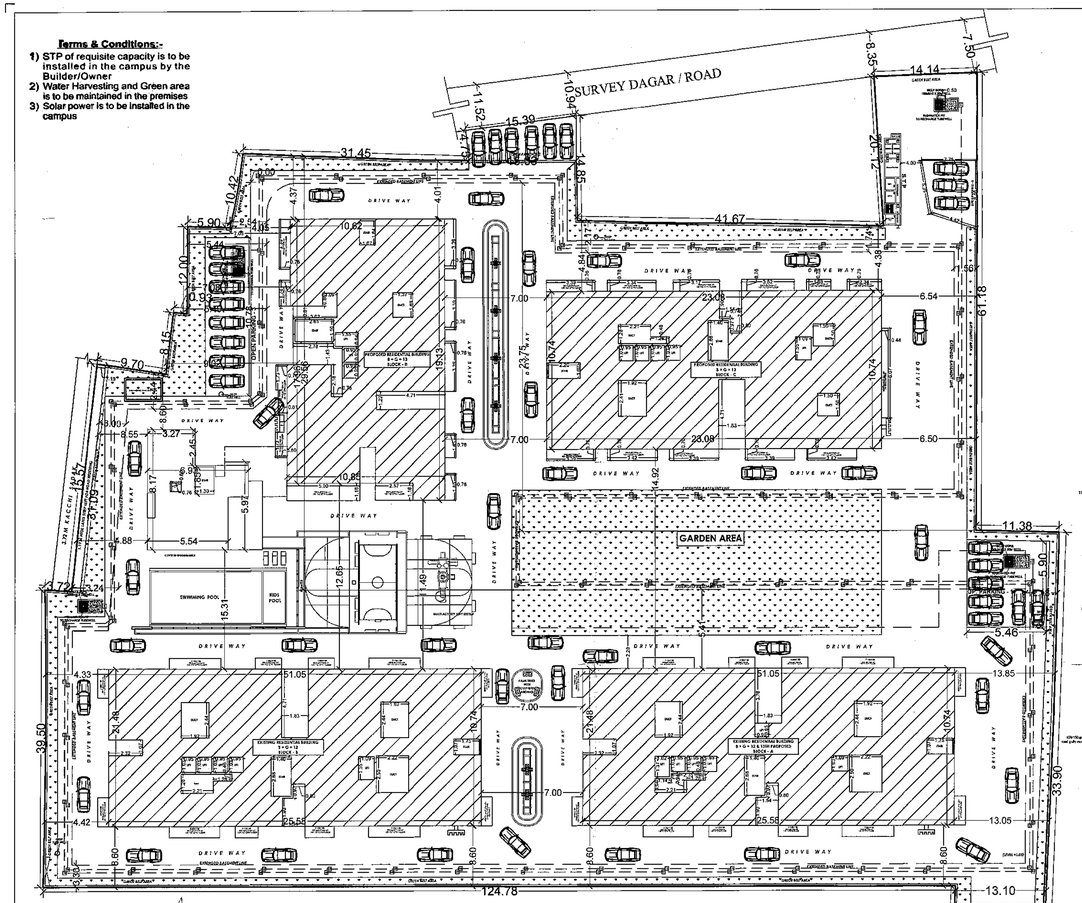
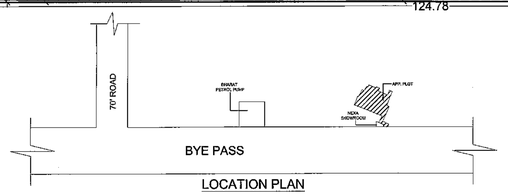
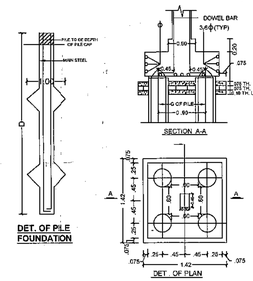
Terms & Conditions:-

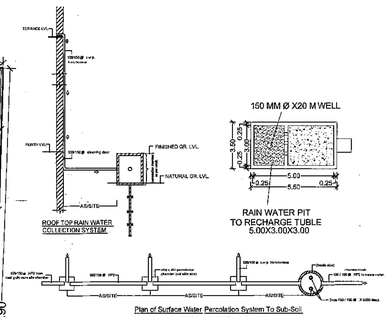
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus





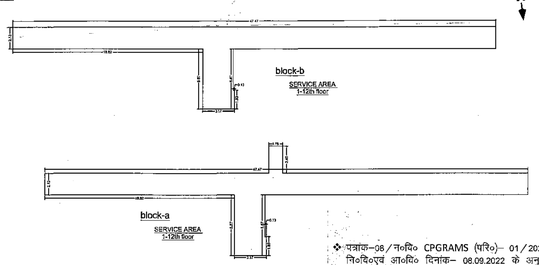
LOCATION PLAN

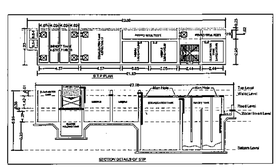


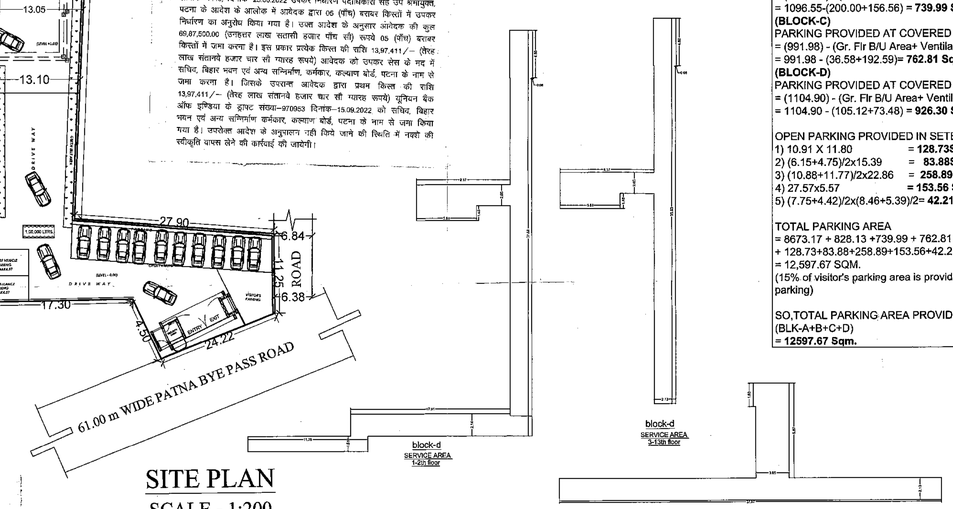


Plan of Surface Water Percolation System To Sub-Soil WATER HARVESTING PLANT

❖ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.09.2022 उपरांत निर्धारण पदाधिकारी सह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 06 (पाँच) बराबर किश्तों में उपरांत निर्धारण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 60,87,500.00 (उनहत्तर लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपये 05 (पाँच) बराबर किश्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सतानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपरांत सेवा के तहत में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सतानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–970953 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।







SITE PLAN

SCALE - 1:200

❖ पत्रांक–08/ने०वि० CPGRAMS (परि०)– 01/2022 4430 दि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।

WATER TANK CALCULATION
BLOCK- A+B+C+D

FOR RESIDENTIAL
NOS. OF FLAT = 347
ASSUME 5 PERSON / FLAT REQ. 347X5 = 1735
TOTAL NOS. OF PERSON = 1735
ADD 20% EXTRA = 2082 PERSON
ASSUME 135LTR WATER CONSUMPTION/PER/DAY
= 2082 X 135 + 40,000(FOR FIRE FIGHTING)
= 281070ltr. = 281.07CUM
TOTAL WATER TANK SIZE REQUIRED
=281.07CUM
TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED
(BLOCK-A)
1). 12.34 X 5.36 X 1.50 = 99.21Cum.

(BLOCK-B)
1). 12.34 X 5.36 X 1.50 = 99.21Cum.

(BLOCK-C)
1). 6.43 X 5.36 X 1.50 = 51.70Cum.

(BLOCK-D)
1). 6.41 X 4.51 X 1.50 = 43.36Cum.
1). 6.31 X 3.15 X 1.50 = 29.81CUM
73.17CUM

= 99.21 + 99.21 + 51.70 + 73.17 = 323.29Cum.
TOTAL WATER TANK PROVIDED
= 323.29CUM.

SEWERAGE TREATMENT PLAN CALCULATION.
BLOCK- A+B+C+D

TOTAL BUILT UP AREA= **45352.37 SQM**
TOTAL CARPET AREA = 45352.37/2 =22676.19**SQM.**
ASSUME 10 sqm CARPET AREA= 1 PERSON
HENCE 2267.62Sqm. CARPET AREA = **2268**PERSON
CAPACITY OF SEWERAGE TREATMENT PLAN REQ.
@ 0.085 cum./ PERSON
= 2268 X 0.085 = 192.78Cum
= 192.78 cum. + 20% EXTRA = 231.34Cum. = **231KLD**
PROVIDED SIZE OF SEWERAGE TREATMENT PLAN
= 240.00 KLD

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION.
BLOCK- A+B+C+D

TOTAL TERRACE AREA = 3631.61SQM.
RECHARGE PIT CAPACITY @ 6 CUM FOR 100 SQM.
SO, 36.31SQM. REQUIRED RECHARGE PIT AREA
= 36 X 6 = 216CUM
RECHARGE PIT SIZE PROVIDED
= 6.50X3.00X3.00 = 58.50 X 4 = 234.00Cum

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 13007.42SQM.
GREEN AREA @10% OF THE PLOT
SO,REQUIRED GREEN AREA = **1300.74SQM**
TOTAL GREEN AREA PROVIDED
= 1507.25SQM

AREA CALCULATION
BLOCK- A+B+C+D

BLOCK - C (PROPOSED)

GROUND FLOOR BUILT UP AREA	=	36.58 SQ.MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
FIFTH FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
SIXTH FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
SEVENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
EIGHTH FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
NINTH FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
TENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
ELEVENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
TWELFTH FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
THIRTEEN FLOOR BUILT UP AREA	=	887.23 SQ.MT.
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA	=	11570.57 SQ.MT.

BLOCK - D (PROPOSED)

GROUND FLOOR BUILT UP AREA	=	105.12 SQ.MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	=	935.07 SQ.MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	=	922.41 SQ.MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	=	708.28 SQ.MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	=	708.28 SQ.MT.
FIFTH FLOOR BUILT UP AREA	=	708.28 SQ.MT.
SIXTH FLOOR BUILT UP AREA	=	708.28 SQ.MT.
SEVENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	708.28 SQ.MT.
EIGHTH FLOOR BUILT UP AREA	=	708.28 SQ.MT.
NINTH FLOOR BUILT UP AREA	=	708.28 SQ.MT.
TENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	708.28 SQ.MT.
ELEVENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	708.28 SQ.MT.
TWELFTH FLOOR BUILT UP AREA	=	708.28 SQ.MT.
THIRTEEN FLOOR BUILT UP AREA	=	708.28 SQ.MT.
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA	=	9753.68 SQ.MT.

TOTAL FLOOR B/U AREA BLOCK - A + B + C+D
= 161.63 + 12440.87 + 12131.12 + 11570.57+ 9882.90
= 46057.87
13187.88
F.A.R. = 3.492

PARKING CALCULATION (BLOCK - A,B,C & D)

TOTAL B/U AREA = **46057.87** Sqm.
DEDUCTION OF ACTUAL SERVICE AREA
= 46057.87 -[(1439.88-BLK-A)+(1491.12-BLK-B)+(1284.40-BLK-C)+(1466.58-BLK-D)] = 40357.89 Sqm.
PARKING AREA REQUIRED (AS/Modified Bldg Bye laws 2022)@ 30% = **12,107.37** Sqm.
CAR PARKING AREA PROVIDED AT COVERED
COMBINED BASEMENT FLOOR **(BLK-A,B,C&D)**
= (8907.84) - (BASEMENT Flr. B/U Area
= 8907.84 - 234.67 = **8673.17** Sqm
(BLOCK-A)
PARKING PROVIDED AT COVERED GR. FLOOR
= (1096.55) - (GR. FLOOR B/U AREA+ventilation area)
= 1096.55 - (200.00+68.42) = **828.13 Sqm.**
(BLOCK-B)
PARKING PROVIDED AT COVERED GR. FLOOR
= (1096.55) - (Gr. Flr B/U Area+ Ventilation+Ramp)
= 1096.55-(200.00+156.56) = **739.99 Sqm**
(BLOCK-C)
PARKING PROVIDED AT COVERED GR. FLOOR
= (991.98) - (Gr. Flr B/U Area+ Ventilation+Ramp)
= 991.98 - (36.58+192.59)= **762.81 Sqm.**
(BLOCK-D)
PARKING PROVIDED AT COVERED GR. FLOOR
= (1104.90) - (Gr. Flr B/U Area+ Ventilation)
= 1104.90 - (105.12+73.48) = **926.30 Sqm.**

OPEN PARKING PROVIDED IN SETBACK
1) 10.91 X 11.80 = **128.73SQM**
2) (6.15+4.75)/2x15.39 = **83.88SQM**
3) (10.88+11.77)/2x22.86 = **258.89 Sqm.**
4) 27.57x5.57 = **153.56 Sqm.**
5) (7.75+4.42)/2x(8.46+5.39)/2= **42.21 Sqm.**

TOTAL PARKING AREA
= 8673.17 + 828.13 +739.99 + 762.81 +926.30 + 128.73+83.88+258.89+153.56+42.21
= 12,597.67 SQM.
(15% of visitor's parking area is provided in open & other parking)

SO,TOTAL PARKING AREA PROVIDED
(BLK-A+B+C+D)
= 12597.67 Sqm.

TOTAL PLOT AREA (AS/DEED & AMIN)	= 13287.06 SQ.MT.
TOTAL PLOT AREA (AS/POSESSION)	= 13224.90 SQ.MT.
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING	= 37.02 SQ.MT
NET PLOT AREA	= 13187.88 SQ. MT.
BASEMENT FLOOR B/U AREA (BLOCK - A+B+C+D)	= 161.63 SQ.MT.

BLOCK - A (U/C):-

GROUND FLOOR BUILT UP AREA	=	200.00 SQ.MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
FIFTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
SIXTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
SEVENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
EIGHTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
NINTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
TENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
ELEVENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
TWELFTH FLOOR BUILT UP AREA	=	847.52 SQ.MT.
THIRTEEN FLR BUILT UP AREA(Prop)	=	456.49 SQ.MT.
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA	=	12440.87 SQ.MT.

