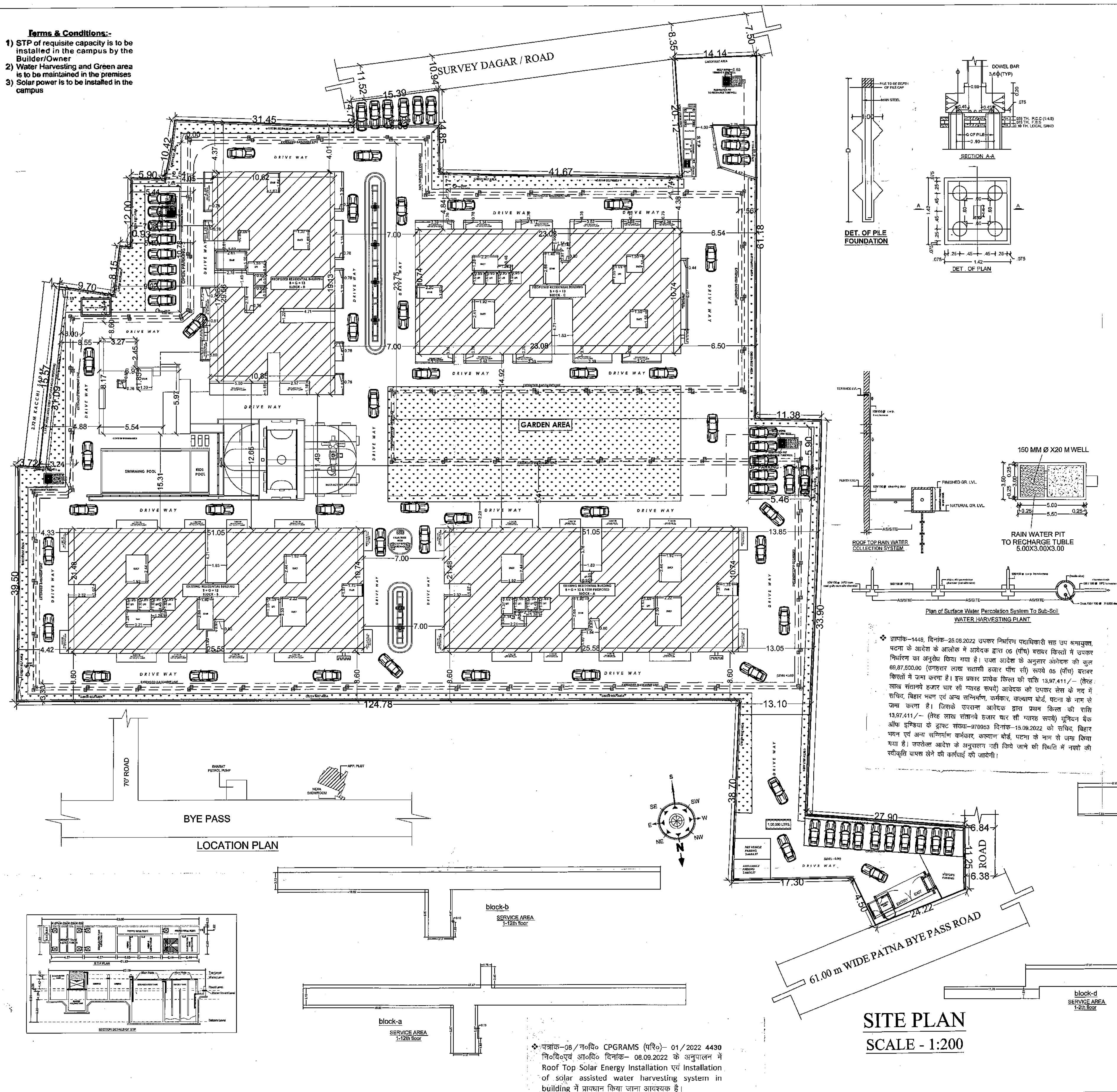


- Terms & Conditions:-**
- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
 - 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
 - 3) Solar power is to be installed in the campus



WATER TANK CALCULATION BLOCK- A+B+C+D

FOR RESIDENTIAL
NOS. OF FLAT = 347
ASSUME 5 PERSON / FLAT REQ. 347X5 = 1735
TOTAL NOS. OF PERSON = 1735
ADD 20% EXTRA = 2082 PERSON
ASSUME 135LTR WATER CONSUMPTION/PER/DAY
= 2082 X 135 + 40,000 (FOR FIRE FIGHTING)
= 281070ltr. = 281.07CUM
TOTAL WATER TANK SIZE REQUIRED
= 281.07CUM
TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED
(BLOCK-A)
1). 12.34 X 5.36 X 1.50 = 99.21CUM.

(BLOCK-B)
1). 12.34 X 5.36 X 1.50 = 99.21CUM.

(BLOCK-C)
1). 6.43 X 5.36 X 1.50 = 51.70CUM.

(BLOCK-D)
1). 6.41 X 4.51 X 1.50 = 43.36CUM.
1). 6.31 X 3.15 X 1.50 = 29.81CUM
73.17CUM
= 99.21 + 99.21 + 51.70 + 73.17 = 323.29CUM.
TOTAL WATER TANK PROVIDED
= 323.29CUM.

SEWERAGE TREATMENT PLAN CALCULATION. BLOCK- A+B+C+D

TOTAL BUILT UP AREA = 45352.37 SQM
TOTAL CARPET AREA = 45352.37/2 = 22676.19 SQM.
ASSUME 10 sqm CARPET AREA = 1 PERSON
HENCE 2267.62 Sqm. CARPET AREA = 226.76 PERSON
CAPACITY OF SEWERAGE TREATMENT PLAN REQ.
@ 0.085 cum / PERSON
= 2268 X 0.085 = 192.78 Cum
= 192.78 cum + 20% EXTRA = 231.34 Cum. = 231 KLD
PROVIDED SIZE OF SEWERAGE TREATMENT PLAN
= 240.00 KLD

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION. BLOCK- A+B+C+D

TOTAL TERRACE AREA = 3631.61 SQM.
RECHARGE PIT CAPACITY @ 6 CUM FOR 100 SQM.
SO, 36.31 SQM. REQUIRED RECHARGE PIT AREA
= 36 X 6 = 216 CUM
RECHARGE PIT SIZE PROVIDED
= 6.50 X 3.00 X 3.00 = 58.50 X 4 = 234.00 Cum

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 13007.42 SQM.
GREEN AREA @ 10% OF THE PLOT
SO, REQUIRED GREEN AREA = 1300.74 SQM
TOTAL GREEN AREA PROVIDED
= 1507.25 SQM

AREA CALCULATION BLOCK- A+B+C+D

BLOCK - C (PROPOSED)

GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 36.58 SQ.MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
FIFTH FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
SIXTH FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
SEVENTH FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
EIGHTH FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
NINTH FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
TENTH FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
ELEVENTH FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
TWELFTH FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
THIRTEEN FLOOR BUILT UP AREA = 887.23 SQ.MT.
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 11570.57 SQ.MT.

BLOCK - D (PROPOSED)

GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 105.12 SQ.MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 935.67 SQ.MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 922.41 SQ.MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 708.28 SQ.MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 708.28 SQ.MT.
FIFTH FLOOR BUILT UP AREA = 708.28 SQ.MT.
SIXTH FLOOR BUILT UP AREA = 708.28 SQ.MT.
SEVENTH FLOOR BUILT UP AREA = 708.28 SQ.MT.
EIGHTH FLOOR BUILT UP AREA = 708.28 SQ.MT.
NINTH FLOOR BUILT UP AREA = 708.28 SQ.MT.
TENTH FLOOR BUILT UP AREA = 708.28 SQ.MT.
ELEVENTH FLOOR BUILT UP AREA = 708.28 SQ.MT.
TWELFTH FLOOR BUILT UP AREA = 708.28 SQ.MT.
THIRTEEN FLOOR BUILT UP AREA = 708.28 SQ.MT.
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 9753.68 SQ.MT.

TOTAL FLOOR B/U AREA BLOCK - A + B + C + D
= 161.63 + 12440.87 + 12131.12 + 11570.57 + 9882.90
= 46057.87
13187.88
F.A.R. = 3.492

PARKING CALCULATION (BLOCK - A,B,C & D)

TOTAL B/U AREA = 46057.87 Sqm.
DEDUCTION OF ACTUAL SERVICE AREA
= 46057.87 - ((1439.88-BLK-A)+(1491.12-BLK-B)+
(1284.40-BLK-C)+(1466.58-BLK-D)) = 40357.89 Sqm.
PARKING AREA REQUIRED (AS/Modified Bldg Bye Law
2022) @ 30% = 12,107.37 Sqm.
CAR PARKING AREA PROVIDED AT COVERED
COMBINED BASEMENT FLOOR (BLK-A,B,C&D)
= (8907.84) - (BASEMENT Fir. B/U Area
= 8907.84 - 234.67 = 8673.17 Sqm
(BLOCK-A)
PARKING PROVIDED AT COVERED GR. FLOOR
= (1096.55) - (GR. FLOOR B/U AREA+ventilation area)
= 1096.55 - (200.00+68.42) = 828.13 Sqm.
(BLOCK-B)
PARKING PROVIDED AT COVERED GR. FLOOR
= (1096.55) - (Gr. Fir B/U Area+ Ventilation+Ramp)
= 1096.55 - (200.00+156.56) = 739.99 Sqm
(BLOCK-C)
PARKING PROVIDED AT COVERED GR. FLOOR
= (991.98) - (Gr. Fir B/U Area+ Ventilation+Ramp)
= 991.98 - (36.58+192.59) = 762.81 Sqm.
(BLOCK-D)
PARKING PROVIDED AT COVERED GR. FLOOR
= (1104.90) - (Gr. Fir B/U Area+ Ventilation)
= 1104.90 - (105.12+73.48) = 926.30 Sqm.

OPEN PARKING PROVIDED IN SETBACK
1) 10.91 X 11.80 = 128.73 SQM
2) (6.15+4.75)/2 X 15.39 = 83.88 SQM
3) (10.88+11.77)/2 X 22.86 = 258.89 SQM
4) 27.57 X 5.57 = 153.56 SQM
5) (7.75+4.42)/2 X (8.46+5.39)/2 = 42.21 SQM
TOTAL PARKING AREA
= 8673.17 + 828.13 + 739.99 + 762.81 + 926.30
+ 128.73 + 83.88 + 258.89 + 153.56 + 42.21
= 12,597.67 SQM.
(15% of visitor's parking area is provided in open & other parking)
SO, TOTAL PARKING AREA PROVIDED
(BLK-A+B+C+D)
= 12597.67 Sqm.

TOTAL PLOT AREA (AS/DEED & AMIN) = 13287.06 SQ.MT.
TOTAL PLOT AREA (AS/POSSESSION) = 13224.90 SQ.MT.
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING = 37.02 SQ.MT.
NET PLOT AREA = 13187.88 SQ.MT.
BASEMENT FLOOR B/U AREA
(BLOCK - A+B+C+D) = 161.63 SQ.MT.

BLOCK - A (U/C):-

GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 200.00 SQ.MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
FIFTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
SIXTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
SEVENTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
EIGHTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
NINTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
TENTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
ELEVENTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
TWELFTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
THIRTEEN FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA (Prop) = 12440.87 SQ.MT.

BLOCK - B (U/C):-

GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 200.00 SQ.MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
FIFTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
SIXTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
SEVENTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
EIGHTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
NINTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
TENTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.26 SQ.MT.
ELEVENTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.56 SQ.MT.
TWELFTH FLOOR BUILT UP AREA = 994.56 SQ.MT.
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA = 12131.12 SQ.MT.

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESSRA - 1183(P), 1185(P), 1186, 1187, 1188, 1189(P), 1190(P),
1191(P), 1194(P), 1195(P), 1200(P), 1201, 1202(P), 1203(P), 1204
(P), KHATA NO - 118, 120, 125, 130, 135, 141, 144, 149, 151, 154,
155, 165, 166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA,
PATNA
DEV- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Kam
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
SIGNATURE OF ARCH./ENG.

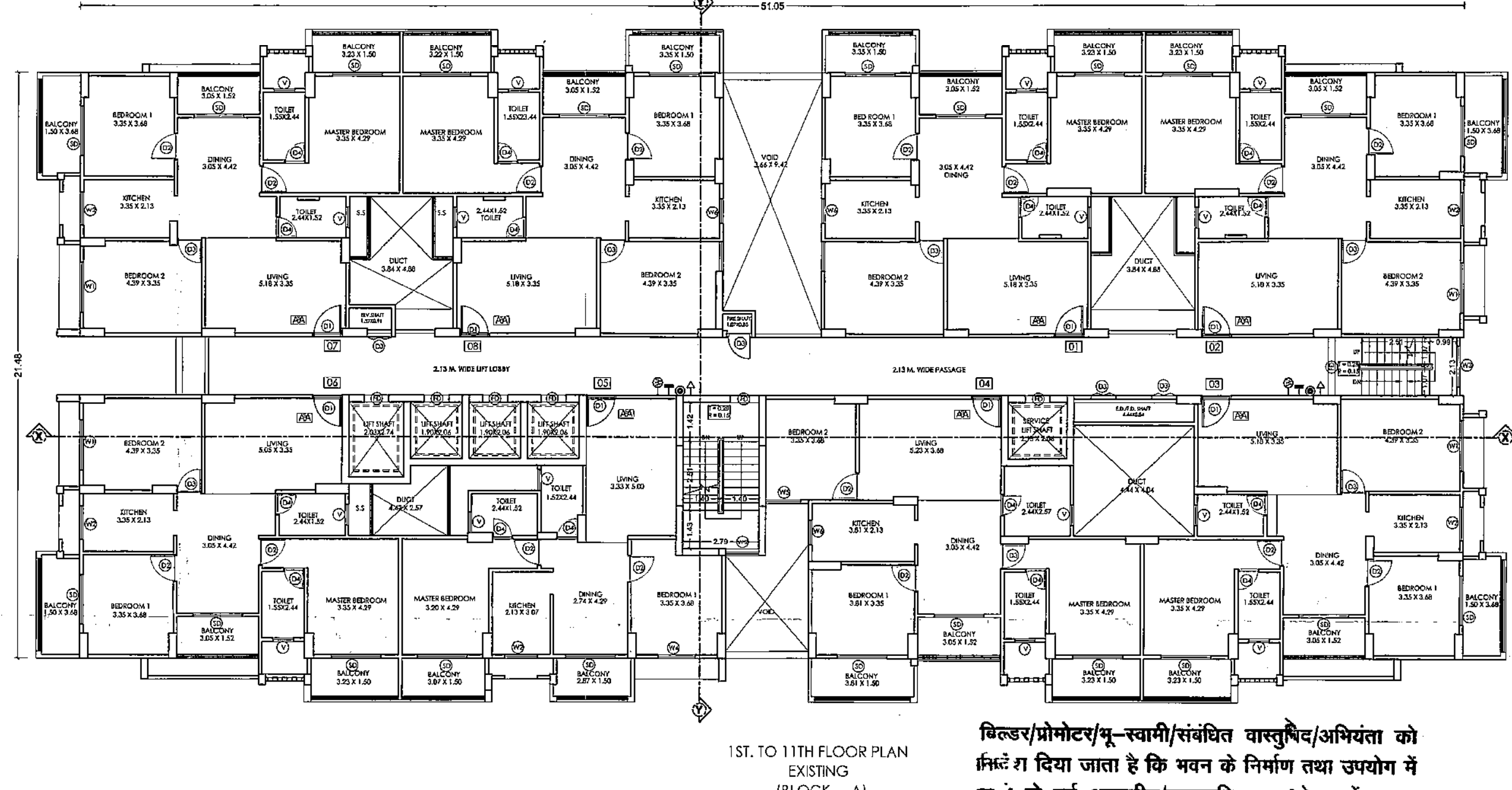
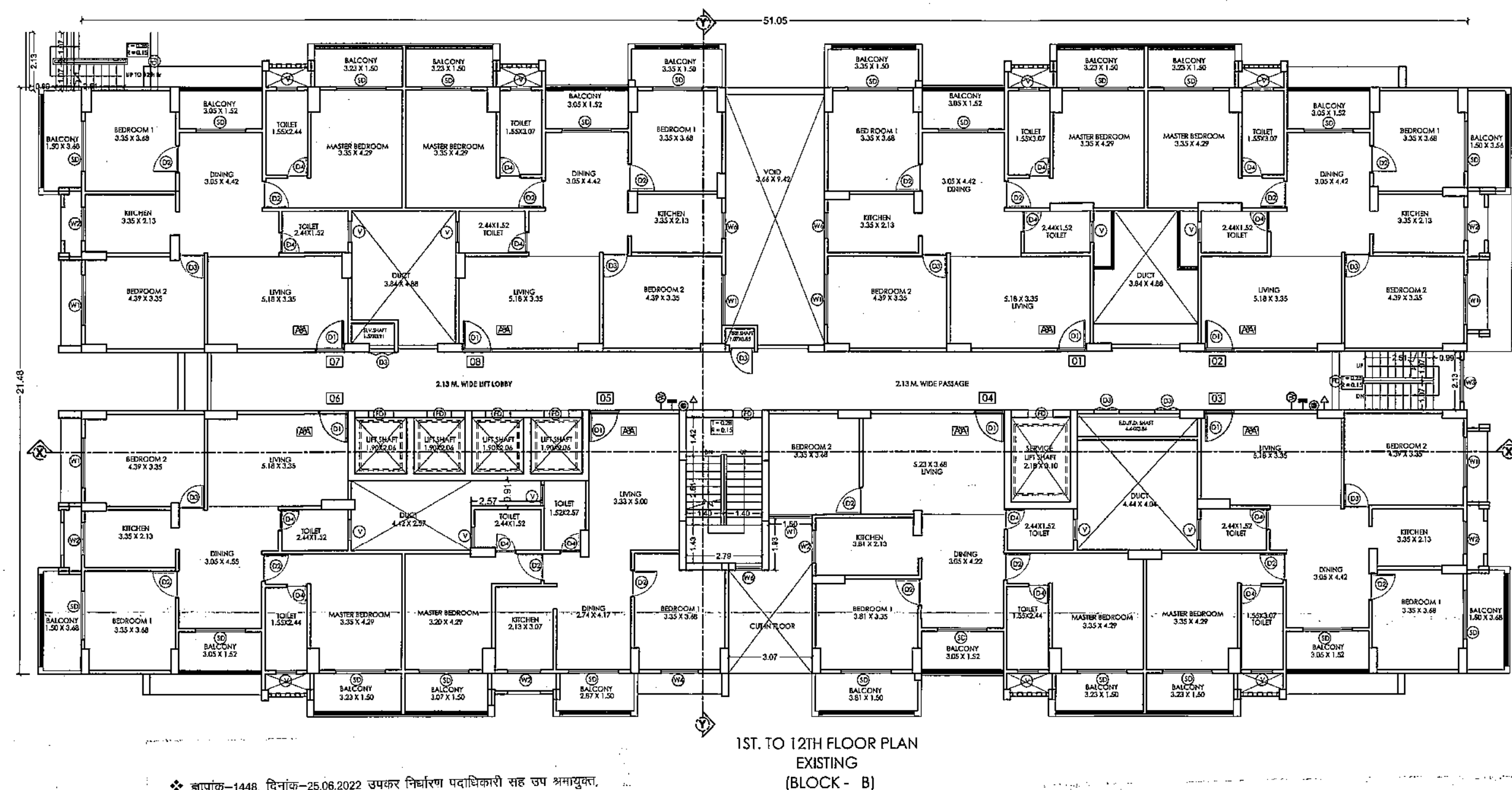
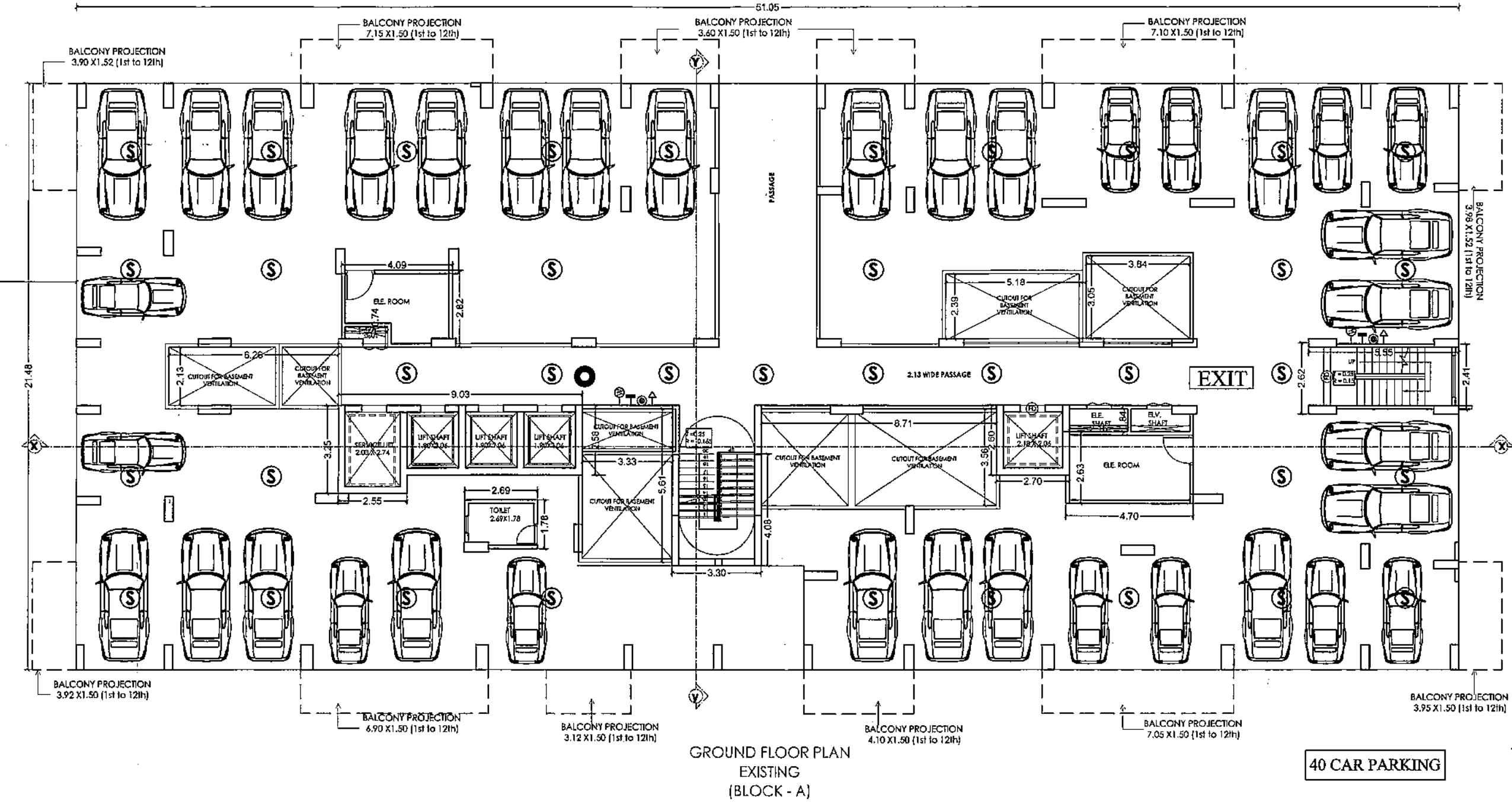
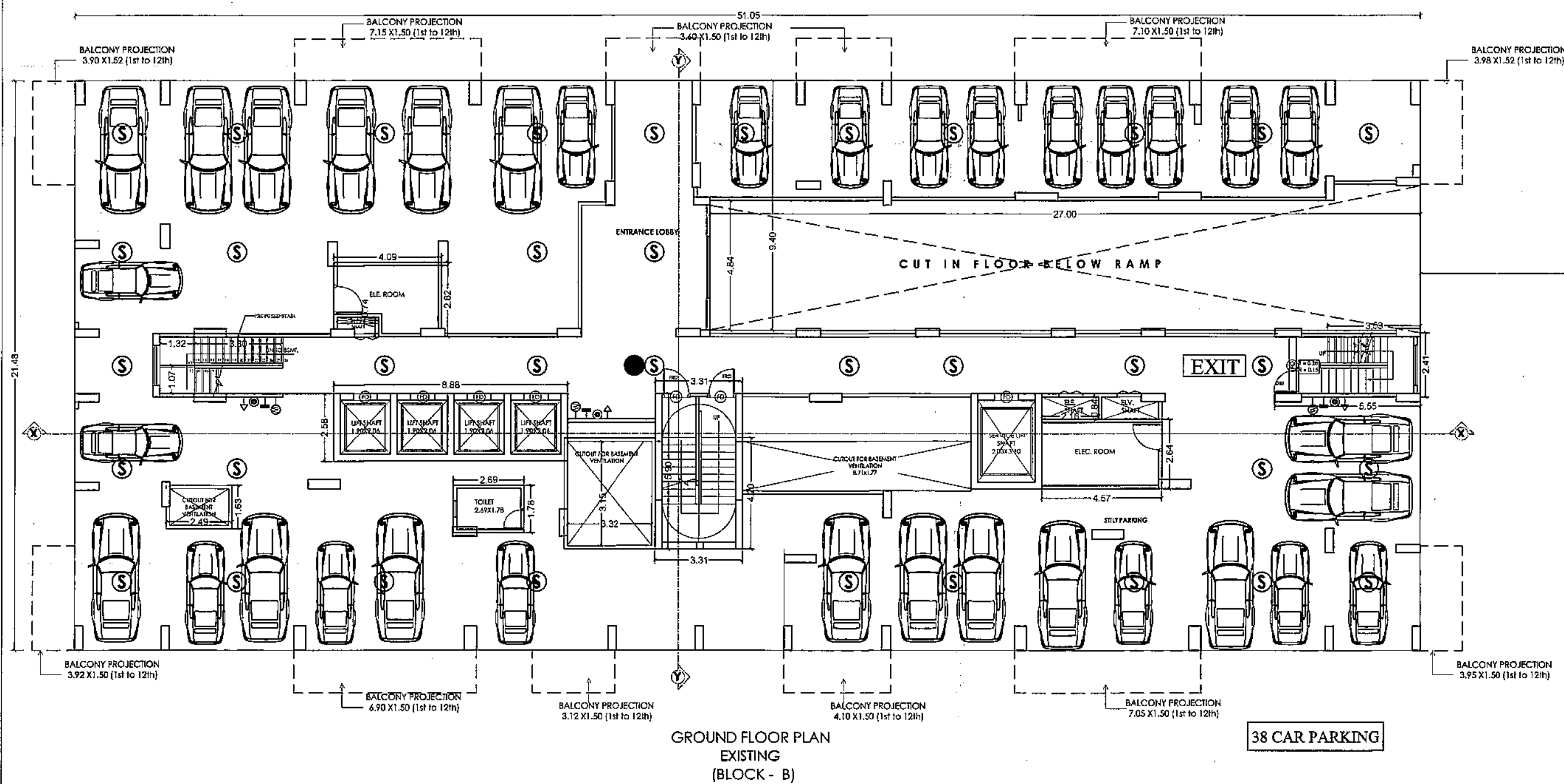
For Nutan Construction
Signature

