फारम-VIII- क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 170 तिथि- 07.02.2023 के संदर्भ में

मेसर्स **अभिषेक कनस्ट्रक्शन, पार्टनर-श्री कन्हैया प्रसाद सिंह, पिता-श्री सुरज सिंह, पता-मकान सं0-ओ0/32,** आशियाना नगर, **फेज-1, पो0-आशियाना नगर, थाना-राजीव नगर, जिला-पटना।**

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद / नगर निगम / नगर परिषद / नगर पंचायत / महानगर क्षेत्र / बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के .....**प्लौट नं0-50, 51 एवं 2239, खाता नं0-31** एवं **171, तौजी नं0-5059 एवं 5456, थाना नं0-30 एवं 35, मौजा-बबकरपुर एवं जमसौत, पता-थाना-दानापुर,** जिला-पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तो / निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-38...../23-24 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल- 4270.17 m2 वर्ग मीटर** एवं **B+G+7** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि / भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकासपूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **1562.35** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माणवाली भूमि औसत **14.32 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम सेसुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना / आयोजन प्राधिकारों / या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से पाँच वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

Scanned with CamScanner

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार / हक / हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारवेंस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे**काअनिवार्यरूप सेभवनमेंअनुपालनकरनाहोगा।

(थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकारका कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भूगतान आपके द्वारा देय होगा।

(द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।

(थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 (संशोधित) के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः-38...../दिनांकः-20/06/2023

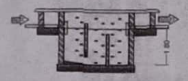
प्रतिलिपिः- मेसर्स अभिषेक कनस्ट्रक्शन, पार्टनर-श्री कन्हैया प्रसाद सिंह, पिता-श्री सुरज सिंह, पता-मकान सं0-ओ0/32, आशियाना नगर, फेज-1, पो0-आशियाना नगर, थाना-राजीव नगर, जिला-पटना, मो0 नं0- 9430284174 को सूचनार्थ प्रेषित।

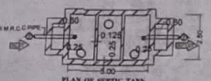
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Scanned with CamScanner

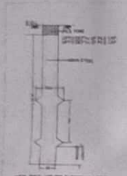


SECTION FOR UNDER GROUND FIRE FIGHTING WATER TANK





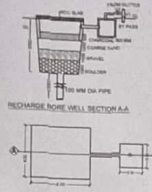
PLAN OF SEPTIC TANK



TYP. DET. OF PILE FOUNDATION



PLAN



RECHARGE BORE WELL SECTION A-A

GREEN SPACE AREA CALCULATION :-

TOTAL NET PLOT AREA = 1708.48 sqm.
GREEN AREA REQUIRED @10% OF TOTAL PLOT AREA = 170.08 sqm.
PROVIDED GREEN SPACE AREA = 118.10 sqm.

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 696.18 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA, SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SUMP =6.96 X 6 = 41.76 CUM.
(Required)
PROVIDED TANK SIZE =4.00 X 4.00 X 3.00 = 48.00 cum.
(Provided)

WATER TANK CALCULATION :-

TOTAL NO OF PERSON = 225 PERSON
PER PERSON NEED 135 Ltrs PER DAY
TOTAL PERSON NEED = 225 X 135 = 30,375.00 Ltrs.
& FOR FIRE FIGHTING TAKE 25,000 LTRS.
SO TOTAL WATER TANK REQUIRED
= 30,375 + 25,000 = 55,375.00 Ltrs.
(Required)
PROVIDED WATER TANK 02 NOS SIZE
(01) 6.97 X 2.59 X 1.40 = 25,270 Ltrs.
(01) 5.54 X 4.41 X 1.40 = 34,200 Ltrs.
TOTAL = 59,470 Ltrs.
(Provided)

SEPTIC TANK CALCULATION :-

TOTAL NO OF PERSON =225 PERSONS
PER PERSON NEED 0.085 CUM. PER DAY
TOTAL PERSON NEED =225 X 0.085 =19.12 CUM.
(Required)
PROVIDED SEPTIC TANK 1 NOS.SIZE
(01) 5.00 X 2.50 x 1.80 =22.50 CUM
(Provided)

POPULATION CALCULATION :-

TOTAL NO. OF FLATS IN BLOCK = 45 nos.

EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO OF PERSON = 45 X 5 =225 nos.

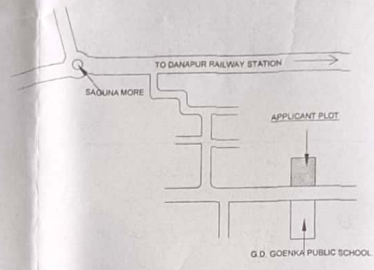
FIRE LEGEND :-

01.HYDRANT OUT LET VALVE WET —W
02.HOSE REEL —H
03.SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER —S
04.ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP —
05.UNDER GROUND TANK OF 2,00,000 Ltrs — 2,00,000 Ltrs
06.O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING — 25,000 Ltrs
08.FIRE ALARM CALL POINT
09.AUDIABLE ALARM CALL POINT
10.LOUDSPEAKER OUTLET
11.CO2 FIRE EXTINGUISHER — CO2/DCP
12.FIRE RESISTANT DOOR — F.D.
13.AUTOMATIC SMOKE DETECTOR — AF A
14.AUTOMATIC SPRINKLER — S
15.EMERGENCY LIGHT POINT

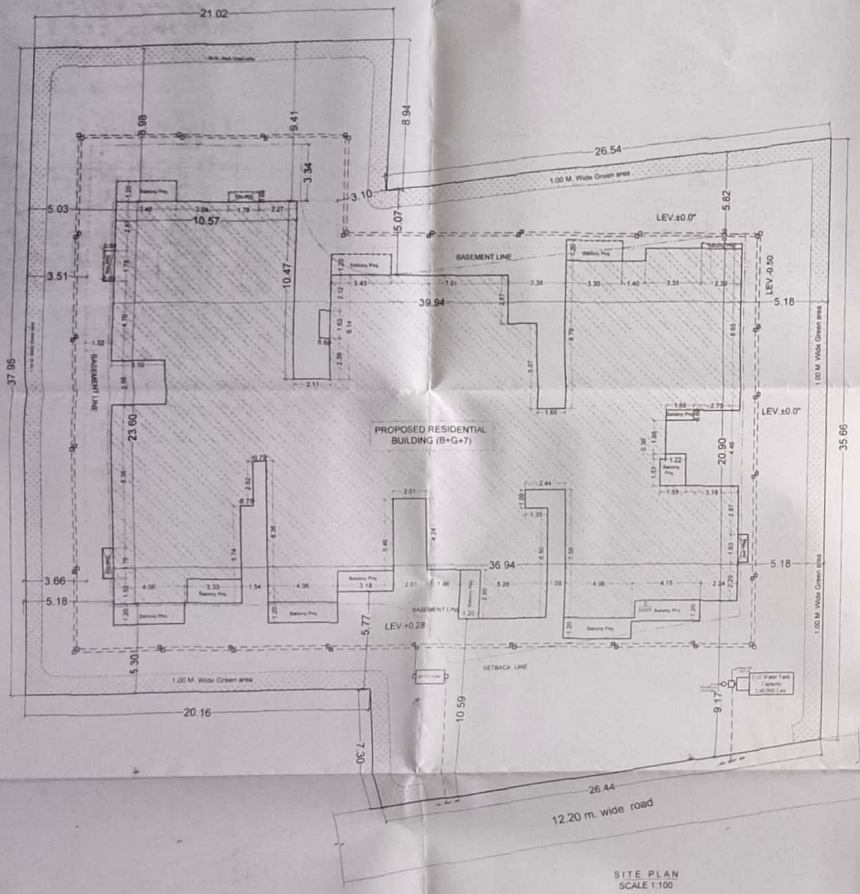
PARKING CALCULATION :-

TOTAL B/U AREA ALL FLOOR = 4270.17 sqm.
15% DEDUCT FOR SERVICE AREA
=4270.17-640.52=3,629.64 Sqm.
PARKING AREA REQ. @ 25% OF B/U AREA.
SO TOTAL PARKING AREA REQ.
= 3629.64 X 25% = 907.41 sqm. (REQUIRED)

