

MAATARA HOMES & DEVELOPERS PVT. LTD.

We build the dreams...

Date:-20.09.2023

REGARDING DETAILS OF DIRECTOT OF MAATARA HOMES & DEVELOPERS PVT. LTD. FOR GOKULDHAM PHASE 1.

TO,
THE AUTHORISED OFFICER.
RERA BIHAR

REGARDS DETAILS OF ALL DIRECTOT OF MAATARA HOMES & DEVELOPERS PVT. LTD. FOR GOKULDHAM PHASE 1.

1. GUDDI KUMARI, D/O- RAM SHRINGAR SINGH, PAN- AGZPK5258P, AADHAR NO- 706905365624, MOBILE NO-8877278896, E-mail ID- maatarahomesanddevelopers@gmail.com , DIN-03312291.

2. SURAJ KUMAR SINGH, S/O- AWADHESH KUMAR SINGH, PAN-DPZPS1491L, AADHAR NO- 883941821203, MOBILE NO- 7255872723, E-mail ID- maatarahomesanddevelopers@gmail.com , DIN-06488319.

3. ANUPAM, S/O- NAGENDRA PRASAD SINGH, PAN-BGDPA3657F, AADHAR NO- 632272222614, MOBILE NO- 9934338872, E-mail ID- surajvsearth@gmail.com , DIN- 06878413.

4. PRIYA, D/O- SURENDRA PRASAD CHAURASIA, PAN-CMNPP8960R, AADHAR NO- 436292559717, MOBILE NO-8877278896, E-mail ID- maatarahomesanddevelopers@gmail.com , DIN- 10237979

FOR MORE DETAILS BOTH DIRECTOR'S PHOTO, AADHAR & PAN CARD DETAILS ATTACHED
SO KINDLY ALLOW THE REGISTRATION I WILL ALWAYS KINDEED FOR THIS.

Thanking you!

Maatara Homes & Developers Pvt. Ltd.

Suraj K Singh

Dircc.

MAATARA HOMES & DEVELOPERS PVT. LTD.



Guddi Kumari



Suraj Kumar Singh



Anupam



Ariya

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGZPK5258P



नाम /NAME

GUDDI KUMARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAM SHRINGAR SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-01-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Guddi Kumari

ब्रजेश गुप्त

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA



भारत सरकार

Government of India



गुड्डी कुमारी

Guddi Kumari

जन्म तिथि/DOB: 01/01/1971

महिला/ FEMALE



7069 0536 5624

VID - 9151 4913 1048 7029

मेरा आधार, मेरी पहचान



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SURAJ KUMAR SINGH

AWADHESH KUMAR SINGH

09/02/1993

Permanent Account Number

DPZPS1491L

Suraj Kumar Singh

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



02092011



भारत सरकार
Government of India



सूरज कुमार सिंह
Suraj Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 09/02/1993
पुरुष/ MALE



8839 4182 1203

VID: 9195 8706 6858 5485

मेरा आधार, मेरी पहचान



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ANUPAM

NAGENDRA PRASAD SINGH

03/09/1984

Permanent Account Number

BGDPA3657F

Signature





भारत सरकार
Government of India

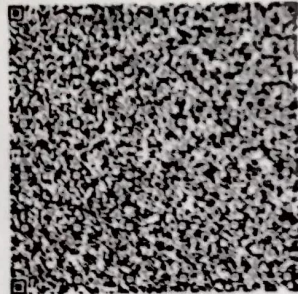
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1207/92370/06869

To
अनुपम
Anupam
S/O Nagendra Prasad Singh
Patel Chwok
Vijay Nagar Lane No 4/A
Rukanpura
Patna Bihar - 800014
9835088004

Signature Not Verified

Digital Signature
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA
Date: 2023-09-07 15:14
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6322 7222 2614

VID : 9168 6335 9936 0022

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



अनुपम
Anupam
जन्म तिथि/DOB: 03/09/1984
पुरुष/ MALE

6322 7222 2614

VID : 9168 6335 9936 0022

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑफलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं/सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ नंबर) चाहने वाली संस्थाओं को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non- Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

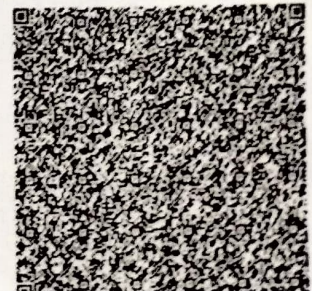


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O नागेन्द्र प्रसाद सिंह, पटेल चोक, विजय नगर लेन
नम्बर ४/ए, रुकपुरा, पटना,
बिहार - 800014

Address:
S/O Nagendra Prasad Singh, Patel Chwok,
Vijay Nagar Lane No 4/A, Rukanpura, Patna,
Bihar - 800014



6322 7222 2614

VID : 9168 6335 9936 0022

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRIYA

SURENDRA PRASAD CHAURASIA

14/09/1993

Permanent Account Number

CMNPP8960R

Priya

Signature





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रिया

Priya

जन्म तिथि/ DOB: 14/09/1993

महिला / FEMALE



4362 9255 9717

मेरा आधार, मेरी पहचान



MAATARA HOMES & DEVELOPERS PVT. LTD.

