F.A.R CALCULATION

FLOOR	B/UP AREA (in sq.m.)
Basement	55.25
Ground Floor (Commercial)	1191.17
First Floor (Commercial)	1259.94
Second Floor	930.87
Third Floor	752.84
Fourth Floor	752.84
Fifth Floor	752.84
Sixth Floor	752.84
Seventh Floor	752.84
Eighth Floor	752.84
Ninth Floor	752.84
Tenth Floor	752.84
Eleventh Floor	752.84
TOTAL B/UP	10212.79

Plot Area as per deed = 4088.83 sq.m.
Plot Area as per Site = 4088.90 sq.m
Area Left for Master Plan Road = 858.47 sq.m.
Net Plot Area = 4088.83 (-) 858.47
= 3230.36 Sq.m.

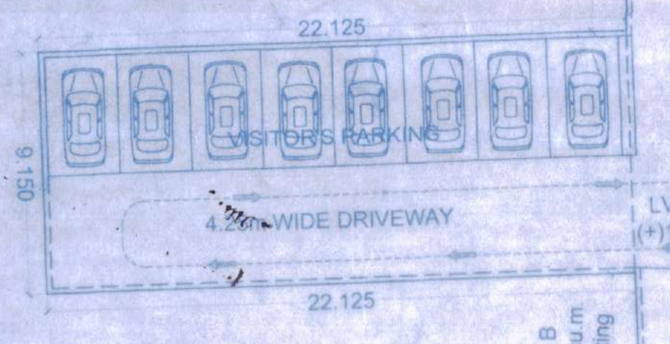
Total B/up Area = 10,212.79 SQ.M
F.A.R. = 10212.79/4088.83 = 2.49

SETBACK DETAILS

FOR RESIDENTIAL BUILDING UPTO 41 M. IN HT.

REQUIRED SETBACKS AS PER BYE-LAWS 2014:-
FRONT SETBACK = 12.0 M
REAR SETBACK = 8.0 M
& SIDE SETBACKS = 8.0 M

PROVIDED SETBACKS :-
FRONT SETBACK = 12.0 M
REAR SETBACK = 8.0 M
& SIDE SETBACKS = 8.0 M



PARKING CALCULATION

TOTAL B/UP AREA = 10212.79 Sq.m.
15% RELAXATION PROVIDED = 1531.91 Sq.m.
NET B/UP AREA = (10212.79 -1531.91) Sq.m.
= 8680.88 Sq.m.

REQUIRED PARKING @ 30% = 2604.26 Sq.m.

PROVIDED PARKING AREA:
BASEMENT = 2341.04 Sq.m.
GROUND FLOOR = 68.77 Sq.m.(COVERED)
GROUND FLOOR = 205.91 Sq.m. (OPEN)

TOTAL PARKING AREA PROVIDED
= **2615.72 Sq.m.**

GREEN AREA CALCULATION

REQUIRED GREEN AREA
= 10% OF PLOT AREA
= (0.1 X 4088.83)SQ.M.= **408.88 SQ.M.**

PROVIDED GREEN AREA ON GROUND LEVEL = 356.17 SQ.M.

PROVIDED GREEN AREA ON SECOND FLOOR LEVEL = 78.86 SQ.M.

TOTAL PROVIDED GREEN AREA
= (356.17 + 78.86) SQ.M
= **435.03 SQ.M.**
(10.64% of Plot area)

POPULATION CALCULATION

FLOOR	NO. OF FLATS RESIDENTIAL
Basement	-
Ground Floor	-
First Floor	-
Second Floor	05
Third Floor	05
Fourth Floor	05
Fifth Floor	05
Sixth Floor	05
Seventh Floor	05
Eighth Floor	05
Ninth Floor	05
Tenth Floor	05
Eleventh Floor	05
TOTAL	50
Population @ 5 persons/flat	250

POPULATION IN COMMERCIAL AREA

TOTAL BUILT-UP COMMERCIAL AREA = 2237.87 SQ.M.
HENCE CARPET AREA = (2237.87 / 2) SQ.M.
= 1118.93 SQ.M.