Er. Pankaj Kr. Kam
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
SIGNATURE OF OWNER SIGNATURE OF STR. ENG.

बिल्डर/प्रोमीटर/स्वामी/संवर्धित वास्तुविद/अभियंता को
निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में
लाने के पूर्व आवसीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सुरक्षा
की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, बार्किंग
प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा
अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V.
कैमरा का अविच्छादन करेगे अन्यथा संवर्धित एक्ट एवं
वार्डलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत कार्रवाई किया जायेगा।

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PLOT NO. 118, 120, 125, 130, 135, 141, 144, 149, 151, 154, 155, 165, 166
Case No. 20/2022
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date. 13.05.2022

SANCTION OF PLAN ACCORDED
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना
13/05/22
प्रमुख
शहरी योजना
पटना नगर निगम
01/15



क्रमांक-1448, दिनांक-25.08.2022 उपर्युक्त विवरण परामर्शकारी सह उप भाग्यपूर्ण, पट्टा के अंतर्गत में आवधिक में आवधिक द्वारा 05 (पाँच) एकड़ जमीन में उपर्युक्त निर्माण का अनुमति दिया गया है। इस आवधिक के अनुसार आवधिक की कुल 69,87,500.00 (अनुमति प्राप्त जमीन इकाई लीच सी) करी 05 (पाँच) एकड़ जमीन में जमा किया है। इस प्रकार प्रत्येक एकड़ की लंबाई 13,97,411/- (तीस लाख सातहजार हजार चार सौ हजार रुपये) आवधिक को उपर्युक्त सेल के मद में लक्षित, बिहार भवन एवं अन्य संविधान, कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पट्टा के नाम से जमा किया है। जिसके उपरान्त आवधिक द्वारा प्रत्येक एकड़ की लंबाई 13,97,411/- (तीस लाख सातहजार हजार चार सौ हजार रुपये) करी 05 (पाँच) एकड़ जमीन के कुल मूल्य-97,09,933 (द्विगुण-15,09,20,222 को संविधान, बिहार भवन एवं अन्य संविधान, कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पट्टा के नाम से जमा किया गया है।) उपर्युक्त आवधिक के अनुमति नहीं किया जाने की स्थिति में उसके की स्वीकृति वापस लेने की कार्यवाही की जाएगी।

क्रमांक-08/नं० 08 CPGRAMS (परि)- 01/2022 4430 निर्दिष्ट आर्थिक दिनांक- 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रयोजन किया जाना आवश्यक है।

SPECIFICATION			
(1) FOUNDATION - R.C.C. PILE FOUNDATION.			
(2) SUPER STRUCTURE - 1. M CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR 1:6.			
(3) FLOORING - 1. 125 TH. P.S. FLOORING OVER 15 DRY RAMMED KHOKHRA OVER ONE LAYER BRICK FLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.			
(4) R.C.C. WORK - SLAB, LINTEL, STAIR BEAM & COLUMN IN 1:1.5:10 WITH PROPER BARS FOR CEMENT.			
(5) TERRACING - 10TH AVERAGE LINE TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB.			
(6) PLASTER - 80% TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & 10% CEMENT PLASTER ON CEILING.			
(7) DRAIN - 18 CM WIRE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.			
(8) COLOUR - AS PER CHOICE.			

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS			
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LINTEL
DOORS			
D1	1.50	2.30	0.09 2.30
D2	0.90	2.30	0.09 2.30
D3	0.90	2.30	0.09 2.30
D4	0.75	2.30	0.09 2.30
D5	1.50	2.30	0.15 2.30
WINDOWS AND VENTILATOR			
W1	1.80	2.24	0.15 2.30
W2	1.20	2.30	1.17 2.30
W3	1.20	2.30	1.17 2.30
W4	1.30	2.30	1.17 2.30
W5	1.30	2.30	1.17 2.30
W6	0.90	2.30	1.17 2.30
V	0.75	2.30	1.17 2.30

PROJECT:- EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA, KHERSA - 1183(P), 1185(P), 1186, 1187, 1188, 1189(P), 1190(P), 1191(P), 1194(P), 1199(P), 1200(P), 1201, 1202(P), 1203(P), 1204 (P), KHEATA NO - 118, 120, 125, 130, 135, 141, 144, 149, 151, 154, 155, 165, 166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA

DEV - M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj K. Kam
(Engineer)
EMP No. - 08/10/2016
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH. ENG.

For Nutan Construction
Sanjay Kumar

Er. Pankaj K. Kam
(Engineer)
EMP No. - 08/10/2016
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

Terms & Conditions:-

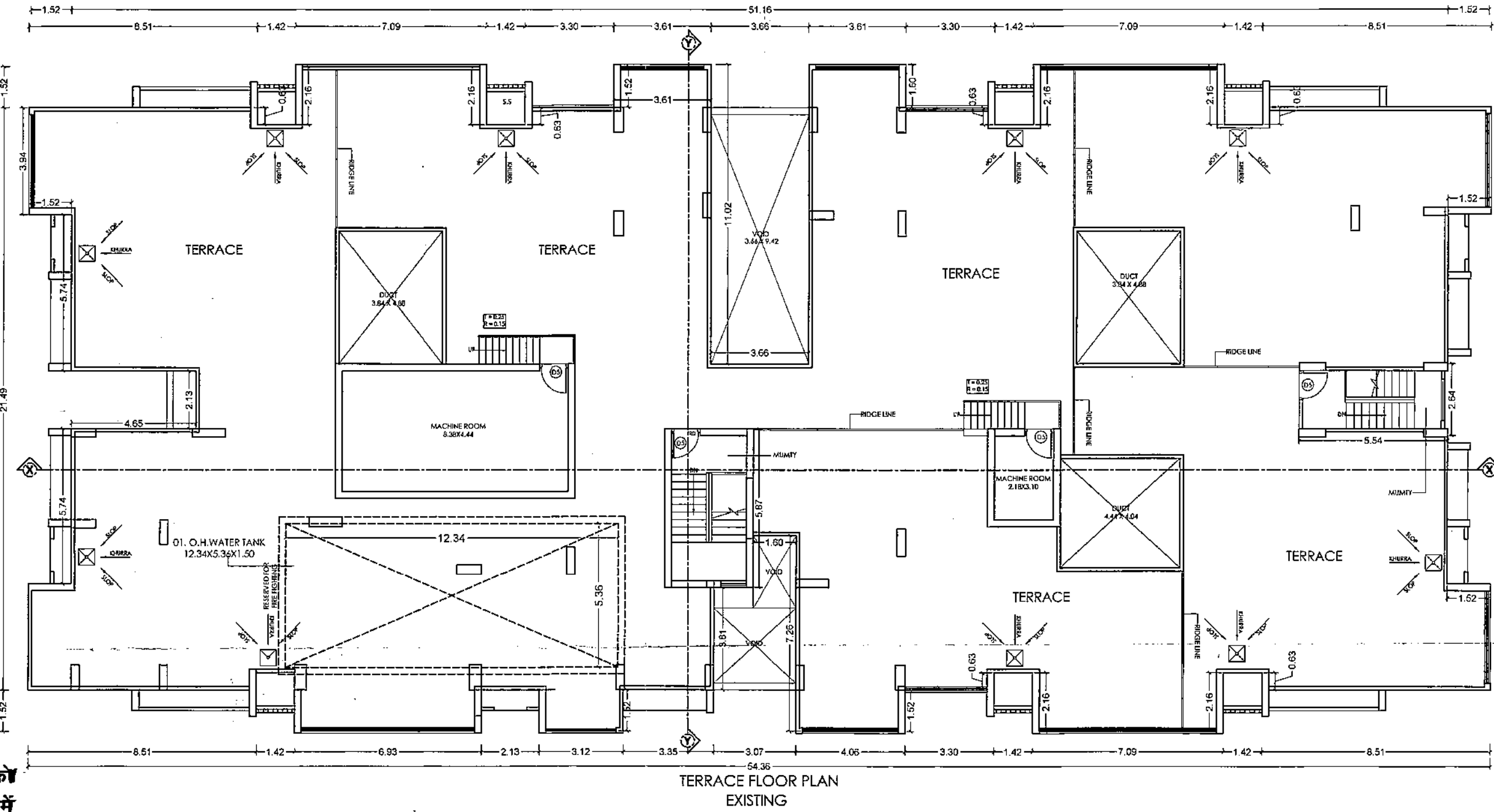
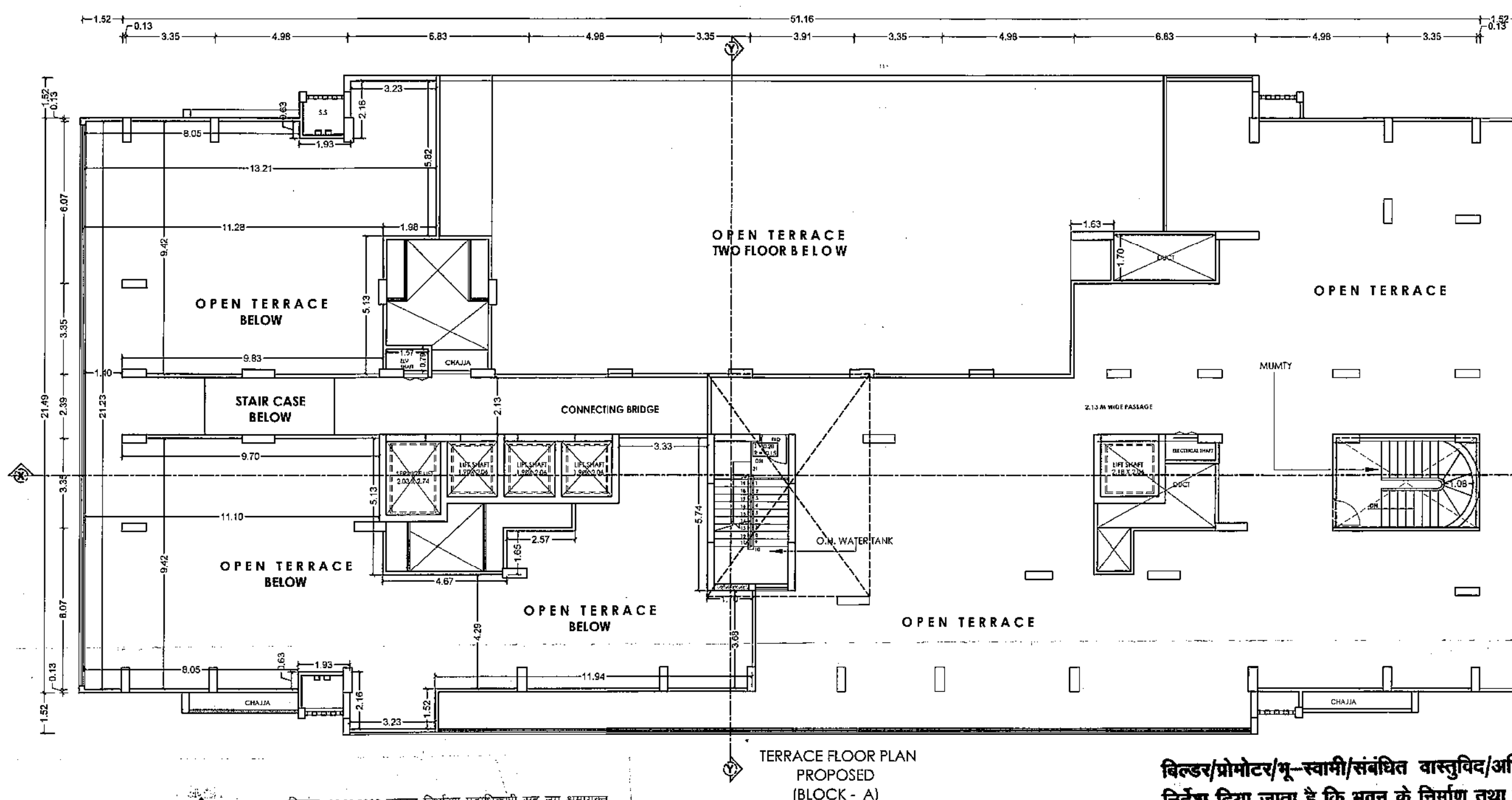
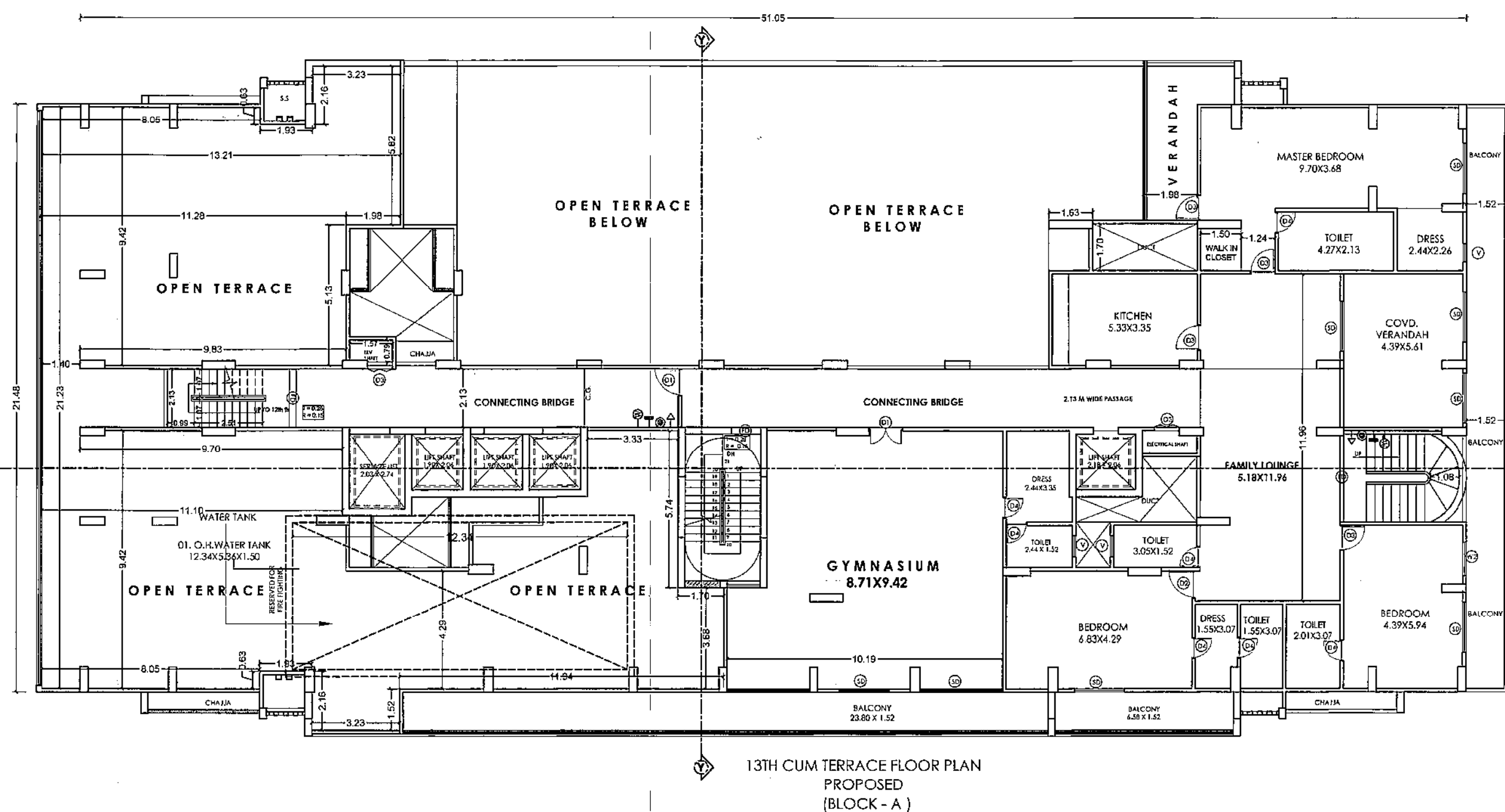
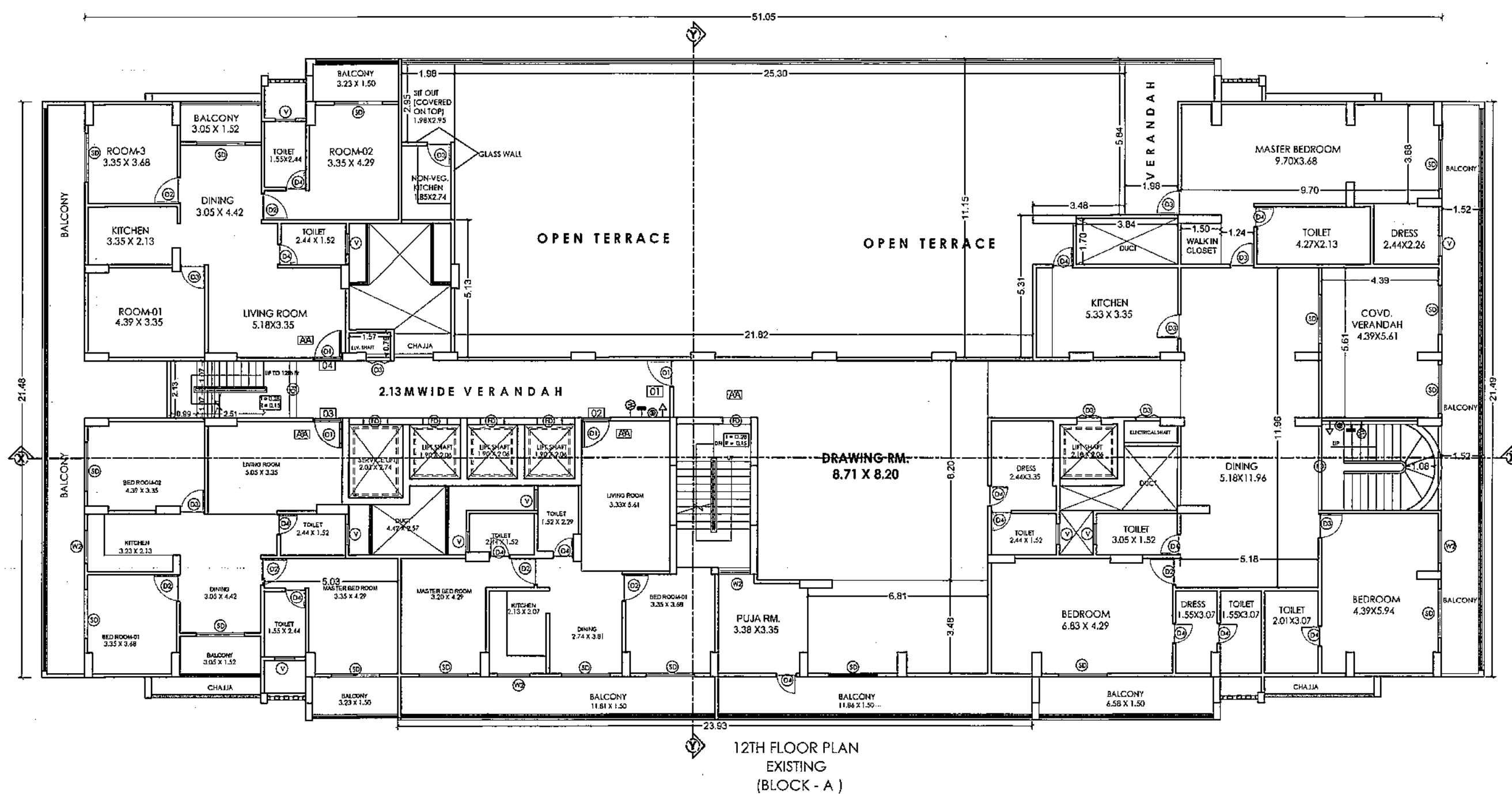
- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
- 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
- 3) Solar power is to be installed in the campus