BLOCK - B (U/C):-

GROUND FLOOR BUILT UP AREA	=	200.00 SQ.MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
FIFTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
SIXTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
SEVENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
EIGHTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
NINTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
TENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.26 SQ.MT.
ELEVENTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.56 SQ.MT.
TWELFTH FLOOR BUILT UP AREA	=	994.56 SQ.MT.
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA	=	12131.12 SQ.MT.

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P),1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

Er. Pankaj Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/01/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

बिल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्त्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. PRDA/BP-18/G+14/0035/19 Sanction Date 13/10/22 B+G+13
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date 13/10/2022

SANCTION OF PLAN ACCORDED

18/12/22
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

13/10/22
युधिष्ठिर प्रसाद सिंह
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

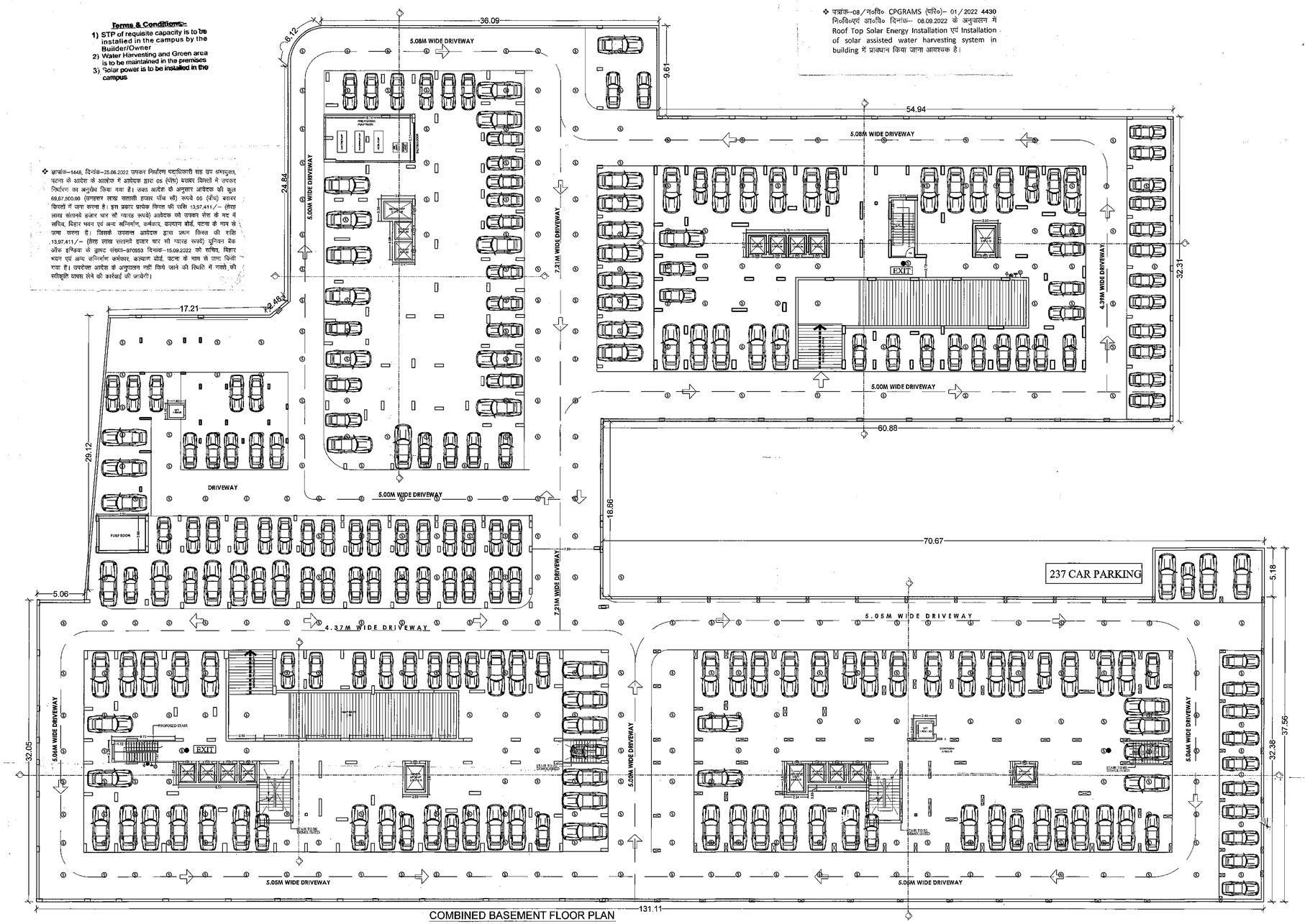
01/15

Terms & Conditions:-

1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

❖ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.06.2022 उपकर निर्धारण पदाधिकारी सह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) बराबर किस्तों में उपकर निर्धारण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 69,87,500.00 (उनहत्तर लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपकर सेस के मद में बीओसी, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–970953 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शा की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

❖ पत्रांक–08/न०वि० CPGRAMS (परि०)– 01/2022 4430 नि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



COMBINED BASEMENT FLOOR PLAN
BLOCK - A,B,C & D
SCALE - 1:200

-: FIRE LEGEND :-

1.	UNDER GROUND WATER TANK OF 1,00,000 LTRS. CAP.	1,00,000 LTRS.
2.	FIRE RESISTANCE DOOR	FD
3.	FIRE HYDRANT SYSTEM	W
4.	HOSE REEL	
5.	MANUAL CALL ALARM POINT	
6.	FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	
7.	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8.	SIAMESE CONNECTION	
9.	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10.	FIRE SPRINKLER	S
11.	SMOKE DETECTOR	A S A
12.	OVER HEAD WATER TANK	40,000 LTRS.
13.	G.I.DOWN COMER SYSTEM	H

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR **M/S NUTAN CONSTRUCTION**
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P),1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATIONA

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

बिल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सूरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्त्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

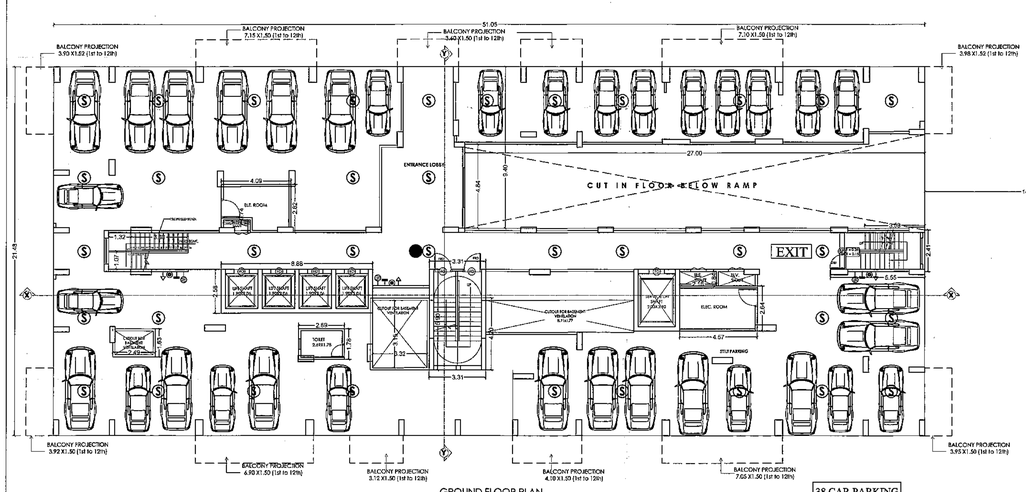
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date.....13/05/2022.....

SANCTION OF PLAN ACCORDED

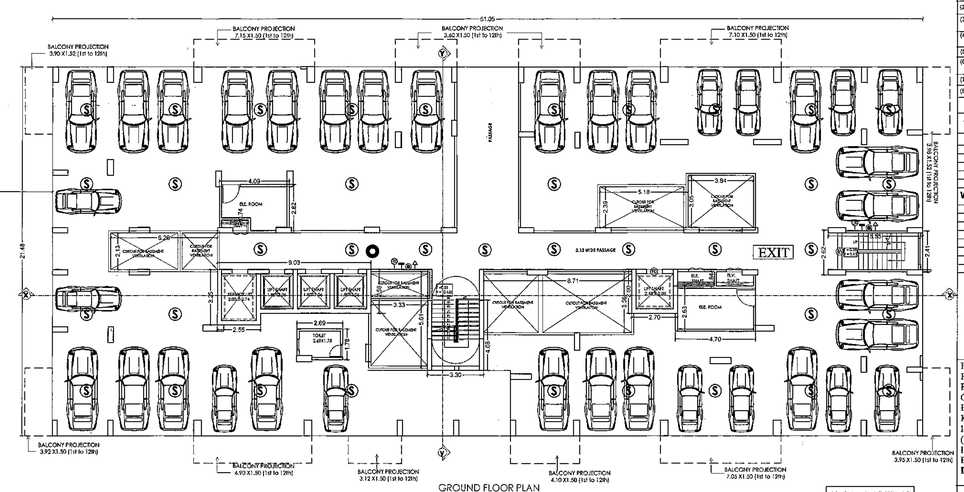
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

गुणेश्वर प्रसाद सिंह
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

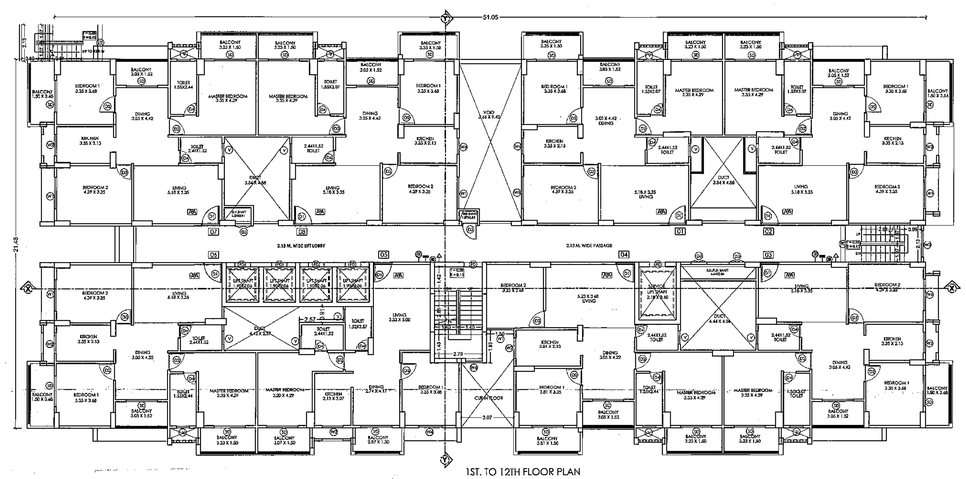
02/15



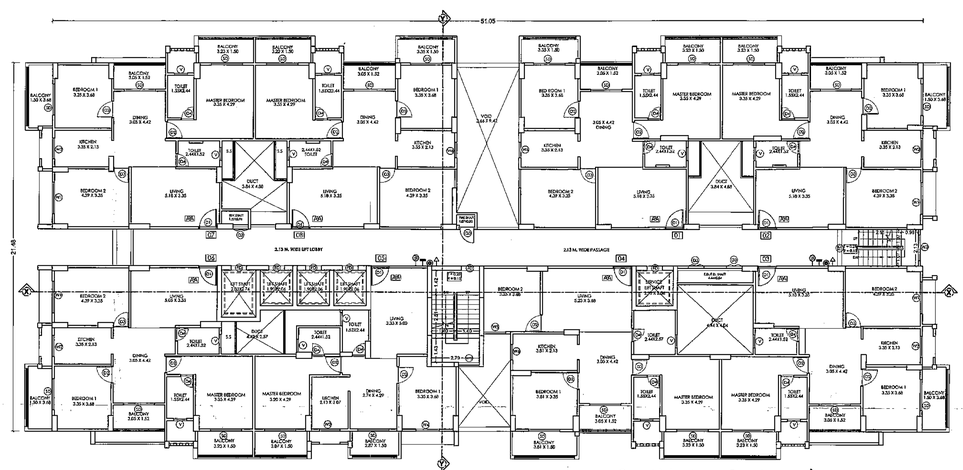
GROUND FLOOR PLAN
EXISTING
(BLOCK - B)



GROUND FLOOR PLAN
EXISTING
(BLOCK - A)



1ST. TO 12TH FLOOR PLAN
EXISTING
(BLOCK - B)



1ST. TO 11TH FLOOR PLAN
EXISTING
(BLOCK - A)

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION :- R C C PILE FOUNDATION .

(2) SUPER STRUCTURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.

(3) FLOORING :- .025 TH I. P S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER ONE LAYER BRK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.

(4) R.C.C. WORK :- SLAB LINTEL , STAIR, BEAM & CHUJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT

(5) TERRACING - 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R C C /ROOF SLAB

(6) PLASTER :- .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .008 CEMENT PLASTER ON CEILING .

(7) DRAIN :- 10 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .

(8) COLOUR :- AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.92	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P),1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

SIGNATURE OF OWNER

Er. Pankaj Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF STR. ENG.

