

बिहार BIHAR

AM 049817

क्रम सं. 16280 दिनांक 20-1-22 मूल्य 1000 सीट संख्या [illegible]

क्रेता का नाम एवं पता [illegible]

कामेश्वर प्र० सिंह, गुप्तांक विक्रेता
ला० सं०-6179, निबंधन कार्यालय, [illegible]

बंटवारा

1. नाम लेखकारीगण पक्षगण :-

1. श्री रविशंकर सिंह पिता का नाम स्व0 सिपाही सिंह
..... (प्रथम पक्ष)

2. (i) श्री जय शंकर प्रसाद सिंह पिता स्व0 सिपाही सिंह

(ii) श्रीमती रीना कुमारी पति का नाम श्री जय शंकर प्रसाद सिंह
..... (द्वितीय पक्ष)

सभी का निवास स्थान-कृष्ण विहार कॉलोनी, बेउर, पोस्ट-बेउर, थाना-बेऊर, जिला-पटना, सभी भारतीय नागरिक है।

2. जय शंकर प्रसाद सिंह 29/01/22
पिता - स्व० सिपाही सिंह
रीना कुमारी 29/01/22

2. **नाम लेख्यधारीगण :-**

आपस में बाखुदहा एक दिगरे

3. **किसीम वसीका :-**

तकसीमनामा (पचनामा बंटवारा)

4. **मुल्यांकन :-**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

5. **बंटवारा सुदे जायदाद का विवरणः-**

सिडियुल नं0-1

यह वो जायदाद है जो वजरीये तकसीमनामा के प्रथम पक्ष **श्री रविशंकर सिंह** तथा उनके उत्तराधिकारी को मिला। अब इस जायदाद से लेख्यकारी द्वितीय पक्ष **श्री जय शंकर प्रसाद सिंह एवं श्रीमती रीना कुमारी** तथा इनके उत्तराधिकारीगण को कोई वास्ता या सरोकार न रहा वो न आइन्दा रहेगा।

लॉट नं0-1

हमगी तमामी **मवाजी** 2000 वर्गफीट अर्थात 4.59 डिसमिल (चार दशमलव उनसठ डी0) जमीन मय मकान में निर्मित चार तल्ला मकान (G+3) के **संपूर्ण प्रथम तल एवं द्वितीय तल** का निर्मित भाग मय कुल लवाजमात जो उक्त भाग में फिट है, मय सकल सामग्री जो उक्त भाग में लगा हुआ है, मय अविभाजित अनुपातिक भूखण्ड जिस पर उपरोक्त मकान बना हुआ है, वाके **मौजा-** बेऊर, सर्वे थाना फुलवारी, हाल थाना-बेऊर, सव रजिस्ट्री ऑफीस फुलवारी शरीफ वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला- पटना, जिसका **थाना नं0-** 33 (तेतीस), तौजी नं0- 5071, खाता नं0- 120 (एक सौ बीस), खेसरा सर्वे प्लौट नं0- 542 (पांच सौ ब्यालीस) का अंश, समिति प्लौट नं0-111, अन्दर वार्ड नं0- 11, सर्किल नं0-265, होल्डिंग नं0- N/A, का अंश, प्रोपर्टी आई0डी0 नं0-2003398, वजमिन्दारी बिहार

जय शंकर पुण्डरीक 29/01/22
रीना कुमारी 29/01/22
रवि शंकर सिंह 29.01.22

सरकार अंचल अधिकारी फुलवारी शरीफ, लगान सलाना **मो0** 1 रूपया अलावे शेष वो अन्य कर वजरीये जमाबंदी/भाग वर्तमान-61, पृष्ठ संख्या-90 है। उपरोक्त जायदाद पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है। उपरोक्त संपूर्ण मकान मय जमीन का चौहदी हस्वजैल है।

-चौहद्दी-

उत्तर - रोड

दक्षिण - श्री राम चन्द्र राम

पुरब - श्री इन्द्रदेव यादव

पश्चिम- श्री लक्ष्मण राम

लॉट नं0-2

हमगी तमामी **मवाजी** 40 डिसमिल (चालीस डिसमिल), एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी अवासीय भूमि वाके **मौजा**- श्रीपालपुर, प्रगना अजीमाबाद, थाना-पुनपुन, सब रजिस्ट्री ऑफीस मसौढ़ी वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला- पटना, जिसका **थाना नं0**- 60 (साठ), तौजी नं0-444, खाता नं0-50 (पचास), सर्वे खेसरा प्लौट नं0-375 (तीन सौ पचहत्तर) का अंश, वजमिन्दारी बिहार सरकार अंचल अधिकारी पुनपुन, लगान सलाना **मो0** 1 रूपया अलावे शेष वो अन्य कर वजरीये जमाबंदी नं0-36, भाग वर्तमान-1, पृष्ठ संख्या-102 है। उपरोक्त जायदाद पटना नगर निगम के बाहर है। जिसका चौहदी हस्वजैल है।

