SITA
CONSTRUCTIONS
We Build Homes, We Build Trust

Declaration of Previous Project.

I, Shishir Kumar, Partner of SITA CONSTRUCTIONS **Address** – C/O Pawan Kishore, Thatheri Bazar, N.I.T. More, Mahendru, District – Patna, Pin Code - 800006, Bihar, India do hereby **solemnly declare, undertake and state as under :-**

1. Project – Dular Enclave
   Residential
   Rera Registration No- BRERAP33009-1/848/R-658/2019
   Address – JND Path, Mithila Colony, Nasriganj,
   Danapur, Patna.

2. Project – City Mall
   Residential & Commercial
   Rera Registration No- BRERAP33009-2/1052/R-883/2020
   Address – Chamar Gali, Near Jhauganj, Durga Devi Road,
   Patna City Chowk, Patna

SITA CONSTRUCTIONS
Shishir Kumar
PARTNER

Office : Badi Patan Devi Gali, Maharajganj, P.O.-Gulzarbagh, P.S. Alamganj, Patna 800 007
Mob. : 8709595001, 9934745079, 9334112051, E-mail : shishir31in@gmail.com

SITA
CONSTRUCTIONS
We Build Homes, We Build Trust

Declaration of Real Estate Agent.

I, Shishir Kumar, Partner of SITA CONSTRUCTIONS **Address** – C/O Pawan Kishore, Thatheri Bazar, N.I.T. More, Mahendru, District – Patna, Pin Code - 800006, Bihar, India, do hereby solemnly declare as

We have no any Real Estate Agent in RERA. We are sale flat directly to customer.

SITA CONSTRUCTIONS
Shishir Kumar
PARTNER

Office : Badi Patan Devi Gali, Maharajganj, P.O.-Gulzarbagh, P.S. Alamganj, Patna 800 007
Mob. : 8709595001, 9934745079, 9334112051, E-mail : shishir31in@gmail.com

SITA
CONSTRUCTIONS
We Build Homes, We Build Trust

Declaration Of Individual Capacity in Other Project .

I, Shishir Kumar, Partner of SITA CONSTRUCTIONS **Address** – C/O Pawan Kishore, Thatheri Bazar, N.I.T. More, Mahendru, District – Patna, Pin Code - 800006, Bihar, India, do hereby **solemnly declare, undertake and state as under :-**

1. SHISHIR KUMAR - Promoter – **SITA CONSTRUCTIONS**, Not engaged in any other company or Individual project.

2. SWETA KUMARI - Promoter – **SITA CONSTRUCTIONS**, Not engaged in any other company or Individual project.

SITA CONSTRUCTIONS
Shishir Kumar
PARTNER

Office : Badi Patan Devi Gali, Maharajganj, P.O.-Gulzarbagh, P.S. Alamganj, Patna 800 007
Mob. : 8709595001, 9934745079, 9334112051, E-mail : shishir31in@gmail.com


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SITA CONSTRUCTIONS
01/11/2014
ACRFS3890B


SITA CONSTRUCTIONS
PATNA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFJPK0073P



नाम /NAME

SHISHIR KUMAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BAID NATH PRASAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

31-12-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Shishir Kumar.

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

Shishir Kumar.

SITA CONSTRUCTIONS PATNA

SITA CONSTRUCTIONS

Shishir Kumar.

Partner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SWETA KUMARI
ANIL PRASAD
06/03/1978
Permanent Account Number
ANJPK2135N
Signature

Sweta Kumari

SITA CONSTRUCTIONS
PATNA

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/90117/00071

To,
शिशिर कुमार
Shishir Kumar
S/O Late Baidyanath Prasad
BEHIND BADI PATANDEVI MANDIR SRI MAHABIR JEE
MILLS BARI PATANDEVI GALI, MAHARAJGANJ
Patna City
Gulzarbagh Patna
Bihar 800007
9334112051

23/12/2011

Ref: 341 / 11C / 275091 / 275604 / P

UE164813395IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3881 0909 8421

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शिशिर कुमार
Shishir Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

3881 0909 8421

आधार — आम आदमी का अधिकार

Shishir Kumar

SITA CONSTRUCTIONS
Shishir Kumar
Partner

भारत सरकार
Government of India



श्वेता कुमारी
Sweta Kumari
जन्म तिथि/DOB: 06/03/1978
महिला/ FEMALE

Issue Date: 23.12.2011

3939 7063 0195
VID : 9166 7706 5894 2221
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O श्री शिशिर कुमार, बड़ी पटन देवी, श्री महावीर जी मिल्स,बड़ी पटन देवी, महाराजगंज, गुलजारबाग, पटना, बिहार - 800007

Address:
W/O Shri Shishir Kumar, bari patan devi, sri mahabir jee Mills,Badi Patan devi, maharajganj, gulzarbagh, Patna, Bihar - 800007

Download Date: 15/12/2021

3939 7063 0195
VID : 9166 7706 5894 2221

Sweta Kumari

SITA CONSTRUCTIONS
PATNA

SITA CONSTRUCTIONS
Shishir Kumar
Partner

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]