We build the dreams...



Date:-20.09.2023

REGARDING AGENT AND CONTRACTOR DETAILS FOR GOKULDHAM PHASE 1.

TO,
THE AUTHORISED OFFICER.
RERA BIHAR

IN THIS REGARDS THAT NO ANY AGENT AND CONTRACTOR IS ENGAGE IN
THIS PROJECT NAMELY GOKULDHAM PHASE 1.

Thanking you!

Maatara Homes & Developers Pvt. Ltd.

Dircc.

MAATARA HOMES & DEVELOPERS PVT. LTD.



Date:-20.09.2023

CONVEYANCE DEED OF THE SAID FLAT.

THE PROMOTER/DEVELOPER, ON RECEIPT OF TOTAL PRICE OF THE APARTMENT/FLAT AS PER PARA- 1.2 UNDER THE AGREEMENT FROM THE ALLOTTEE/PURCHASER, SHALL EXECUTE A CONVEYANCE DEED AND CONVEY THE TITLE OF THE APARTMENT/FLAT TOGETHER WITH PROPORTIONATE INDIVISIBLE SHARE IN THE COMMON AREAS WITHIN 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF THE OCCUPANCY CERTIFICATE AND THE COMPLETION CERTIFICATE, AS THE CASE MAY BE, TO THE ALLOTTEE/PURCHASER. [PROVIDED THAT, IN THE ABSENCE OF LOCAL LAW, THE CONVEYANCE DEED IN FAVOUR OF THE ALLOTTEE/ PURCHASER SHALL BE CARRIED OUT BY THE PROMOTER/DEVELOPER WITHIN 3 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE OF OCCUPANCY CERTIFICATE]. HOWEVER, IN CASE THE ALLOTTEE/ PURCHASER FAILS TO DEPOSIT THE STAMP DUTY AND/OR REGISTRATION CHARGES WITHIN THE PERIOD MENTIONED IN THE NOTICE, THE ALLOTTEE/PURCHASER AUTHORIZES THE PROMOTER/DEVELOPER TO WITHHOLD REGISTRATION OF THE CONVEYANCE DEED IN HIS/HER FAVOUR TILL PAYMENT OF STAMP DUTY AND REGISTRATION CHARGES TO THE PROMOTER/DEVELOPER IS MADE BY THE ALLOTTEE/ PURCHASER.

Thanking you!

Maatara Homes & Developers Pvt. Ltd.

Diruc.

MAATARA HOMES & DEVELOPERS PVT. LTD.

MAATARA HOMES & DEVELOPERS PVT. LTD.

We build the dreams...



Date:-20.09.2023

REGARDING OF PROJECTS DETAILS IN LAST 5 YEARS.

TO,

THE AUTHORISED OFFICER.

RERA BIHAR

IN THIS PROJECTS DETAILS IN LAST 5 YEARS – (i) JITAN ENCLAVE, Registration No- BRERAP00246-1/137/R-146/2018 HAS COMPLETED & (ii) RAJROOP MANSION, Registration No- BRERAP00246-2/46/R-1576/2023 HAS ONGOING

Thanking you!

Maatara Homes & Developers Pvt. Ltd.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Suraj Singh'.

Dirac.

MAATARA HOMES & DEVELOPERS PVT. LTD.



डूप्लेक्स बंगलो का जमीन मालिक एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन

यह प्रोजेक्ट "गोकुल धाम फेज-1" में जमीन मालिक एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन विलेख दिनांक १३.१२.२०२२ को निष्पादित हुआ।

जमीन मालिक श्री जगरनाथ सिंह पिता का नाम स्व० तेजन सिंह, निवासी ग्राम-दुबहल, पोस्ट- चंद चौरा, थाना- मगध मेडिकल कॉलेज, जिला- गया, राज्य-बिहार ने दिनांक 26.03.2022 को विकासक मौतारा होम्स एण्ड डेभलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, जो भारतीय कम्पनीज अधिनियम 1956 के अन्तर्गत निबंधित है, जिसका पंजीयन संख्या - U45200BR2013PTC020201 दिनांक 02.05.2013 है, जिसका पंजीकृत कार्यालय- सोना इन्कलेव, पोस्ट ऑफिस रोड, पुनार्चिक, पटना- 800023, (बिहार), द्वारा निर्देशक श्री सूरज कुमार सिंह पिता का नाम श्री अवधेश कुमार सिंह, निवासी- राजीव नगर, सेक्टर-2, केशरीनगर, थाना- राजीव नगर, पटना- 800024 (बिहार) के साथ एक निबंधित विकास एकरारनामा किये है, जिसमें जमीन मालिक का हिस्सा 46 प्रतिशत निर्मित क्षेत्र में तथा विकासक का हिस्सा 54 प्रतिशत निर्मित क्षेत्र में, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय गया