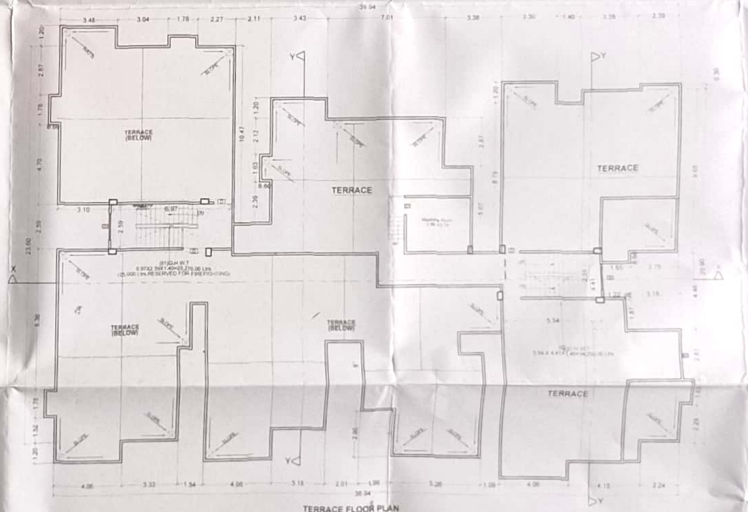
PROVIDED
GROUND FLOOR PARKING AREA = 680.84 sqm.
BASEMENT PARKING AREA = 881.51 sqm.
TOTAL PARKING AREA:- = 1562.35 sqm.
(provided)



LOCATION PLAN
NOT TO SCALE



SITE PLAN
SCALE 1:100



TERRACE FLOOR PLAN
Scale 1:100

AREA CALCULATION :-

01 / 03

TOTAL PLOT AREA AS/ DEED = 1751.76 sqm.
TOTAL PLOT AREA AS/ SITE = 1748.23 sqm.

Basement b/u area	16.85 m²
Ground Floor b/u area	38.34 m²
First Floor b/u area	662.15 m²
Second Floor b/u area	662.15 m²
Third Floor b/u area	662.15 m²
Fourth Floor b/u area	662.15 m²
Fifth Floor b/u area	662.15 m²
Sixth Floor b/u area	662.15 m²
Seventh Floor b/u area	242.08 m²
TOTAL	4,270.17 m²

F.A.R- 4,270.17 / 1748.23 =2.44

PLOT DETAIL :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
M/S. ABHISEK CONSTRUCTION,
AT OFFICE, HOUSE NO. O/32 ASHIYANA NAGAR
PHASE -1, THANA RAJIV NAGAR , DIST.-PATNA
SRI KANHAIYA PRASAD SINGH
S/O SRI.SURAJ PRASAD SINGH,
AT MAUZA -BAWAKKARPUR,JAMSAUT,
PLOT NO. - 50,51,2239,
KHATA NO. - 31,171,THANA NO. - 30,35,
TAUZI NO.- 5059,5456 THANA-DANAPUR,
DIST. - PATNA.