-चौहद्दी-

उत्तर - पार्ट प्लौट नं0-374

दक्षिण - श्री अरविन्द सिंह

पुरब - पार्ट प्लौट नं0-389

पश्चिम- कुमारी चन्द्रकला

सिडियुल नं0-2

यह वो जायदाद है जो वजरीये तकसीमनामा के द्वितीय पक्ष **श्री जय शंकर प्रसाद सिंह एवं श्रीमती रीना कुमारी** तथा उनके उत्तराधिकारी को मिला। अब इस जायदाद से लेख्यकारी प्रथम पक्ष **श्री रविशंकर सिंह** तथा इनके उत्तराधिकारीगण को कोई वास्ता या सरोकार न रहा वो न आइन्दा रहेगा।

लॉट नं0-1

हमगी तमामी **मवाजी** 2000 वर्गफीट अर्थात •4.59 डिसमिल (चार दशमलव उनसठ डी0) जमीन मय मकान में निर्मित चार तल्ला मकान (G+3) के **सतह तल एवं तृतीय तल** का सम्पूर्ण निर्मित भाग मय कुल लवाजमात जो उक्त भाग में फिट है, मय सकल सामग्री जो उक्त भाग में लगा हुआ है, मय अविभाजित अनुपातिक भूखण्ड जिस पर उपरोक्त मकान बना हुआ है, वाके **मौजा-** बेऊर, सर्वे थाना फुलवारी, हाल थाना-बेऊर, सब रजिस्ट्री ऑफीस फुलवारी शरीफ वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला- पटना, जिसका **थाना नं0-** 33 (तेतीस), तौजी नं0- बिहार सरकार, खाता नं0- 120 (एक सौ बीस), खेसरा सर्वे प्लौट नं0- 542 (पांच सौ ब्यालीस) का अंश, समिति प्लौट नं0-111, अन्दर वार्ड नं0- 11, सर्किल नं0- 265, पुराना होल्डिंग नं0- N/A का अंश, प्रोपर्टी आई0डी0 नं0-2003398, वजमिन्दारी बिहार सरकार अंचल अधिकारी फुलवारी शरीफ, लगान सलाना **मो0** 1 रूपया अलावे शेष वो अन्य कर वजरीये जमाबंदी/भाग वर्तमान-61, पृष्ठ संख्या-90 है। उपरोक्त जायदाद पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है। उपरोक्त संपूर्ण मकान मय जमीन का चौहदी हस्वजैल है।

-चौहद्दी-

उत्तर - रोड

दक्षिण - श्री राम चन्द्र राम

पुरब - श्री इन्द्रदेव यादव

पश्चिम- श्री लक्ष्मण राम

लॉट नं0-2

हमगी तमामी **मवाजी** 8 कट्ठा (आठ कट्ठा), एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी अवासीय भूमि वाके **मौजा-** परसा, प्रगना वो सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ, हाल थाना-परसा बाजार, सब रजिस्ट्री ऑफीस फुलवारी शरीफ वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला- पटना, जिसका **थाना नं0-** 97 (संतानवें), तौजी नं0-5533, खाता नं0-64 (चौंसठ), सर्वे खेसरा प्लौट नं0-646 (छः सौ छियालीस) का अंश, वजमिन्दारी बिहार सरकार अंचल अधिकारी फुलवारी शरीफ, लगान सलाना **मो0** 1 रूपया अलावे शेष वो अन्य कर वजरीये जमाबंदी नं0-555 है। उपरोक्त जायदाद पटना नगर निगम के बाहर है। जिसका चौहदी हस्वजैल है।

-चौहद्दी-

उत्तर – सिवाना रहीमपुर

दक्षिण – श्रीमती मीना कुमारी

पुरब – सिवाना छतना (परसा संपतचक रोड)