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P(CHITKOHARA)PAN-18+GH12(0031)8 [illegible]
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date...13/06/2022.....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

गुणेश्वर प्रसाद सिंह
प्रमंडल
शहरी योजना
पटना नगर निगम

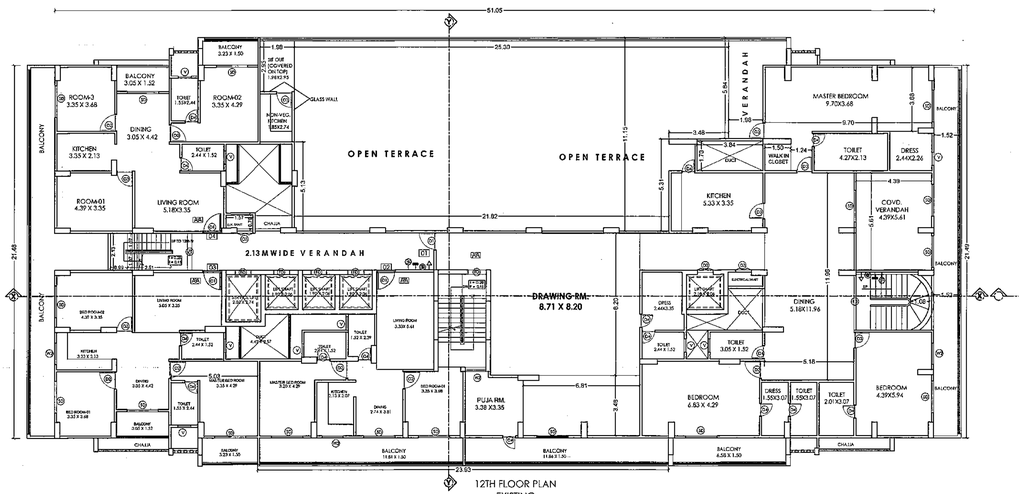
03/15

✤ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.08.2022 उपायुक्त निर्धारण पदाधिकारी सह उप अभियुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) बराबर किस्तों में उपचार निर्धारण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 69,87,500.00 (उनहत्तर लाख सत्तासी हजार पाँच सौ) रूपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार कार्पेट क्षेत्र की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपचार शेस के मद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण, कर्मकार, कल्याण कोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख संतानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–970953 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण कोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

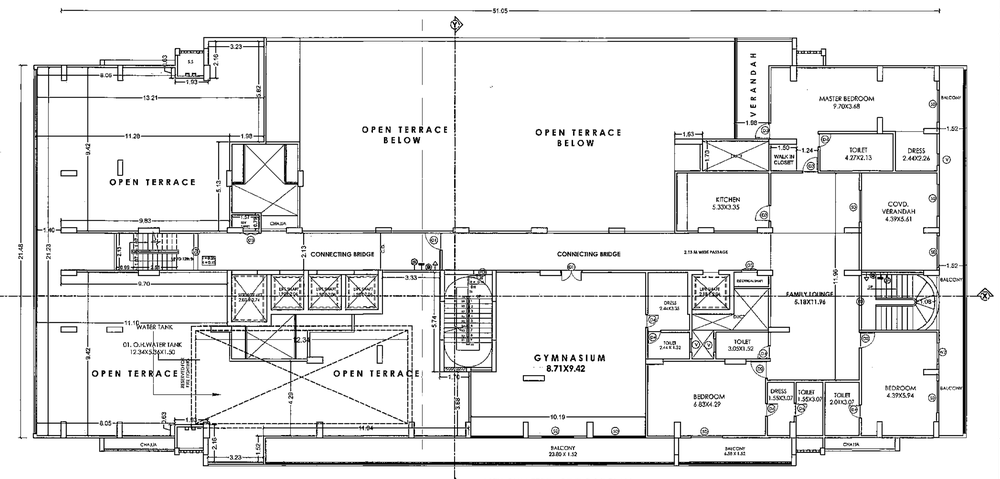
✤ एजेंडा–08/नगवि CPGRAMS (पोर्ट)– 01/2022 4430 नगविएएवं आवि दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।

बिल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सूरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार [illegible] सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर [illegible] तालाब के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण [illegible] पर उच्च मानक के **C.C.T.V.** कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

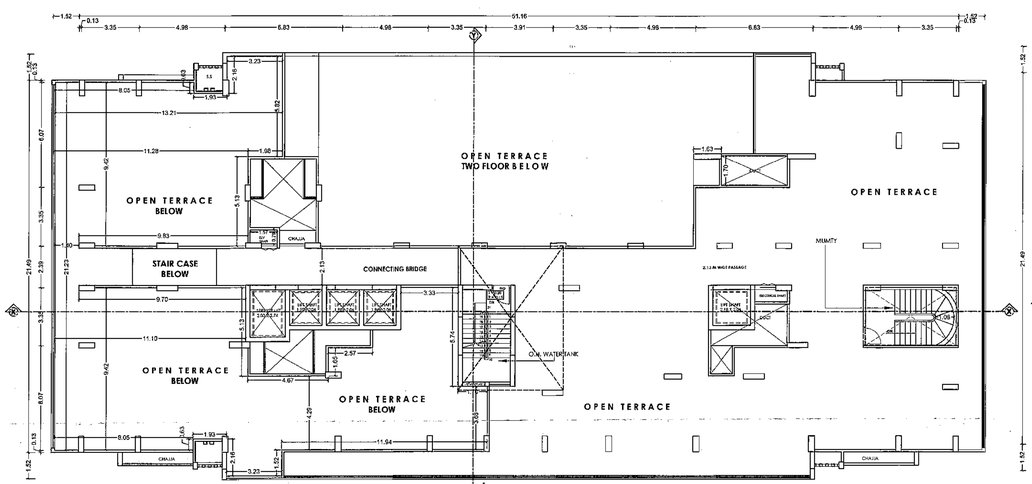
❖ पत्रांक–08/न०वि० CPGRAMS (परि०)– 01/2022 4430 नि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



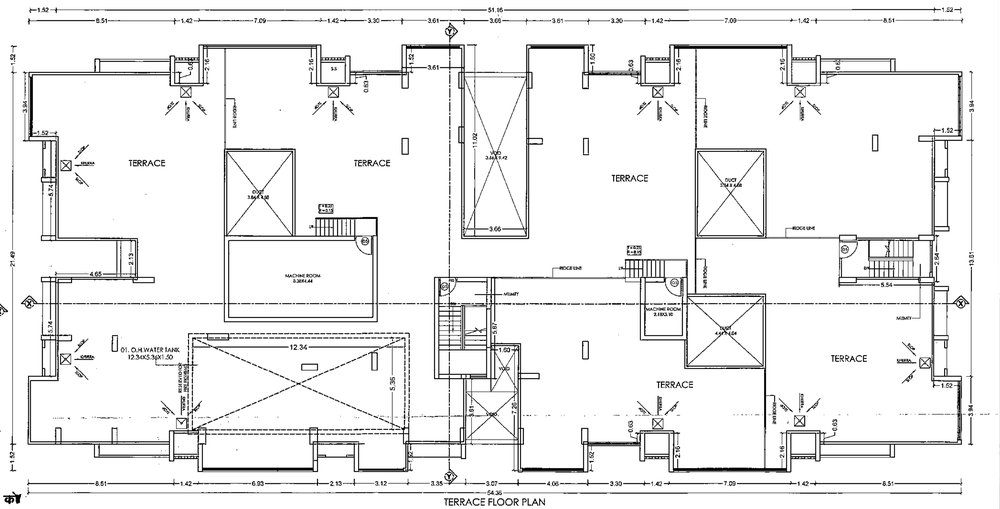
12TH FLOOR PLAN
EXISTING
(BLOCK - A)



13TH CUM TERRACE FLOOR PLAN
PROPOSED
(BLOCK - A)



TERRACE FLOOR PLAN
PROPOSED
(BLOCK - A)



TERRACE FLOOR PLAN
EXISTING
(BLOCK - B)

SPECIFICATION
(1) FOUNDATTION : - R.C.C.PILE FOUNDATION .
(2) SUPER STRUCTURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
(3) FLOORING : - 025 THI . P.S.FLOORING OVER . 15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LAYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R.C.C. WORK : - SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1:42 : 3 WITH PROPER RIBN FOR CEMENT .
(5) TERRACING : 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER . 10 THR. C.C.,ROOF SLAB
(6) PLASTER : - 012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CELING .
(7) DRAIN : 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.92	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P),1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATIONA

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

SIGNATURE OF OWNER

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-ST/01/2015
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF STR. ENG.

Terms & Conditions:-

1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PCHITTKOHARA|PRN-IG+GH2 & 3|H|NH IG+G+13
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date....13/06/2022.....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

13/10/22
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

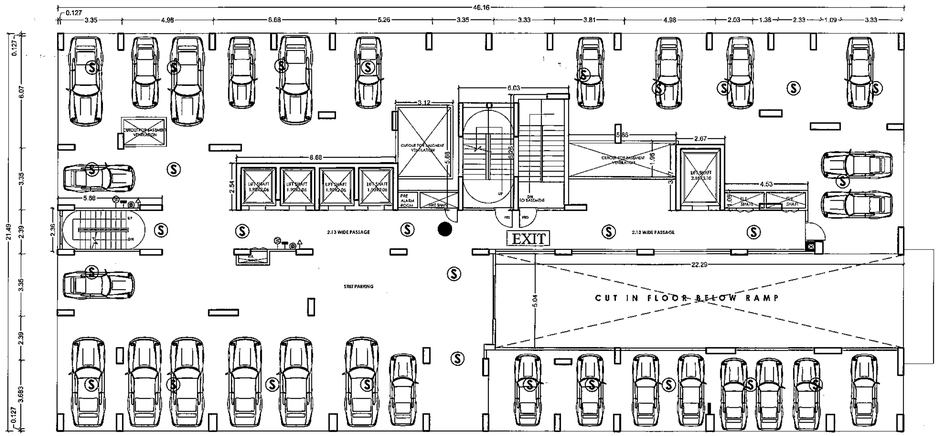
13/10/22
सुरेश्वर प्रसाद सिंह
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

13/10/22
04/15

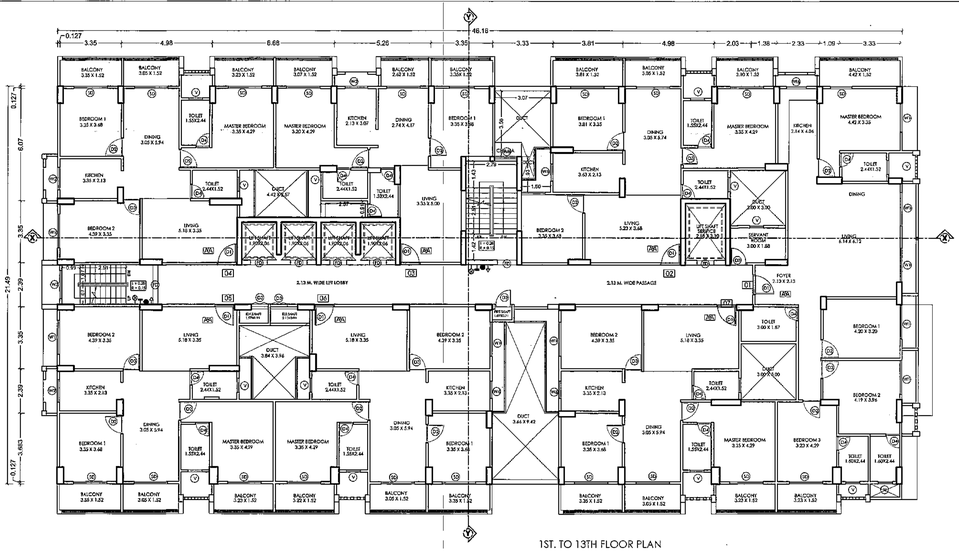
❖ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.08.2022 उपकार निर्माण पदाधिकारी सह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) बराबर किस्तों में उपकर निर्धारण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 69,87,500.00 (उनहत्तर लाख सत्तासी हजार पाँच सौ) रुपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रुपये) आवेदक को उपकर सेस के मद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण, कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रुपये) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–070963 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

बिल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कार्रवाई किया जायेगा।

❖ पत्रांक–08/न०वि० CPGRAMS (परि०)– 01/2022 4430 नि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



GROUND FLOOR PLAN
(BLOCK - C)
(SCALE - 1:1)



1ST. TO 13TH FLOOR PLAN
(BLOCK - C)
(SCALE - 1:1)

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION : - R.C.C. PILE FOUNDATION.
(2) SUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
(3) FLOORING : - G25 TH I. P.S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER ONE LAYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R.C.C. WORK : - SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1:1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT .
(5) TERRACING:- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R.C.C. ROOF SLAB
(6) PLASTER : - .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .005 CEMENT PLASTER ON CEILING .
(7) DRAIN : - 19 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.90	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P), 1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204 (P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154, 155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATIONA

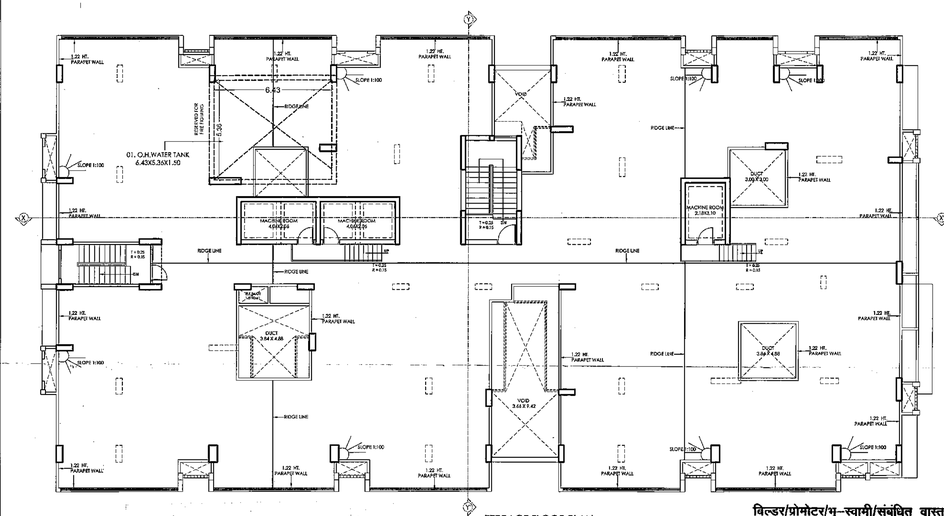
SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

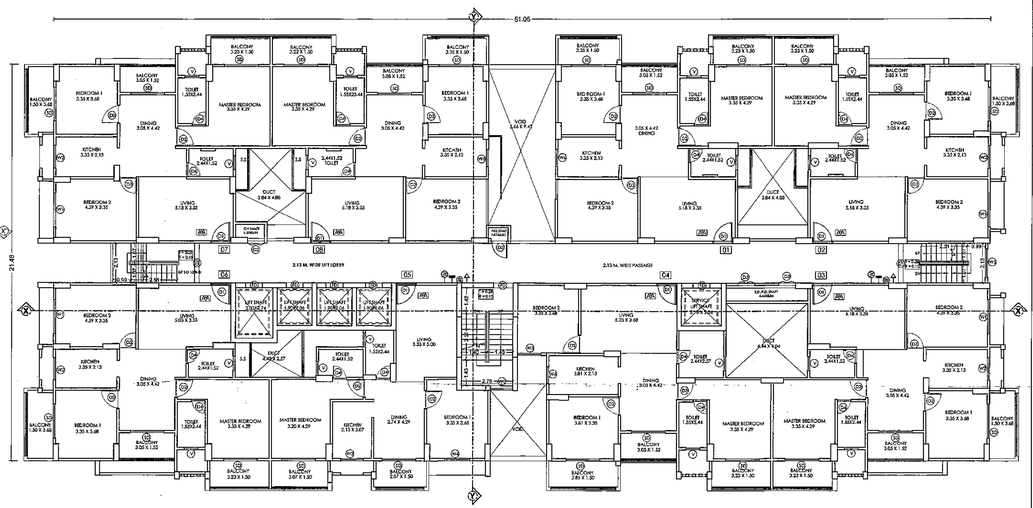
SIGNATURE OF OWNER

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2019
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF STR. ENG.