SCALE 1 : 100

NORTH

ER. SHAILESH RANJAN, M.I.E
B.SC. (Engg.) Civil
EMP No. 15/STREU/NPDN/2018-19
NPDN, DANAPUR
SIGN. OF SITE ENGINEER

For M/s Abhishek Construction
Partner
SIGNATURE OF BUILDER / OWNER

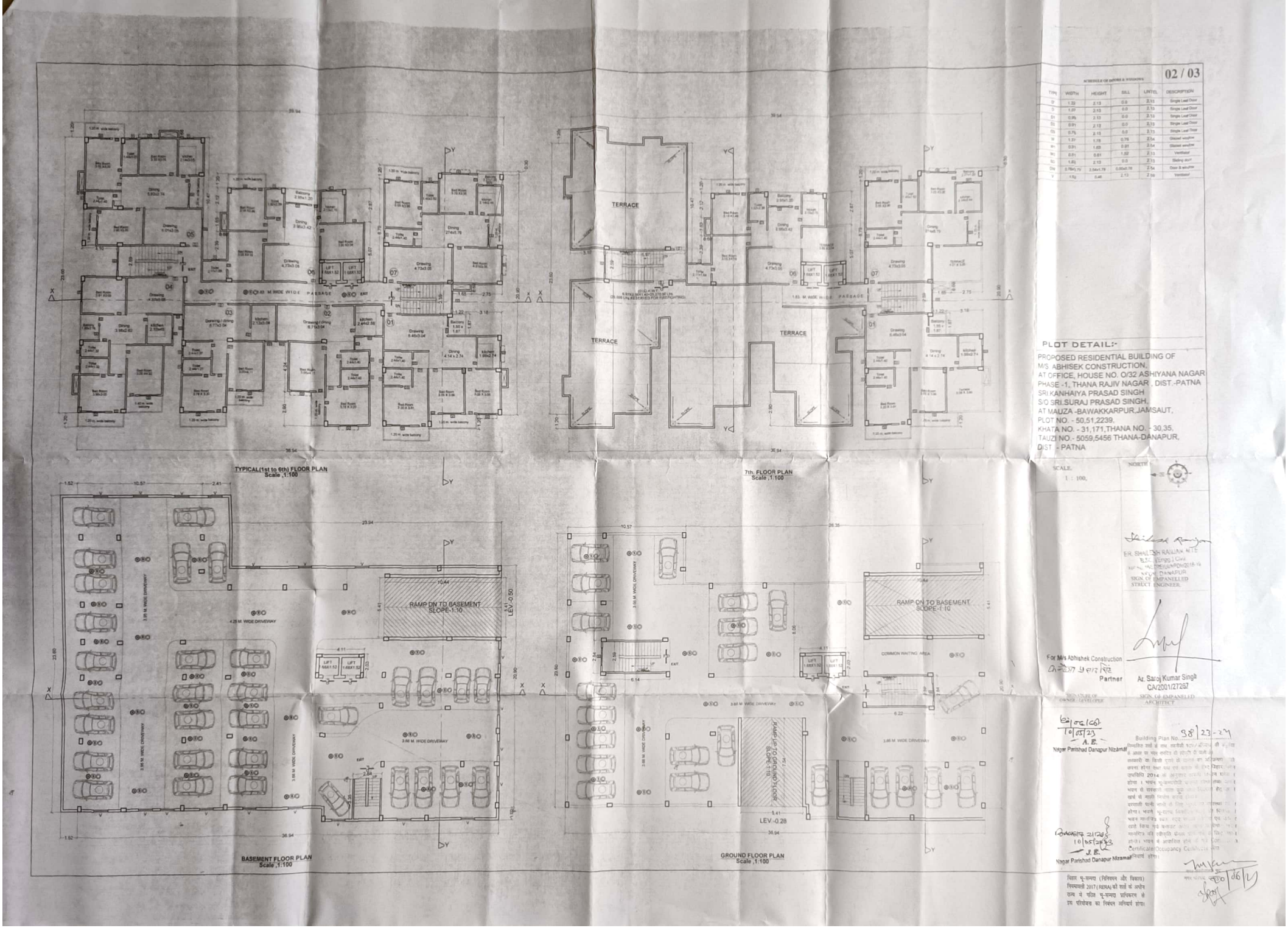
Ar. Saroj Kumar Singh
CA/2001/27287
SIGNATURE OF ARCHITECT