पश्चिम– 20 (बीस) फीट का रास्ता

लॉट नं0-3

हमगी तमामी **मवाजी** 54 डिसमिल (चौवन डिसमिल), एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी कृषि भूमि वाके **मौजा**– पीपरा, थाना–गड़हनी, सब रजिस्ट्री ऑफीस जगदीशपुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफीस वो जिला– भोजपुर, जिसका **थाना नं0**– 382 (तीन सौ बेरासी), तौजी नं0–बिहार सरकार, वजमिन्दारी बिहार सरकार अंचल अधिकारी गड़हनी, लगान सलाना **मो0** 1 रूपया अलावे शेष वो अन्य कर वजरीये जमाबंदी नं0–190/5 एवं जमाबंदी नं0–191/5 है। जिसका बकिये नम्बरात एवं चौहदी हस्वजैल है।

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा
201	436	31डी0
201	437	13डी0

-चौहद्दी-

उत्तर – श्रीमती मालती देवी

दक्षिण – श्री रवि शंकर सिंह

पुरब – श्री जय शंकर प्रसाद सिंह (द्वितीय पक्ष)

पश्चिम– श्री जय शंकर प्रसाद सिंह (द्वितीय पक्ष)

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा
289	429	6डी0
289	430	4डी0

-चौहद्दी-

उत्तर – श्री राम आयोध्या सिंह प्लौट नं0 431

दक्षिण – श्री अवध कुमार सिंह प्लौट नं0 427

पुरब – श्री जय शंकर प्रसाद सिंह (द्वितीय पक्ष)

पश्चिम– श्री जय शंकर प्रसाद सिंह (द्वितीय पक्ष)

सन्दर्भ

यह कि इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद के प्लौट नं0-646 में मवाजी 10 कट्ठा जमीन एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा दिनांक-19.03.2004 ई0 को नविस्ता श्री संतोष कुमार सिंह पिता स्व0 शैलेश्वर प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम-परसा, थाना वो पत्रालय-परसा बाजार, सर्वे थाना-फुलवारी शरीफ, जिला-पटना से बनाम श्री सिपाही सिंह ने खरीद किया है। जिसका वसीका नं0-2637, बुक नं0-1, जिल्द नं0- 115 , पेज नं0-359 से 372, सन् 2004 ई0, निबंधन कार्यालय पटना सदर है। जिसमें 2 कट्ठा जमीन पहले की बिक्री हो चुका है।

वो भी दिनांक-09.04.2005 ई0 को प्लौट नं0 375 में 40 डी0 जमीन नविस्ता श्रीमती देवशीला देवी जौजे श्री रामकृष्ण सिन्हा, साकिन-श्रीपालपुर, थाना-पुनपुन, जिला-पटना से बनाम श्रीमती रीना कुमारी ने खरीद की है। जिसका वसीका नं0-3260, बुक नं0-1, जिल्द नं0-145, पेज नं0-65 से 80, सन् 2005 ई0, निबंधन कार्यालय पटना सदर है।

वो भी दिनांक 29.07.2015 ई0 को प्लौट नं0- 429 में 6 डी0 एवं 430 में 4 डी0 जमीन नविस्ता श्री कुँवर सिंह पिता स्व0 जमुना सिंह साकिन पीपरा, थाना- संदेश, हाल थाना- अगिआँव (गड़हनी) जिला- भोजपुर से बनाम श्री रविशंकर सिंह ने खरीद किया है। जिसका वसीका नं0- 5360, बुक नं0-1, जिल्द नं0- 67, पेज नं0- 84 से 91, सी0 डी0 नं0- 11 सन् 2015 ई0, निबंधन कार्यालय जगदीशपुर है।

वो भी दिनांक-29.07.2015 ई0 को प्लौट नं0 436 में 31डी0 जमीन एवं प्लौट नं0-437 में 13डी0 जमीन नविस्ता 1. श्री कामता प्रसाद, 2. नरेन्द्र प्रसाद वल्दान स्व0 विशुन लाल वो 3. विपिन बिहारी लाल उर्फ ललू लाल पिता स्व0 रामचन्द्र लाल, साकिनान पीपरा थाना-संदेश हाल थाना-अगिआँव (गड़हनी), जिला-भोजपुर से बनाम श्री रवि शंकर सिंह ने खरीद किया है। जिसका वसीका नं0-5359, बुक नं0-1, जिल्द नं0-67, पेज नं0-76 से 83, सीडी नं0-11, सन् 2015ई0, निबंधन कार्यालय जगदीशपुर है।