TERRACE FLOOR PLAN
(BLOCK - C)
(SCALE - 1:1)



11th FLOOR PLAN
EXISTING
(BLOCK - A)

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PCMC/NOHARA/PRN-18/G+11&G+13 Approval for G+13
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date....13/06/2022.....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

13/7/22
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

13/7/22

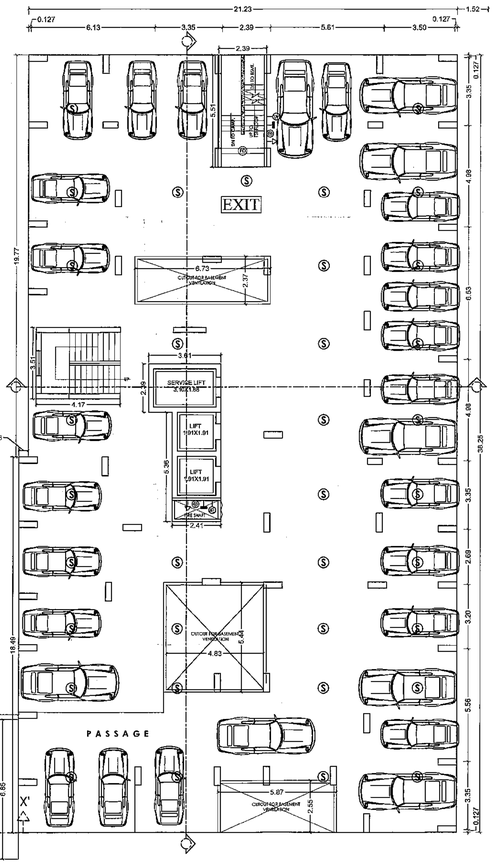
युगेश्वर प्रसाद सिंह
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

05/15

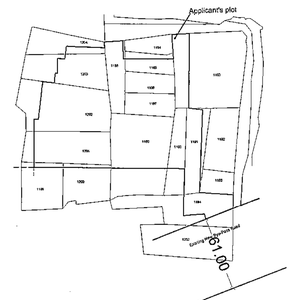
❖ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.06.2022 उपरान्त निर्धारण पदाधिकारी सह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) बराबर किस्तों में उपकर निर्धारण का अनुपालन किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की मूल 69,87,500.00 (उनहत्तर लाख सत्तासी हजार पाँच सौ) रूपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपकर क्षेत्र के तद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण, कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के ब्रान्च संख्या–970903 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

बिल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सुरक्षा की दृष्टि से [illegible] द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के [illegible] और लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्त्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

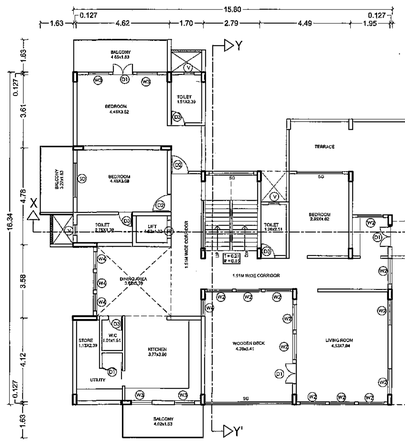
❖ पत्रांक–08/न०वि० CPGRAMS (परि०)-- 01/2022 4430 नि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।

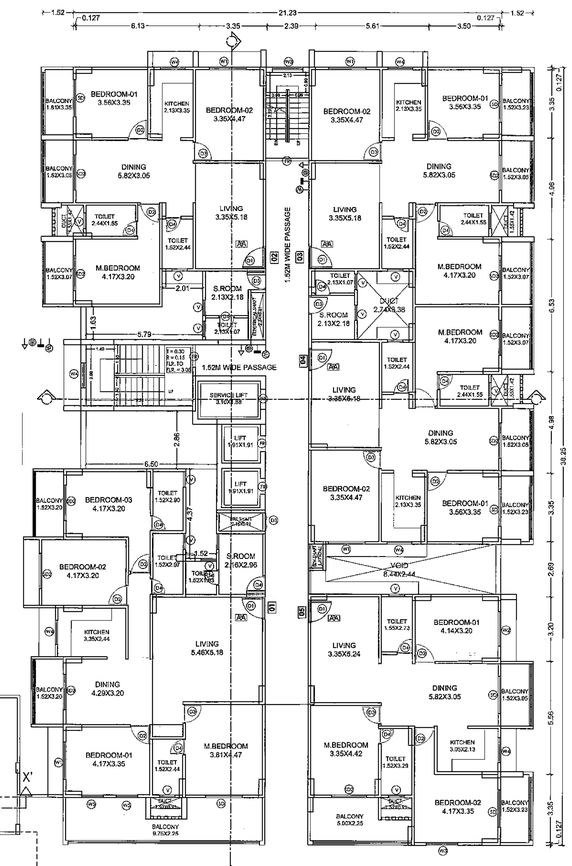


GROUND FLOOR PLAN
(BLOCK - D)
(SCALE - 1:1)



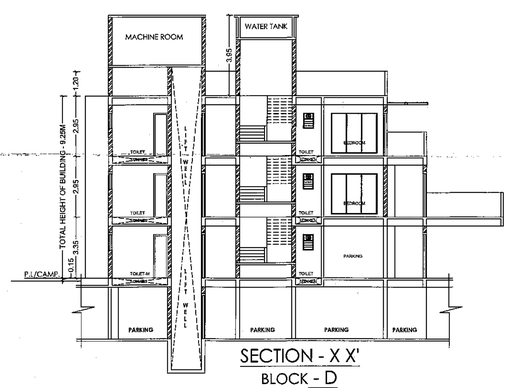
KEY PLAN
SCALE 1"= 330'-0"



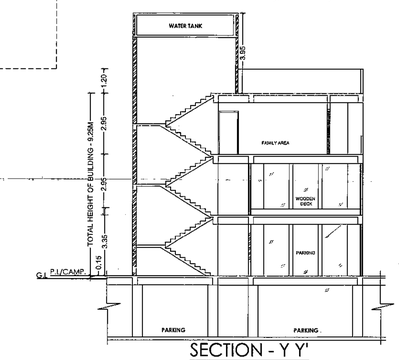


1ST. FLOOR PLAN
(BLOCK - D)
(SCALE - 1:1)

❖ ज्ञापांक–1449, दिनांक–25.06.2022 उपकार निर्माण पदाधिकारी राज उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) बराबर किस्तों में उपकर निर्धारण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 69,87,500.00 (उनहत्तर लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपकर सेस के मद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण, कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपलक्ष्य आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–970963 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।



SECTION - X X'
BLOCK - D
(SCALE - 1:1)



SECTION - Y Y'
BLOCK - D
(SCALE - 1:1)

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION :- R C .C .PILE FOUNDATTION .
(2) SUPER STRUCATURE :- 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTFER 1:6.
(3) FLOORING :- .025 TH I . P .S FLOORING OVER 15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LAUYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R .C .C . WORK :- SLAB, LINTEL , STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT .
(5) TERRACING - 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER 10 TH R. C .C .ROOF SLAB
(6) PLASTER :- .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .008 CEMENT PLASTER ON CELING .
(7) DRAIN - 18 CM WIDE & 39 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.42	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P), 1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204 (P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154, 155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

बिल्डर/प्रोमोटर/भू-स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सूरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

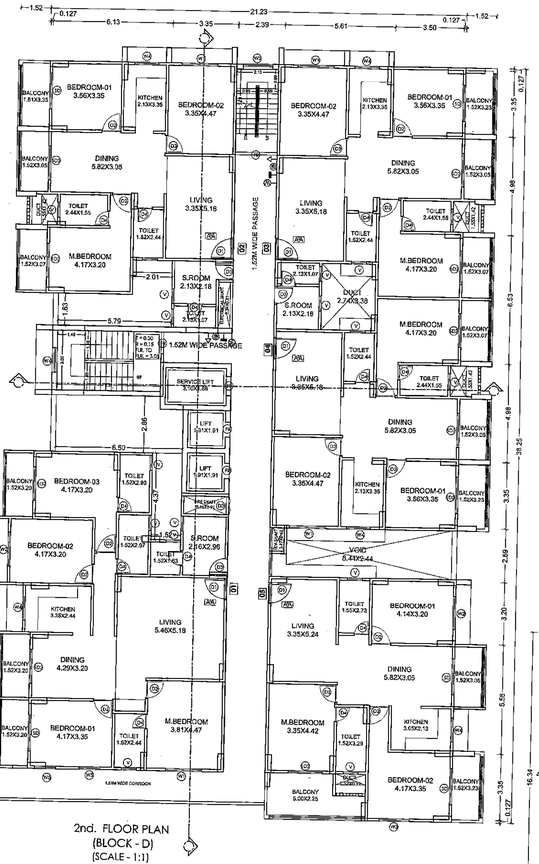
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PLACE THANA NO. (Ward-18 + G+12 + G+3 | 13 + G+3 + G+3 | 18 + G+3
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date 13/06/2022
SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

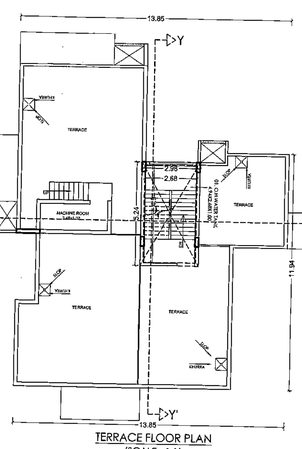
गुप्तेश्वर प्रसाद सिंह
सहायक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

06/15

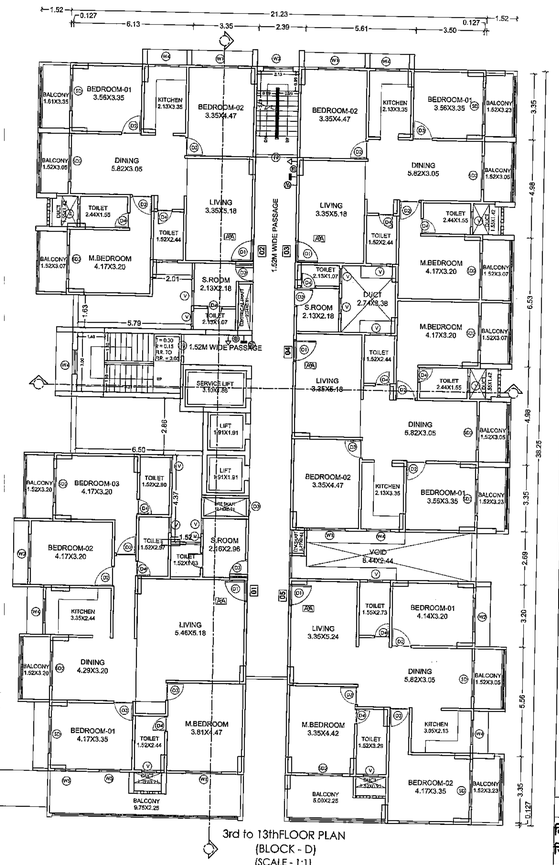
❖ पत्रांक–08/नं०वि० CPGRAMS (परि०)– 01/2022 4430 नि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



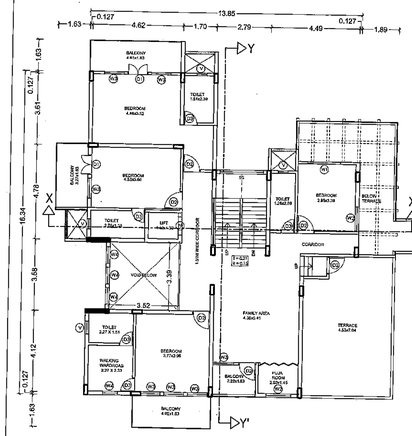
2nd. FLOOR PLAN
(BLOCK - D)
(SCALE - 1:1)



TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE - 1:1)



3rd to 13thFLOOR PLAN
(BLOCK - D)
(SCALE - 1:1)



❖ आदेश–1448, दिनांक–25.08.2022 उपकार निर्माण पदाधिकारी सह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आदेश में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) बराबर किस्तों में उपकार निर्माण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 69,87,500.00 (उनहत्तर लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपकार सेस के मद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण, कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके अनुपालन आदेशक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–970963 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION : - R.C.C.PILE FOUNDATION .
(2) SUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTIER 1:6.
(3) FLOORING : - .025 TH I . P .S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LAYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R.C.C. WORK :- SLAB, LINTEL , STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT .
(5) TERRACING:- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER .10 TH R.C.C. ROOF SLAB
(6) PLASTER : - .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .005 CEMENT PLASTER ON CELLING .
(7) DRAIN : - 16 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING.
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR **M/S NUTAN CONSTRUCTION**
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P), 1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204 (P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154, 155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATIONA

SIGNATURE OF ARCH/ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/01/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

बिल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सूरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PCHITKOHARA/PRM-18+GH13
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date.....13/06/2022.....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