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSEMINATION)
PLOT NO. 88/10/2016
Case No. 20
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on
Date: 14.09.2022
SANCTION OF PLAN ACCORDED

बिल्डर/प्रोमोटर/स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्दिष्ट दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में होने के पूर्व आवश्यक/व्यवसायिक कंप्लेक्स में सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार, लॉबी, लिफ्ट, बार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर व. प्र. लाईनेशन से साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च-प्रकार का C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करके अनिवार्य संबंधित एक एवं वाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत कारवाई किया जायेगा।

नियंत्रक प्रमुख
शहरी योजना
पटना नगर निगम
03/15

प्रमाण-08/नॉरि० CPGRAMS (परि०)- 01/2022 4430
निर्देशन आदेश- 08.09.2022 के अनुसार मं
Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation
of solar assisted water harvesting system in
building में प्रावधान किया जाता आवश्यक है।



SPECIFICATION

- (1) FOUNDATION :- R.C.G. PILE FOUNDATION.
- (2) SUPPLY STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR 1:6.
- (3) FLOORING :- 1st CLASS 12" x 12" SQUARE OVER 18" x 18" RAISED AGER OVER ONE LAYER BRICK FLAT SLAB, OVER LOCAL SAND FILLING.
- (4) R.C.G. WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHALAN IN 1:1:6 3 WITH PROPER REINFORCEMENT.
- (5) TERRACING :- 10% AVERAGE LIME TERRACING OVER 10" THICK R.C.G. ROOF SLAB.
- (6) PLASTER :- 0.12 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & 0.08 CEMENT PLASTER ON CEILING.
- (7) DRAIN :- 18 CM WIDE & 32 CM DEEP PHOCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.
- (8) COLOUR :- AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.69	2.39	0.09	2.39
D2	0.99	2.39	0.09	2.39
D3	0.91	2.39	0.09	2.39
D4	0.76	2.39	0.09	2.39
D5	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.52	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF: 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHERSA - 1183(P), 1185(P), 1186, 1187, 1188, 1189(P), 1190(P),
1191(P), 1194(P), 1199(P), 1200(P), 1201, 1202(P), 1203(P), 1204
(P), KHATA NO - 118, 120, 125, 130, 135, 141, 144, 149, 151, 154,
155, 165, 166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA,
PATNA.
DEV. - M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ES/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH/ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

SIGNATURE OF OWNER

For Nutan Construction
Pratik K. Karn
(Engineer/Partner)
EMP No.-ES/07/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF STR. ENG.

Terms & Conditions:-

- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
- 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
- 3) Solar power is to be installed in the campus

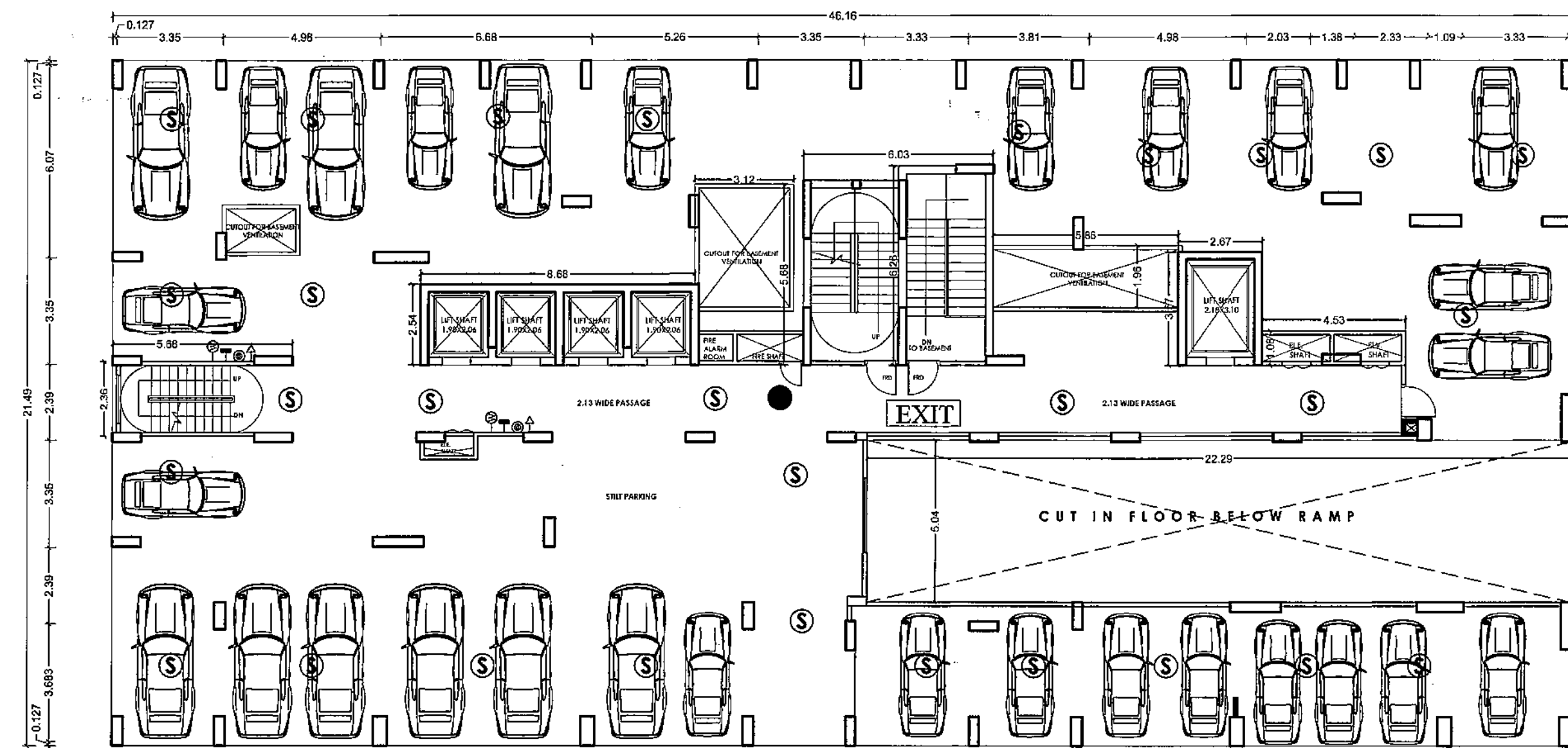
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. 20/2022
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on
Date 13/06/2022
SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
सहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना
04/15

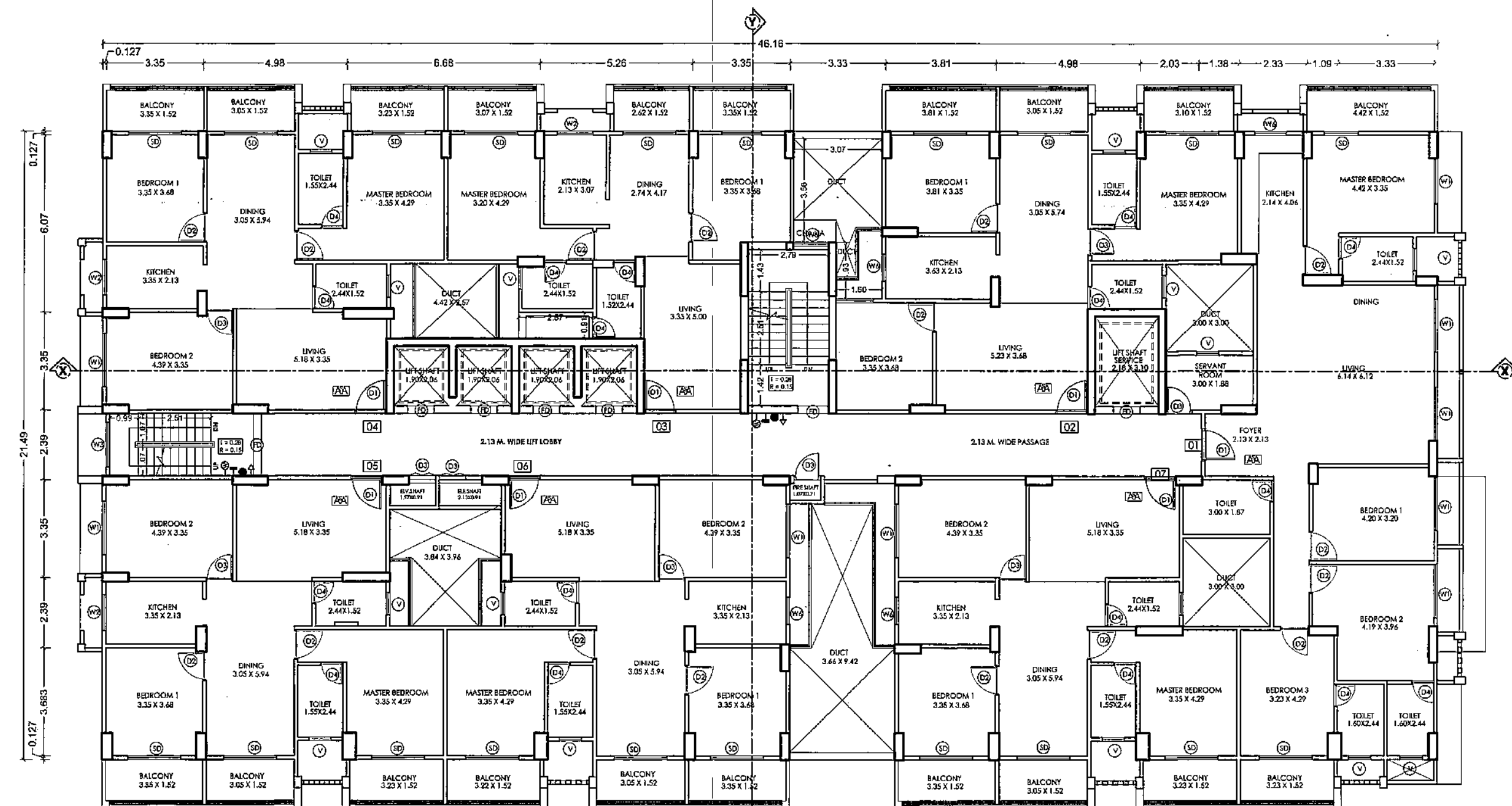
प्रमाण-1448, दिनांक-25.08.2022 उपर निर्माण प्रस्तावकी यह एक भूगर्भगत,
पटना के अंदर के आने में आवेक द्वारा (स) बरकर किरा में एक
निर्माण का अनुमति प्राप्त गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेक की कुल
69,87,500.00 (सुअर लाख सत्तर हजार पाँच सौ) रुपये 05 (पाँच) बरकर
किरा में जमा करना है। उक्त प्रमाण प्रत्येक बिस्व की राशि 13,97,411/- (तेर
लाख सत्तर हजार चार सौ ग्यारह रुपये) आवेक को उपर से से मं
ने सवि, बिहार मन् एवं अन्य संलग्न, कर्ना, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से
जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेक द्वारा प्रदान किरा की राशि
13,97,411/- (तेर लाख सत्तर हजार चार सौ ग्यारह रुपये) मुद्रित बंद
और हस्ताक्षर के उपर संख्या-27/2023 दिनांक-13.06.2022 को सवि, बिहार
मन् एवं अन्य संलग्न, कर्ना, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया
गया है। उपरान्त आवेक के अनुसार मं नदी किने जाने की स्थिति में नदी की
संयोजित धांस लेने की कार्यवाई की जायेगी।

बिल्डर/प्रोमोटर/भू-स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को
निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में
लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सुरक्षा
की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकाल, सीढ़ी, लिफ्ट, बार्किंग
प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की आर लोकेशन के साथ तथा
अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V.
कैमरा का अधिष्ठापन करेगा अन्यथा संबंधित एक्ट एवं
बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत कारवाई किया जायेगा।

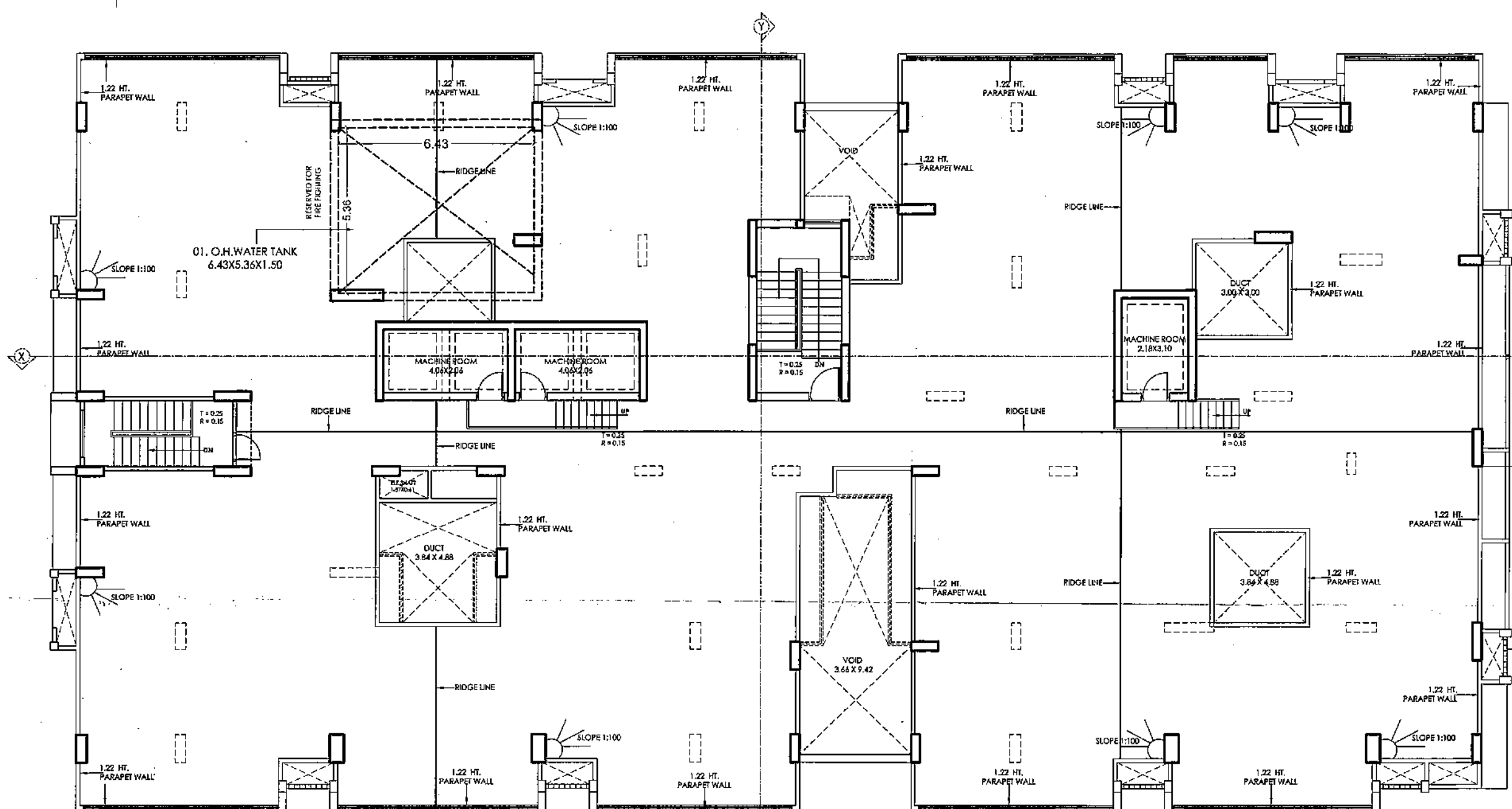
प्रमाण-08/नगर CPGRAMS (परि)- 01/2022 4430
निर्माण आदेश दिनांक- 08.09.2022 के अनुसार नगर
Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation
of solar assisted water harvesting system in
building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



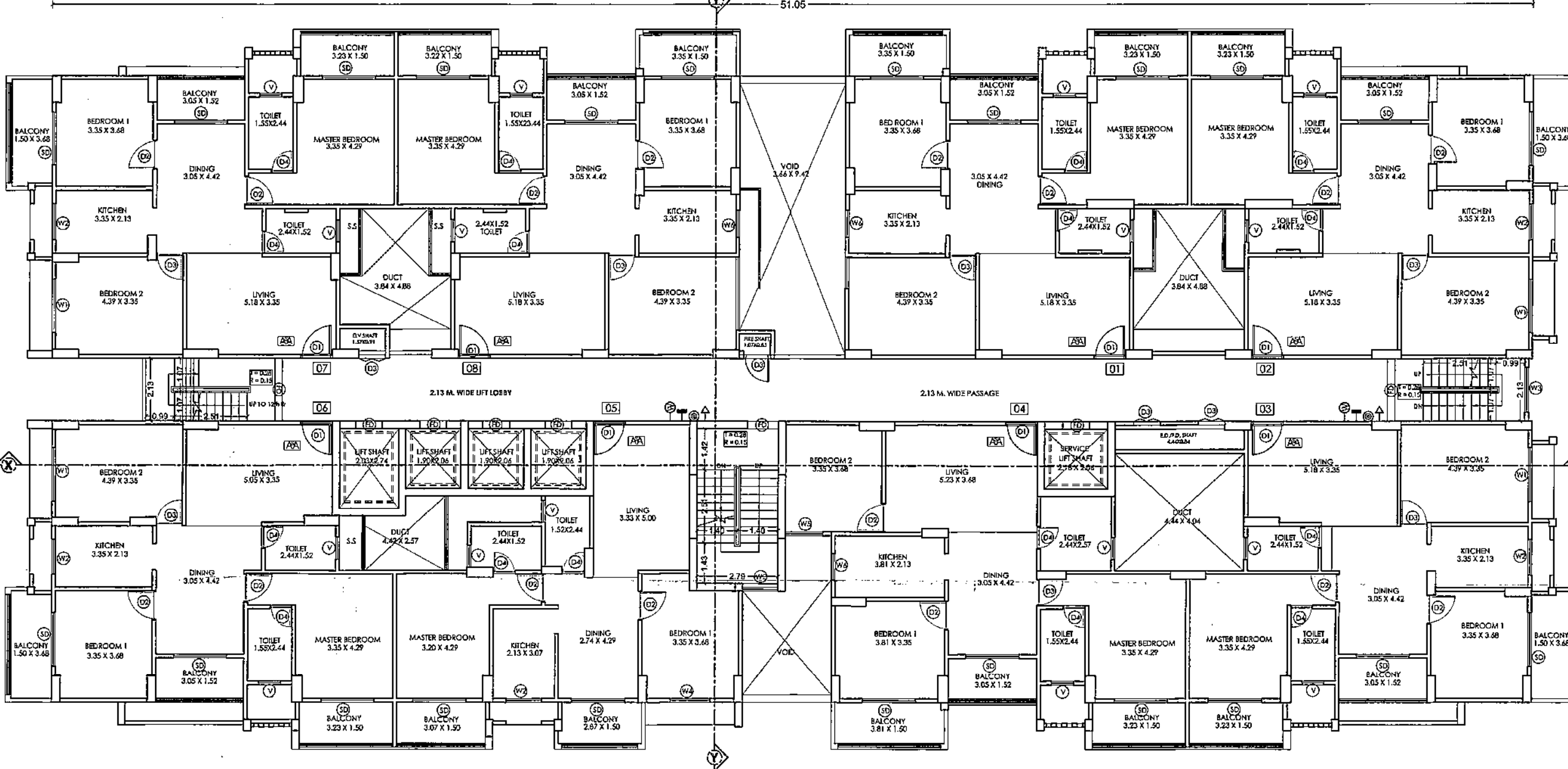
GROUND FLOOR PLAN
(BLOCK - C)
(SCALE - 1:1)



1ST. TO 13TH FLOOR PLAN
(BLOCK - C)
(SCALE - 1:1)



TERRACE FLOOR PLAN
(BLOCK - C)
(SCALE - 1:1)



11th FLOOR PLAN
EXISTING
(BLOCK - A)

प्रमाण-1448, दिनांक-25.04.2022 उपर्युक्त निर्माण परियोजना सह उप समुदाय, पटना के आदेश के अंतर्गत नगरपालिका 05 (सी) वरकर किरासे में उपर्युक्त निर्माण का अनुमति दिया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदन की मूल 69,87,500.00 (सहस्र लाख सत्तासी हजार पाँच सौ) रुपये 05 (पाँच) करोड़ किरासे में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किरासे की राशि 13,97,411/- (तीन लाख सत्तासी हजार चार सौ ग्यारह रुपये) आवेदन की उपर्युक्त से नगर में स्थायी, विश्व मान्य एवं अन्य सन्निभ, कर्मकर, अत्यायन को, पटना के नाम से जमा करना है। निम्नलिखित आवेदन द्वारा प्रमाण किरासे की राशि 13,97,411/- (तीन लाख सत्तासी हजार चार सौ ग्यारह रुपये) निर्माण के लिए अति प्रथम के अनुमति-09/09/2022 दिनांक-16.09.2022 को किरासे, विश्व मान्य एवं अन्य सन्निभ कर्मकर, अत्यायन को, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुसार नगर नहीं किरासे की स्थिति में नगर की स्थायी वारस से की कार्यवाई की जायेगी।

विश्व/प्रमोटर/स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवसीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सुरक्षा की दृष्टि से नगर द्वारा निर्माण द्वारा, सीढ़ी, लिफ्ट, बाकिंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के आर लोकेशन के साथ तथा अन्य बांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करने अथवा संबंधित एक एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत कार्यवाई किया जायेगा।

SPECIFICATION

- (1) FOUNDATION - R.C.C. PILE FOUNDATION.
- (2) SUPER STRUCTURE - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR 1:6.
- (3) FLOORING - 025 TH 1. P. 3 FLOORING OVER 15 DRY RANDED ONCA OVER ONE LAYER BRICK PLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
- (4) R.C.C. WORK - SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1:1:2 WITH PROPER REIN FOR CEMENT.
- (5) TYPING - 10TH AVERAGE LINE TYPING OVER 10 THIR. C.C. ROOF SLAB.
- (6) PLASTER - 002 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & 002 CEMENT PLASTER ON CEILING.
- (7) DRAIN - 18 CM WIDE & 20 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUN IN THE BUILDING.
- (8) COLOUR - AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
D5	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.57	2.39	1.17	2.39
W5	1.55	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF-8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P),
1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204
(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,
155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA,
PATNA
DEV.-M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj K. Karn
Engineer
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH/ENG.