वो भी दिनांक-18.08.1992 ई0 को सर्वे प्लौट नं0- 542 समिति प्लौट नं0- 111 में 2000 वर्गफीट जमीन नविस्ता अनन्या सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड पटना, निबंधन कार्यालय-पटना के मानद सचिव श्री अशोक कुमार पिता स्व0 चन्द्रदेव सिंह, निवासी ग्राम-सरसौली, पोस्ट-जमहोरा, जिला-औरंगाबाद से बनाम श्रीमती सुकुवारी देवी ने खरीद की है। जिसका वसीका नं0-16310, सन् 1992 ई0 निबंधन कार्यालय कलकत्ता है। जिसका अन्तर राशि का मुद्रांक शुल्क दिनांक 7/7/2020 को जमा किया जा चुका है।

जिसपर लेख्यकारी फरीकैन खरीदने के तारीख से ही निर्विवाद काबिज वो दाखिल मालिक मुस्तकिल होते वो रहते चले आये।

विदित हो कि सिपाही सिंह अपने दो पुत्रगण श्री रविशंकर सिंह एवं श्री जय शंकर सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर चुके है।

यह कि अपने पिता के स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारीगण आपसी सहमति से उपरोक्त जायदाद को बांट लेना एवं उसके लिये एक बंटवारा का दस्तावेज बना लेना जरूरी वो वाजिब समझा। ताकि लेख्यकारीगण के बीच उपरोक्त जायदाद को लेकर किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न नहीं हो सके। एवं लेख्यकारीगण अपने अपने हिस्से के जायदाद को अपने अपने इच्छा के मुताबिक उपयोग वो उपभोग वो बिक्री कर सकें।

इस वास्ते लेख्यकारीगण अपने-अपने स्वस्थ्य शारीरीक एवं मानसिक अवस्था में बिना किसी दबाव धमकाव वो फरेव के अपने-अपने होश वो हवास में नफा वो नुक्सान को समझ बुझकर अपने-अपने परिवार के अन्य सभी सदस्यों से राम मशविरा लेकर इस बंटवारा विलेख के माध्यम से यह एकरार करते है कि इस वसीका के खाना नं0- 5 के **सिडियूल नं0- 1** में अंकित जायदाद खास हक वो हिस्सा में लेख्यकारी **प्रथम पक्ष श्री रविशंकर प्रसाद सिंह** एवं उनके उतराधिकारी को तथा **सिडियूल नं0- 2** में अंकित जायदाद खास हक वो हिस्सा में लेख्यकारी **द्वितीय पक्ष श्री जय शंकर प्रसाद सिंह एवं श्रीमती रीना कुमारी** एवं उनके उतराधिकारी को खास हक वो हिस्सा में मिला।

2 अ.र.सं.2 फ.नं.सिंह 29/01/22 रीना कुमारी 29/01/22

1 अ.र.सं.1 फ.नं.सिंह 29.01.22

यह कि लेख्यकारीगण अपने - अपने हिस्से में मिले जायदाद का उपयोग वो उपभोग अपने-अपने इच्छा के मुताविक करेगें एवं अपने-अपने नाम से अपने-अपने हिस्से के जायदाद का मालगुजारी रसीद कटा लेवेगें। इसमें किसी भी पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ती नहीं है वो न होगा।

यह कि कोई भी पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारीगण अपने-अपने हिस्से में मिले जायदाद के खेलाफ़ कमी या बेसी का दावा पेश नहीं करेगें। अगर कोई भी पक्ष कमी या वेसी का दावा करेगें तो इस तरह के दावे नाजायज समझें जायेगें।

इस वास्ते यह वसीका तकसीमनामा (पंचनामा बंटवारा) लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख :-

गवाहों का हस्ताक्षर

1. माधुरी सिन्हा
पिता-स्व. सिपाही सिंह
ग्राम-पोस्ट-डोमकड़ीह

2. मीना कुमारी
स्व. सिपाही सिंह
ग्राम- हाजीपुर, वैशाली

3. प्रभात कुमार
पिता- स्व० रामजी सिंह
ग्राम - दिघी कला, हाजीपुर
वैशाली

4. सुधांशु प्रसाद सिंह
पिता - स्व० नागेश्वर प्रसाद सिंह
नीलाचक, अनिसाबाद, पटना
29/01/2022

5. Ravi Raj
S/o Ravi Shanker Singh
Beur Patna.

पक्षगण का हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

I रवि शंकर सिंह 29.01.22
स्व. सिपाही सिंह

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

I जयशंकर कुमार सिंह
पिता-स्व. सिपाही सिंह
29/01/22

(II) रीना कुमारी
पिता-स्व. राम प्यारे सिंह
29/01/22