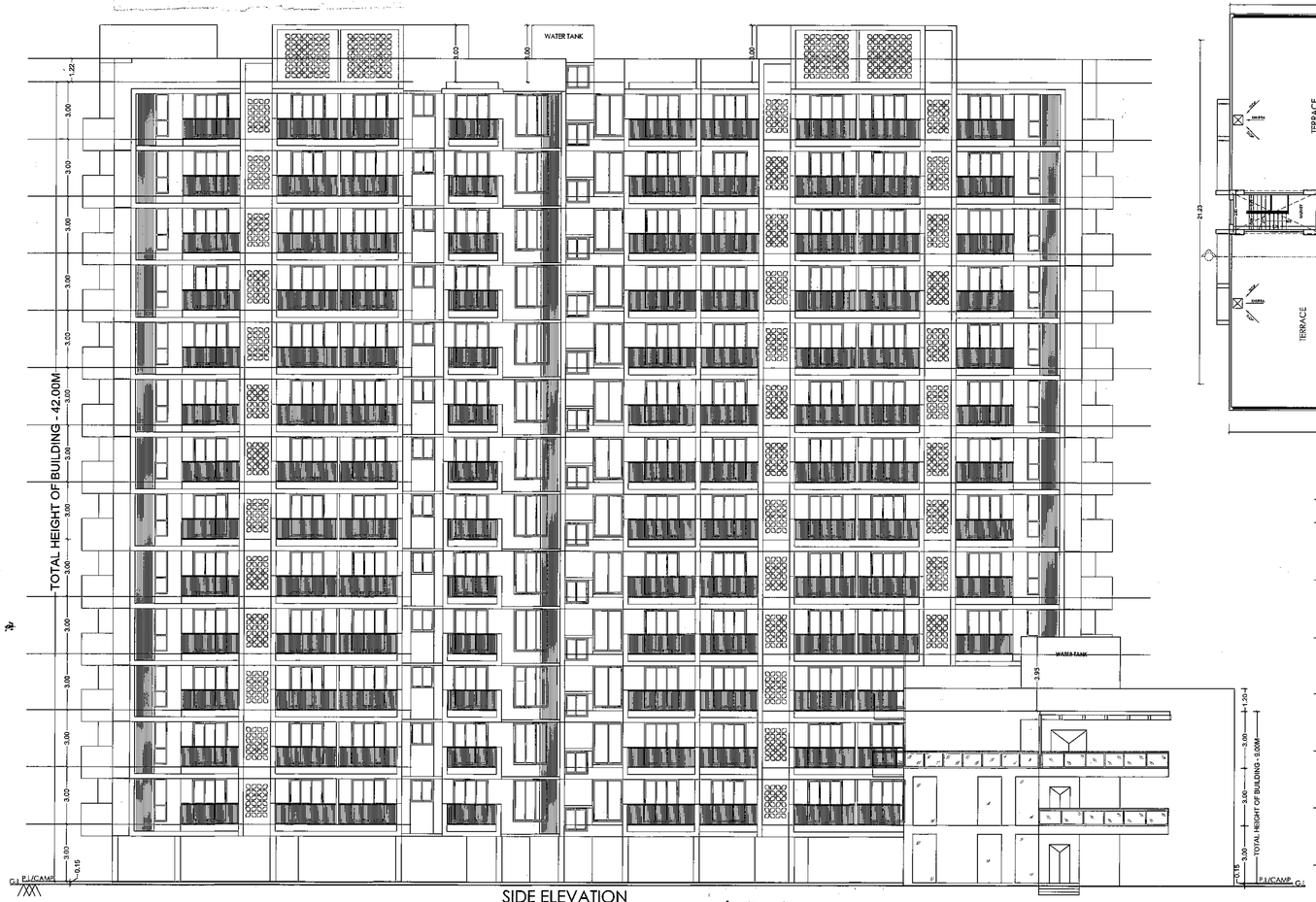
13-11-2022
युगेश्वर प्रसाद सिंह
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

13/11/2022
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

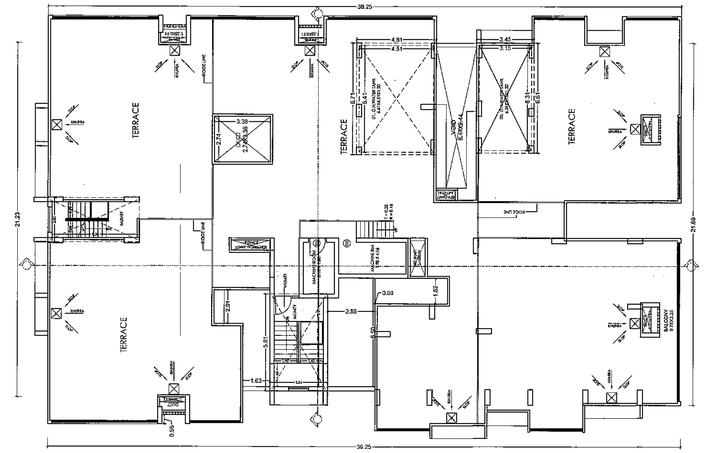
13/11/22

07/15

❖ पत्रांक–08 / नऊवि० CPGRAMS (परि०)– 01 / 2022 4430
नि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में
Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation
of solar assisted water harvesting system in
building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।

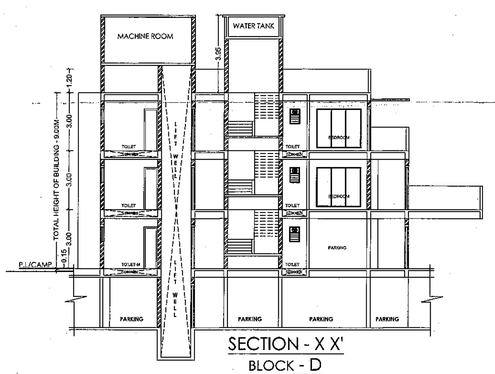


SIDE ELEVATION
BLOCK - D
(SCALE - 1:1)

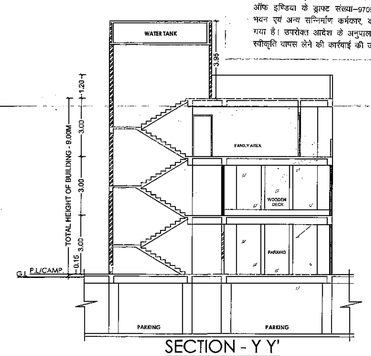


TERRACE FLOOR PLAN
(BLOCK - D)
(SCALE - 1:1)

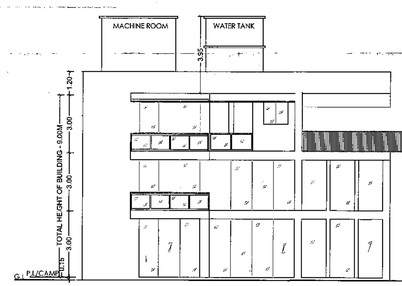
❖ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.08.2022 उपवार निर्वाचन पदाधिकारी सह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) भरवर किस्तों में उपकर निर्धारण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 69,87,500.00 (उनहत्तर लाख सत्तासी हजार पाँच सौ) रूपये 05 (पाँच) भरवर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपकर लेस के मद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण, कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) भुगतान बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–970953 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में मानकों की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

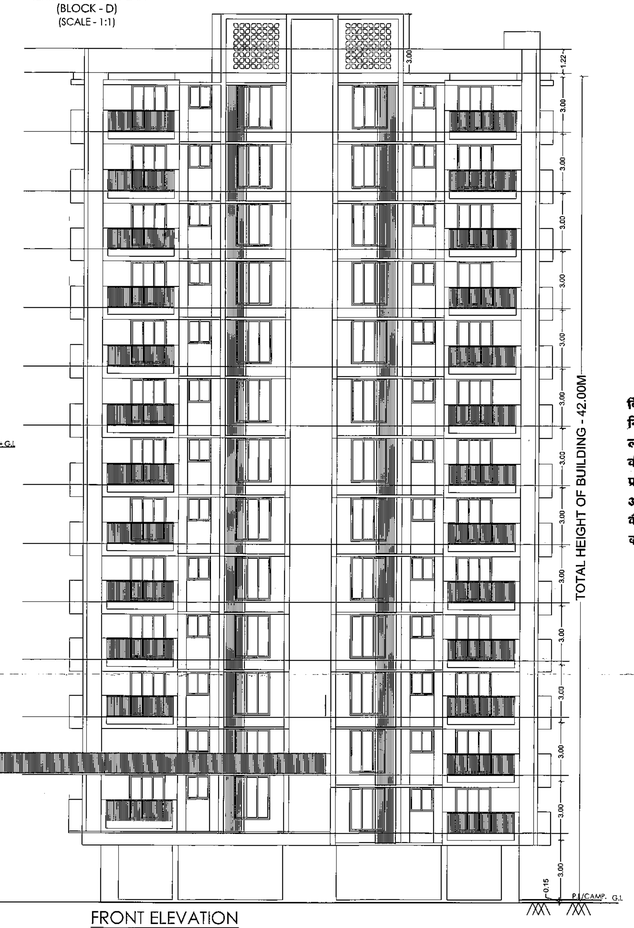


SECTION - X X'
BLOCK - D
(SCALE - 1:1)



SECTION - Y Y'
BLOCK - D
(SCALE - 1:1)





FRONT ELEVATION
BLOCK - D
(SCALE - 1:1)

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION : - R.C.C.PILE FOUNDATION .
(2) SUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
(3) FLOORING : - 025 TH I. P. S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LAYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R.C.C. WORK : - SLAB, LINTEL, STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1:4:2 : 3 WITH PROPER TEIN FOR CEMENT .
(5) TERRACING : 10TH AVERAGE LIME TERRAGING OVER .10 TH R.C.C.ROOF SLAB
(6) PLASTER : - .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CELING .
(7) DRAIN : - 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.16	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.16	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR M/S NUTAN CONSTRUCTION
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P),1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner
SIGNATURE OF OWNER

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2015
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
SIGNATURE OF STR. ENG.

बिल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सूरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कार्रवाई किया जायेगा।

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

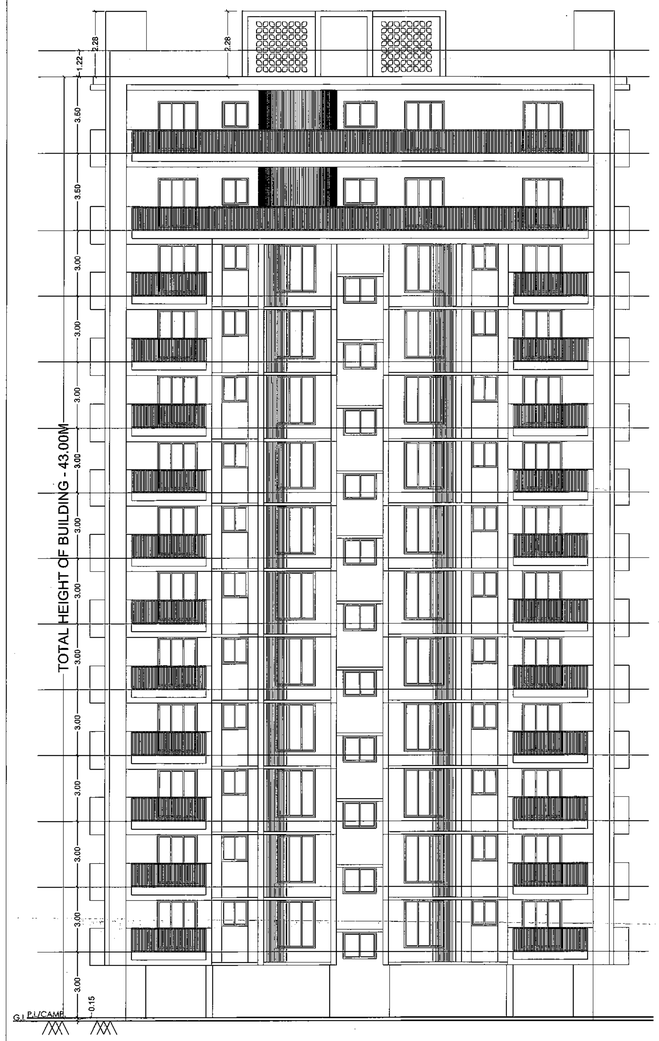
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PLOT NO/HOLDING NO. 118+120+142/002 Ward No. 2 Zone No. 1 Block No. 18+G+1.3
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date.....13/06/2022.....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

10.11.2022
भुपेश्वर प्रसाद सिंह
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

08/15

❖ पत्रांक–08/नं०वि० CPGRAMS (परि०)– 01/2022 4430 नि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



FRONT ELEVATION
BLOCK - A

SIDE ELEVATION
BLOCK - A

❖ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.08.2022 उपकार निर्धारण पदाधिकारी नह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) हजार किस्तों में उपकर निर्धारण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 69,87,500.00 (उनहत्तर लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपकर सेस के मद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) सुविधन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–970953 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नही किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

विल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सूरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION : - R C .C .PILE FOUNDATION .
(2) SUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
(3) FLOORING : - .025 TH I . P .S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LAIYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R. C. C . WORK : - SLAB, LINTEL , STAIR BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT .
(5) TERRACING- .10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER .10 TH R .C .C .ROOF SLAB
(6) PLASTER : - .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CELING .
(7) DRAIN : - 19 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.90	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR **M/S NUTAN CONSTRUCTION**
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P), 1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204 (P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154, 155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATIONA

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

Er. Pratik Kr. Karn
(Standard Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