(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2020-21

PAN	AFJPK0073P		
Name	SHISHIR KUMAR		
Address	-, BADI PATAN DEVI GALI, MAHARAJGANJ, GULZARBAGH, PATNA CITY, , 800007		
Status	Individual	**Form Number**	ITR-2
Filed u/s	139(1)-On or before due date	**e-Filing Acknowledgement Number**	191814990100121

Taxable Income and Tax details	**Current Year business loss, if any**	**1**	0
	Total Income		452240
	Book Profit under MAT, where applicable	**2**	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	**3**	452240
	Net tax payable	**4**	0
	Interest and Fee Payable	**5**	0
	Total tax, interest and Fee payable	**6**	0
	Taxes Paid	**7**	72438
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (6-7)	**8**	-72440
Dividend Distribution Tax details	**Dividend Tax Payable**	**9**	0
	Interest Payable	**10**	0
	Total Dividend tax and interest payable	**11**	0
	Taxes Paid	**12**	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (11-12)	**13**	0
Accreted Income & Tax Detail	**Accreted Income as per section 115TD**	**14**	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	**15**	0
	Interest payable u/s 115TE	**16**	0
	Additional Tax and interest payable	**17**	0
	Tax and interest paid	**18**	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (17-18)	**19**	0

Income Tax Return submitted electronically on **10-01-2021 19:57:23** from IP address **43.224.3.140** and verified by **SHISHIR KUMAR**

having PAN **AFJPK0073P** on **13-02-2021 12:43:56** from IP address **43.224.3.140** using Electronic Verification Code **C3J8YGP7II** generated through **Aadhaar OTP** mode.

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Acknowledgement Number: 544251210291221 **Date of Filing:** 29-Dec-2021

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR- 4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2021-22

PAN	AFJPK0073P		
Name	SHISHIR KUMAR		
Address	- , BADI PATAN DEVI GALI , MAHARAJGANJ , GULZARBAGH , PATNA CITY , 05-Bihar , 91-INDIA , 800007		
Status	Individiual	Form Number	ITR-3
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	544251210291221

Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		1,71,730
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	1,71,730
	Net tax payable	4	0
	Interest and Fee Payable	5	0
	Total tax, interest and Fee payable	6	0
	Taxes Paid	7	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (6-7)	8	0
Dividend Distribution Tax details	Dividend Tax Payable	9	0
	Interest Payable	10	0
	Total Dividend tax and interest payable	11	0
	Taxes Paid	12	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (11-12)	13	0
Accreted Income & Tax Details	Accreted Income as per section 115TD	14	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	15	0
	Interest payable u/s 115TE	16	0
	Additional Tax and interest payable	17	0
	Tax and interest paid	18	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (17-18)	19	0

Income Tax Return submitted electronically on 29-Dec-2021 14:44:24 from IP address 10.1.213.135 and verified by SHISHIR KUMAR having PAN AFJPK0073P on 28-Feb-2022 using paper ITR-Verification Form/ Electronic Verification Code X3Z7GSUKQI generated through Aadhaar OTP mode.

System Generated Barcode/QR code

AFJPK0073P03544251210291221913c0a25716728ec088db2dc4840c717752baad8

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Acknowledgement Number: 502816080170922 **Date of filing: 17-Sep-2022**

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR- 4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2022-23

PAN	AFJPK0073P		
Name	SHISHIR KUMAR		
Address	- , BADI PATAN DEVI GALI , MAHARAJGANJ , GULZARBAGH , PATNA CITY , 05-Bihar , 91-INDIA , 800007		
Status	Individiual	Form Number	ITR-3
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	502816080170922

Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		11,52,510
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	11,52,510
	Net tax payable	4	1,64,583
	Interest and Fee Payable	5	4,961
	Total tax, interest and Fee payable	6	1,69,544
	Taxes Paid	7	1,69,547
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (6-7)	8	(-) 0
Accreted Income & Tax Details	Accreted Income as per section 115TD	9	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	10	0
	Interest payable u/s 115TE	11	0
	Additional Tax and interest payable	12	0
	Tax and interest paid	13	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (12-13)	14	0

Income Tax Return submitted electronically on 17-Sep-2022 19:48:00 from IP address 202.168.84.85 and verified by SHISHIR KUMAR having PAN AFJPK0073P on 17-Sep-2022 using Electronic Verification Code XB5TX5T5LI generated through Aadhaar OTP mode.