For Nutan Construction

SANJAY KUMAR

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner.
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises.
3) Solar power is to be installed in the campus.

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. 20

Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on

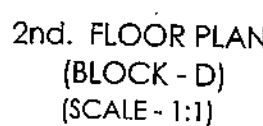
Date: 13.05.2022

SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
राष्ट्रीय योजना
पटना नगर निगम, पटना
10/05/22
रामेश्वर प्रसाद सिंह
10/05/22
शहरी योजना
पटना नगर निगम

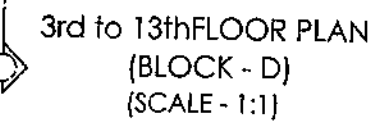
05/15

Figure 1 shows a 1D chain with 12 sites. The sites are numbered 1 to 12 from left to right. The chain is represented by a horizontal line with vertical tick marks at each site. The distances between sites are labeled: 0.127 between sites 1 and 2, 6.13 between sites 2 and 3, 3.35 between sites 3 and 4, 2.39 between sites 4 and 5, 5.61 between sites 5 and 6, 3.60 between sites 6 and 7, 0.127 between sites 7 and 8, and 1.52 between sites 8 and 9. The chain is terminated at both ends by a semi-infinite chain, indicated by arrows and the label '1.52'.



TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE 1:1)

TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE - 1:1)



- (1) FOUNDATION :- R.C.C PILE FOUNDATION.
- (2) SUPER STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN RAMMED MOTER 1:8.
- (3) FLOORING :- 025 TH P.S FLOORING OVER 15 DAY MAMMED MOTER 1:8
ONE LAYER BRK PLK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
- (4) R.C.C WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN
1 : 1.5 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT
- (5) TERRACING :- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C ROOF
- (6) PLASTER :- 012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL &
0005 CEMENT PLASTER ON CEILING.
- (7) DRAIN :- 15 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUN IN THE BUILDING
- (8) COLOUR :- AS PER CHOICE

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				

		0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR			

PROJECT-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
DEV- M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHEERA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190
1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),120
(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,15
155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA,
PATNA
DEV- M/S NUTAN CONSTRUCTION

PROJECT-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
DEV- M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHEERA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190
1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),120
(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,15
155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA,
PATNA
DEV- M/S NUTAN CONSTRUCTION


Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH/ENCLOSURE

For Nutan Construction

Pratik K. Karm
Er. Pratik Kr. Karm
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
CITY MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF STR. ENG.
--------------------	------------------------

वल्डर/प्रोमोटर/यू-स्वामी/संविधान वास्तुविद/अभियंता व
 मंदिर दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग
 नाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सूरक्ष
 ये दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग
 के तहत की ओर लोकोशन के साथ तथ्य
 न्य वांछित मल्लपूर्ण करणों पर उच्च मानक के C.C.T.V
 मरु का अधिष्ठापन करणों अन्यथा संश्लिष्ट एकट ए
 ईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत कारवाई किया जायेगा

Terms & Conditions:-

- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
- 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
- 3) Solar power is to be installed in the campus

ATNA MUNICIPAL CORPORATION
ATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
CHITKUHRA PRN-18/G+12/00319 20-11-19
Case No. 20

Sanction of Plan Accorded under Section

5, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 20

the Municipal Commissioner, Patna on

Date.....13/06/2022

ANCTION OF PLAN ACCORDED

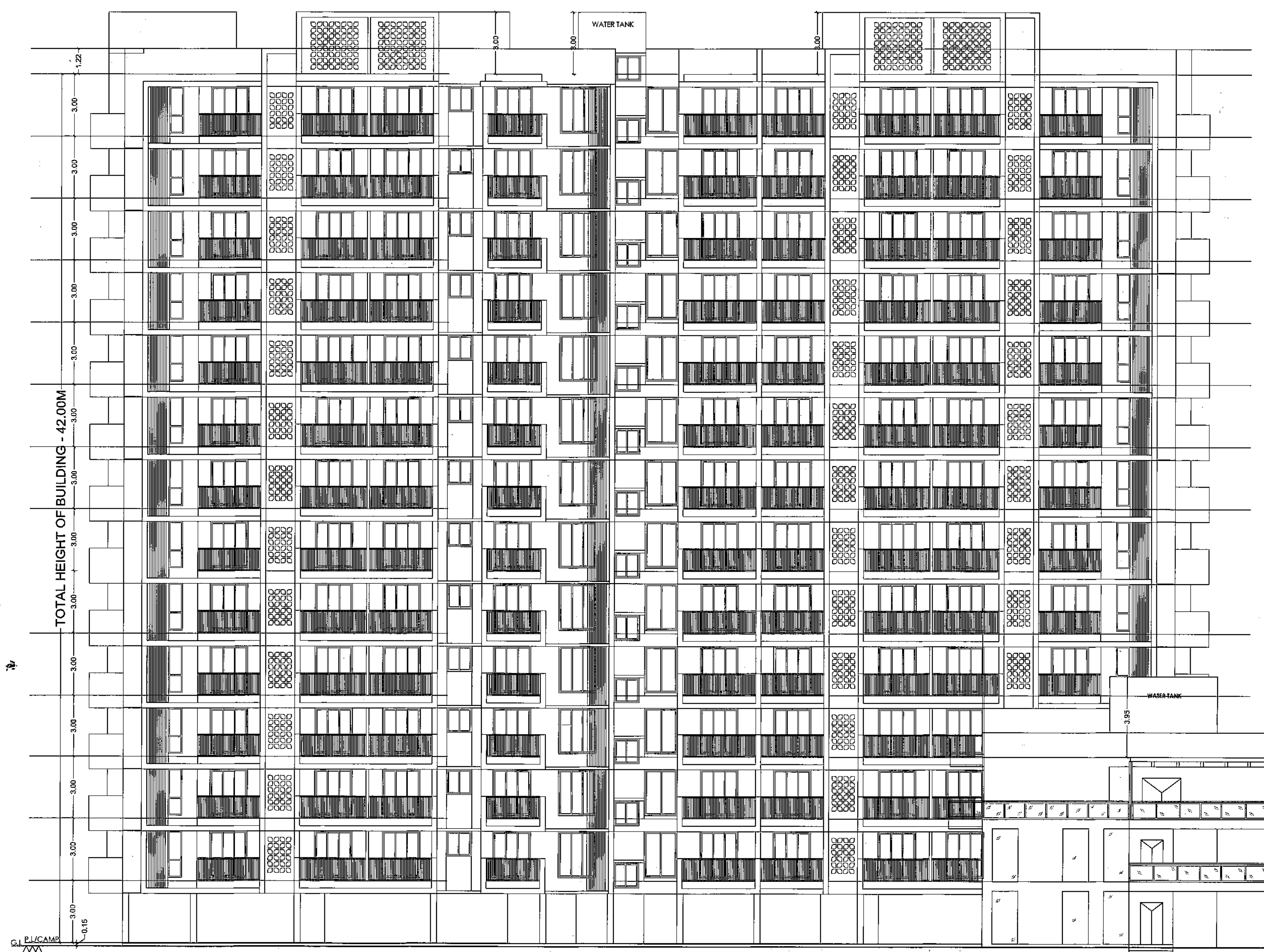
गणेश्वर पन्नाय मिश्र

राहरी योजना
पटना नगर निगम

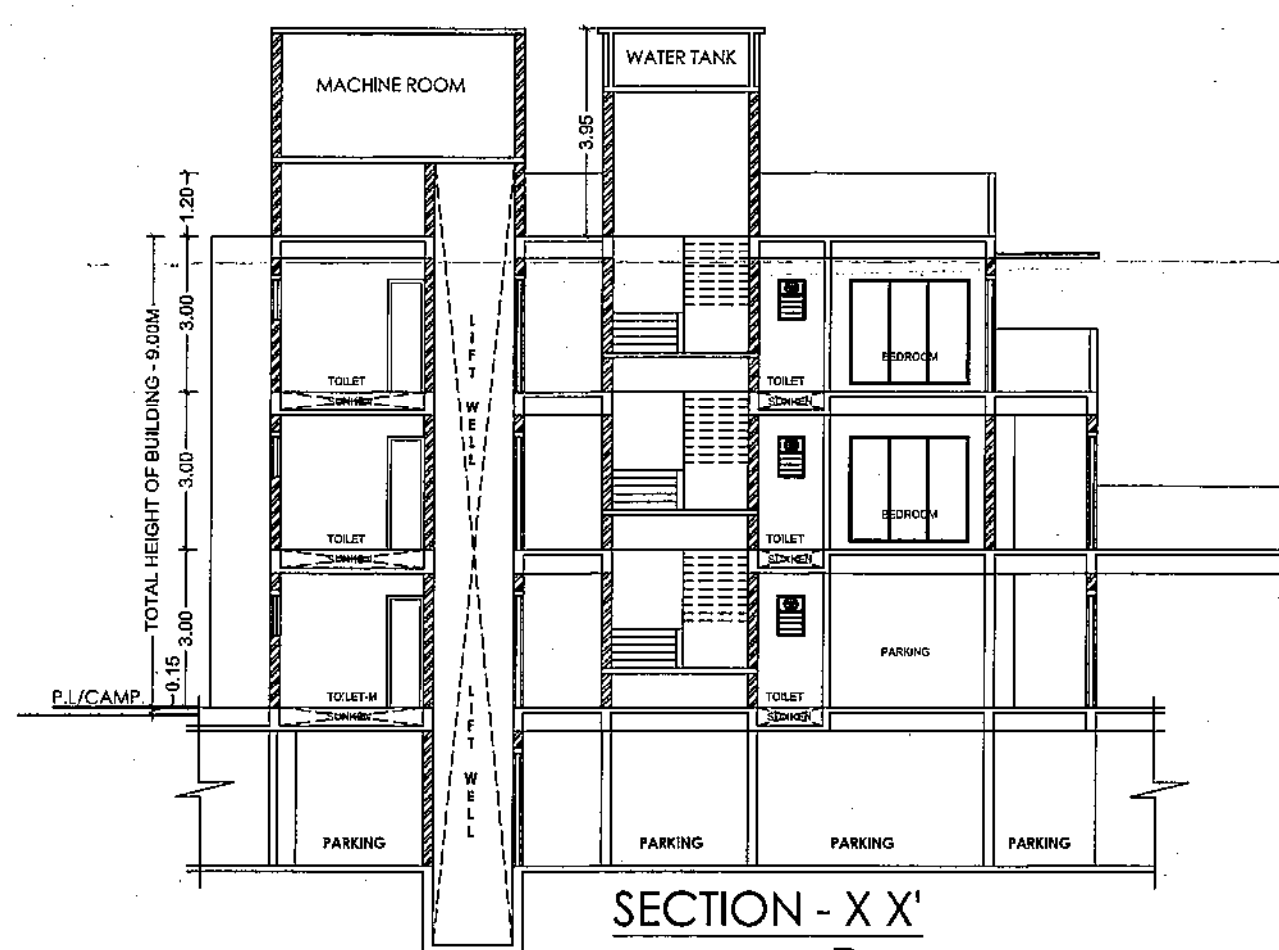
निदेशक
एन सी योशना

नगर विभाग, पटना 07/15

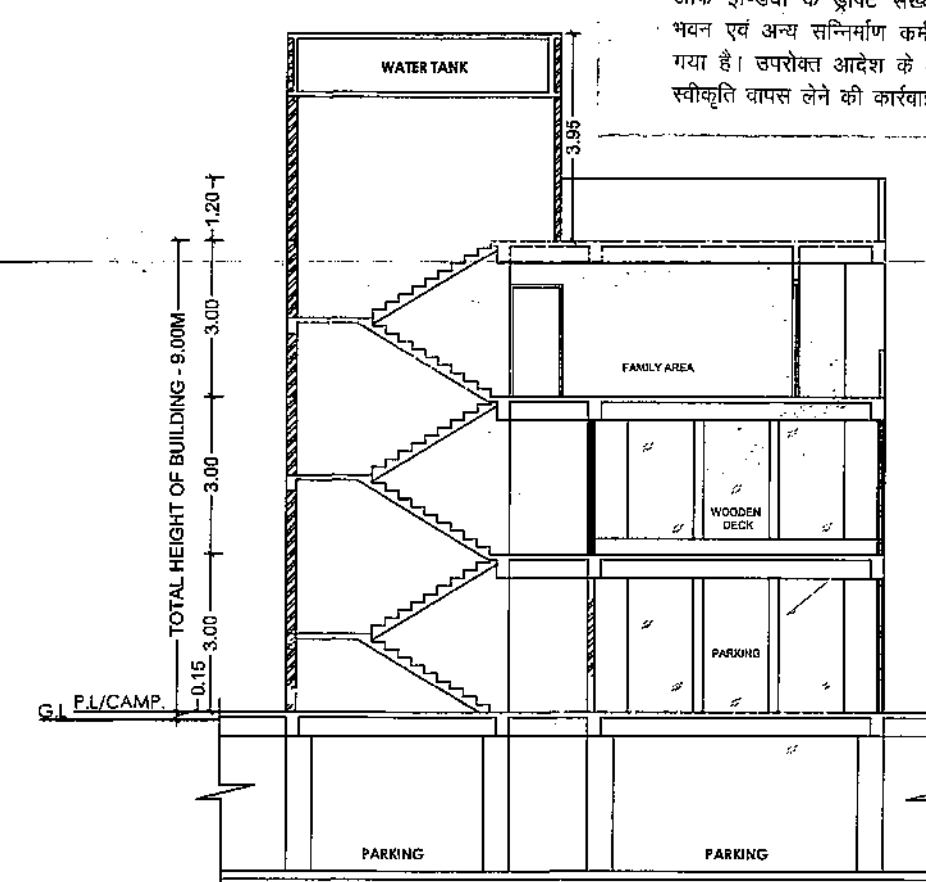
❖ पत्रांक-08/नॉविं CPGRAMS (परिं)- 01/2022 4430
निविं एवं आनिं दिनांक- 08.09.2022 के अनुपालन में
Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation
of solar assisted water harvesting system in
building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



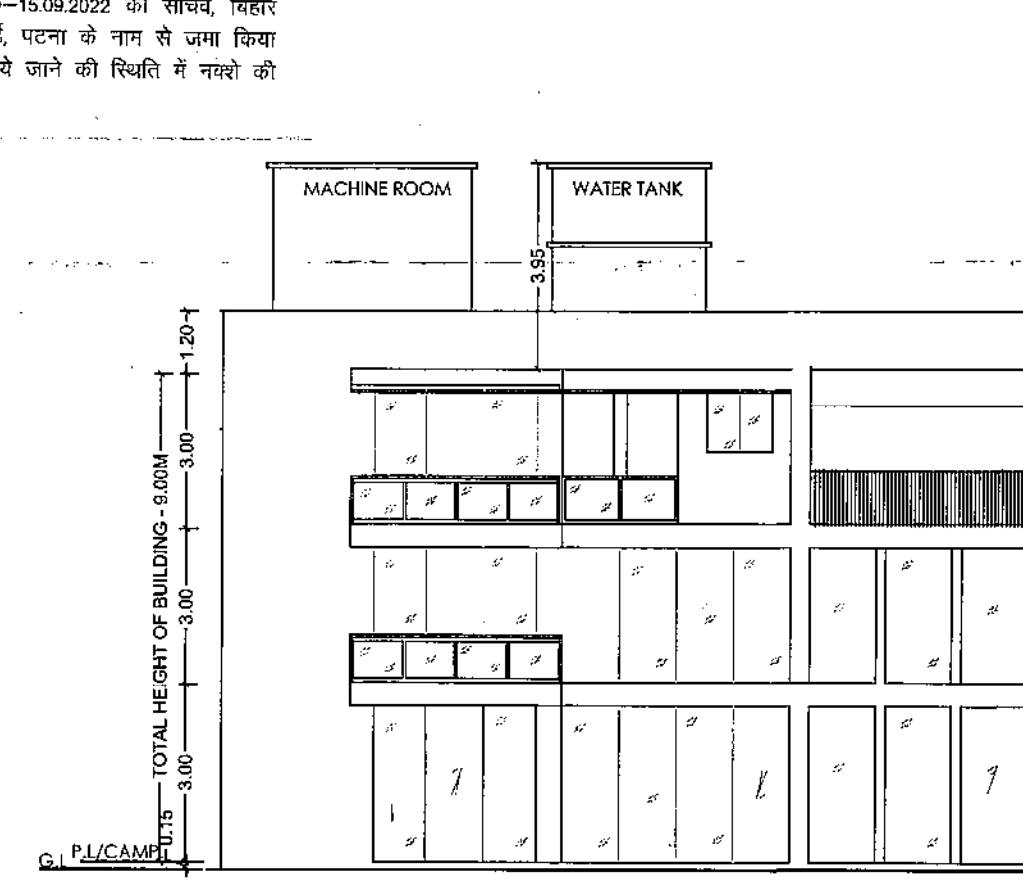
SIDE ELEVATION
BLOCK - D
(SCALE - 1:1)

[illegible]

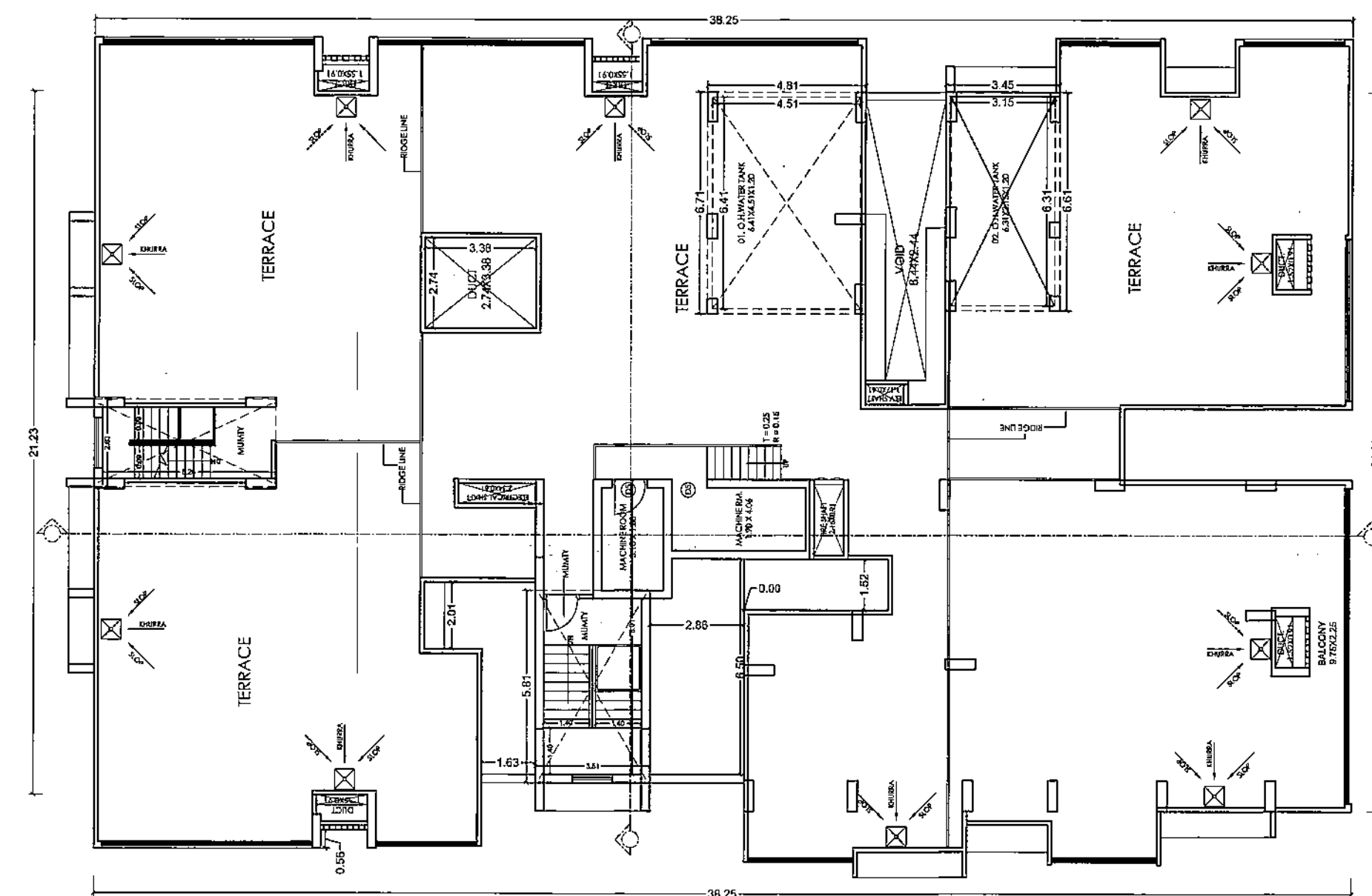
SECTION - X X'
BLOCK - D
(SCALE - 1:1)