TAKING DENSITY OF 6 SQ.M. CARPET AREA PER PERSON = 1118.93/6
= 186.48 SAY 190 PERSONS

TOTAL NO. OF PERSONS = 250 + 190 = **440 PERSONS**

OVERHEAD WATER TANK CALCULATION

ACCORDING TO N.B.C., WATER REQUIREMENT :

TYPE OF OCCUPANCY	WATER REQUIREMENT
COMMERCIAL	45 LTRS/ HEAD/ DAY
RESIDENTIAL	135 LTRS/ HEAD/ DAY

TOTAL NO. OF PERSONS OCCUPYING COMMERCIAL AREA = 190 PERSONS
WATER REQUIRED = 190 X 45 = 8,550 LTRS.
TOTAL NO. OF PERSONS OCCUPYING FLATS = 225 PERSONS
WATER REQUIRED = 250 X 135 = 33,750 LTRS.

TOTAL WATER REQ. = 8,550 + 33,750 LTRS. = 42,300 LTRS.

FOR FIRE FIGHTING
REQUIRED OVERHEAD TERRACE TANK (RESIDENTIAL) = 5,000 LTRS
REQUIRED OVERHEAD TERRACE TANK (COMMERCIAL) = 25,000 LTRS

TOTAL REQUIREMENT OF WATER = 42,300 + 5,000 + 25,000 = 72,300 LTRS

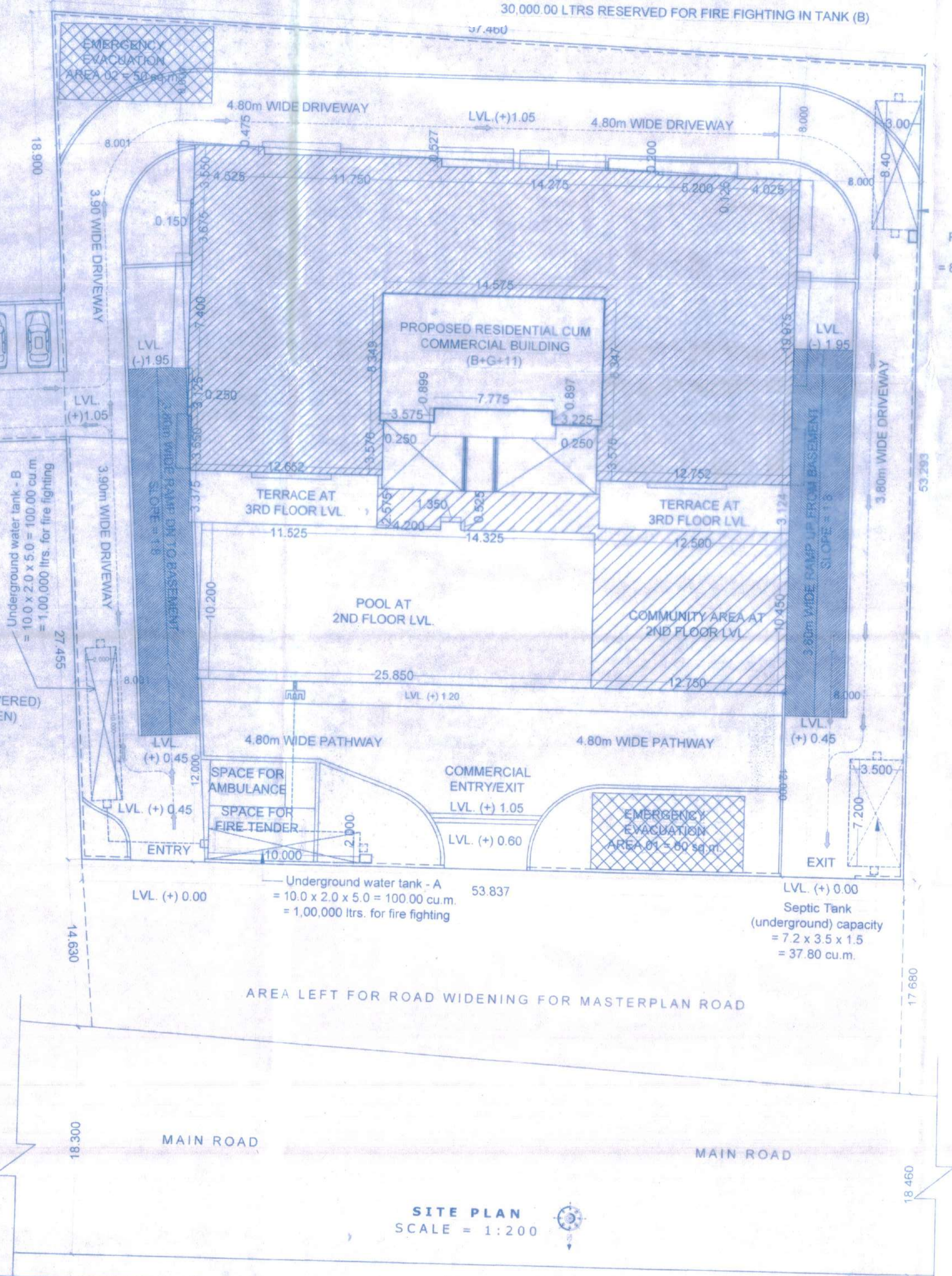
WATER TANK PROVIDED

WATER TANK (A) CAPACITY = [(3075 x 7850 x 1800) + 150 f.b.]
= 43,450.00 LTRS.

WATER TANK (B) CAPACITY = [(2725 x 7850 x 1650) + 300 f.b.]
= 35,295.00 LTRS.

TOTAL PROVIDED WATER TANK CAPACITY (A+B) = 43,450.00 + 35295.00
= 78,745.00 LTRS