System Generated Barcode/QR code

AFJPK0073P03502816080170922a2dac42f9de6513218ff9c909446d0a65205d1c1

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]

(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2020-21

PAN	ANJPK2135N		
Name	SWETA KUMARI		
Address	BADI PATAN DEVI GALI, MAHARAJGANJ, GULZARBAGH, PATNA CITY, PATNA, , 800007		
Status	Individual	**Form Number**	ITR-3
Filed u/s	139(1)-On or before due date	**e-Filing Acknowledgement Number**	193822930100121

Taxable Income and Tax details	**Current Year business loss, if any**	1	0
	Total Income		269020
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	269020
	Net tax payable	4	0
	Interest and Fee Payable	5	0
	Total tax, interest and Fee payable	6	0
	Taxes Paid	7	4164
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (6-7)	8	-4160
Dividend Distribution Tax details	**Dividend Tax Payable**	9	0
	Interest Payable	10	0
	Total Dividend tax and interest payable	11	0
	Taxes Paid	12	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (11-12)	13	0
Accreted Income & Tax Detail	**Accreted Income as per section 115TD**	14	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	15	0
	Interest payable u/s 115TE	16	0
	Additional Tax and interest payable	17	0
	Tax and interest paid	18	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (17-18)	19	0

Income Tax Return submitted electronically on **10-01-2021 20:51:13** from IP address **43.224.3.140** and verified by **SWETA KUMARI**

having PAN **ANJPK2135N** on **13-02-2021 12:49:40** from IP address **43.224.3.140** using Electronic Verification Code **C3J8YGCQUI** generated through **Aadhaar OTP** mode.

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Acknowledgement Number: 572169740291221 **Date of Filing:** 29-Dec-2021

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR- 4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2021-22

PAN	ANJPK2135N		
Name	SWETA KUMARI		
Address	BADI PATAN DEVI GALI , MAHARAJGANJ , GULZARBAGH , PATNA CITY , PATNA , 05-Bihar , 91-INDIA , 800007		
Status	Individiual	Form Number	ITR-3
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	572169740291221

Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		2,15,110
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	2,15,110
	Net tax payable	4	0
	Interest and Fee Payable	5	0
	Total tax, interest and Fee payable	6	0
	Taxes Paid	7	1,994
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (6-7)	8	(-) 1,990
Dividend Distribution Tax details	Dividend Tax Payable	9	0
	Interest Payable	10	0
	Total Dividend tax and interest payable	11	0
	Taxes Paid	12	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (11-12)	13	0
Accreted Income & Tax Details	Accreted Income as per section 115TD	14	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	15	0
	Interest payable u/s 115TE	16	0
	Additional Tax and interest payable	17	0
	Tax and interest paid	18	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (17-18)	19	0

Income Tax Return submitted electronically on 29-Dec-2021 21:06:26 from IP address 10.1.122.226 and verified by SWETA KUMARI having PAN ANJPK2135N on 05-Mar-2022 using paper ITR-Verification Form/ Electronic Verification Code XIY7GT6PRI generated through Aadhaar OTP mode.

System Generated Barcode/QR code

ANJPK2135N03572169740291221 8ef4a89a1af8b2ce2921ed5a85393f33881527a4

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Acknowledgement Number: 500195730160922 **Date of filing: 16-Sep-2022**

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR- 4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2022-23

PAN	ANJPK2135N		
Name	SWETA KUMARI		
Address	BADI PATAN DEVI GALI , MAHARAJGANJ , GULZARBAGH , PATNA CITY , PATNA , 05-Bihar , 91-INDIA , 800007		
Status	Individiual	Form Number	ITR-3
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	500195730160922

Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		4,23,500
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	4,23,500
	Net tax payable	4	0
	Interest and Fee Payable	5	0
	Total tax, interest and Fee payable	6	0
	Taxes Paid	7	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (6-7)	8	0
Accreted Income & Tax Details	Accreted Income as per section 115TD	9	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	10	0
	Interest payable u/s 115TE	11	0
	Additional Tax and interest payable	12	0
	Tax and interest paid	13	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (12-13)	14	0

Income Tax Return submitted electronically on 16-Sep-2022 22:41:20 from IP address 202.168.85.192 and verified by SWETA KUMARI having PAN ANJPK2135N on 16-Sep-2022 using Electronic Verification Code XBMTX2U9AI generated through Aadhaar OTP mode.

System Generated Barcode/QR code

ANJPK2135N03500195730160922d87de272a63c5764aeef1e9dee6df4bf11da0584

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

(Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified)

(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2020-21

PAN	ACRFS3890B
Name	SITA CONSTRUCTIONS
Address	C/o Pawan Kishore, , Thatheri Bazar, NIT More, Mahendru, Patna, BIHAR, 800006

Status	Firm	Form Number	ITR-5
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	913066081271220

Taxable Income Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		105140
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	105140
	Net tax payable	4	32804
	Interest and Fee Payable	5	4606
	Total tax, interest and Fee payable	6	37410
	Taxes Paid	7	37410
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (6-7)	8	0
Dividend Distribution Tax details	Dividend Tax Payable	9	0
	Interest Payable	10	0
	Total Dividend tax and interest payable	11	0
	Taxes Paid	12	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (11-12)	13	0
Act Income & Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	14	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	15	0
	Interest payable u/s 115TE	16	0
	Additional Tax and interest payable	17	0
	Tax and interest paid	18	0
	(+)Tax Payable /(-)Refundable (17-18)	19	0

Income Tax Return submitted electronically on 27-12-2020 18:29:53 from IP address 103.74.111.50 and verified by SHISHIR KUMAR having PAN AFJPK0073P on 27-12-2020 18:29:53 from IP address 103.74.111.50 using Digital Signature Certificate (DSC).