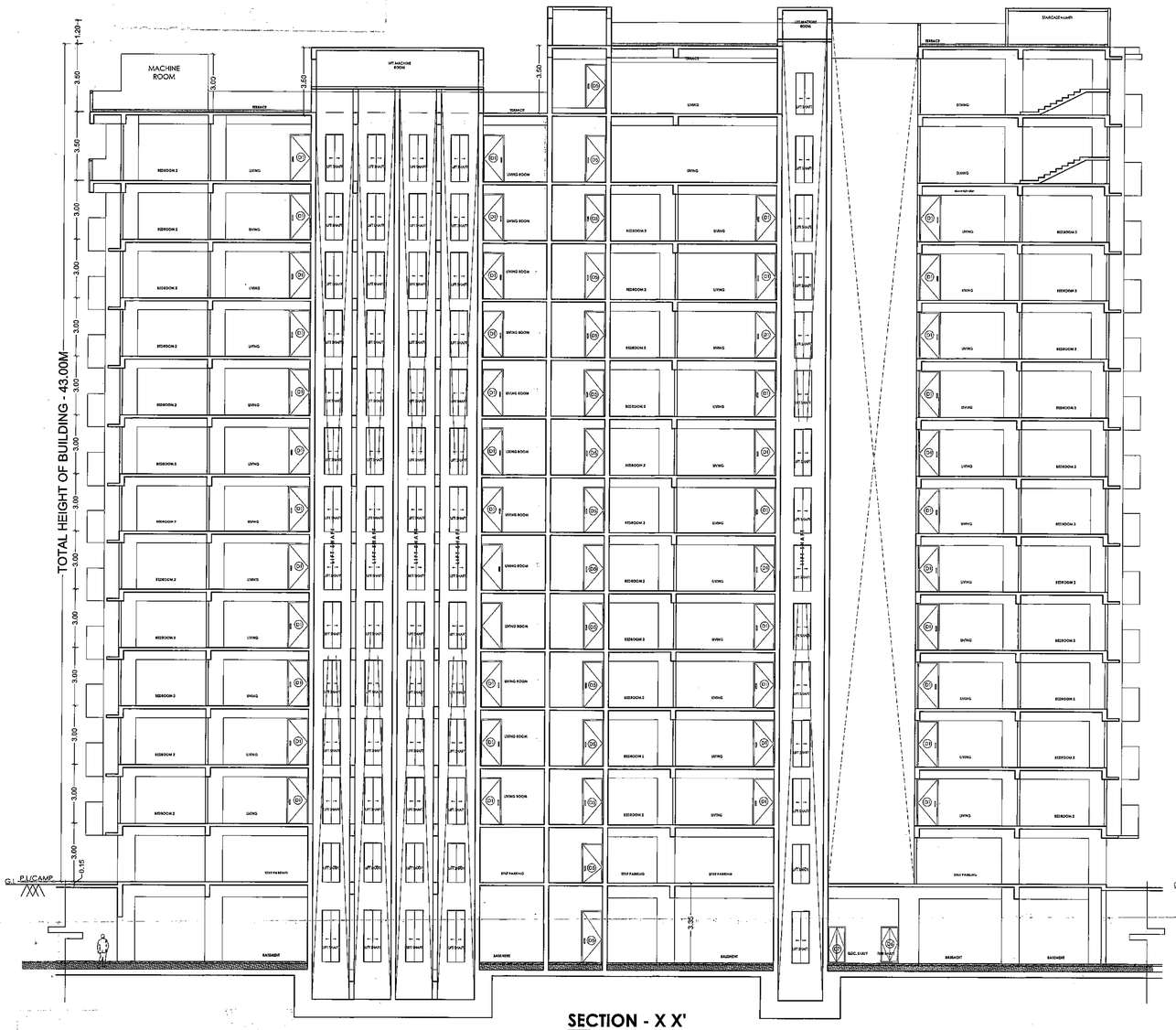
Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PLOT/KHASRA/PAR-1183(P) & 1185(P) G+13
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date....10/11/2022.....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

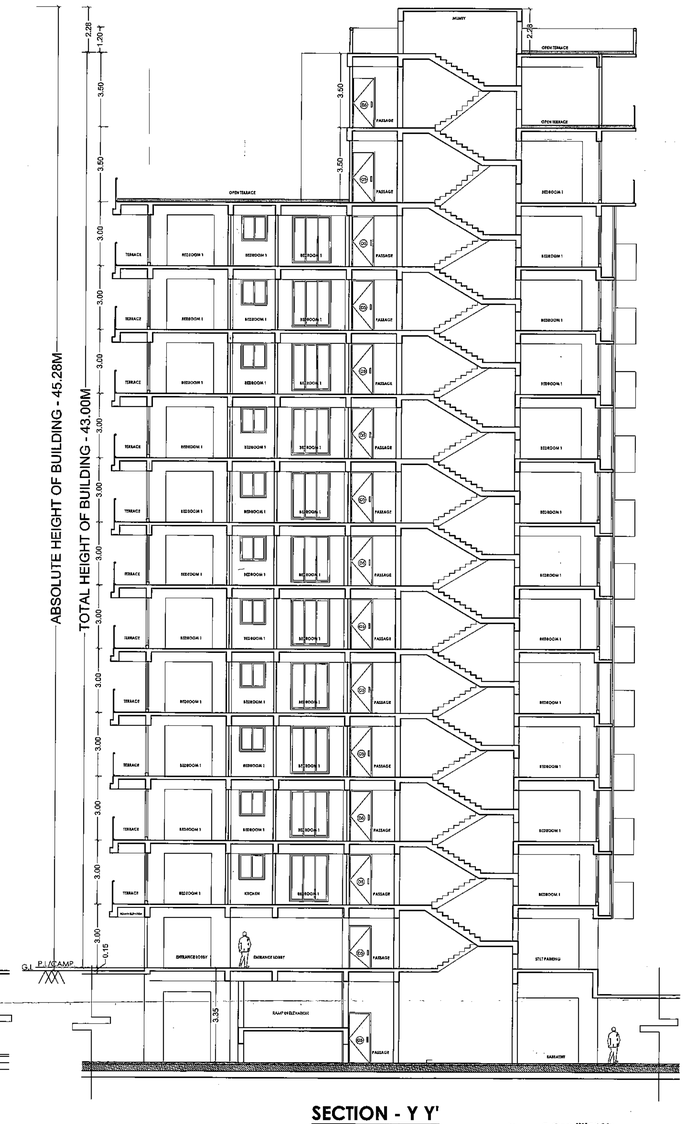
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना
10-11-2022
गुणेश्वर प्रसाद सिंह
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

09/15

❖ पत्रांक–08/न०वि० CPGRAMS (पटि०)– 01/2022 4430 नि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



SECTION - X X'
BLOCK - A



SECTION - Y Y'
BLOCK - A

❖ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.08.2022 उपखंड निर्वाण पदाधिकारी सह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) बराबर किस्तों में उपखंड निर्वाण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 69,97,500.00 (उनहत्तर लाख सत्तासी हजार पाँच सौ) रुपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रुपये) आवेदक को उपखंड सेस के तद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण, कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रुपये) मुनिदन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–970553 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION :- R.C.C.PILE FOUNDATION .
(2) SUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
(3) FLOORING : - .025 TH I. P .S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LALYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R.C.C. WORK : - SLAB, LINTEL , STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT .
(5) TERRACING:- 10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER .10 TH R .C .C .ROOF SLAB
(6) PLASTER : - .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CELING .
(7) DRAIN : - 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.75	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR **M/S NUTAN CONSTRUCTION**
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P), 1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204 (P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154, 155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATIONA

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Partner

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

बिल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सूरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, प्रार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

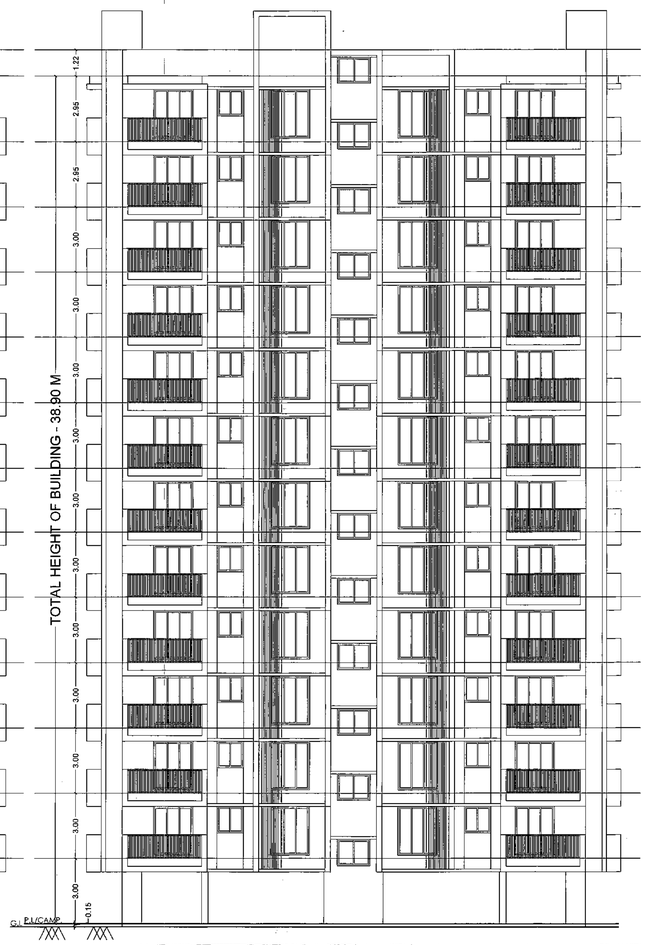
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
PRN STROMBOLI/PRE-B+G+12/03/13 & Convert to B+G+13
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date...13/06/2022.....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम/पटना
15/6/2022

10.11.2022
शुभेश्वर प्रसाद सिंह
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

❖ पत्रांक–08/नवि० CPGRAMS (परि०)– 01/2022 4430 नि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।

SIDE ELEVATION
BLOCK - B



FRONT ELEVATION
BLOCK - B

❖ ज्ञापांक–1449, दिनांक–25.08.2022 उपकर निर्धारण पदाधिकारी सह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) बराबर किस्तों में उपकर निर्धारण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 69,87,500.00 (उनहत्तर लाख सतासी हजार पाँच सौ) रुपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रुपये) आवेदक को उपकर सेस के मद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रुपये) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के कूपन संख्या–972653 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

विल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सूरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION : - R.C.C.PILE FOUNDATION .

(2) SUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.

(3) FLOORING : - .025 TH I . P .S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LALYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.

(4) R.C.C. WORK : - SLAB, LINTEL , STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT.

(5) TERRACING : -10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER .10 TH R .C.C.ROOF SLAB.

(6) PLASTER : - .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CELING .

(7) DRAIN : - 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .

(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR **M/S NUTAN CONSTRUCTION**
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P), 1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204 (P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154, 155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPIAL CORPORATIONA

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

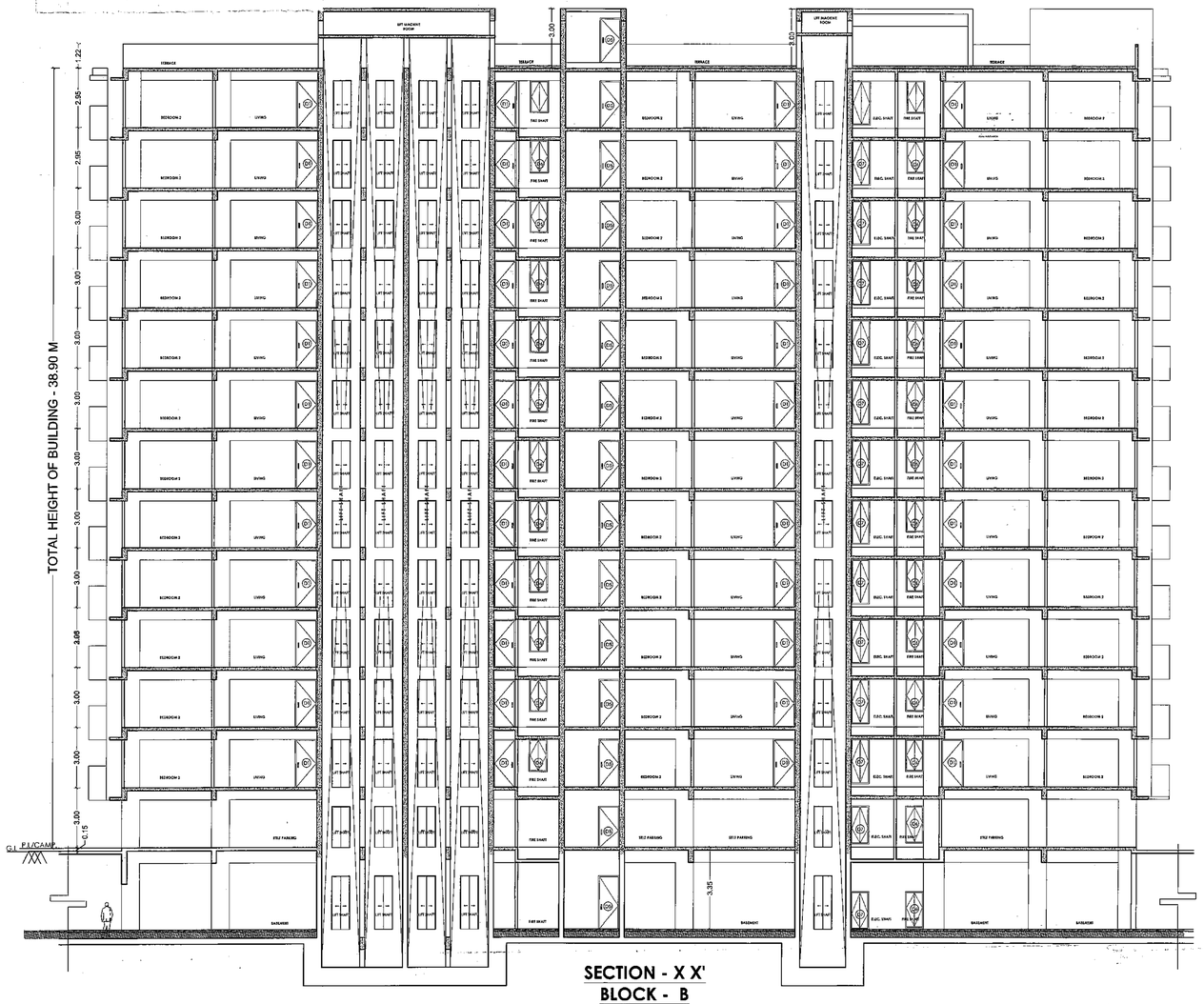
Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner.
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P/CHITKOHARA/PRN-18+G+12/03/15 के सन्दर्भ में 18+G+13
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date 13/06/2022
SANCTION OF PLAN ACCORDED

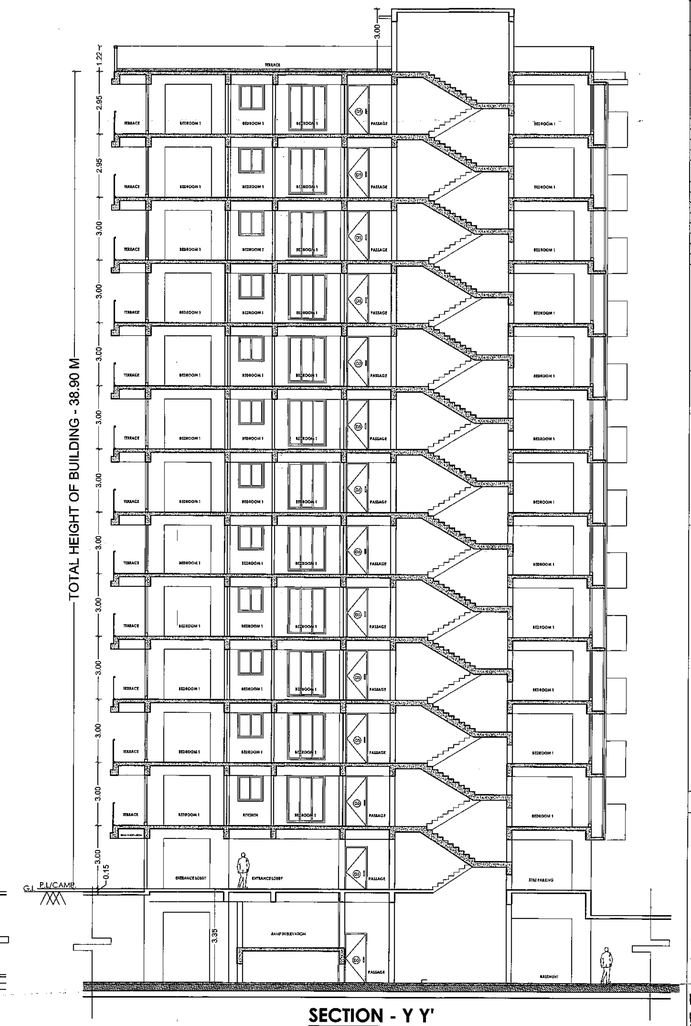
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना
13/6/22