62/SE/CO
19/5/23
A.E.
नगर परिषद Danapur Nizamat

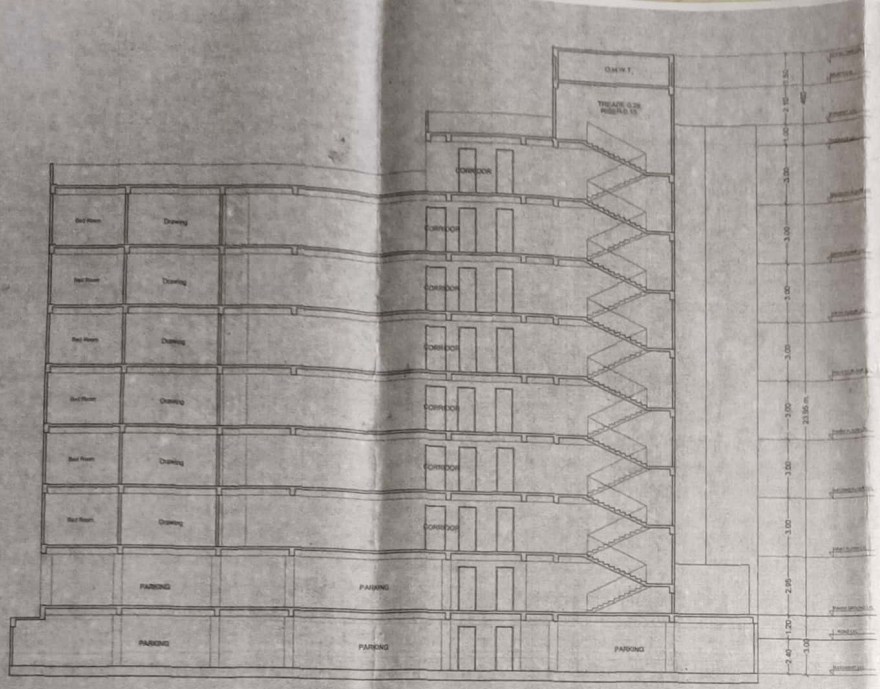
Building Plan No. 39/23-24

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

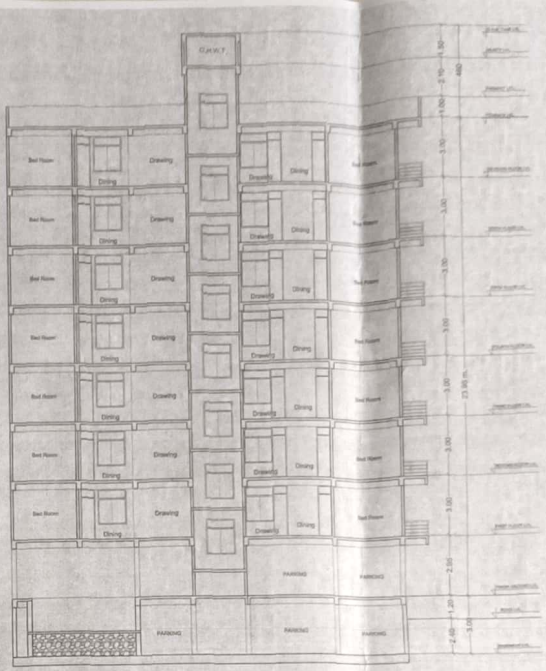
Scanned with CamScanner



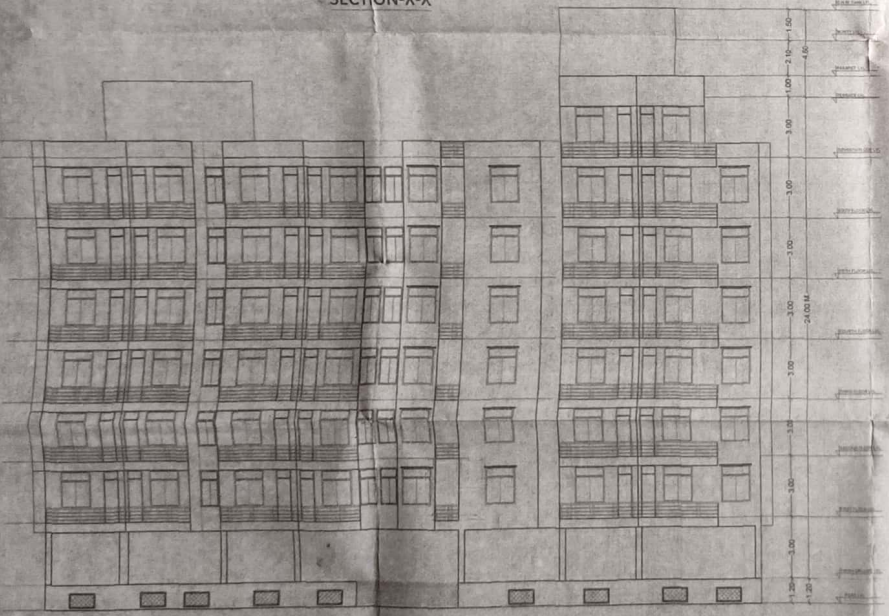
Scanned with CamScanner



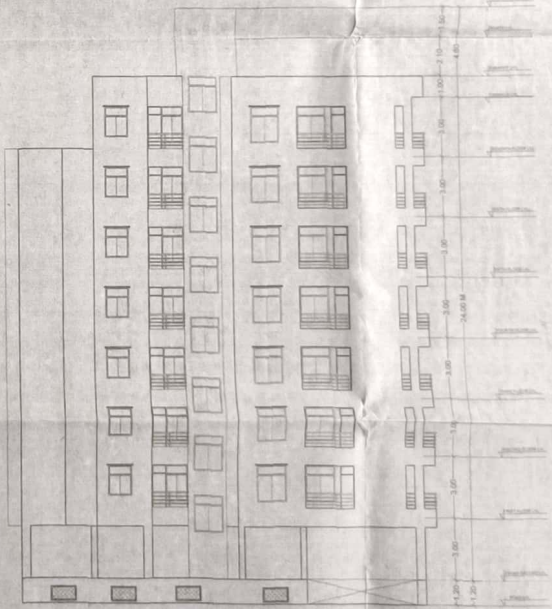
SECTION-X-X



SECTION-Y-Y



FRONT ELEVATION



RIGHT SIDE ELEVATION

03 / 03

PLOT DETAIL:-

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
M/S. ABHISEK CONSTRUCTION,
AT OFFICE, HOUSE NO. O/32 ASHIYANA NAGAR
PHASE -1, THANA RAJIV NAGAR , DIST.-PATNA
SRI KANHAIYA PRASAD SINGH
S/O SRI SURAJ PRASAD SINGH,
AT MAUZA -BAWAKKARPUR,JAMSAUT,
PLOT NO. - 50,51,2239,
KHATA NO. - 31,171,THANA NO. - 30,35,
TAUZI NO.- 5059,5456 THANA-DANAPUR,
DIST. - PATNA

SCALE :
1 : 100,

NORTH

ER. SHAILESH RANJAN, M.I.E
B.SC. (Engg.) Civil
EMP No. 10/STREU/NPDN/2018-19
NPDN, DANAPUR
SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER

For M/s Abhishek Construction
Partner

SIGNATURE OF
OWNER / DEVELOPER

Ar. Saroj Kumar Singh
CA/2001/27267

SIGN OF EMPANELED
ARCHITECT

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 38/23-24

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Certificate/Occupancy/Completion

Scanned with CamScanner