DSC details: 19382341CN=e-Mudhra Sub CA for Class 2 Individual 2014,OU=Certifying Authority,O=eMudhra Consumer Services Limited,C=IN

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

SITA CONSTRUCTIONS PATNA

Acknowledgement Number: /9322//010/1122 Date of filing : 07-Nov-2022

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2022-23

PAN	ACRFS3890B		
Name	SITA CONSTRUCTIONS		
Address	Thathari Bazar,C/o Pawan Kishore , NIT More, Mahendru , NIT More, Mahendru , Patna , Patna , Patna,patna , Patna,patna , 05-Bihar , 91-India , 800006		
Status	Firm	Form Number	ITR-5
Filed u/s	139(1) Return filed on or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	793227701071122

Accreted Income & Tax Detail / Taxable Fee and Tax details

Current Year business loss, if any	1	0
Total Income		21,29,220
Book Profit under MAT, where applicable	2	0
Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	21,29,220
Net tax payable	4	6,64,317
Interest and Fee Payable	5	49,068
Total tax, interest and Fee payable	6	7,13,385
Taxes Paid	7	4,12,352
(+) Tax Payable /(-) Refundable (6-7)	8	(+) 3,01,033
Accreted Income as per section 115TD	9	0
Additional Tax payable u/s 115TD	10	0
Interest payable u/s 115TE	11	0
Additional Tax and interest payable	12	0
Tax and interest paid	13	0
(+) Tax Payable /(-) Refundable (12-13)	14	0

Income Tax Return submitted electronically on 07-Nov-2022 22:25:14 from IP address 103.88.59.132 and verified by SWETA KUMARI having PAN AHCPV1070G on 07-Nov-2022 using generated through mode

System Generated Barcode/QR Code

ACRFS3890B07932277010711223B93DCD78A7785EADE2A0D28FE26B73465A267A4

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

SITA CONSTRUCTIONS PATNA

NO. 7355
Date 8/9/23

WELFARE STAMP
बिहार BIHAR
पच्चीस रुपये Rs. Twenty Five
BRECR003C230900022585
08 Sep 2023

NOTARY
Alok Kumar Das
Dist PATNA
Reg N-6920/22
(2012)
GOVT OF BIHAR

शपथ–पत्र

मैं **शिशिर कुमार,** पार्टनर मेसर्स सीता कन्स्ट्रक्शनस, कार्यालय पता– बड़ी पटन देवी गली, महाराजगंज, पो0–गुलजारबाग, थाना– आलमगंज, पटना 800007, घोषणा करता हूँ कि प्रोजेक्ट का नाम–दुलार एक्लेव, ब्लॉक–सी, जिसका थाना सं0–17 (सत्रह), तौजी सं0–5854 एवं 5855, कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा सं0–662, 664 एवं 667, खाता सं0–222, 228 एवं 293, मोहल्ला–सिकन्दरपुर मिथिला कॉलोनी से दक्षिण चवर, परगना–फुलवारी शरीफ, थाना–दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय एवं जिला–पटना है। जिसका **SHARE DISTRIBUTION** के पश्चात प्रोमोटर के हिस्से में फ्लैटों के विक्रय हेतु प्राप्त हुआ है, जो निम्न प्रकार है:–

SL NO	FLAT NO	CARPET AREA /SQFT	SL NO	FLAT NO	CARPET AREA /SQFT
1.	G-01 GROUND FLOOR	1163	18.	401 FORTH FLOOR	1185
2.	G-04 GROUND FLOOR	842	19.	402 FORTH FLOOR	809
3.	G-06 GROUND FLOOR	1072	20.	404 FORTH FLOOR	932
4.	G-07 GROUND FLOOR	500	21.	406 FORTH FLOOR	964
5.	108 FIRST FLOOR	1202	22.	407 FORTH FLOOR	669
6.	109 FIRST FLOOR	1294	23.	408 FORTH FLOOR	1202
7.	111 FIRST FLOOR	529	24.	409 FORTH FLOOR	1294
8.	112 FIRST FLOOR	1117	25.	411 FORTH FLOOR	529
9.	114 FIRST FLOOR	855	26.	412 FORTH FLOOR	1117
10.	204 SECOND FLOOR	932	27.	501 FIFTH FLOOR	1185
11.	208 SECOND FLOOR	1202	28.	506 FIFTH FLOOR	964
12.	211 SECOND FLOOR	529	29.	507 FIFTH FLOOR	669
13	212 SECOND FLOOR	1117	30.	508 FIFTH FLOOR	1202
14.	301 THIRED FLOOR	1185	31.	511 FIFTH FLOOR	529
15.	308 THIRED FLOOR	1202	32.	606 SIXTH FLOOR	964
16.	309 THIRED FLOOR	1294	33.	607 SIXTH FLOOR	669
17.	312 THIRED FLOOR	1117	34.	612 SIXTH FLOOR	1117
			35.	614 SIXTH FLOOR	855

Alok Kumar Das (Advocate)
Notary Public. Patna (Bihar)
Shri/Smt. Shishir Kumar
who is Identified by Shri/Smt.
Advocate, solemnly affirmed and
declared before me
8/9/2023

NOTARY
Alok Kumar Das
Dist PATNA
Reg N-6920/22
(2012)
GOVT OF BIHAR

I Identify the depon at who has
Signed / L.T.I. in my presence.