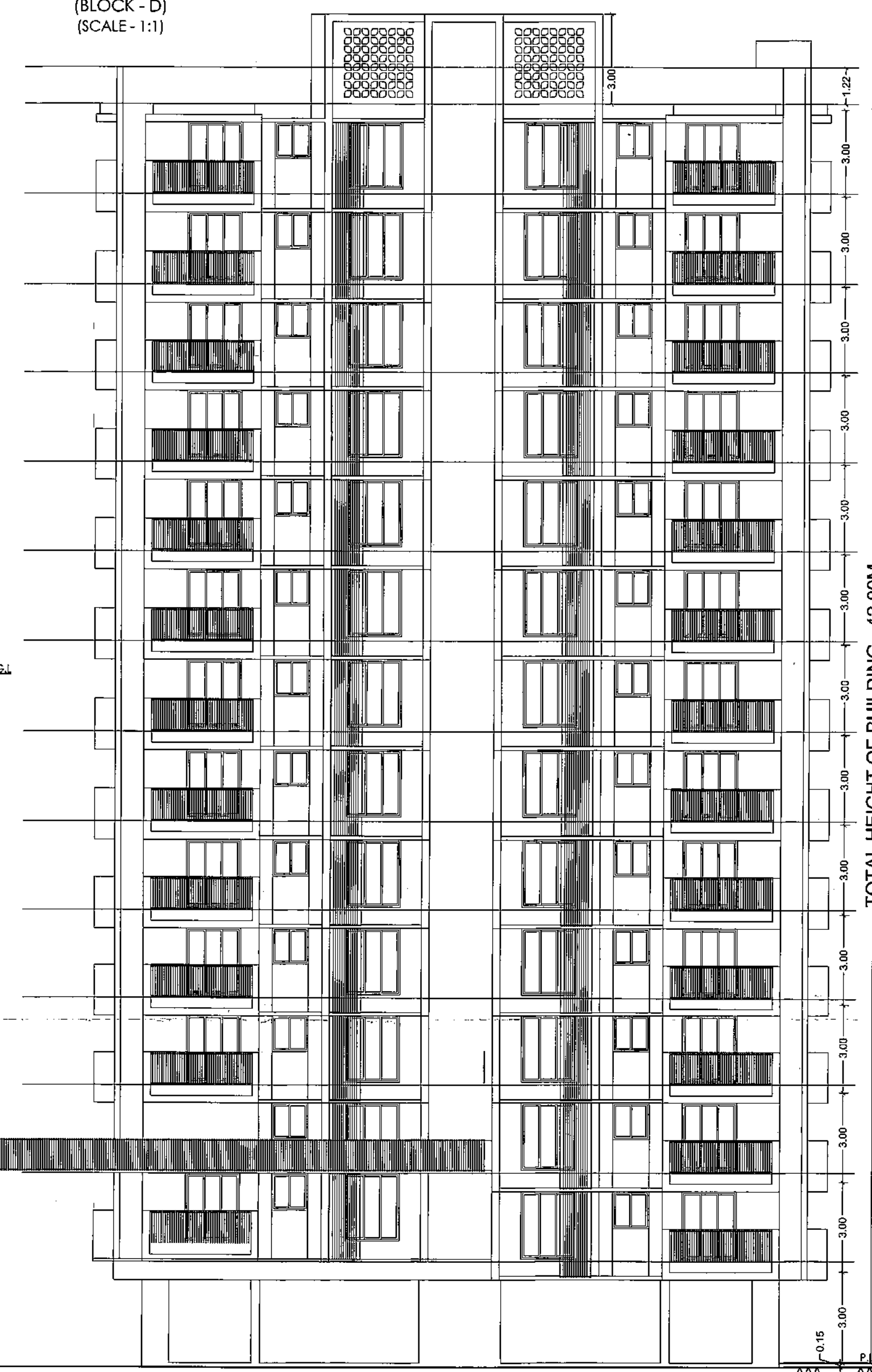
SECTION - Y Y'
BLOCK - D
(SCALE - 1:1)



FRONT ELEVATION
BLOCK - D
(SCALE - 1:1)



TERRACE FLOOR PLAN
(BLOCK - D)
(SCALE - 1:1)



SPECIFICATION	
(1)	FOUNDATION :- R.C.C PILE FOUNDATION.
(2)	SUPER STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
(3)	FLOORING :- 025 TH P.S FLOORING OVER 15 DRY HARMED KHOA OVER ONE LAYER BRICK PAIL SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
(4)	R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL, STAR, BEAM & CHAJJA IN 1:1:6.2 WITH PROPER REIN FOR CEMENT.
(5)	TERRACING :- 10TH AVERAGE LINE TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB
(6)	PLASTER :- 10:2 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & 05% CEMENT PLASTER ON CEILING.
(7)	DRAIN :- 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN RUN IN THE BUILDING.
(8)	COLOR :- AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39

WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.16	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P)
1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204
(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,
155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITIKOHARA,
PATNA
DEV- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH/ENG

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

Pratik K. Karm
Ex. Pratik K. Karm
(Structural Engineer)
SE/03/2018

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

विह्वल/प्रोतेष्ट/सु-स्वाभि/संविता वास्तुविद्य/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि वन के निर्माण तथा उपयोग में प्रवेश के पूर्व आवासीय/व्यावसायिक कौशलेत्वं तथा सुरक्षा की दृष्टि से, प्रदेश द्वारा निष्कास्य द्वार, सौर, लिफ्ट, वास्तुगत प्रत्येक पल्लो, गेट के वास्तु की ओर संकेतन के साथ तथा अन्य बाधित महत्त्वपूर्ण स्थानों के चिह्न बनाकर के **C.C.T.V.** कैमरा का निगरान करेगा अन्यथा संविधि एवम् एवं वाईलॉज के खुलागम धराओं के तत्काल कार्रवाई किया जायेगा।

Terms & Conditions:-

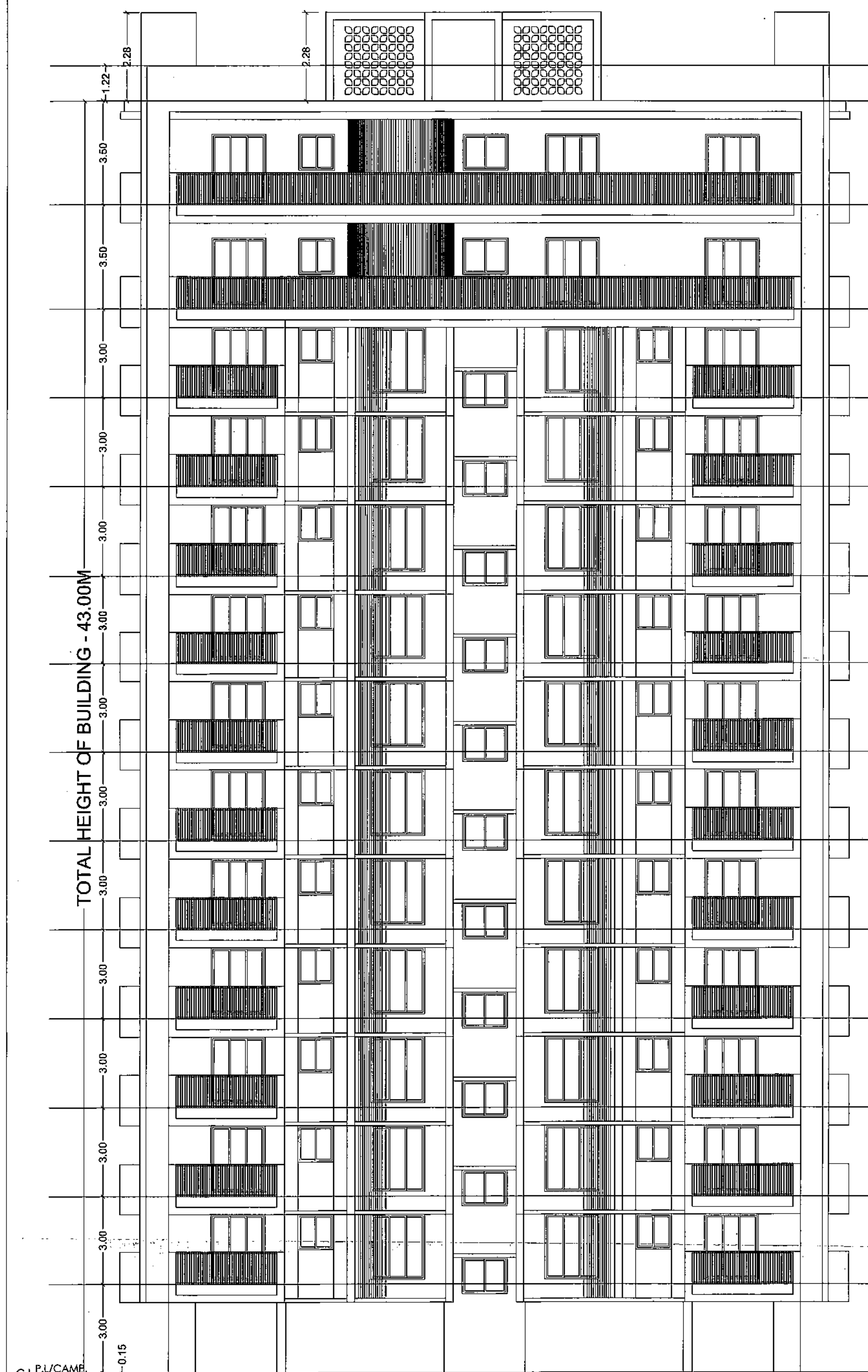
- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
- 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
- 3) Solar power is to be installed in the campus

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
 Plot No. 16, Phase - 01, 203113, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 & 17
 Case No. 20.....
 Sanction of Plan Accorded under Section
 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
 Date.....13/06/2022.....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना
10.11.2022
गुणेश्वर प्रसाद सिंह
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

08/15

पत्रांक-08/नं०वि० CPGRAMS (परि०)- 01/2022 4430
निर्दिष्ट आदेश दिनांक- 08.08.2022 के अनुपालन में
Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation
of solar assisted water harvesting system in
building में प्रत्यक्ष किया जाना आवश्यक है।



FRONT ELEVATION
BLOCK - A



SIDE ELEVATION
BLOCK - A

क्रमांक-1448, दिनांक-05.08.2022 उत्तर निर्माण परामर्शकारी यह पत्र भवभूषण
पटना के आदेश के अन्तर्गत में आवेक द्वारा 05 (पाँच) इंचर विलो में उत्तर
निर्माण का अनुमति दिया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेक की कुल
00.87,500.00 (उत्तर लाख सत्तारो हजार पाँच सौ रुपये 00 (पाँच) हजार
विलो) में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्म की राशि 13,97,411/- (तीन
लाख सत्तरहजार चार सौ पचास रुपये) आवेक की उत्तर सेत के मद में
सहित किए गए एवं अन्य सम्मिलित, कर्मकर, कल्याण बोर्ड, पटना के मद से
जमा करना है। जिसके उत्तरमा आवेक द्वारा पत्र की गये रुपये) शुद्धन बैंक
13,97,411/- (तीन लाख सत्तरहजार चार सौ पचास रुपये) की राशि
अथ कुलमा के द्वारा सत्रा-07/09/23 दिनांक-10.08.2022 को सुविधि, बिहार
मदन एवं अन्य सम्मिलित कर्मकर, कल्याण बोर्ड, पटना के मद से जमा किया
गया है। उत्तरमा आदेश के अनुपालन नही किये जाने की स्थिति में नवरी की
सुविधि प्राप्त होने की कार्यवाई की जायेगी।

विन्द/भोमेट/स्वामी/संवधित वास्तुविद/अभिवांवा को
निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में
लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सुरक्षा
की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, गार्डिंग
प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा
अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V.
कैमरा का अधिष्ठापन करेगे अन्यथा संवधित एक्ट एवं
वाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत कारवाई किया जायेगा।

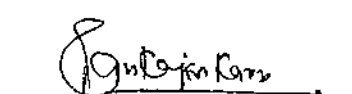
SPECIFICATION

- (1) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION.
- (2) SUPER STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR 1:6.
- (3) FLOORING :- 0.05 TH 1 : 3 S FLOORING OVER 15 DRY RAMMED KHOA OVER ONE LAYER BRICK FLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
- (4) R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT.
- (5) TERRACING :- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB.
- (6) PLASTER :- 0.12 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & 0.05 CEMENT PLASTER ON CEILING.
- (7) DRAIN :- 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUGCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.
- (8) COLOUR :- AS PER CHOICE.

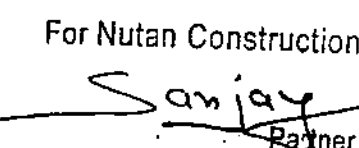
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

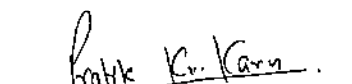
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	0.00	2.39
D2	0.99	2.39	0.00	2.39
D3	0.91	2.39	0.00	2.39
D4	0.76	2.39	0.00	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P), 1185(P), 1186, 1187, 1188, 1189(P), 1190(P),
1191(P), 1194(P), 1199(P), 1200(P), 1201, 1202(P), 1203(P), 1204
(P), KHATA NO - 118, 120, 125, 130, 135, 141, 144, 149, 151, 154,
155, 165, 166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA,
PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION


Er. Pankaj K. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH/ENG.

For Nutan Construction

Sanjay Kumar
Partner


Er. Pankaj K. Karn
(Assistant Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

- Terms & Conditions:-**
- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner.
 - 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises.
 - 3) Solar power is to be installed in the campus.

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISAPPROVED)
Office No. 10/11/2022
Case No. 10/11/2022

Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date.....10.11.2022

SANCTION OF PLAN ACCORDED

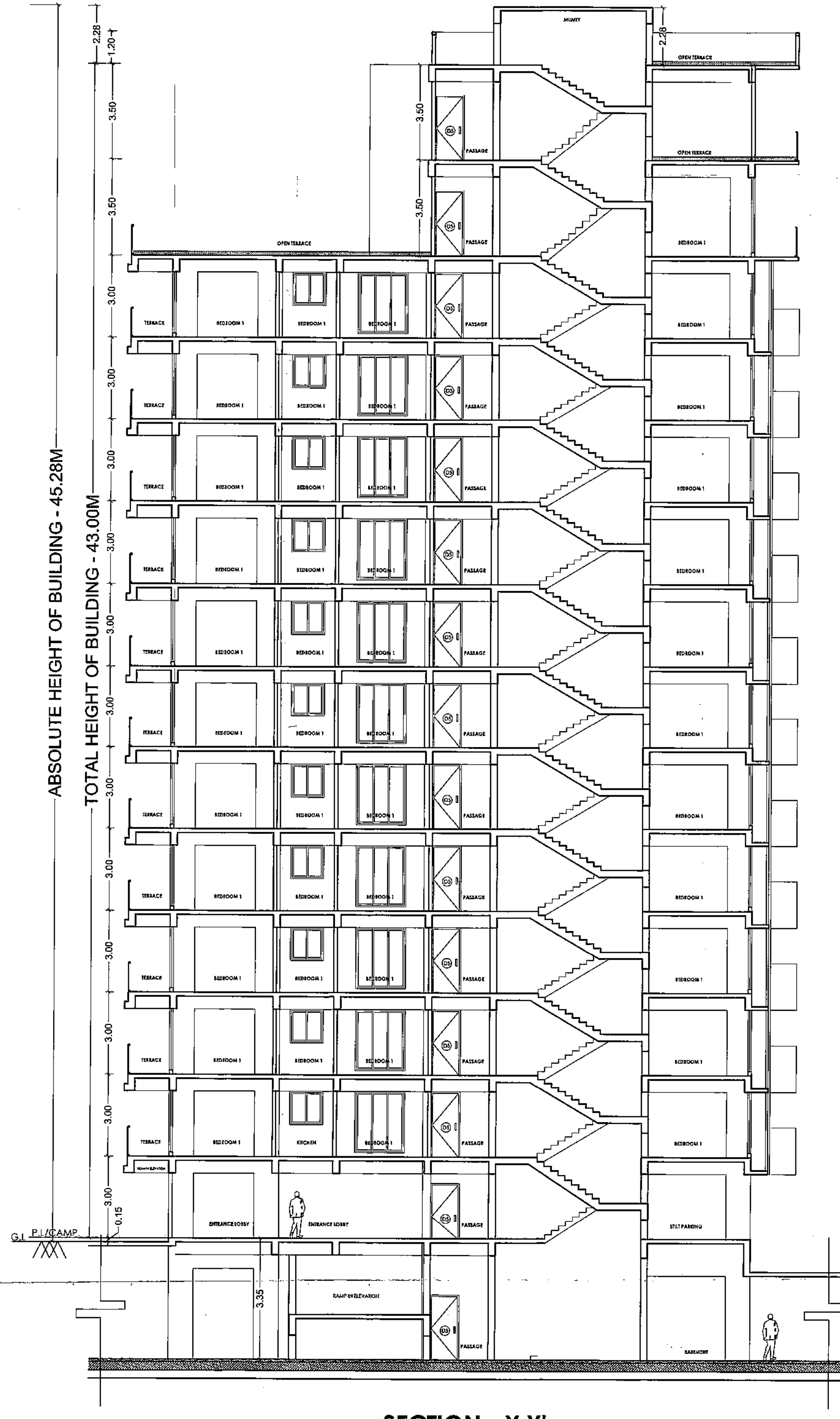

निदेशक
राष्ट्रीय योजना
पटना नगर निगम, पटना
मुण्डेश्वर प्रसाद सिंह
10-11-2022
प्राचारक
राष्ट्रीय योजना
पटना नगर निगम

09/15

पत्रिका-08/नं०-01/2022 4430
निविदा आह्वान नं०-08.09.2022 के अनुसार न
Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation
of solar assisted water harvesting system in
building में प्राधान्य दिया जाना आवश्यक है।



SECTION - X X'
BLOCK - A



SECTION - Y Y'
BLOCK - A

पत्रिका-1448, दिनांक-25.08.2022 एकात्म निर्माण प्राधिकारी सह उप महापौर,
पटना के आदेश के आदेश नं० 05 (सी) बरबर किल्ला में उपर
निर्माण का अनुमति दिया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आदेश की कुल
09,87,500.00 (नवसठ लाख सत्तर हजार पाँच सौ रुपये 00 (सी) बरबर
किल्ला में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किल्ला की राशि 13,87,411/- (तेरह
लाख सत्तर हजार चार सौ पचास रुपये) आदेश की उपर सेरा के तहत में
सहित, बिहार भवन एवं अन्य स्मिनिंग, कर्मचार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से
जमा करना है। इससे उपरान्त आदेश द्वारा प्रमाण किल्ला की राशि
13,87,411/- (तेरह लाख सत्तर हजार चार सौ पचास रुपये) सीमांत तक
और सीमांत के अंतर सीमांत-09893 दिनांक-08.09.2022 को सही, बिहार
भवन एवं अन्य स्मिनिंग कर्मचार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया
गया है। उपरोक्त आदेश के अनुसार नती किये जाने की स्थिति में नवसे की
सौविधि प्राप्त लेने की कार्यवाई की जायेगी।

Terms & Conditions:-

- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
- 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
- 3) Solar power is to be installed in the campus

SPECIFICATION

- (1) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION.
- (2) SUPER STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
- (3) FLOORING :- 0.05 TH. P. S. FLOORING OVER 15 DRY RAMMED KHOA OVER ONE LAYER SINK PLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
- (4) R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1:1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT.
- (5) TERRACING :- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB
- (6) PLASTER :- 0.02 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & 0.05 CEMENT PLASTER ON CEILING
- (7) DRAIN :- 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.
- (8) COLOUR :- AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHEBRA - 1183(P), 1185(P), 1186, 1187, 1188, 1189(P), 1190(P),
1191(P), 1194(P), 1199(P), 1200(P), 1201, 1202(P), 1203(P), 1204
(P), KHATA NO - 118, 120, 125, 130, 135, 141, 144, 149, 151, 154,
155, 165, 166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA,
PATNA
DEV- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH/ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Ratner

Er. Pratik K. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

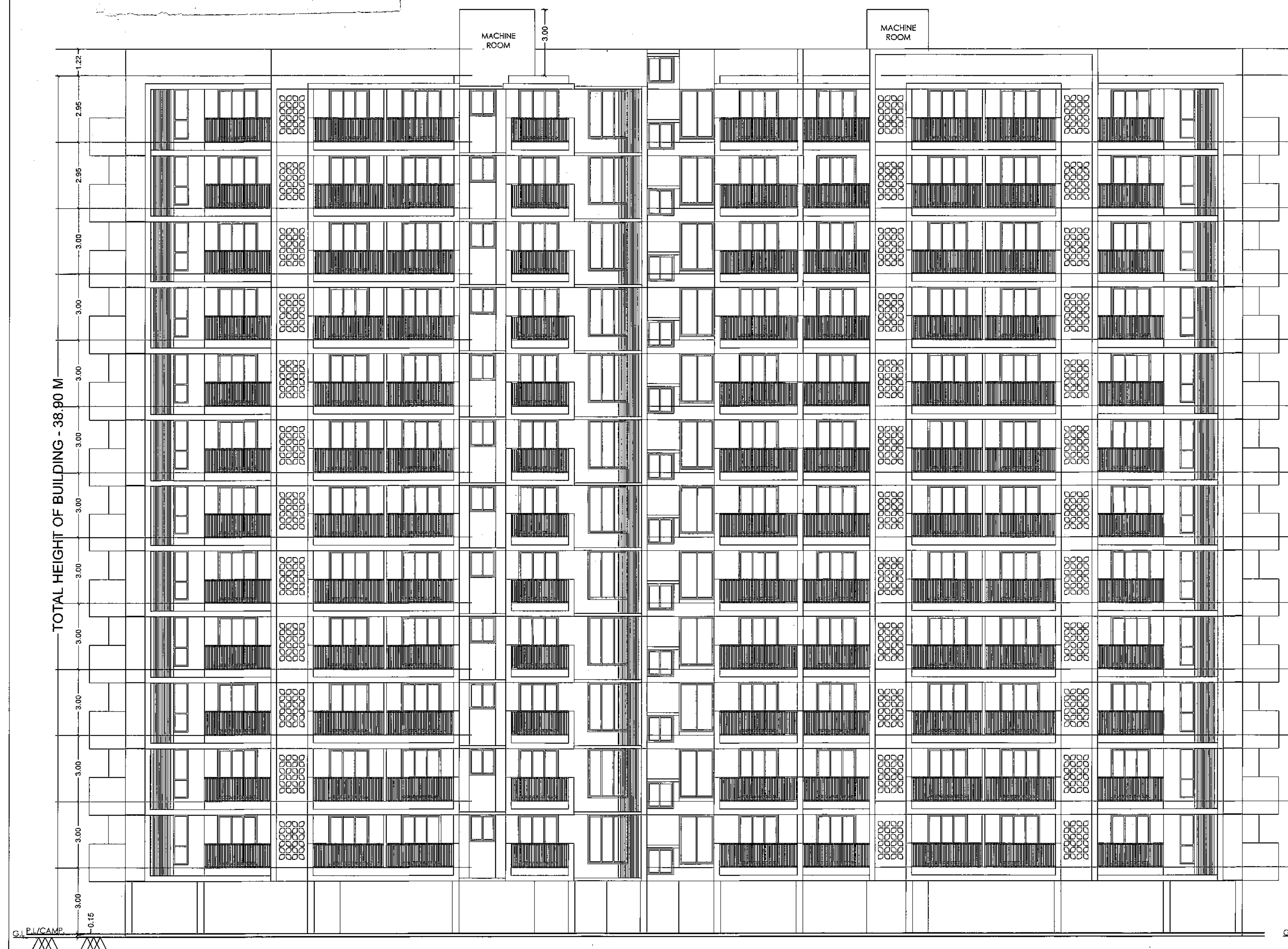
SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