Mastara Homes & Developers Pvt. Ltd.
Sundar Singh 5-12-2022 सिंह
23/12/22
Director 23-12-22

में पुस्तक संख्या- 01, जिल्द संख्या- 99, पृष्ठ संख्या- 431 से 448 तक पर अंकित कर सी. डी.- 15/2022, में संधारित कर वसीका संख्या- 6561/2022 द्वारा हुआ है।

उपर्युक्त विकास एकरारनामा के अनुसार मौजा- दुबहल, थाना- मगध मेडिकल कॉलेज, जिला-गया के थाना नं०- 328, खाता नं०- 06, सर्वे प्लॉट नं०- 418 में एराजी- डेढ़ बिगहा में अवस्थित है, जो जमीन पर एक डूलेक्स बंगलो की संरचना विकासक द्वारा निर्मित किया जा रहा है।

उपर्युक्त विकास एकरारनामा के अनुरूप जमीन मालिक को निर्मित क्षेत्र एवं अन्य सामुहिक क्षेत्र तथा सुविधाएँ और अनुपातिक जमीन में हिस्सा मिलना तय हुआ जो इस प्रकार है:-

जमीन मालिक श्री जगरनाथ सिंह के हिस्से का 46 प्रतिशत निर्मित क्षेत्र गणना के अनुरूप मिलने वाली प्लॉटों का विवरण निम्न प्रकार विकासक समर्पित करने का एकरार विकासक करते है:-

जिसके अनुसार जमीन मालिक के हिस्से का विवरण निम्नवत् है:-

BUNGLOW NO

- Bungalow No. B-1
- Bungalow No. B-2
- Bungalow No. B-16
- Bungalow No. B-17
- Bungalow No.- B-18
- Bungalow No. B-19
- Bungalow No. B- 20
- Bungalow No.- B-21
- Bungalow No.- B-22
- Bungalow No.- B-23
- Bungalow No.- B-24
- Bungalow No.- B-25
- Bungalow No.- B-27
- Bungalow No.- B-29
- Bungalow No.- B-33
- Bungalow No.- B-37
- Bungalow No.- B-38

नोट:- एराजी ने जो अन्तर आता उसका भुगतान जमीन मालिक एवं विकासक अपनी स्वेच्छा से सरकारी मुल के आधार पर एक दुसरे को अदा करेंगे।

विकासक के हिस्से का निर्मित क्षेत्र गणना के अनुरूप निम्न प्रकार

BUNGLOW NO

Bungalow No. B-3
 Bungalow No. B-4
 Bungalow No. B-5
 Bungalow No. B-6
 Bungalow No. B-7
 Bungalow No. B-8
 Bungalow No. B-9
 Bungalow No. B-10
 Bungalow No. B-11
 Bungalow No. B-12
 Bungalow No. B-13
 Bungalow No. B-14
 Bungalow No. B-15
 Bungalow No. B-26
 Bungalow No. B-28
 Bungalow No. B-30
 Bungalow No. B-31
 Bungalow No. B-32
 Bungalow No. B-34
 Bungalow No. B-35
 Bungalow No. B-36

Agatara Homes & Developers Pvt. Ltd.

Sunil Pr Singh
 Director
 22/12/22

23-12-22

नोट:- उपर्युक्त एकरारनामों के अनुसार निर्मित प्रोजेक्ट का नाम "गोकुल धाम फेज - 1" है। और दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से का अपने इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग तथा बिक्री या अन्य प्रकार से स्थानान्तरण इत्यादि करने का हकदार है और रहेंगे। इसपर किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

(4)

जमीन मालिक एवं विकासक अपनी-अपनी तन-मन की स्वस्थ स्थिति में बिना किसी जोर-दबाव के इस विलेख पर निम्नलिखित अंकित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर एकरार किया।

गवाहगण: -

1. Nishlesh Kumar
S/o Shyamogal Singh
Addn NILL Kalyanpur
Tehsil Gurgaon

जगदीश सिंह
23-12-22
जमीन मालिक का हस्ताक्षर

Maatara Homes & Developers Pvt. Ltd.

Sunil Singh Director
23/12/22

2. Nitesh Kumar
S/o Jagannath Singh
Dabahalwara, near
D.P.S School.

विकासक का हस्ताक्षर