Alok Kumar
ADVOCATE
8/9/23

SITA CONSTRUCTIONS
Shishir Kumar
PARTNER

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

INDIA JUDICIAL

Government of Bihar

e-Court Fee

e-Court Fee Receipt No.	:	BRECR003C230900022437
Date & Time	:	08-Sep-2023 09:48 AM
Name of the ACC/Registered User	:	Bihar State Co-operative Bank, SCB
Location	:	Civil Court Patna
Name of Applicant	:	CIVIL COURT PATNA
e-Court Fee Amount	:	100 (One Hundred Rupees Only)

NO. 7355 Dated 8/9/2023

NOTARY GOVT OF BIHAR

IN 2300725323

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at https://enibandhan.bihar.gov.in or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



बिहार BIHAR

क्रम संख्या M910 दिनांक 15/3/2023 मूल्य 1000 सीट संख्या 10

AT 249331

क्रेता का नाम .....

पता .....

लाइ० न०-56/93.

15/3/2023

सिद्धनाथ गुप्ता
मुद्रांक विक्रेता,
अनुमंडल कार्यालय पटना सदर, पटना

Akhilesh Kumar Mishra
Nyant Mishra
Bwakhni
Birendra Kumar
Sakshi Kumari

SHARE DISTRIBUTION OF FLAT / UNIT

यह फ्लैट/युनिट के हिस्सा का वितरण आज दिनांक .....–अप्रैल, 2023 ई0 को निम्नलिखित पक्षों के बीच निष्पादित किया गया।

सीता कन्सट्रक्सनस (Sita Constructions), (PAN–ACRFS3890B), जो भारतीय पार्टनरशीप एक्ट के अन्तर्गत एक निबंधित फर्म है, जिसका निबंधित कार्यालय–बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज, थाना–आलमगंज, पत्रालय–गुलजारबाग, जिला–पटना (बिहार), पिन–800007, द्वारा साझेदार **श्री शिशिर कुमार (MR. SHISHIR KUMAR),** (Mobile-9334112051), (Aadhar No. 3881 0909 8421), पिता का नाम स्वर्गीय बैद्यनाथ प्रसाद, निवास स्थान–बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज, थाना–आलमगंज, पत्रालय –गुलजारबाग, जिला–पटना (बिहार), पिन–800007, विकासकर्त्ता/ उन्नयनकर्त्ता के रूप में निम्न भूखण्ड–स्वामीगण के भूमि अवस्थित सर्वे मौजा–सिकन्दरपुर, थाना संख्या–17 (सत्रह), तौजी–5855, खाता संख्या–187, 207, 222, 228 एवं 293, कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–514, 516, 662, 663, 664 एवं 667 पर बहुमंजिला भवन के निर्माण हेतु अवर निबन्धन कार्यालय–दानापुर (बिहार) से निम्न विकासकार्य एकरारनामा किये थे, विकासकार्य एकरारनामा में भूखण्ड–स्वामीगण का फ्लैट के रूप में निर्धारित शेयर, भूखण्ड स्वामीगण का नाम अनुसूची–I में वर्णित है एवं विकासकर्त्ता का निर्धारित शेयर अनुसूची–II में वर्णित है।

SITA CONSTRUCTIONS
PARTNER

Akhilesh Kumar Mishra
Nyant Mishra
Bwakhni
Birendra Kumar
Sakshi Kumari
Kiran Kumari Sushila Kumari
Anjali Sinha

अनुसूची–I

भूखण्ड स्वामीगण के हिस्से के आवंटित "DULAR ENCLAVE" ब्लॉक–सी0 में फ्लैटों का विवरण