गुप्तेश्वर प्रसाद
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

❖ पत्रांक–08/न०वि० CPGRAMS (परि०)– 01/2022 4430 नि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



SECTION - X X'
BLOCK - B
SCALE - 1:1



SECTION - Y Y'
BLOCK - B
SCALE - 1:1

❖ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.06.2022 उपकर निर्धारण पदाधिकारी राह एवं श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) बराबर किस्तों में उपकर निर्धारण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 69,87,500.00 (उनहत्तर लाख सत्तासी हजार पाँच सौ) रूपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख संतानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपकर शेस के मद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके फलस्वरूप आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख संतानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–970953 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

Terms & Conditions:-

1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owne
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION : - R.C.C.PILE FOUNDATION .
(2) SUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
(3) FLOORING : - .025 TH I. P.S FLOORING OVER ,15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LAYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R.C.C. WORK : - SLAB, LINTEL , STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT .
(5) TERRACING - .10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER .10 TH R.C.C.ROOF SLAB
(6) PLASTER : - .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CELING .
(7) DRAIN : - 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR **M/S NUTAN CONSTRUCTION**
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P), 1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204 (P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154, 155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

For Nutan Construction
Partner
SIGNATURE OF OWNER

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATIONA
SIGNATURE OF ARCH./ENG.

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
SIGNATURE OF STR. ENG.

बिल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सूरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्त्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P/CHITKOHARA/PRN-18/G+12(03)13 G+13 B+G+13
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date.....13/06/2022.....

SANCTION OF PLAN ACCORDED

13/7/22
निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

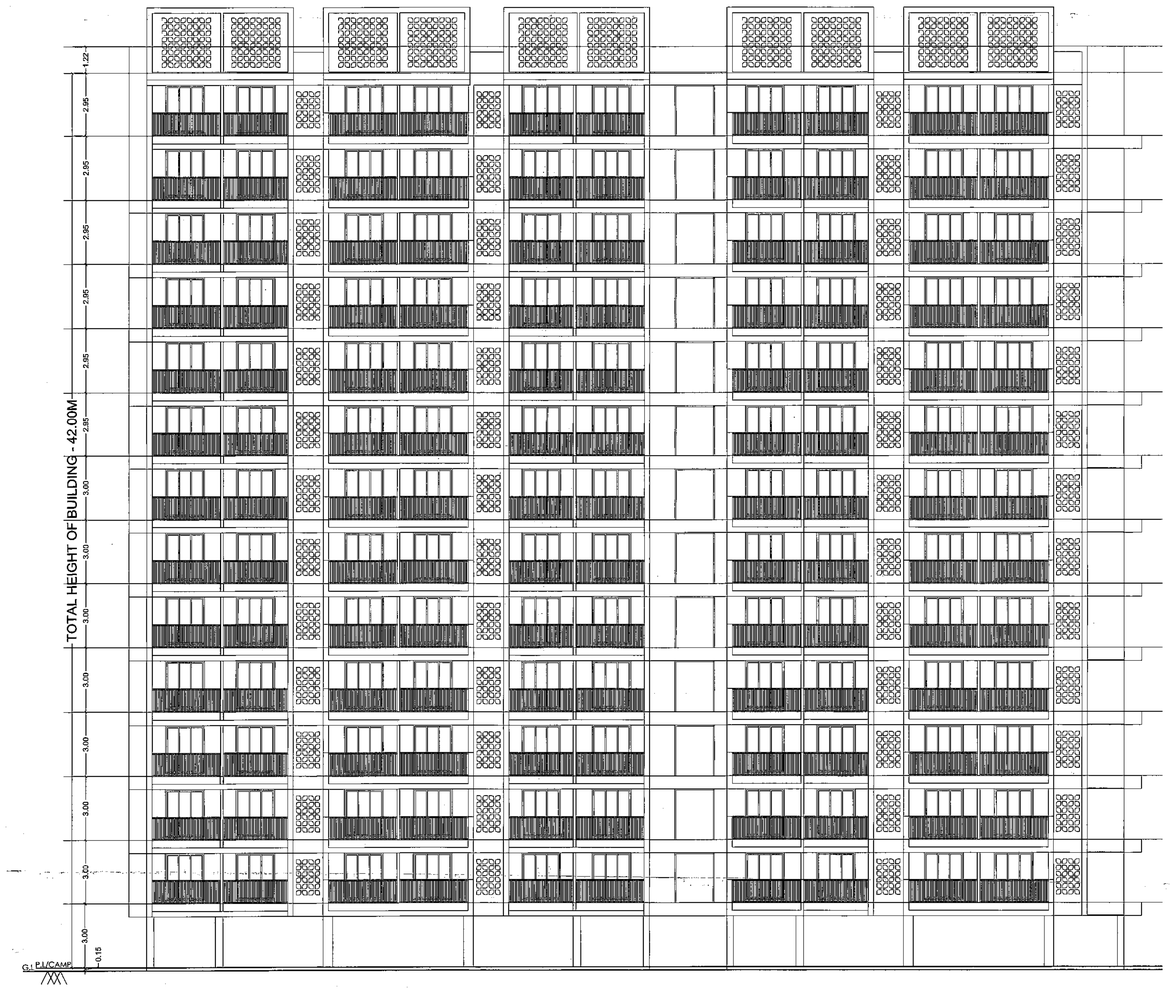
10.11.2022
गुलाब प्रसाद सिंह
प्राक्कल्पक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

15/11/22

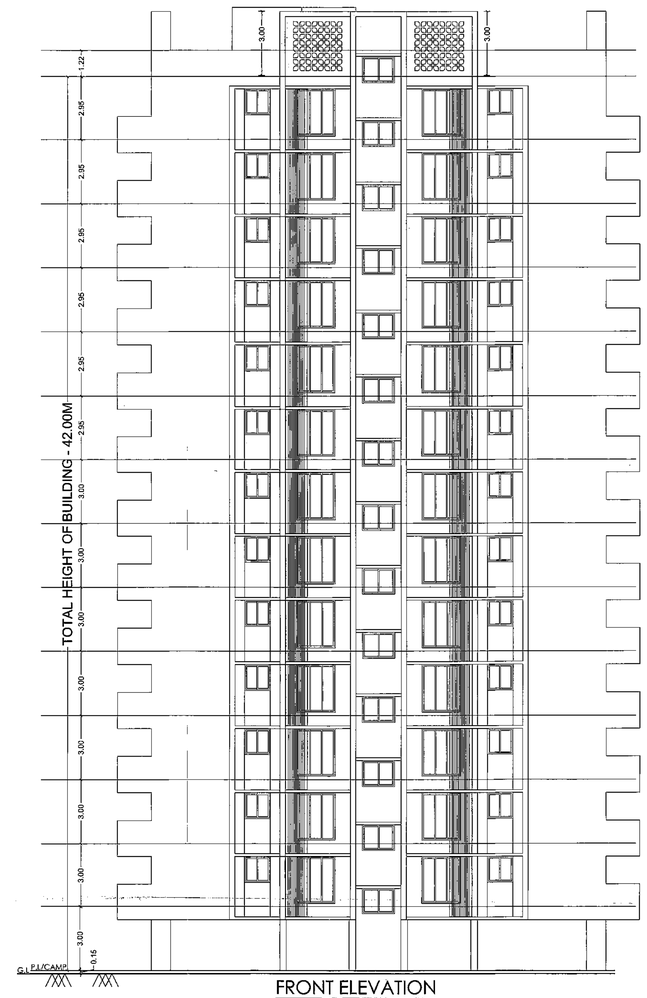
12/15

❖ पत्रांक–08/नगरि० CPGRAMS (परि०)– 01/2022 4430 नि०नि०एवं आ०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्राधान किया जाना आवश्यक है।

बिल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सूरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्त्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के **C.C.T.V.** कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।



SIDE ELEVATION
BLOCK - C
(SCALE - 1:1)



FRONT ELEVATION
BLOCK - C
(SCALE - 1:1)

❖ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.06.2022 उपखंड निर्वाचन पदाधिकारी सह उप अंचलाधिकारी, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) बराबर किस्तों में उपकर निर्धारण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल रु0.87,500.00 (उनहत्तर लाख सत्तासी हजार पाँच सौ) रूपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपकर सेस के मद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) सूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–970953 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कार्यकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जाएगी।

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION : - R.C.C.PILE FOUNDATION .
(2) BUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
(3) FLOORING : - .025 TH I . P .S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LALYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R .C .C . WORK : - SLAB, LINTEL , STAIR,BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT .
(5) TERRACING- .10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER .10 TH R .C .C .ROOF SLAB
(6) PLASTER : - .012 1H CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CELING .
(7) DRAIN : - 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.89	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR **M/S NUTAN CONSTRUCTION**
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191, 1194,1199,1200,1201,1202,1203,1204
KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154, 155,165,166
THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATIONA

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

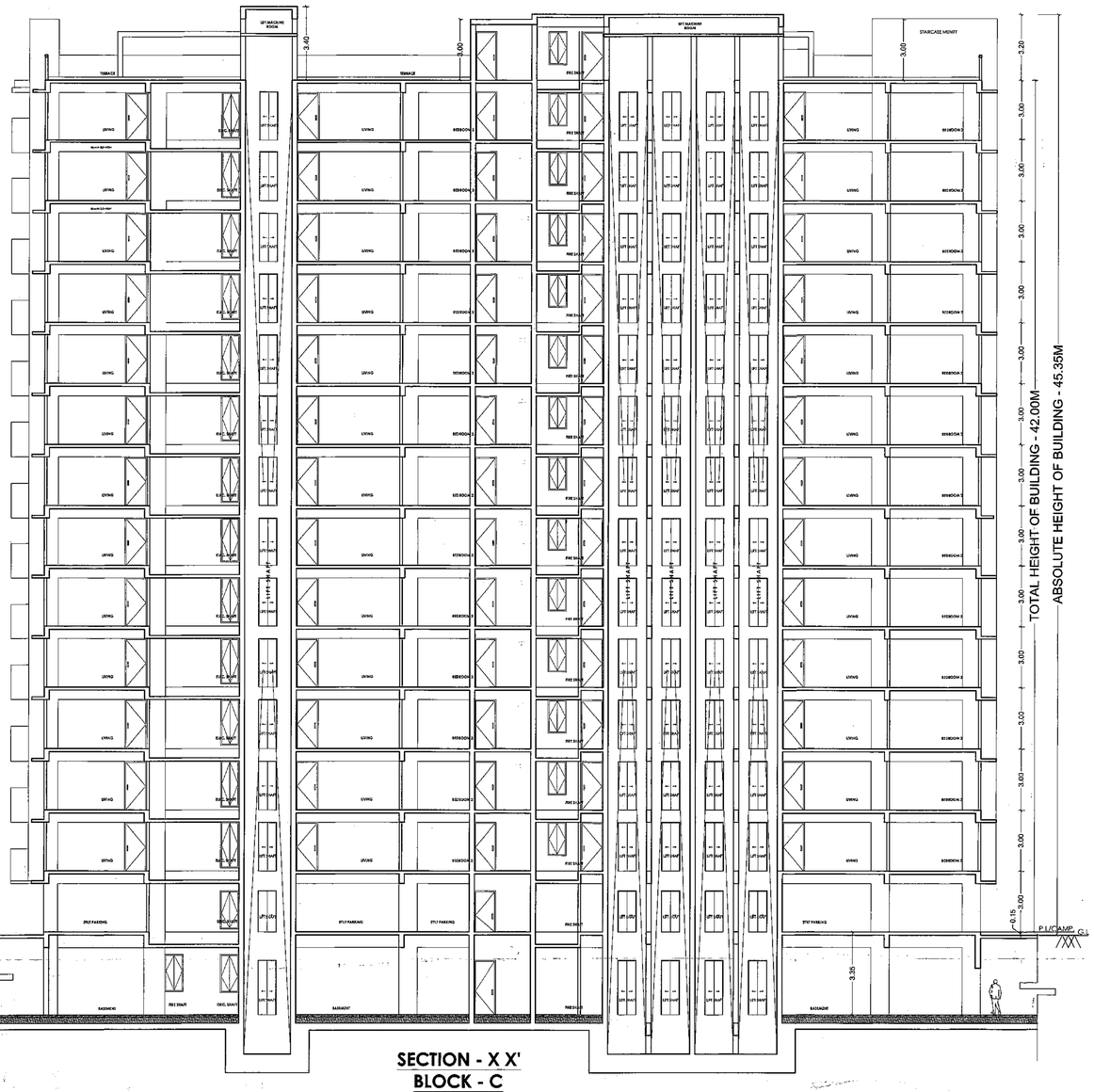
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. P(CHITKOHARA)PRN-(B+G+12)2023 के अन्तर्गत (B+G+13 .....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date....13/06/2022.....

