. CAPACITY
	5. SEAMLESS CONNECTION
	6. ELECTRICALLY INSULATED METAL STEP OF 2.5 X 1.5 Mtrs.
	7. EXTINGUISHER
	8. AUTOMATIC INDICATOR
	9. AREA COVERED BY SMOKE DETECTOR
	10. FIRE MANUAL CALL POINT
	11. ALARM BELL SOUNDING DEVICE
	12. EXIT SIGN BOARD
	13. MICROPHONE POSITION
	14. FIRE ESCAPE AND DOOR
	15. AREA COVERED BY SPRINKLERS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1) SRI BALDEV THAKUR
(2) SRI RAMDEV THAKUR
(3) SRI INDRADAY THAKUR
S/O SRI LATE PERMANAND THAKUR
(4) SRI GADADHAR PRASAD SINGH (C²⁰)
S/O SRI LATE RAMJI PRASAD (C²⁰)
(5) SMT PURNIMA SINGH
S/O RAJESHWAR KUMAR
DEVELOPER- SRI GANAPATI HERITAGE P.L.T D
PLOT DETAIL --
MOUZA- ASOPUR , P.S - DANAPUR
THANA NO -34
KHESRA PLOT NO -6820 KHATA - 59 & 56
DISTRICT -PATNA.

[illegible]

AREA CALCULATION:	
TOTAL PLOT AREA (ASTEPBLD)	1541.53 SQM
TOTAL PLOT AREA (ASTEPFCTR)	1402.72 SQM

[illegible]

FIRE LEGEND

1-1	2. HOSE REEL
	3. UNDER GROUND STATIC TANK WITH

4. OVER HEAD WATER TANK WITH 25000 LTR. CAPACITY	
--	--

6. ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP OF 2.5 X 3.5 MM.	
--	--

1	☒	8. AUTOMATIC INDICATOR.
2		9. AREA COVERED BY SMOKE DETECTORS

9	10. FIRE ALARM CALL POINT
10	11. AUDIBLE WARNING DEVICE
11	12. SOUND CAVES OUTLET

13.	MICROPHONE POSITION.
14.	FIRE RESISTANCE DOOR.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR

(1) SRI BALDEV THAKUR
(2) SRI RAMDEV THAKUR

(3) SRI INDRADDEV THAKUR
S/O SRI LATE PERMANAND THAKUR

(4) SRI GADADHAR PRASAD SINGH (7-28)

(5).SMT PURNIMA SINGH

DEVELOPER- SAI GANAPATI HERITAGE P.L.T.D

MOUZA-ASOPUR , P.S - DANAPUR

KHESRA PLOT NO - 6830 KHATA - 59 & 56

SCALE		DRAWING NO.
1:100	NORTH	
		101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597

Salpiglossis piceola

Secretary of Education
(Organized By: 16579 471605W)
Major Political Group: National