	भूखण्ड स्वामीगण का नाम	निबंधित विकासकार्य एकरारनामा दस्तावेज का विवरण	आवंटित फ्लैट/युनिट ब्लॉक तल्ला	भूखण्ड स्वामीगण हस्ताक्षर
1	श्री संजय कुमार सिंह, नाम श्री कवल वास सिंह एवं श्रीमती साधना सिंह, श्री संजय कुमार सिंह	दस्तावेज संख्या–1264 दिनांक–27.01.2021	113 प्रथम	Sadhna Singh
2	श्री अविनाश कुमार, पिता का नाम स्वर्गीय किशोर मोहन	दस्तावेज संख्या–1265 दिनांक–27.01.2021	314 तृतीय	Avinash Kr
3	श्रीमती सुशीला कुमारी पति का नाम श्री शम्भु नाथ झा,	दस्तावेज संख्या–1266 दिनांक–27.01.2021	207 द्वितीय	Sushila Kumari
			302 तृतीय	Sushila Kumari
4	श्री सुधीर प्रसाद पिता का नाम श्री शिवन सिंह	दस्तावेज संख्या–1267 दिनांक–27.01.2021	405 चौथा	Sudhir Prasad
5	श्री चितरंजन कुमार, पिता का नाम श्री मौलेश्वर प्रसाद सिंह	दस्तावेज संख्या–1269 दिनांक–27.01.2021	410 चौथा	
6	श्री दीपक कुमार, पिता का नाम श्री देवेन्द्र नाथ	दस्तावेज संख्या–1270 दिनांक–27.01.2021	310 तृतीय	Deepak
7	श्री अमीत कुमार, पिता का नाम राज कुमार प्रसाद	दस्तावेज संख्या–9672 दिनांक–07.07.2021	503 पाँचवाँ	Amit Kum
			311 तृतीय	Amit Kum
8	श्रीमती बिनिता सिंह, पति का नाम श्री नन्द किशोर सिंह, एवं श्री नन्द किशोर सिंह, हीरा लाल सिंह	दस्तावेज संख्या–11494 दिनांक–31.07.2021	213 द्वितीय	Binita Singh
9	श्री शोभित सिंह, पति का नाम श्री हरेन्द्र कुमार सिंह	दस्तावेज संख्या–11495 दिनांक–31.07.2021	206 द्वितीय	Shobhit Singh
10	श्रीमती प्रियंका, पति का नाम श्री मनोज कुमार	दस्तावेज संख्या–11497 दिनांक–31.07.2021	413 चौथा	Priyanka
11	श्रीमती स्वर्णकान्ता, पति का नाम श्री मनीष कुमार	दस्तावेज संख्या–11498 दिनांक–31.07.2021	604 छठा	Swarnkanta
12	श्रीमती रश्मि रंजन, पति का नाम श्री दीपक कुमार	दस्तावेज संख्या–11499 दिनांक–31.07.2021	110 प्रथम	Rashmi Ranjan
13	श्री नन्द किशोर सिंह, पिता का नाम श्री स्वर्गीय विश्व नाथ सिंह	दस्तावेज संख्या–11500 दिनांक–31.07.2021	307 तृतीय	Nand Kishor Singh
14	श्रीमती बंदना कुमारी, पति का नाम श्री राकेश कुमार सिंह	दस्तावेज संख्या–11501 दिनांक–31.07.2021	509 पाँचवाँ	Bandna kumari
			510 पाँचवाँ	Bandna kumari
15	श्री राजेश कुमार, पिता का नाम श्री देव लाल साह	दस्तावेज संख्या–11502 दिनांक–31.07.2021	102 प्रथम	
			103 प्रथम	
16	श्री मनीष कुमार सिंह, पिता का नाम श्री केहरी सिंह, एवं श्रीमती किरण, पति का नाम कुमारी श्री मनीष कुमार सिंह	दस्तावेज संख्या–11503 दिनांक–31.07.2021	306 तृतीय	Manish Kumar Singh Kiran kumari

SITA CONSTRUCTIONS

Shishu Kumar

PARTNER

17	श्री रोहित प्रियदर्शी, पिता का नाम स्वर्गीय प्रकाश चन्द्र सिन्हा	दस्तावेज संख्या–11504 दिनांक–31.07.2021	G-03 ग्राउण्ड	Rohit Priyadarshi
18	श्रीमती अंजली सिन्हा, पति का नाम श्री संजय कुमार सिन्हा	दस्तावेज संख्या–11505 दिनांक–31.07.2021	513 पाँचवाँ	Anjali Sinha
19	श्री किशन दमानी, पिता का नाम स्वर्गीय नन्द कुमार दमानी	दस्तावेज संख्या–11506 दिनांक–31.07.2021	512 पाँचवाँ	Damani
20	श्री संजीत कुमार, पिता का नाम श्री प्रमोद कुमार गुप्ता	दस्तावेज संख्या–9673 दिनांक–07.07.2021	304 तृतीय	Sanjeet Kumar
21	श्री अनिरूद्ध अरूण देव, पिता का नाम श्री अरूण विश्वनाथ देव, एवं श्रीमती निधि प्रियम पति का नाम श्री अनिरूद्ध अरूण देव,	दस्तावेज संख्या–9674 दिनांक–07.07.2021	504 पाँचवाँ	
22	श्री यदु नन्दन सिंह, पिता का नाम बद्री सिंह एवं श्री राकेश कुमार, पिता का नाम श्री यदु नन्दन सिंह	दस्तावेज संख्या–9675 दिनांक–07.07.2021	414 चौथा	
23	श्रीमती संगीता बहादुर, पति का नाम श्री प्रभास कुमार	दस्तावेज संख्या–6073 दिनांक–27.03.2021	601 छठा	Bahadur
			602 छठा	Bahadur
			502 पाँचवाँ	Bahadur
			505 पाँचवाँ	Bahadur
			605 छठा	Bahadur
			G-02 ग्राउण्ड	Bahadur
24	श्री अनिल कुमार सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय राजमणि सिन्हा	दस्तावेज संख्या–2712 दिनांक–19.02.2021	101 प्रथम	अनिल कुमार सिंह
			205 द्वितीय	अनिल कुमार सिंह
			305 तृतीय	अनिल कुमार सिंह
			G-08 ग्राउण्ड	अनिल कुमार सिंह
25	श्री अशोक कुमार, पिता का नाम स्वर्गीय राजमणि सिन्हा	दस्तावेज संख्या–2712 दिनांक–19.02.2021	105 प्रथम	Ashok Kumar
			107 प्रथम	Ashok Kumar
			202 द्वितीय	Ashok Kumar
			610 छठा	Ashok Kumar
26	श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्वर्गीय राजमणि सिन्हा	दस्तावेज संख्या–2712 दिनांक–19.02.2021	104 प्रथम	अजय कुमार
			106 प्रथम	अजय कुमार
			603 छठा	अजय कुमार
			G-05 ग्राउण्ड	अजय कुमार
27	श्री वीरेन्द्र कुमार, पिता का नाम श्री स्वर्गीय गजाधर प्रसाद	दस्तावेज संख्या–3950 दिनांक–09.03.2022	608 छठा	