विस्तर/प्रोमोटर/स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को
निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में
लाने के पूर्व आयासीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सुरक्षा
की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, ब्राकिंग
प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकराव के साथ तथा
अन्य बांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V.
कैमरा का अधिष्ठापन करेगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं
बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत कारवाई किया जायेगा।

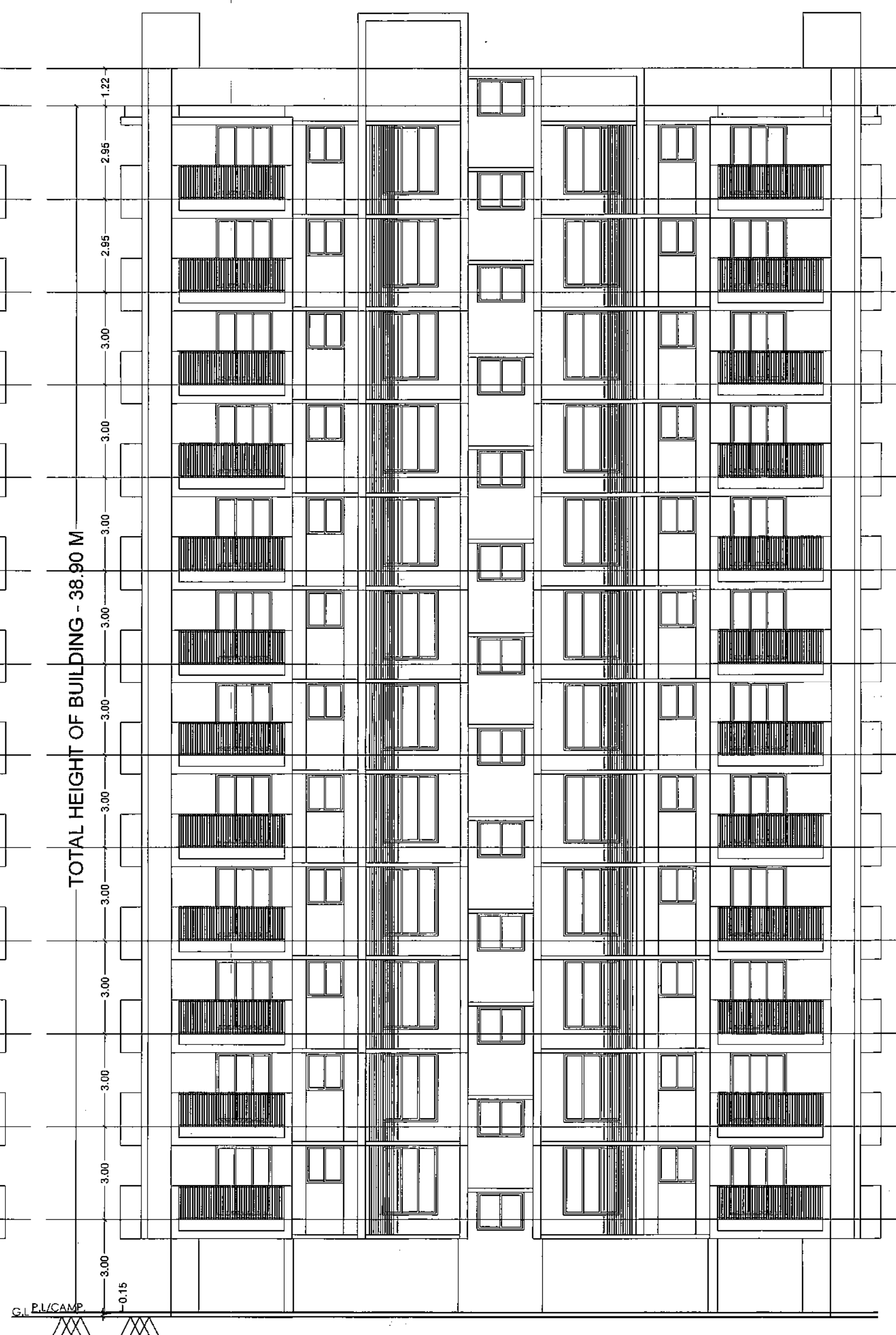
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISQUALIFIED)
PANCHAYAT SAMITI (PAT-13 & 12) (C-12) (C-13) (C-14) (C-15) (C-16) (C-17) (C-18) (C-19) (C-20) (C-21) (C-22) (C-23) (C-24) (C-25) (C-26) (C-27) (C-28) (C-29) (C-30) (C-31) (C-32) (C-33) (C-34) (C-35) (C-36) (C-37) (C-38) (C-39) (C-40) (C-41) (C-42) (C-43) (C-44) (C-45) (C-46) (C-47) (C-48) (C-49) (C-50) (C-51) (C-52) (C-53) (C-54) (C-55) (C-56) (C-57) (C-58) (C-59) (C-60) (C-61) (C-62) (C-63) (C-64) (C-65) (C-66) (C-67) (C-68) (C-69) (C-70) (C-71) (C-72) (C-73) (C-74) (C-75) (C-76) (C-77) (C-78) (C-79) (C-80) (C-81) (C-82) (C-83) (C-84) (C-85) (C-86) (C-87) (C-88) (C-89) (C-90) (C-91) (C-92) (C-93) (C-94) (C-95) (C-96) (C-97) (C-98) (C-99) (C-100) (C-101) (C-102) (C-103) (C-104) (C-105) (C-106) (C-107) (C-108) (C-109) (C-110) (C-111) (C-112) (C-113) (C-114) (C-115) (C-116) (C-117) (C-118) (C-119) (C-120) (C-121) (C-122) (C-123) (C-124) (C-125) (C-126) (C-127) (C-128) (C-129) (C-130) (C-131) (C-132) (C-133) (C-134) (C-135) (C-136) (C-137) (C-138) (C-139) (C-140) (C-141) (C-142) (C-143) (C-144) (C-145) (C-146) (C-147) (C-148) (C-149) (C-150) (C-151) (C-152) (C-153) (C-154) (C-155) (C-156) (C-157) (C-158) (C-159) (C-160) (C-161) (C-162) (C-163) (C-164) (C-165) (C-166) (C-167) (C-168) (C-169) (C-170) (C-171) (C-172) (C-173) (C-174) (C-175) (C-176) (C-177) (C-178) (C-179) (C-180) (C-181) (C-182) (C-183) (C-184) (C-185) (C-186) (C-187) (C-188) (C-189) (C-190) (C-191) (C-192) (C-193) (C-194) (C-195) (C-196) (C-197) (C-198) (C-199) (C-200) (C-201) (C-202) (C-203) (C-204) (C-205) (C-206) (C-207) (C-208) (C-209) (C-210) (C-211) (C-212) (C-213) (C-214) (C-215) (C-216) (C-217) (C-218) (C-219) (C-220) (C-221) (C-222) (C-223) (C-224) (C-225) (C-226) (C-227) (C-228) (C-229) (C-230) (C-231) (C-232) (C-233) (C-234) (C-235) (C-236) (C-237) (C-238) (C-239) (C-240) (C-241) (C-242) (C-243) (C-244) (C-245) (C-246) (C-247) (C-248) (C-249) (C-250) (C-251) (C-252) (C-253) (C-254) (C-255) (C-256) (C-257) (C-258) (C-259) (C-260) (C-261) (C-262) (C-263) (C-264) (C-265) (C-266) (C-267) (C-268) (C-269) (C-270) (C-271) (C-272) (C-273) (C-274) (C-275) (C-276) (C-277) (C-278) (C-279) (C-280) (C-281) (C-282) (C-283) (C-284) (C-285) (C-286) (C-287) (C-288) (C-289) (C-290) (C-291) (C-292) (C-293) (C-294) (C-295) (C-296) (C-297) (C-298) (C-299) (C-300) (C-301) (C-302) (C-303) (C-304) (C-305) (C-306) (C-307) (C-308) (C-309) (C-310) (C-311) (C-312) (C-313) (C-314) (C-315) (C-316) (C-317) (C-318) (C-319) (C-320) (C-321) (C-322) (C-323) (C-324) (C-325) (C-326) (C-327) (C-328) (C-329) (C-330) (C-331) (C-332) (C-333) (C-334) (C-335) (C-336) (C-337) (C-338) (C-339) (C-340) (C-341) (C-342) (C-343) (C-344) (C-345) (C-346) (C-347) (C-348) (C-349) (C-350) (C-351) (C-352) (C-353) (C-354) (C-355) (C-356) (C-357) (C-358) (C-359) (C-360) (C-361) (C-362) (C-363) (C-364) (C-365) (C-366) (C-367) (C-368) (C-369) (C-370) (C-371) (C-372) (C-373) (C-374) (C-375) (C-376) (C-377) (C-378) (C-379) (C-380) (C-381) (C-382) (C-383) (C-384) (C-385) (C-386) (C-387) (C-388) (C-389) (C-390) (C-391) (C-392) (C-393) (C-394) (C-395) (C-396) (C-397) (C-398) (C-399) (C-400) (C-401) (C-402) (C-403) (C-404) (C-405) (C-406) (C-407) (C-408) (C-409) (C-410) (C-411) (C-412) (C-413) (C-414) (C-415) (C-416) (C-417) (C-418) (C-419) (C-420) (C-421) (C-422) (C-423) (C-424) (C-425) (C-426) (C-427) (C-428) (C-429) (C-430) (C-431) (C-432) (C-433) (C-434) (C-435) (C-436) (C-437) (C-438) (C-439) (C-440) (C-441) (C-442) (C-443) (C-444) (C-445) (C-446) (C-447) (C-448) (C-449) (C-450) (C-451) (C-452) (C-453) (C-454) (C-455) (C-456) (C-457) (C-458) (C-459) (C-460) (C-461) (C-462) (C-463) (C-464) (C-465) (C-466) (C-467) (C-468) (C-469) (C-470) (C-471) (C-472) (C-473) (C-474) (C-475) (C-476) (C-477) (C-478) (C-479) (C-480) (C-481) (C-482) (C-483) (C-484) (C-485) (C-486) (C-487) (C-488) (C-489) (C-490) (C-491) (C-492) (C-493) (C-494) (C-495) (C-496) (C-497) (C-498) (C-499) (C-500) (C-501) (C-502) (C-503) (C-504) (C-505) (C-506) (C-507) (C-508) (C-509) (C-510) (C-511) (C-512) (C-513) (C-514) (C-515) (C-516) (C-517) (C-518) (C-519) (C-520) (C-521) (C-522) (C-523) (C-524) (C-525) (C-526) (C-527) (C-528) (C-529) (C-530) (C-531) (C-532) (C-533) (C-534) (C-535) (C-536) (C-537) (C-538) (C-539) (C-540) (C-541) (C-542) (C-543) (C-544) (C-545) (C-546) (C-547) (C-548) (C-549) (C-550) (C-551) (C-552) (C-553) (C-554) (C-555) (C-556) (C-557) (C-558) (C-559) (C-560) (C-561) (C-562) (C-563) (C-564) (C-565) (C-566) (C-567) (C-568) (C-569) (C-570) (C-571) (C-572) (C-573) (C-574) (C-575) (C-576) (C-577) (C-578) (C-579) (C-580) (C-581) (C-582) (C-583) (C-584) (C-585) (C-586) (C-587) (C-588) (C-589) (C-590) (C-591) (C-592) (C-593) (C-594) (C-595) (C-596) (C-597) (C-598) (C-599) (C-600) (C-601) (C-602) (C-603) (C-604) (C-605) (C-606) (C-607) (C-608) (C-609) (C-610) (C-611) (C-612) (C-613) (C-614) (C-615) (C-616) (C-617) (C-618) (C-619) (C-620) (C-621) (C-622) (C-623) (C-624) (C-625) (C-626) (C-627) (C-628) (C-629) (C-630) (C-631) (C-632) (C-633) (C-634) (C-635) (C-636) (C-637) (C-638) (C-639) (C-640) (C-641) (C-642) (C-643) (C-644) (C-645) (C-646) (C-647) (C-648) (C-649) (C-650) (C-651) (C-652) (C-653) (C-654) (C-655) (C-656) (C-657) (C-658) (C-659) (C-660) (C-661) (C-662) (C-663) (C-664) (C-665) (C-666) (C-667) (C-668) (C-669) (C-670) (C-671) (C-672) (C-673) (C-674) (C-675) (C-676) (C-677) (C-678) (C-679) (C-680) (C-681) (C-682) (C-683) (C-684) (C-685) (C-686) (C-687) (C-688) (C-689) (C-690) (C-691) (C-692) (C-693) (C-694) (C-695) (C-696) (C-697) (C-698) (C-699) (C-700) (C-701) (C-702) (C-703) (C-704) (C-705) (C-706) (C-707) (C-708) (C-709) (C-710) (C-711) (C-712) (C-713) (C-714) (C-715) (C-716) (C-717) (C-718) (C-719) (C-720) (C-721) (C-722) (C-723) (C-724) (C-725) (C-726) (C-727) (C-728) (C-729) (C-730) (C-731) (C-732) (C-733) (C-734) (C-735) (C-736) (C-737) (C-738) (C-739) (C-740) (C-741) (C-742) (C-743) (C-744) (C-745) (C-746) (C-747) (C-748) (C-749) (C-750) (C-751) (C-752) (C-753) (C-754) (C-755) (C-756) (C-757) (C-758) (C-759) (C-760) (C-761) (C-762) (C-763) (C-764) (C-765) (C-766) (C-767) (C-768) (C-769) (C-770) (C-771) (C-772) (C-773) (C-774) (C-775) (C-776) (C-777) (C-778) (C-779) (C-780) (C-781) (C-782) (C-783) (C-784) (C-785) (C-786) (C-787) (C-788) (C-789) (C-790) (C-791) (C-792) (C-793) (C-794) (C-795) (C-796) (C-797) (C-798) (C-799) (C-800) (C-801) (C-802) (C-803) (C-804) (C-805) (C-806) (C-807) (C-808) (C-809) (C-810) (C-811) (C-812) (C-813) (C-814) (C-815) (C-816) (C-817) (C-818) (C-819) (C-820) (C-821) (C-822) (C-823) (C-824) (C-825) (C-826) (C-827) (C-828) (C-829) (C-830) (C-831) (C-832) (C-833) (C-834) (C-835) (C-836) (C-837) (C-838) (C-839) (C-840) (C-841) (C-842) (C-843) (C-844) (C-845) (C-846) (C-847) (C-848) (C-849) (C-850) (C-851) (C-852) (C-853) (C-854) (C-855) (C-856) (C-857) (C-858) (C-859) (C-860) (C-861) (C-862) (C-863) (C-864) (C-865) (C-866) (C-867) (C-868) (C-869) (C-870) (C-871) (C-872) (C-873) (C-874) (C-875) (C-876) (C-877) (C-878) (C-879) (C-880) (C-881) (C-882) (C-883) (C-884) (C-885) (C-886) (C-887) (C-888) (C-889) (C-890) (C-891) (C-892) (C-893) (C-894) (C-895) (C-896) (C-897) (C-898) (C-899) (C-900) (C-901) (C-902) (C-903) (C-904) (C-905) (C-906) (C-907) (C-908) (C-909) (C-910) (C-911) (C-912) (C-913) (C-914) (C-915) (C-916) (C-917) (C-918) (C-919) (C-920) (C-921) (C-922) (C-923) (C-924) (C-925) (C-926) (C-927) (C-928) (C-929) (C-930) (C-931) (C-932) (C-933) (C-934) (C-935) (C-936) (C-937) (C-938) (C-939) (C-940) (C-941) (C-942) (C-943) (C-944) (C-945) (C-946) (C-947) (C-948) (C-949) (C-950) (C-951) (C-952) (C-953) (C-954) (C-955) (C-956) (C-957) (C-958) (C-959) (C-960) (C-961) (C-962) (C-963) (C-964) (C-965) (C-966) (C-967) (C-968) (C-969) (C-970) (C-971) (C-972) (C-973) (C-974) (C-975) (C-976) (C-977) (C-978) (C-979) (C-980) (C-981) (C-982) (C-983) (C-984) (C-985) (C-986) (C-987) (C-988) (C-989) (C-990) (C-991) (C-992) (C-993) (C-994) (C-995) (C-996) (C-997) (C-998) (C-999) (C-1000) (C-1001) (C-1002) (C-1003) (C-1004) (C-1005) (C-1006) (C-1007) (C-1008) (C-1009) (C-1010) (C-1011) (C-1012) (C-1013) (C-1014) (C-1015) (C-1016) (C-1017) (C-1018) (C-1019) (C-1020) (C-1021) (C-1022) (C-1023) (C-1024) (C-1025) (C-1026) (C-1027) (C-1028) (C-1029) (C-1030) (C-1031) (C-1032) (C-1033) (C-1034) (C-1035) (C-1036) (C-1037) (C-1038) (C-1039) (C-1040) (C-1041) (C-1042) (C-1043) (C-1044) (C-1045) (C-1046) (C-1047) (C-1048) (C-1049) (C-1050) (C-1051) (C-1052) (C-1053) (C-1054) (C-1055) (C-1056) (C-1057) (C-1058) (C-1059) (C-1060) (C-1061) (C-1062) (C-1063) (C-1064) (C-1065) (C-1066) (C-1067) (C-1068) (C-1069) (C-1070) (C-1071) (C-1072) (C-1073) (C-1074) (C-1075) (C-1076) (C-1077) (C-1078) (C-1079) (C-1080) (C-1081) (C-1082) (C-1083) (C-1084) (C-1085) (C-1086) (C-1087) (C-1088) (C-1089) (C-1090) (C-1091) (C-1092) (C-1093) (C-1094) (C-1095) (C-1096) (C-1097) (C-1098) (C-1099) (C-1100) (C-1101) (C-1102) (C-1103) (C-1104) (C-1105) (C-1106) (C-1107) (C-1108) (C-1109) (C-1110) (C-1111) (C-1112) (C-1113) (C-1114) (C-1115) (C-1116) (C-1117) (C-1118) (C-1119) (C-1120) (C-1121) (C-1122) (C-1123) (C-1124) (C-1125) (C-1126) (C-1127) (C-1128) (C-1129) (C-1130) (C-1131) (C-1132) (C-1133) (C-1134) (C-1135) (C-1136) (C-1137) (C-1138) (C-1139) (C-1140) (C-1141) (C-1142) (C-1143) (C-1144) (C-1145) (C-1146) (C-1147) (C-1148) (C-1149) (C-1150) (C-1151) (C-1152) (C-1153) (C-1154) (C-1155) (C-1156) (C-1157) (C-1158) (C-1159) (C-1160) (C-1161) (C-1162) (C-1163) (C-1164) (C-1165) (C-1166) (C-1167) (C-1168) (C-1169) (C-1170) (C-1171) (C-1172) (C-1173) (C-1174) (C-1175) (C-1176) (C-1177) (C-1178) (C-1179) (C-1180) (C-1181) (C-1182) (C-1183) (C-1184) (C-1185) (C-1186) (C-1187) (C-1188) (C-1189) (C-1190) (C-1191) (C-1192) (C-1193) (C-1194) (C-1195) (C-1196) (C-1197) (C-1198) (C-1199) (C-1200) (C-1201) (C-1202) (C-1203) (C-1204) (C-1205) (C-1206) (C-1207) (C-1208) (C-1209) (C-1210) (C-1211) (C-1212) (C-1213) (C-1214) (C-1215) (C-1216) (C-1217) (C-1218) (C-1219) (C-1220) (C-1221) (C-1222) (C-1223) (C-1224) (C-1225) (C-1226) (C-1227) (C-1228) (C-1229) (C-1230) (C-1231) (C-1232) (C-1233) (C-1234) (C-1235) (C-1236) (C-1237) (C-1238) (C-1239) (C-1240) (C-1241) (C-1242) (C-1243) (C-1244) (C-1245) (C-1246) (C-1247) (C-1248) (C-1249) (C-1250) (C-1251) (C-1252) (C-1253) (C-1254) (C-1255) (C-1256) (C-1257) (C-1258) (C-1259) (C-1260) (C-1261) (C-1262) (C-1263) (C-1264) (C-1265) (C-1266) (C-1267) (C-1268) (C-1269) (C-1270) (C-1271) (C-1272) (C-1273) (C-1274) (C-1275) (C-1276) (C-1277) (C-1278) (C-1279) (C-1280) (C-1281) (C-1282) (C-1283) (C-1284) (C-1285) (C-1286) (C-1287) (C-1288) (C-1289) (C-1290) (C-1291) (C-1292) (C-1293) (C-1294) (C-1295) (C-1296) (C-1297) (C-1298) (C-1299) (C-1300) (C-1301) (C-1302) (C-1303) (C-1304) (C-1305) (C-1306) (C-1307) (C-1308) (C-1309) (C-1310) (

❖ प्रोजेक्ट-08/नववि CPGRAMS (एडि)- 01/2022 4430
निविद एवं आवेदन दिनांक- 08.09.2022 के अनुसार नए
Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation
of solar assisted water harvesting system in
building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



SIDE ELEVATION
BLOCK - B

❖ आवास-1448, दिनांक-25.06.2022 उपकर निर्धारण परामित्तरी सह उप
भूमिपुत्र, पटना के आदेश के आशोक में आदेशक द्वारा 05 (पाँच) बरकर किलो
में उपकर निर्धारण का अनुबंध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आदेशक
की कुल 69,87,503.00 (उनहत्तर लाख सत्तासी हजार पाँच सौ रुपये 05 (पाँच)
बरकर किलो में) जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किलो की राशि
13,97,411/- (तीस लाख सातसठ हजार पाँच सौ पचास रुपये) आदेशक को
उपकर भेज के नाम में सीमा, विहार नगर एवं अन्य सम्बन्धी कार्यालय, कल्याण
कोर्ट, पटना के नाम से जमा करना है। विरले उपकरण आदेशक द्वारा प्रत्येक
किलो की राशि 13,97,411/- (तीस लाख सातसठ हजार पाँच सौ पचास
रुपये) प्रतिमात्र बैंक ऑफ इण्डिया के क्लेस संख्या-970953 दिनांक-15.09.2022
को संचित, विहार नगर एवं अन्य सम्बन्धी कार्यालय, कल्याण कोर्ट, पटना के
नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुसार नही किये जाने की
स्थिति में नगर की स्वीकृति प्राप्त करने की कार्यवाही की जायेगी।



FRONT ELEVATION
BLOCK - B

विस्तर/प्रोमोट/मू-स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को
निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में
लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सुरक्षा
की दृष्टि से, प्रवेश द्वार विकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, शक्ति
प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा
अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V.
कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं
बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत कारवाई किया जायेगा।

SPECIFICATION

- (1) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION.
- (2) SUPER. STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
- (3) FLOORING :- 025 TH I. P. S FLOORING OVER 15 DRY RAMMED KHOA OVER
ONE LAYER BRICK FLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
- (4) R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN
1:1.5:2 - 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT.
- (5) TERRACING :- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB
- (6) PLASTER :- 012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL &
006 CEMENT PLASTER ON CEILING.
- (7) DRAIN :- 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.
- (8) COLOUR :- AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.08	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
D5	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.62	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P),
1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204
(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,
155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA,
PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH/ENG.