SANCTION OF PLAN ACCORDED

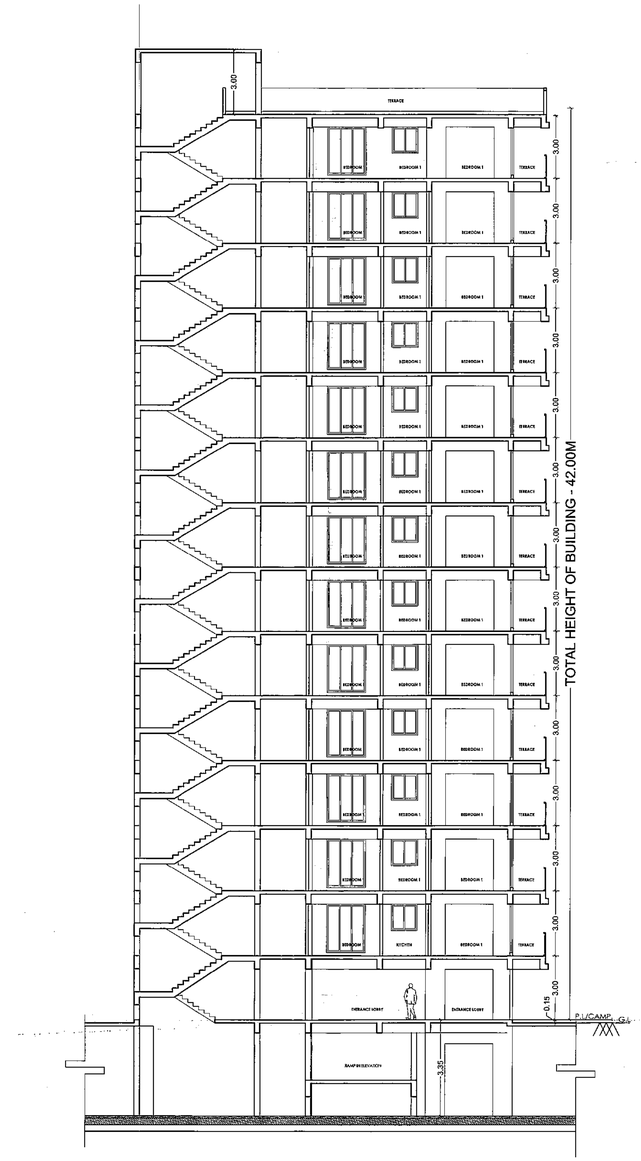
10.11.2022
मुनेश्वर प्रसाद सिंह
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना
Bihar

13/15



SECTION - X X'
BLOCK - C
SCALE - 1:1



SECTION - Y Y'
BLOCK - C
SCALE - 1:1

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owne
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

❖ पत्रांक–08/न०वि० CPGRAMS (प्रवि०)– 01/2022 4430 दि०वि०एवं आ०वि० दिनांक– 06.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।

❖ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.08.2022 उपकर निर्धारण पदाधिकारी ,सह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 05 (पाँच) बराबर किस्तों में उपकर निर्धारित का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 08,67,900.00/ (उनहत्तर लाख सतसठ हजार नौ सौ) रूपये 05 (पाँच) बराबर किस्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 13,07,411/– (तेरह लाख सतानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपकर सेस के मद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य कल्याणार्थ, कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,57,411/– (तेरह लाख सतानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) गुरियन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–970963 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य कल्याणार्थ कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जावेगी।

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION :- R C .C .PILE FOUNDATION .
(2) SUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
(3) FLOORING : - .025 TH I . P .S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LALYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R .C .C . WORK :- SLAB, LINTEL , STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT .
(5) TERRACING- .10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER .10 TH R .C .C ROOF SLAB
(6) PLASTER : - .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .005 CEMENT PLASTER ON CELING .
(7) DRAIN : - 15 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.52	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR **M/S NUTAN CONSTRUCTION**
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P), 1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204 (P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154, 155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATIONA

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

बिल्डर/प्रोमोटर/भू–स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स से सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत् कारवाई किया जायेगा।

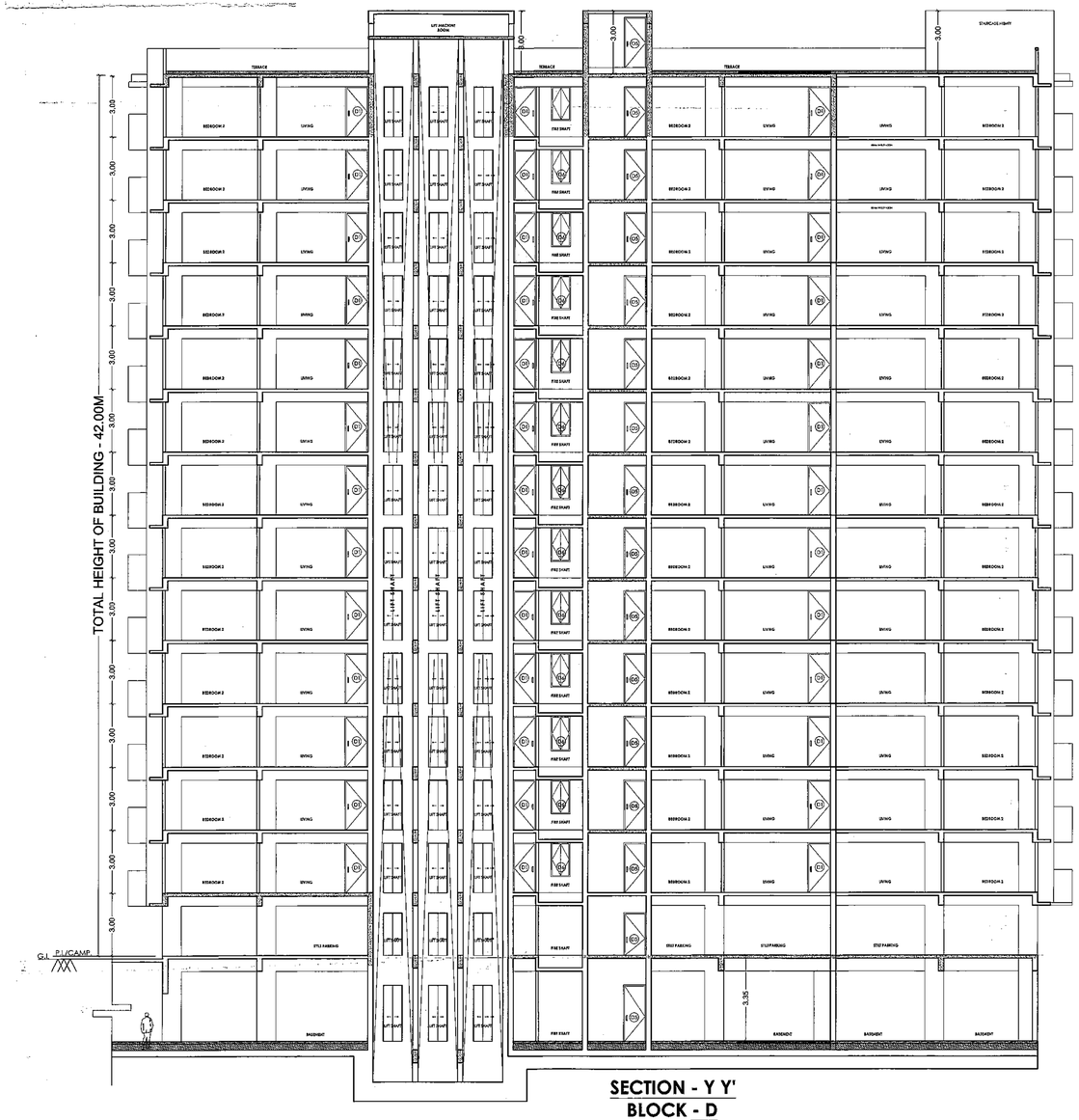
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Plan Number/PRN-B+G+12/063113 के अधीन B+G+13
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date....13/06/2022.....
SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम/पटना
15/6/22

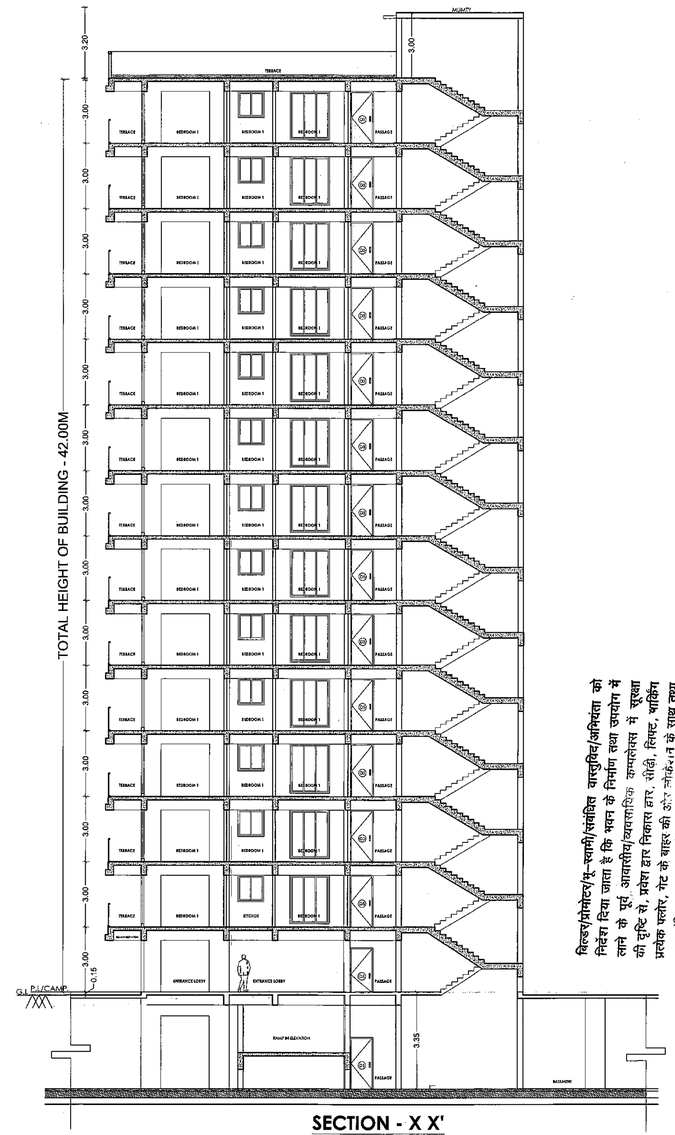
19.11.2022

14/15

❖ पत्रांक–08/नं०वि० CPGRAMS (परि०)– 01/2022 4430 दि०वि०एवं आं०वि० दिनांक– 08.09.2022 के अनुपालन में Roof Top Solar Energy Installation एवं Installation of solar assisted water harvesting system: in building में प्रावधान किया जाना आवश्यक है।



SECTION - Y Y'
BLOCK - D
SCALE - 1:1



SECTION - X X'
BLOCK - D
SCALE - 1:1

बिल्डर/प्रोमोटर/यू.एलबी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण हेतु उपयोग में लाने से पूर्व, आवासीय/व्यवसायिक कम्पलीसन में सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, फायर प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर की कॉरीडोर के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च गुणवत्ता के सी.सी.टी.वी. कैमरा का अधिष्ठापन करने अन्यथा स्वयंसिद्ध पत्र एवं [illegible] के सुसंगत धाराओं के तहत कार्रवाई किया जायेगा।

❖ ज्ञापांक–1448, दिनांक–25.05.2022 उपवर निर्माण पदाधिकारी सह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के अनुपालन में आवेदक द्वारा ०८ (पाँच) बराबर किश्तों में उपवर निर्माण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 69,87,500.00 (उनहत्तर लाख सत्तासी हजार पाँच सौ) रुपये ०८ (पाँच) बराबर किश्तों में जमा करना है। इस प्रकार प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) आवेदक को उपवर सेस के मद में सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण, कर्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 13,97,411/– (तेरह लाख सत्तानवे हजार चार सौ ग्यारह रूपये) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया के ड्राफ्ट संख्या–870853 दिनांक–15.09.2022 को सचिव, बिहार भवन एवं अन्य सन्निर्माण कार्मकार, कल्याण बोर्ड, पटना के नाम से जमा किया गया है। फलस्वरूप आवेदन के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

SPECIFICATION

(1) FOUNDATTION : - R.C.C.PILE FOUNDATION .
(2) SUPER STRUCATURE : - 1st CLASS BRICK WORK IN CEMENT MOTER 1:6.
(3) FLOORING : - .025 TH I . P .S FLOORING OVER .15 DRY RAMMED KHOA OVER . ONE LAYER BRIK FLAT SOLING . OVER LOCAL SAND FILLING.
(4) R.C.C. WORK : - SLAB, LINTEL ,STAIR, BEAM & CHAJJA IN 1 : 1-1/2 : 3 WITH PROPER REIN FOR CEMENT .
(5) TERRACING- .10TH AVERAGE LIME TERRACING OVER .10 TH R.C.C.ROOF SLAB
(6) PLASTER : - .012 TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE WALL & .006 CEMENT PLASTER ON CELING .
(7) DRAIN : - 18 CM WIDE & 30 CM DEEP PUCCA DRAIN ROUND IN THE BUILDING .
(8) COLOUR : - AS PER CHOICE .

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
DOORS				
D1	1.09	2.39	000	2.39
D2	0.99	2.39	000	2.39
D3	0.91	2.39	000	2.39
D4	0.76	2.39	000	2.39
SD	1.83	2.24	0.15	2.39
WINDOWS AND VENTILATOR				
W1	1.83	2.24	0.15	2.39
W2	1.22	2.39	1.17	2.39
W3	1.62	2.39	1.17	2.39
W4	1.37	2.39	1.17	2.39
W5	1.30	2.39	1.17	2.39
W6	0.91	2.39	1.17	2.39
V	0.76	2.39	1.52	2.39

PROJECT:-
EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR **M/S NUTAN CONSTRUCTION**
OFF- 8th FLOOR NUTAN PLAZA, BANDAR BAGICHA, BEHIND MAURYALOK, PATNA,
KHESRA - 1183(P),1185(P),1186,1187,1188,1189(P),1190(P),1191(P),1194(P),1199(P),1200(P),1201,1202(P),1203(P),1204(P),KHATA NO - 118,120,125,130,135,141,144,149,151,154,155,165,166 THANA NO-17, MAUZA - CHITKOHARA, PATNA
DEV.- M/S NUTAN CONSTRUCTION

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/10/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATIONA

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

For Nutan Construction
Sanjay
Partner

Er. Pratik Kr. Karn
(Structural Engineer)
EMP No.-SE/03/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P(CHITKOHARA) PRN-18+G+12/063113 के भूतलीय 18+G+13
Case No.....20.....
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007"
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
Date.....13/06/2022.....

SANCTION OF PLAN ACCORDED

10.11.2022
गुणशेखर प्रसाद सिंह
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना
13/11/22

15/15