SITA CONSTRUCTIONS
Shishir Kumar
PARTNER

28	श्रीमती विन्ध्यवासिनी, पति का नाम श्री वीरेन्द्र कुमार	दस्तावेज संख्या–3951 दिनांक–09.03.2022	609 छठा	Bindhyawashini
29	श्रीमती रंजु, पति का नाम श्री अरूण कुमार वर्मा, एवं श्री अरूण कुमार वर्मा पिता का नाम श्री पारस नाथ वर्मा,	दस्तावेज संख्या–10841 दिनांक–17.06.2022	514 छठा	Ranju Verma Akumar
30	श्रीमती साक्षी कुमारी, पति का नाम श्री सौरभ कुमार	दस्तावेज संख्या–3957 दिनांक–09.03.2022	313 तृतीय	Sakshi kumari
31	श्रीमती मीनाक्षी चौधरी, पति का नाम श्री सुनील कुमार चौधरी,	दस्तावेज संख्या–6511 दिनांक–12.04.2022	201 द्वितीय	Minakshi chaudhary
32	श्रीमती चाँदनी कुमारी, पति का नाम श्री सुधीर कुमार	दस्तावेज संख्या–7978 दिनांक–06.05.2022	209 द्वितीय	Chandni Kumari
33	श्रीमती पल्लवी प्रिया, पति का नाम श्री कुमार गिरीश,	दस्तावेज संख्या–9934 दिनांक–28.05.2022	303 तृतीय	Pallavi Priya
34	श्रीमती हेमा देवी, पति का नाम श्री रामाधार सिंह, एवं श्री रामाधार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय दीनानाथ सिंह	दस्तावेज संख्या–9928 दिनांक–04.06.2022	203 द्वितीय	हेमा देवी रामाधार सिंह
35	श्री अखिलेश कुमार मिश्र, पिता का नाम नन्द किशोर सिंह, एवं श्री निशान्त मिश्र पिता का नाम श्री अखिलेश कुमार मिश्र	दस्तावेज संख्या–14338 दिनांक–11.08.2022	214 द्वितीय	Akhilesh Kumar Mishra Nishant Mishra
36	श्री मुरली मनोहर झा पिता का नाम श्री शिव नारायण झा,	दस्तावेज संख्या–10834 दिनांक–17.06.2021	403 चौथा	Murli Manohar Jha
37	श्री अनिल कुमार सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय राजमणि सिन्हा	दस्तावेज संख्या–3956 दिनांक–09.03.2022	210 द्वितीय	अनिल कुमार सिंह
38	श्री सुधेन्दु रंजन, पिता का नाम श्री देव नारायण मंडल,	दस्तावेज संख्या–9669 दिनांक–08.12.2020	613 छठा	Sudhendu Ranjan
39	श्री सुबोध वर्मा, पिता का नाम स्वर्गीय देवकी नन्दन प्रसाद वर्मा,	दस्तावेज संख्या–7078 दिनांक–21.07.2023	611 छठा	

प्रत्येक फ्लैट के साथ एक सुरक्षित कार पार्किंग स्पेस एवं भू–खण्ड में मध्य अविभाजित समानुपातिक हिस्सा मिलेगा।

अनुसूची–II

विकासकर्त्ता को प्रस्तावित बहुमंजिली इमारत "DULAR ENCLAVE" ब्लॉक–सी0 में फ्लैटों का विवरण