For Nutan Construction
Sajay
Rathor

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

Terms & Conditions:-

- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner.
- 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
- 3) Solar power is to be installed in the campus

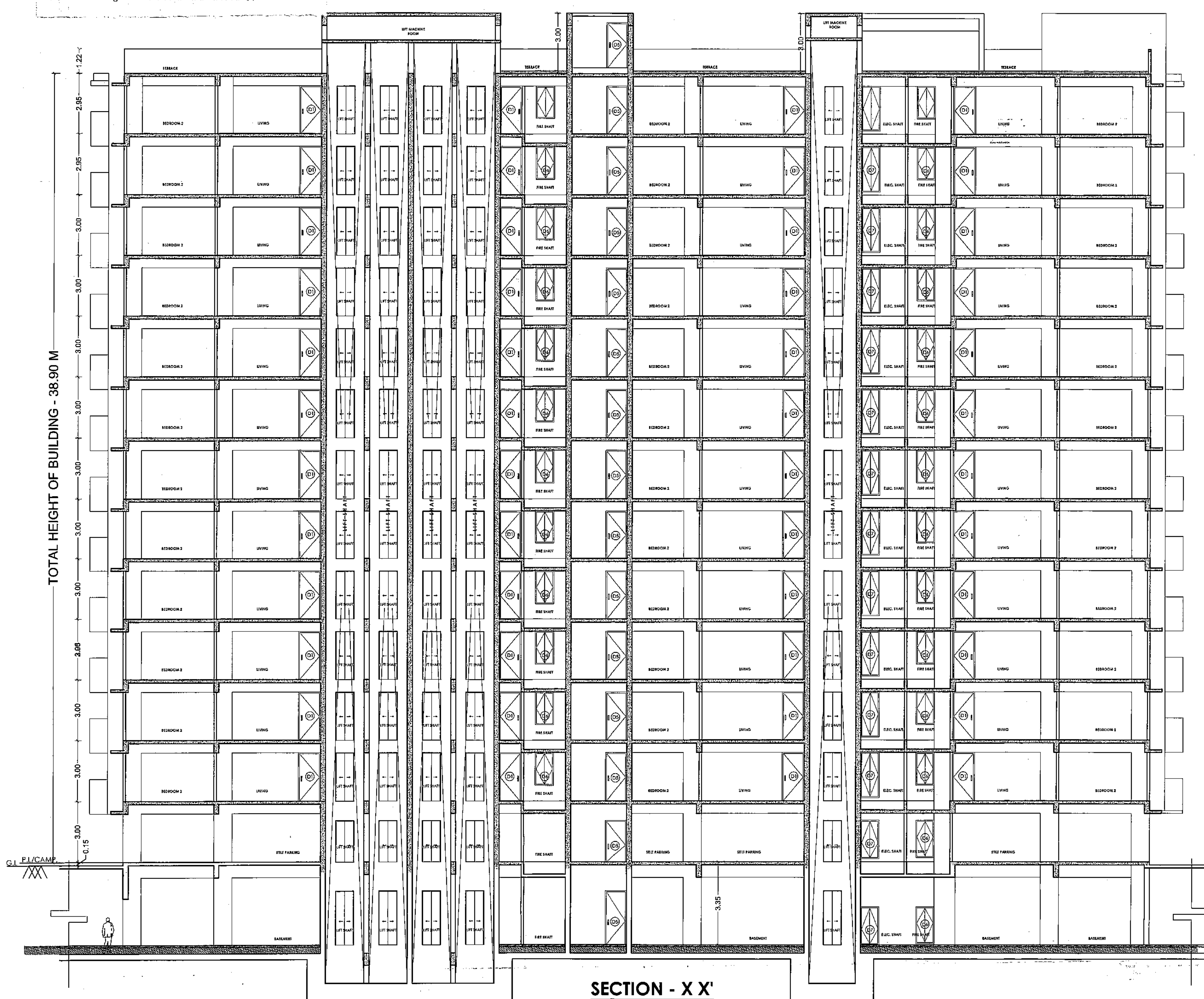
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Panchayat Samiti, Patna-1448, दिनांक-25.06.2022 के अनुसार 18+6+13
Case No. 20.....

Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date.....13.06.2022.....

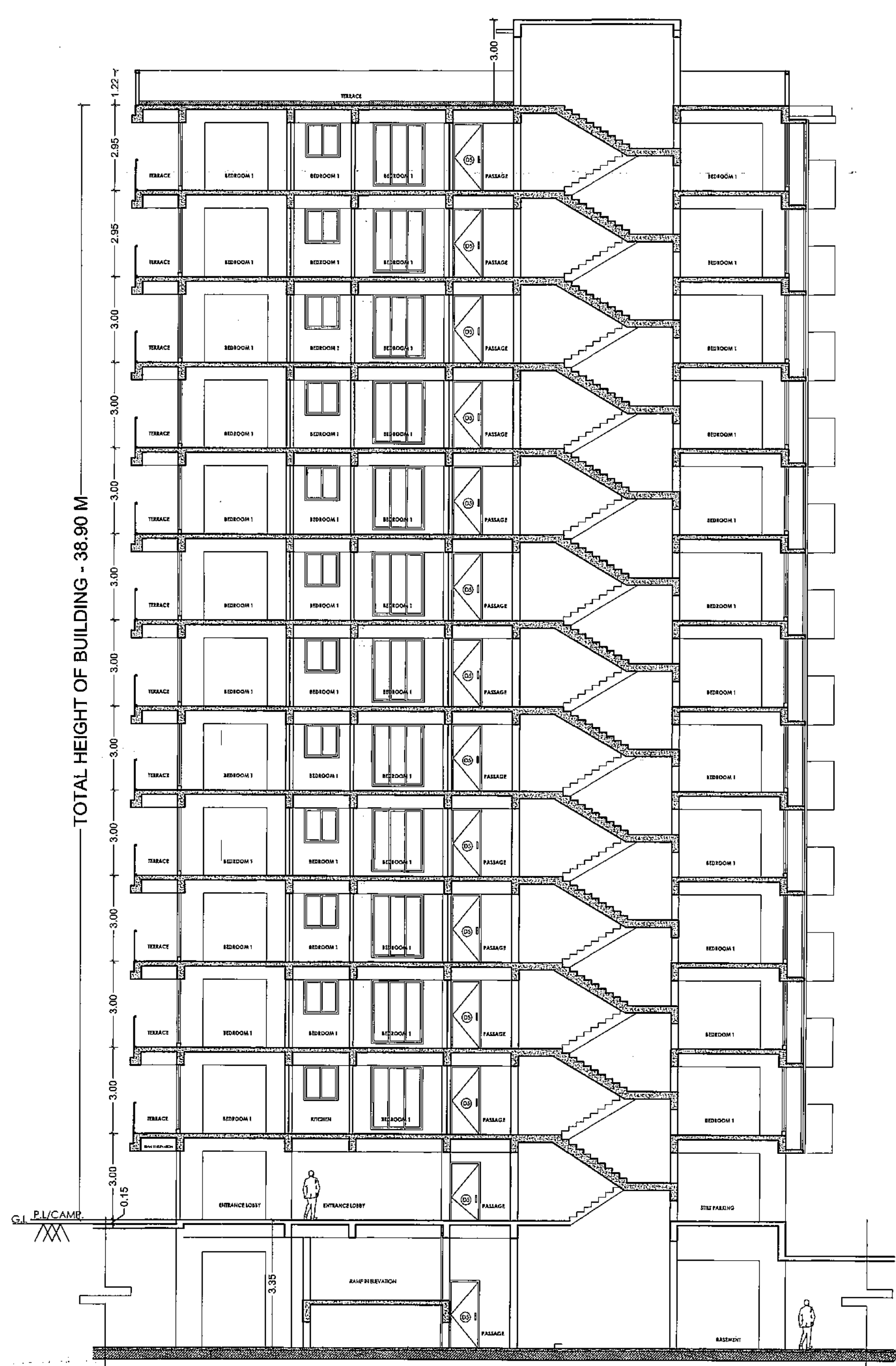
SANCTION OF PLAN ACCORDED

मुद्रांक
शहरी योजना
पटना नगर निगम
15/11/22

प्रमाण-08/नगर CPGRAMS (रिपोर्ट) 01/2022 4430
निर्माण आदि 08.09.2022 के अनुपालन में
Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation
of solar assisted water harvesting system in
building में प्राधान दिया जाना आवश्यक है।



SECTION - X X'
BLOCK - B
SCALE - 1:1



SECTION - Y Y'
BLOCK - B
SCALE - 1:1

आपका-1448, दिनांक-25.06.2022 एकर निर्माण परामर्श के लिए
आपका, पटना के अदालत के अदालत में अदालत द्वारा 05 (पाँच) बरकर किलो
में एकर निर्माण का अनुमति दिया गया है। (उक्त आदेश के अनुसार आदेश
की धारा 68.87.500.00 (एकर लाख सात सौ सात सौ सात) रुपये 05 (पाँच)
बरकर किलो में जमा करना है। इस प्रकार एकर निर्माण की राशि
13,97,411/- (तेरह लाख सात सौ सात सौ सात) अदालत को
एकर लेख के मद में राशि, बिहार मन्त्र एवं अन्य सम्मिलित, कर्माचार, कल्याण
कोई, पटना के नाम से जमा करना है। बिहारके उपरान्त अदालत द्वारा प्रत्येक
किस्म की राशि 13,97,411/- (तेरह लाख सात सौ सात सौ सात) एकर
राशि) सुनिश्चित बैंक अथवा भुविदा के जमा लेखा-970983 दिनांक-16.09.2022
को भुविदा, बिहार मन्त्र एवं अन्य सम्मिलित कर्माचार, कल्याण कोई, पटना के
नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन में बिहार के
विहित में नवी की स्वीकृति प्राप्त होने की कार्रवाई की जायेगी।

- Terms & Conditions:-**
- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
 - 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
 - 3) Solar power is to be installed in the campus

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION.

(2) SUPER STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.

(3) FLOORING :- 025 TH 1. P.S FLOORING OVER, 15 DRY RAMMED KHOA OVER, ONE LAYER BRICK LAY SOLING, OVER LOCAL SAND FILLING.

(4) R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJA IN 1:1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT.

(5) TERRACING :- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER, 10 TH R.C.C. ROOF SLAB

(6) PLASTER :- 012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & 028 CEMENT PLASTER ON CEILING.

(7) DRAIN :- 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.

(8) COLOUR :- AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
D5	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P),
1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204
(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,
155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA,
PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

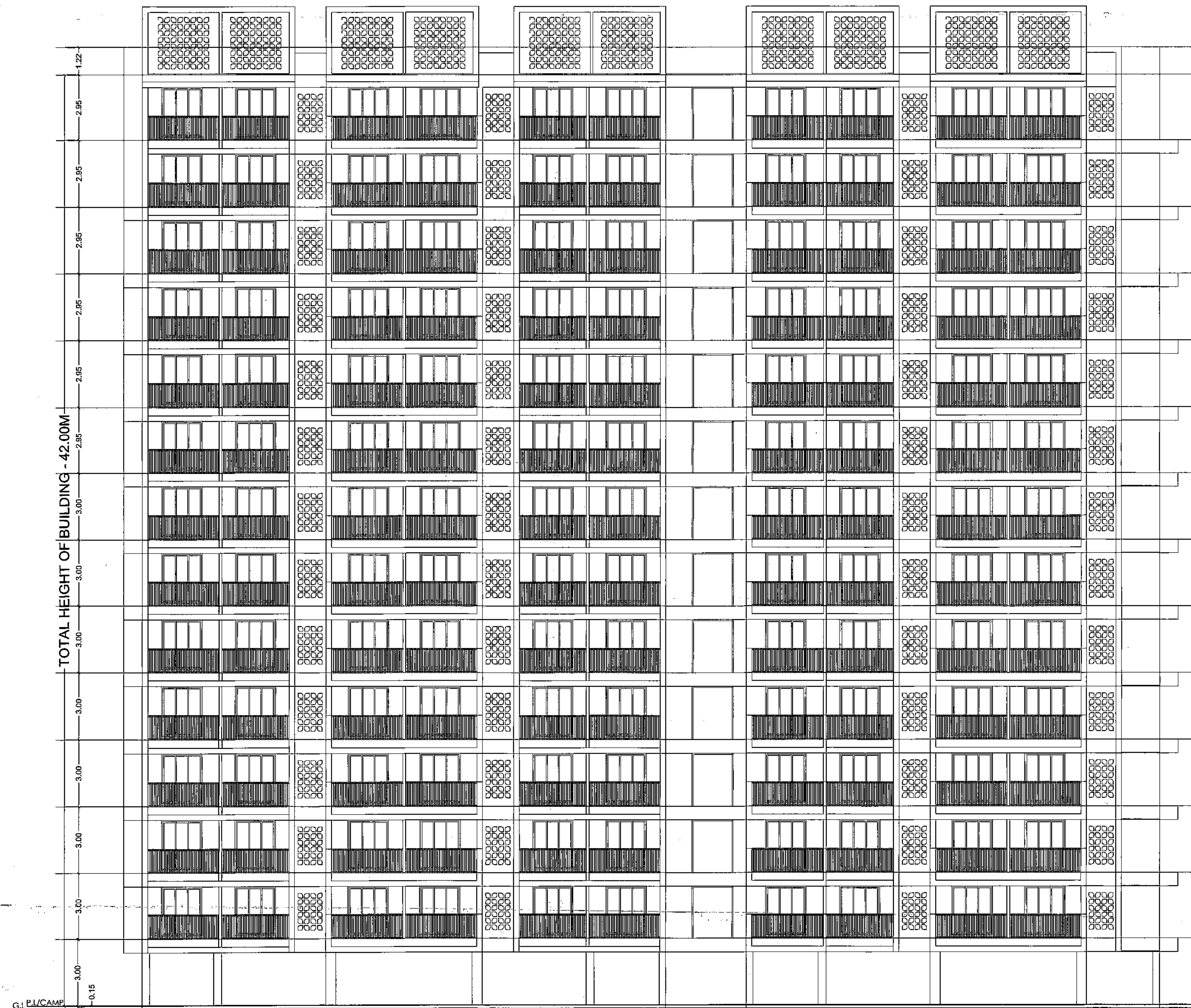
Pratik Kr. Karn
(Standard Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER SIGNATURE OF STR. ENG.

विच्छेद/प्रमोद/प्र-स्वामी/संघर्षित वास्तुविद/अभियंता को
निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में
लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सुरक्षा
की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकार द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, बार्किंग
प्रत्येक प्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ संघी
अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V.
कैमरा का अधिष्ठापन करेगा अन्यथा संघर्षित एंटर एं
वाईलॉज के सुरंगत धाराओं के सहत कारवाई किया जायेगा।

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSEMINATED)
PLOT NO. 1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821/2822/2823/2824/2825/2826/2827/2828/2829/2830/2831/2832/2833/2834/2835/2836/2837/2838/2839/2840/2841/2842/2843/2844/2845/2846/2847/2848/2849/2850/2851/2852/2853/2854/2855/2856/2857/2858/2859/2860/2861/2862/2863/2864/2865/2866/2867/2868/2869/2870/2871/2872/2873/2874/2875/2876/2877/2878/2879/2880/2881/2882/2883/2884/2885/2886/2887/2888/2889/2890/2891/2892/2893/2894/2895/2896/2897/2898/2899/2900/2901/2902/2903/2904/2905/2906/2907/2908/2909/2910/2911/2912/2913/2914/2915/2916/2917/2918/2919/2920/2921/2922/2923/2924/2925/2926/2927/2928/2929/2930/2931/2932/2933/2934/2935/2936/2937/2938/2939/2940/2941/2942/2943/2944/2945/2946/2947/2948/2949/2950/2951/2952/2953/2954/2955/2956/2957/2958/2959/2960/2961/2962/2963/2964/2965/2966/2967/2968/2969/2970/2971/2972/2973/2974/2975/2976/2977/2978/2979/2980/2981/2982/2983/2984/2985/2986/2987/2988/2989/2990/2991/2992/2993/2994/2995/2996/2997/2998/2999/3000/3001/3002/3003/3004/3005/3006/3007/3008/3009/3010/3011/3012/3013/3014/3015/3016/3017/3018/3019/3020/3021/3022/3023/3024/3025/3026/3027/3028/3029/3030/3031/3032/3033/3034/3035/3036/3037/3038/3039/3040/3041/3042/3043/3044/3045/3046/3047/3048/3049/3050/3051/3052/3053/3054/3055/3056/3057/3058/3059/3060/3061/3062/3063/3064/3065/3066/3067/3068/3069/3070/3071/3072/3073/3074/3075/3076/3077/3078/3079/3080/3081/3082/3083/3084/3085/3086/3087/3088/3089/3090/3091/3092/3093/3094/3095/3096/3097/3098/3099/3100/3101/3102/3103/3104/3105/3106/3107/3108/3109/3110/3111/3112/3113/3114/3115/3116/3117/3118/3119/3120/3121/3122/3123/3124/3125/3126/3127/3128/3129/3130/3131/3132/3133/3134/3135/3136/3137/3138/3139/3140/3141/3142/3143/3144/3145/3146/3147/3148/3149/3150/3151/3152/3153/3154/3155/3156/3157/3158/3159/3160/3161/3162/3163/3164/3165/3166/3167/3168/31

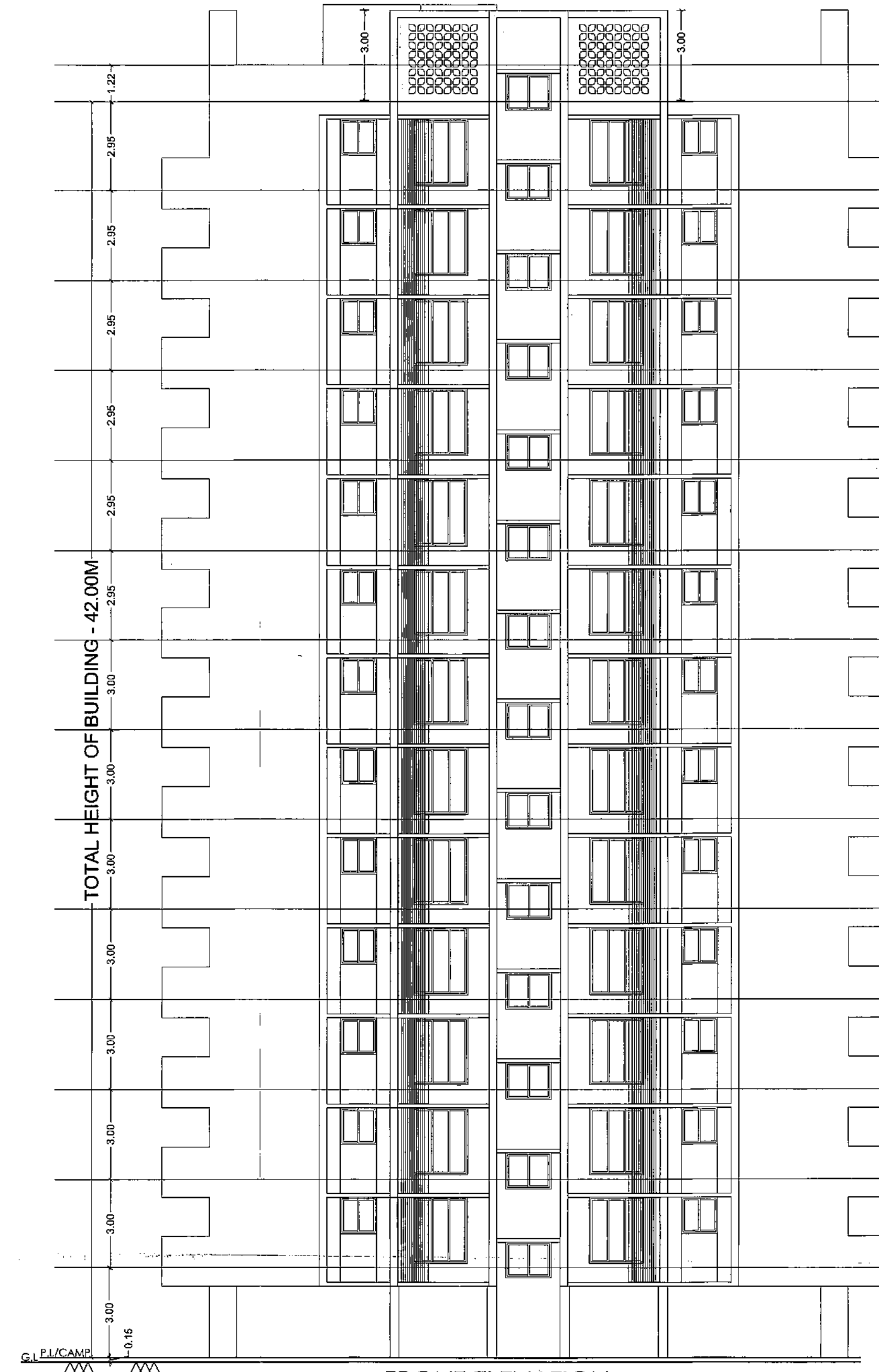
पत्रांक-08/नगरि० CPGRAMS (परि०)- 01/2022 4430
निर्माण आदि दिनांक- 08.09.2022 के अनुपालन में
Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation
of solar assisted water harvesting system in
building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



आपरांक-1448, दिनांक-26.08.2022 उपरान्त निर्माण परामर्शही सह उप
भूमिपुत्र, पटना के आदेश के आदेश में आदेशक द्वारा 05 (पाँच) बरतार निर्माण
में उपरान्त निर्माण का अनुमति दिया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आदेशक
की छुट्टी 08.07.2022 (बुधवार) तक साराही हज़ार चौक को कम्पे 05 (पाँच)
हज़ार बिजली से जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक हज़ार की सहा
13,97,411/- (तेरह लाख सत्तर हजार पाँच सौ) रुपये की सहा
उपकर सेव के मद में सहा, बिहार भवन एवं आय सहायक, कल्याण
बोर्ड, पटना के माग से जमा करना है। निम्नलिखित आदेशक द्वारा जमा
किया की सहा 13,97,411/- (तेरह लाख सत्तर हजार पाँच सौ) रुपये
कम्पे सुविधा बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या-270953 दिनांक-15.09.2022
को सहा, बिहार भवन एवं आय सहायक, कल्याण बोर्ड, पटना के
माग से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की
स्थिति में गल्ले की स्वीकृति चपरा लेने की कार्यवाई की जायेगी।

SIDE ELEVATION
BLOCK - C
(SCALE - 1:1)

बिल्डर/प्रोमोटर/स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को
निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में
लाने के पूर्व आवसीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सुरक्षा
की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग
प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा
अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V.
कैमरा का अविच्छापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं
बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत कारवाई किया जायेगा।



FRONT ELEVATION
BLOCK - C
(SCALE - 1:1)

SPECIFICATION

- (1) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION.
- (2) SUPER. STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
- (3) FLOORING :- 025 TH 1. P. S FLOORING OVER 15 DRY RAMMED KHOA OVER.
ONE LAYER BRICK FLAT SOLING. OVER LOCAL SAND FILLING.
- (4) R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN
1:1 1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT.
- (5) TERRACING :- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB
- (6) PLASTER :- 012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL &
.005 CEMENT PLASTER ON CEILING.
- (7) DRAIN :- 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.
- (8) COLOUR :- AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.69	2.39	000	2.39
D2	0.89	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
D5	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,
1194,1199,1200,1201,1202,1203,1204
KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,
155,165,166
THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH/ENG.