SIG. OF STRUCTURE IN GROUT

Ed Campbell
N.Y. Hudson River
District

U. S. SHARPESTON, M.E.
U.S. (FENG) COM. M.E.
FENG NA-EN-1010

SIG OF OWNER	SIG OF ENGINEER/ARCHITECT

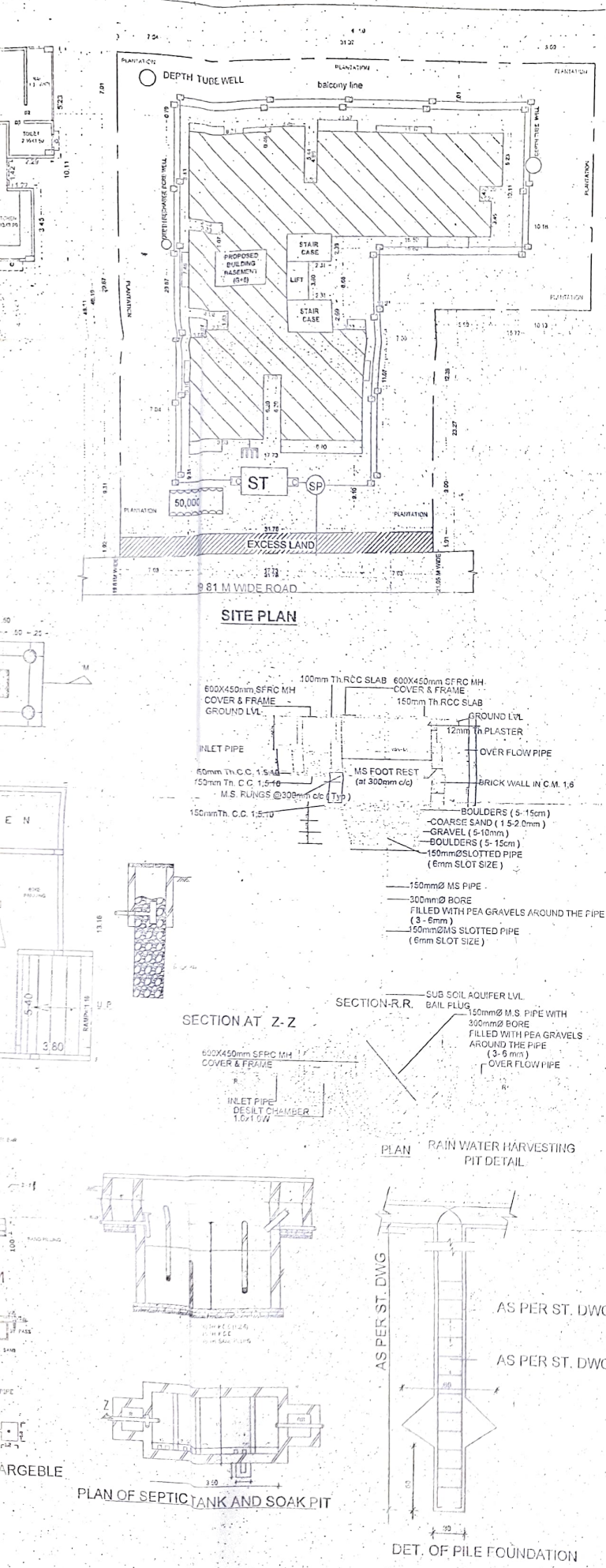
11.01.2022

11/01
Gunn's Progress
10/24/01

Section of Plant case no. 1004 (PNA) - 21/08/2014

Received 2011 (Manuscript No. 110701) and accepted 2011 (Manuscript No. 110701).

[illegible]



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS:

NO.	WIDTH	SILL HEIGHT	LINTEL HEIGHT	DESCRIPTION
D1	1000	0.0	2100	PANEL DOOR
D2	900	0.0	2100	DO
D3	800	0.0	2100	DO
W1	1200	900	2400	FULLY GLAZED
W2	900	900	2400	DO
W3	600	1500	2400	DO

AREA CALCULATION:

TOTAL PLOT AREA (AS PER DEED)	1841.98 SQM
TOTAL PLOT AREA (AS PER SITE)	1902.72 SQM
EXCESS LAND	= 60.85 SQM
NET PLOT AREA	= 1841.87 SQM
LOWER GROUND FLOOR B.U.P AREA	= 21.66 SQM
UPPER GROUND FLOOR B.U.P AREA	= 41.22 SQM
FIRST FLOOR B.U.P AREA	= 556.45 SQM
SECOND FLOOR B.U.P AREA	= 556.45 SQM (20.59 SQM B.U.P AREA OF BAL.)
THIRD FLOOR B.U.P AREA	= 556.45 SQM (20.59 SQM B.U.P AREA OF BAL.)
FOURTH FLOOR B.U.P AREA	= 556.45 SQM (20.59 SQM B.U.P AREA OF BAL.)
FIFTH FLOOR B.U.P AREA	= 556.45 SQM (20.59 SQM B.U.P AREA OF BAL.)
SIXTH FLOOR B.U.P AREA	= 556.45 SQM (20.59 SQM B.U.P AREA OF BAL.)
SEVENTH FLOOR B.U.P AREA	= 556.45 SQM (20.59 SQM B.U.P AREA OF BAL.)
EIGHTH FLOOR B.U.P AREA	= 556.45 SQM (20.59 SQM B.U.P AREA OF BAL.)
TOTAL BUILT UP AREA	= 4514.48 SQM
TOTAL B.U.P AREA OF BALCONY	= 144.13 SQM
50 % AREA OF BALCONY	= 72.06 SQM
TOTAL BUILT UP AREA INCLUDING 50 % BALCONY	= 4629.77 SQM

F.A.R. ARCHIVED: $\frac{4586.54}{1841.87} = 2.49$

FIRE LEGEND

- HYDRANT OUT LET VALVE WET.
- HOSE REEL
- UNDER GROUND STATIC TANK WITH 50,000 LTR. CAPACITY.
- OVER HEAD WATER TANK WITH 25000 LTR. CAPACITY.
- SEAMLESS CONNECTION.
- ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP OF 2.5 X 3.5 MM.
- EXTINGUISHER
- AUTOMATIC INDICATOR.
- AREA COVERED BY SMOKE DETECTOR.
- FIRE ALARM CALL POINT.
- AUDIBLE WARNING DEVICE.
- LOUD SPEAKER OUT LET.
- MICROPHONE POSITION.
- FIRE RESISTANCE DOOR.
- AREA COVERED BY SPRINKLERS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR

- SRI BALDEV THAKUR
- SRI RAMDEV THAKUR
- SRI INDRADDEV THAKUR
- S/O SRI LATE PERMANAND THAKUR
- SRI GADADHAR PRASAD SINGH (t-96/40)
- S/O SRI LATE RAMJI PRASAD (96/40)
- SMT PURNIMA SINGH
- S/O RAJESHWAR KUMAR

DEVLOPPER- SAI GANAPATI HERITAGE P.L.T.D.

PLOT DETAIL --

MOUZA- ASOPUR, P.S- DANAPUR

THANA NO-34

KHESRA PLOT NO-6830 KHATA - 59 & 56

DICTRICT - PATNA,

SCALE	1:100 1:200	NORTH	DRAWING NO. 1/S1
<p>Satyendra Prasad Singh Er. Satyendra Prasad Singh Structural Engineer Registration No. 14/STR 416-NDPN Nagpur, Maharashtra</p>		<p>SIG. OF STRUCTURE ENGINEER</p>	
<p>Sai Ganapati Heritage Pvt. Ltd. Ajit Prasad Singh Director</p>		<p>SIG. OF OWNER</p>	
<p>SIG. OF ENGINEER/ARCHITECT</p>		<p>SIG. OF ENGINEER/ARCHITECT</p>	
<p>Patna Metropolitan Area Authority Sanction of Plan case no. PMAA/PRN/2019/2020 dated 21/08/2019 Development Control Regulations for Patna Master Plan 2031 (Byelaws no 8(4) of Bihar Piling Byelaws 2014) vide notification no 831/2020 dated 10/10/2020 on Date 30/12/2021</p>			