	विकासकर्त्ता का नाम	आवंटित फ्लैट/युनिट तल्ला	आवंटित फ्लैट/युनिट ब्लॉक तल्ला
1	सीता कन्सट्रक्सनस	ग्राउण्ड	G-01
2		ग्राउण्ड	G-04
3		ग्राउण्ड	G-06
4		ग्राउण्ड	G-07
5		प्रथम	108
6		प्रथम	109
7		प्रथम	111
8		प्रथम	112
9		प्रथम	114
10		द्वितीय	204
11		द्वितीय	208
12		द्वितीय	211
13		द्वतीय	212
14		तृतीय	301
15		तृतीय	308

SITA CONSTRUCTIONS
Shishu Kumar
PARTNER

16		तृतीय	309
17		तृतीय	312
18		चौथा	401
19		चौथा	402
20		चौथा	404
21		चौथा	406
22		चौथा	407
23		चौथा	408
24		चौथा	409
25		चौथा	411
26		पाँचवाँ	501
27		पाँचवाँ	506
28		पाँचवाँ	507
29		पाँचवाँ	508
30		पाँचवाँ	511
31		छठाँ	606
32		छठाँ	607
33		छठाँ	612
34		छठाँ	614

प्रत्येक फ्लैट के साथ एक सुरक्षित कार पार्किंग स्पेस एवं भू–खण्ड में मध्य अविभाजित समानुपातिक हिस्सा मिलेगा।

एवं

"DULAR ENCLAVE" **ब्लॉक–डी0 में अवस्थित** सम्पूर्ण फ्लैट, पार्किंग स्पेस एवं भू–खण्ड में मध्य अविभाजित समानुपातिक हिस्सा मिलेगा।

यह कि नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी द्वारा उपरोक्त स्वीकृत बिल्डींग प्लान केश संख्या–152 दिनांक-22-02-2023 ई0 के द्वारा नक्शा स्वीकृत किया गया है। जिसे **"DULAR ENCLAVE"** ब्लॉक–C एवं ब्लॉक–D के नाम से जाना जाएगा एवं भूखण्ड स्वामीगण वो विकासकर्त्ता बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम, 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य प्रावधानों एवं नियमों के आधार पर अपने–अपने हिस्से के निरपेक्ष स्वामी होंगे तथा दोनों पक्ष अपने–अपने हिस्से को पृथक् रुप से बेचने/अन्तरण करने या जिस तरह से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लाने के हकदार होंगे।

यह कि दोनों पक्षों के बीच यह भी सहमति हुई है कि अगर किसी भी प्रकार टैक्स, GST या किसी भी अन्य प्रकार का कर/टैक्स/चुगीं देना पड़ेगा तो दोनों पक्ष अपने–अपने हिस्से/निर्मित क्षेत्र के अनुसार भुगतान स्वयं या अपने क्रेता से भुगतान प्राप्त कर करेंगें।

यह कि भूखण्ड स्वामीगण एवं विकासकर्त्ता उपरोक्त हिस्से के बदलाव हेतु आवश्यकतानुसार पूरक हिस्सा का वितरण का निष्पादन आपसी सहमति से करेगें।

इस वास्ते यह फ्लैट/युनिट के हिस्सा का वितरण भूखण्ड स्वामीगण एवं विकासकर्त्ता अपने – अपने मानसिक वो शारीरिक

SITA CONSTRUCTIONS
Shishir Kumar
PARTNER

स्वस्थ–अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो धमकाव के अपने–अपने तथा परिवार के हानि–लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित भली–भाँति समझ वो बुझकर तथा हितैषियों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह दस्तावेज एक दुसरे के बनाम वो वहक स्वतंत्र गवाहान के समक्ष लिख दिए कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाह का नाम एवं पूरा पता :–

1. Jawan Kumar.
S/o. Shri Shubhash Prasad,
R/o. East Indra Nagar, Main Road,
Kankarbagh, Patna – 800020.

2. Bachelan Jee
S/o Hareram Prasad Singh
Kushumpuram Colony
Danapur Patna 801503

Amit Kumar Manish Kumar Singh Rashmi Ranjan
Kiran Kumari
Bandna kumari Sushila Kumari Ranjy
Sushila Kumari
Pandit Nandan Singh
Priya
Bindhyawashini Anjali Sinha
Chandni Kumari अजय कुमार ASHOK KUMAR
हेमा देवी
रामाधार सिंह
Kiran kumari Rani Priya
Nishant Maha
Nand Kishor Singh | Akhilesh kumar Mishra
Ranjy
Rani Priya
@kumar
@kumar
Sanjeet Kumar
Sadhna Singh Sadhna Singh
Sakshi kumari
Mami manohar Jha,
Sudhir Prasad Sucarn Kanta
Rohit Priyadarshi Shobhit Singh

(भूखण्ड स्वामीगण का हस्ताक्षर)

SITA CONSTRUCTIONS

Shishir Kumar

PARTNER

(विकासकर्त्ता का हस्ताक्षर)