For Nutan Construction

Er. Pratik Kr. Kar
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER

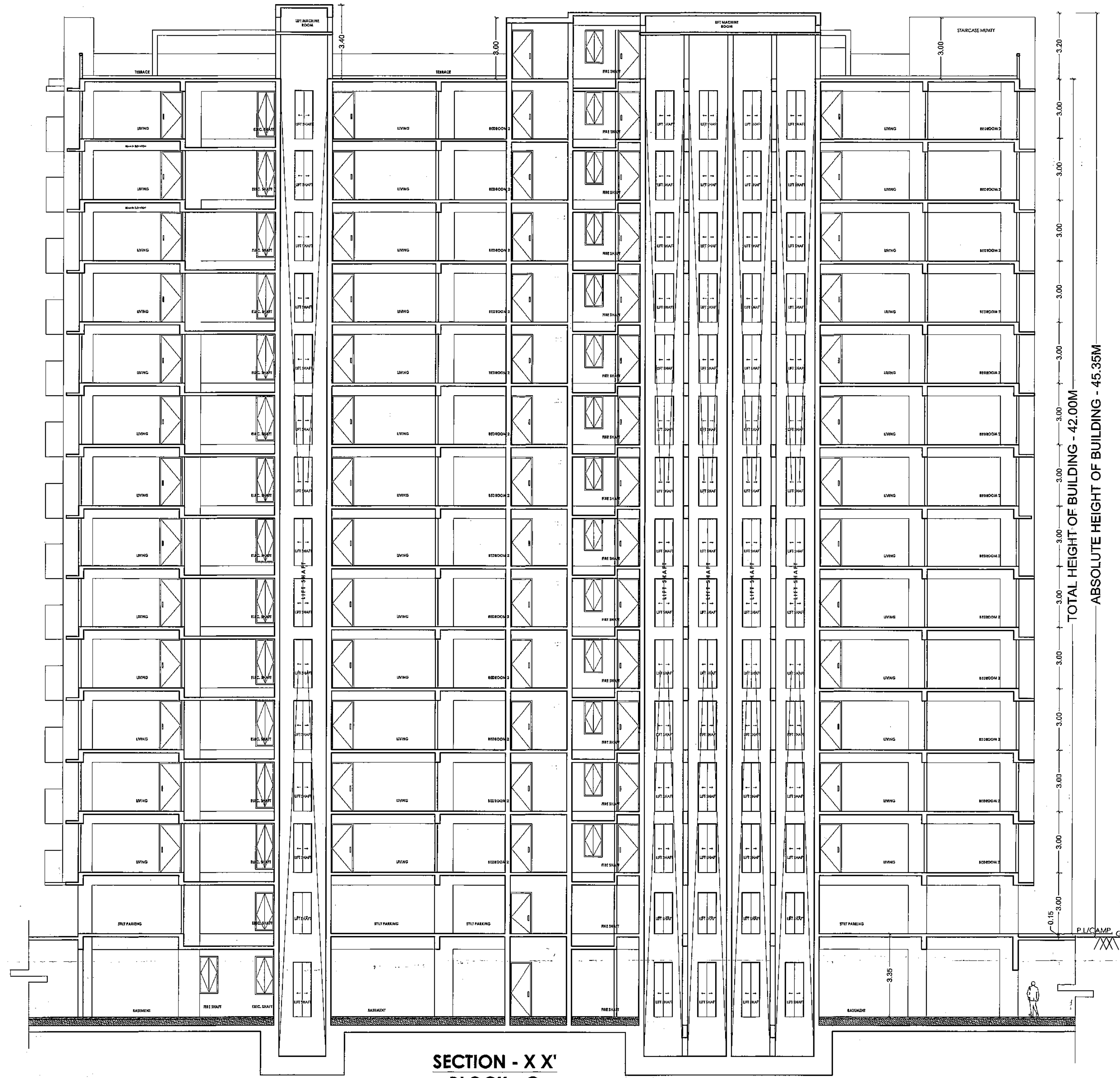
SIGNATURE OF STR. ENG.

Terms & Conditions:-

- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner.
- 2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises.
- 3) Solar power is to be installed in the campus.

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PLOT NO. 18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097

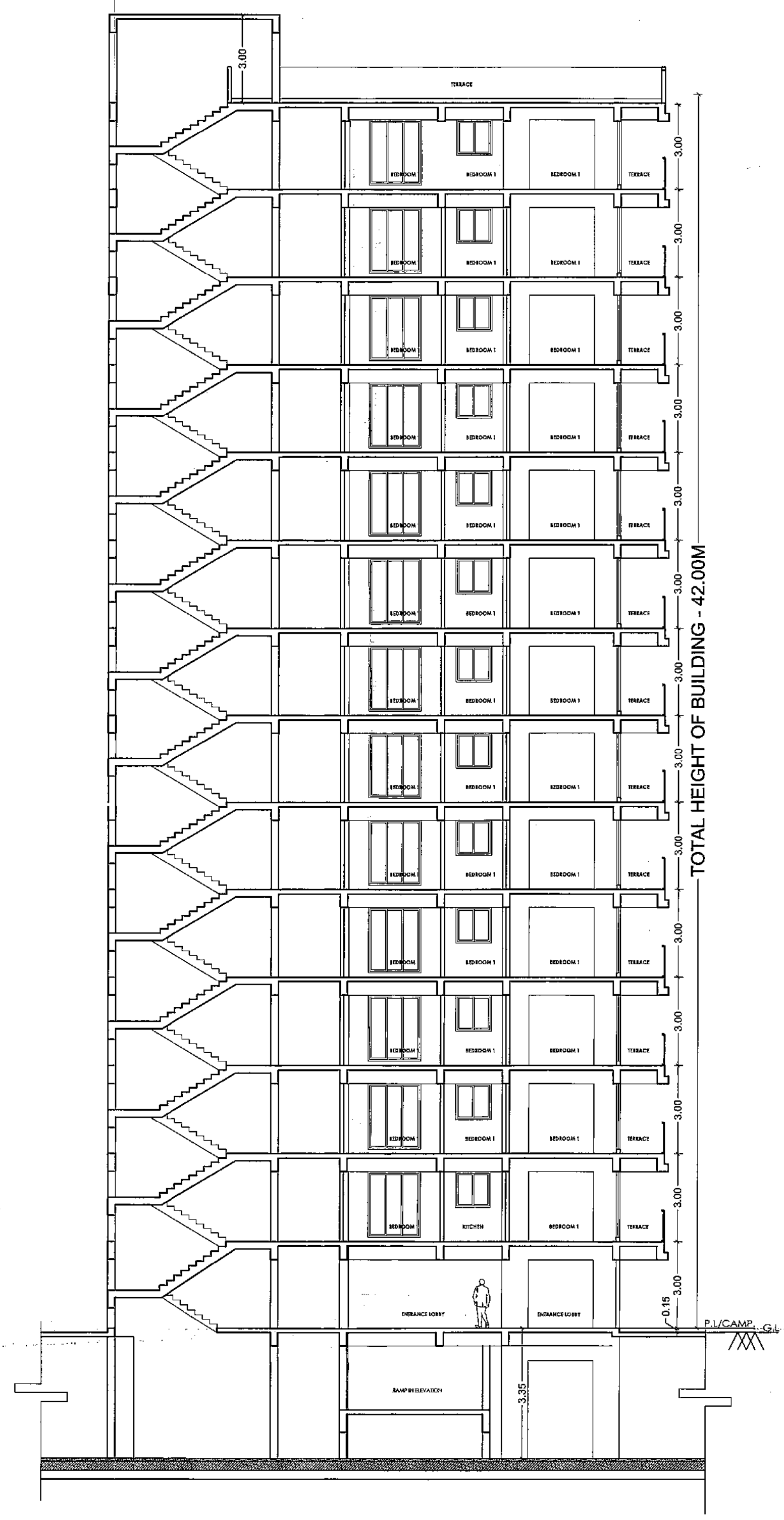


SECTION - X X'
BLOCK - C
SCALE - 1:1

प्रक्रा-08/नंदिन CPGRAMS (परि)- 01/2022 1430
निर्माण आदेश दिनांक- 06.09.2022 के अनुपालन में
Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation
of solar assisted water harvesting system in
building में प्राप्ति किया जाना आवश्यक है।

क्रा-1448, दिनांक-25.09.2022 उपर्युक्त परामर्शों सह उप
श्रमपुल, पटना के आदेश के अन्तर्गत दिनांक 05 (पाँच) बरबर दिनांक
में उपर्युक्त निर्माण का अनुमति दिया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदन
की कुल 88,87,500.00 (अठारस लाख सत्तर हजार पाँच सौ रुपये 00 (पाँच)
बरबर दिनांक में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्म की राशि
13,97,411/- (तीस लाख सत्तर हजार चार सौ पचास रुपये) आवेदन को
उपर्युक्त के तहत में सविन, विवर भवन एवं अन्य संनिर्माण, कर्मचार, कल्याण
बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। निम्नलिखित उपर्युक्त आवेदन द्वारा प्रथम
किस्म की राशि 13,97,411/- (तीस लाख सत्तर हजार चार सौ पचास
रुपये) सुविधान बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या-470943 दिनांक-15.09.2022
को सविन, विवर भवन एवं अन्य संनिर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के
नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की
स्थिति में भवनों की स्वीकृति वापस लेने की कार्यवाई की जायेगी।

TOTAL HEIGHT OF BUILDING - 42.00M
ABSOLUTE HEIGHT OF BUILDING - 45.35M



SECTION - Y Y'
BLOCK - C
SCALE - 1:1

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be
installed in the campus by the
Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area
is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the
campus

SPECIFICATION				
(1) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION.				
(2) SUPER STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.				
(3) FLOORING :- 025 TH 1 : P.S FLOORING OVER 15 DRY RAMMED KHOA OVER ONE LAYER BRICK FLAT SCULING OVER LOCAL SAND FILLING.				
(4) R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT.				
(5) TERRACING :- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB				
(6) PLASTER :- 012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & 005 CEMENT PLASTER ON CEILING.				
(7) DRAIN :- 15 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.				
(8) COLOUR :- AS PER CHOICE.				

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.62	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P),
1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204
(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,
155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA,
PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH/ENG.

For Nutan Construction
Sanjay Kumar
(Signature)

Pratik Kr. Karn
(Signature)
Ex. Pratik Kr. Karn
(Signature)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER SIGNATURE OF STR. ENG.

बिल्डर/प्रोगेटर/भू-स्वामी/संवर्धित वास्तुविद/अभियंता को
निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में
लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्प्लेक्स में सस्वा
की दृष्टि से, प्रवेश द्वार विकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, शक्तिग
प्रत्येक प्लोर, गेट के बाहर की ओर नोकेशन के साथ तथा
अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V.
कैमरा फा अस्थापन करेगे अन्यथा संवर्धित एक्ट एवं
बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत कारवाई किया जायेगा।

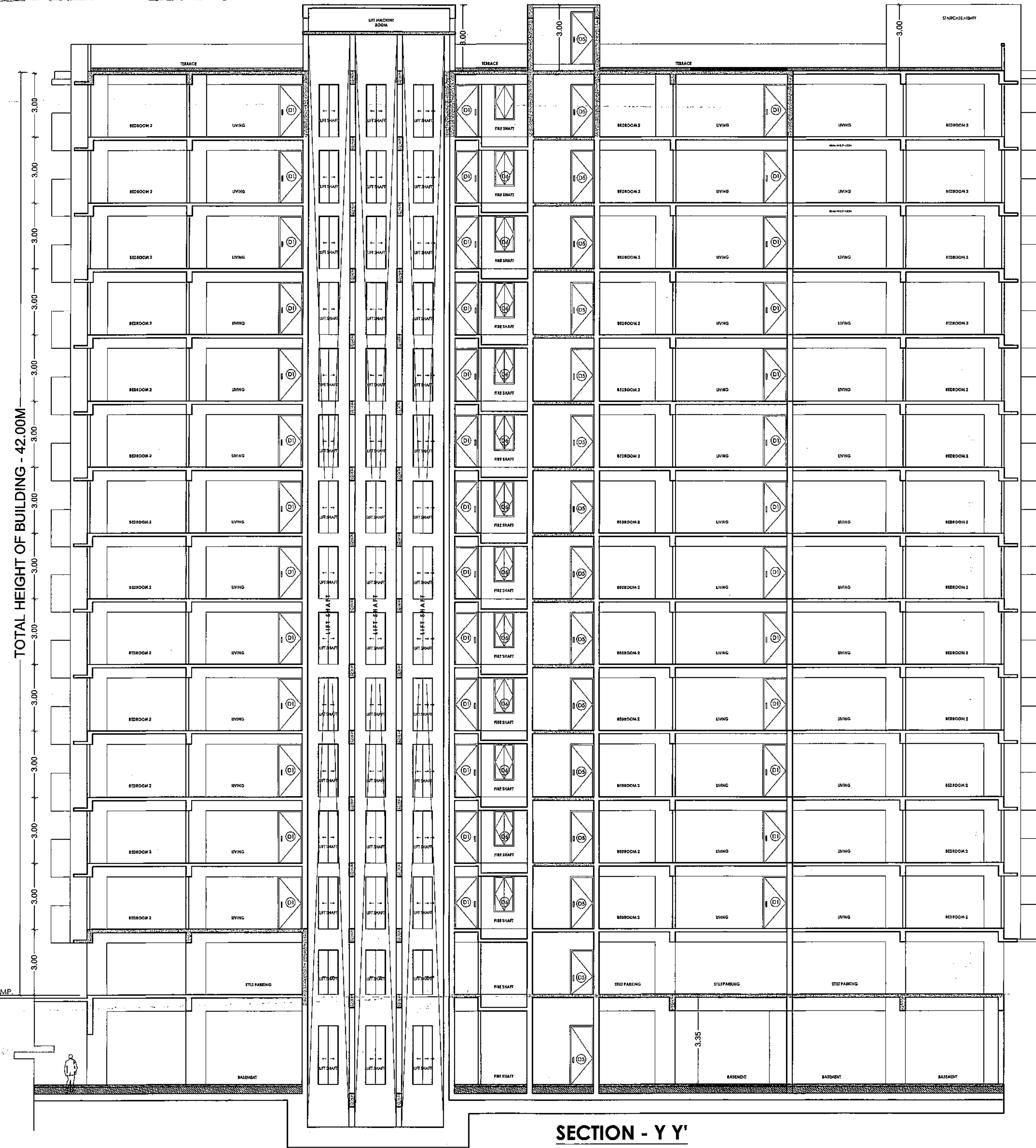
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. 18+6+13
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on
Date. 13.06.2022

SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम
15/6/22

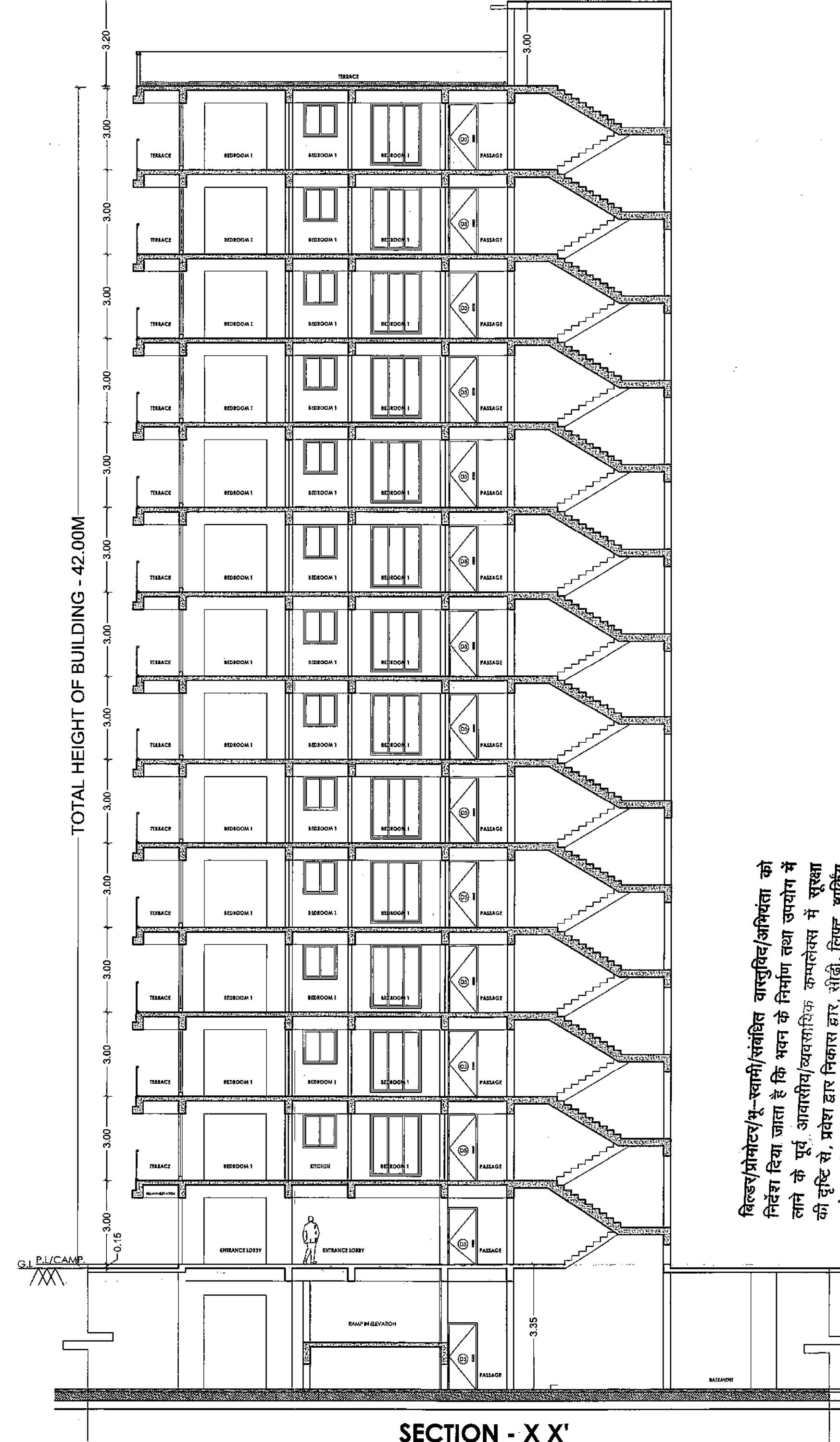
14/15

प्रोजेक्ट-08/नं०-CPGRAMS (परी०)- 01/2022 4430
निर्माण आदेश दिनांक- 08.09.2022 के अनुसार में
Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation
of solar assisted water harvesting system in
building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



SECTION - Y Y'
BLOCK - D
SCALE - 1:1

प्रोजेक्ट-1448, दिनांक-28.08.2022 उपर निर्माण परमिटारी सह उप
अनुमति, पटना के अंतर्गत में आवेदन दिनांक 06 (षष्ठ) अक्टूबर किलो
ने उपर निर्माण का अनुमति दिया गया है। उस आवेदन के अनुसार आवेदन
की कुल 60,87,500.00 (सत्तर लाख सत्तर हजार पाँच सौ रुपये 06 (षष्ठ)
अक्टूबर किलो) में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किलो की राशि
13,97,411/- (तेरह लाख सत्तर हजार चार सौ पचास रुपये) आवेदन को
उत्तर सेंट के तहत में रखित, बिहार भवन एवं अन्य संनिर्माण, कामकाज, कल्याण
बोर्ड, पटना के तहत में जमा करना है। जिसके अनुसार आवेदन द्वारा प्राप्त
किस्त की राशि 13,97,411/- (तेरह लाख सत्तर हजार चार सौ पचास
रुपये) बुनियादी ढाँचा एवं अन्य संनिर्माण, कामकाज, कल्याण बोर्ड, पटना के
तहत में जमा किया गया है। उपरोक्त आवेदन के अनुसार नतीजें किस्ते जमा की
स्थिति में नतीजें की स्वीकृति प्राप्त होने की कार्यवाही की जायेगी।



SECTION - X X'
BLOCK - D
SCALE - 1:1

बिल्डर/प्रोप्रायटरी/मालिक/संविद्ध वास्तुविद/अभिज्ञता को
निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में
लाने के पूर्व आवश्यक/व्यवसायिक कमप्लेक्स में सूचना
की दृष्टि से, प्रवेश द्वार विकास हार्, सीडी, लिफ्ट, ब्रॉकिंग
प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर जोड़, इन के साथ तथा
अन्य संबंधित महत्वपूर्ण स्थानों पर उचित मानक के C.C.T.V.
कैमरा का अविधान करने अथवा संबंधित एक्ट एवं
रूल्स के अनुसार धाराओं के तहत कार्यवाई किया जायेगा।

SPECIFICATION				
(1) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION.				
(2) SUPER STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:8.				
(3) FLOORING :- 025 TH 1: P.S FLOORING OVER 15 DRY RAMMED KHOA OVER ONE LAYER BRICK FLAT SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.				
(4) R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1:1-1/2:3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT.				
(5) TERRACING :- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB				
(6) PLASTER :- 012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & 008 CEMENT PLASTER ON CEILING.				
(7) DRAIN :- 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.				
(8) COLOUR :- AS PER CHOICE.				

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	0.00	2.39
D2	0.99	2.39	0.00	2.39
D3	0.91	2.39	0.00	2.39
D4	0.76	2.39	0.00	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.53	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.62	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.32	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA,
BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P),
1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204
(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,
155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA,
PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2016
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH/ENG.

For Nutan Construction
Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2016
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner.
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PCHITKOHARA) PAT-10+6+12,00313 of 2011+13
Case No.....20.....

Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date.....13.06.2022

SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
राजदी योजना
पटना नगर निगम/पटना
मुनेश्वर प्रसाद सिंह
ग्राहक
पटना नगर निगम
15/15