30,000.00 LTRS RESERVED FOR FIRE FIGHTING IN TANK (B)



SITE PLAN
SCALE = 1:200

EMERGENCY EVACUATION ASSEMBLY AREA CALCULATION

TOTAL NO. OF PERSONS = 440 PERSONS

ASSUMING OCCUPANCY 80 % OF TOTAL NO. OF PERSONS
= 80 % OF 440 = 352
AREA REQUIRED FOR 1 PERSON TO STAND
= 4 SQ.FT OR 0.3 SQ.M.

TOTAL REQUIRED AREA FOR 352 PERSONS TO STAND
= 105.60 SQ.M.

PROVIDED EMERGENCY EVACUATION ASSEMBLY AREA
(01+02) = 60 + 50 = 110 SQ.M.

FIRE FIGHTING LEGEND

Symbol	Description
[symbol]	CO2 / DCP Fire Extinguisher
[symbol]	Hose Reel
[symbol]	38 mm dia with 63 mm coupling 25 mm dia 45 m length with 6.5 mm Nozzle
[symbol]	150 mm Dia Wet Riser Pipe
[symbol]	150 mm Dia Downcomer Pipe
[symbol]	Fire Alarm Bell
[symbol]	Fire Alarm Switch
S	Sprinkler
F.D	Fire Resistant Door
EL	Emergency Light
[symbol]	Public Address System
[symbol]	Fire Escape Route
[symbol]	Semac connection for Fire Brigade
EXIT	Fire Exit
[symbol]	Pressure Pump
Y	Yard Hydrant
ASA	Automatic Smoke Detector Alarm
Over Head Water Tank	25,000 ltrs for commercial 5,000 ltrs for residential
Under ground Water Tank A&B	Capacity 2,00,000 litres

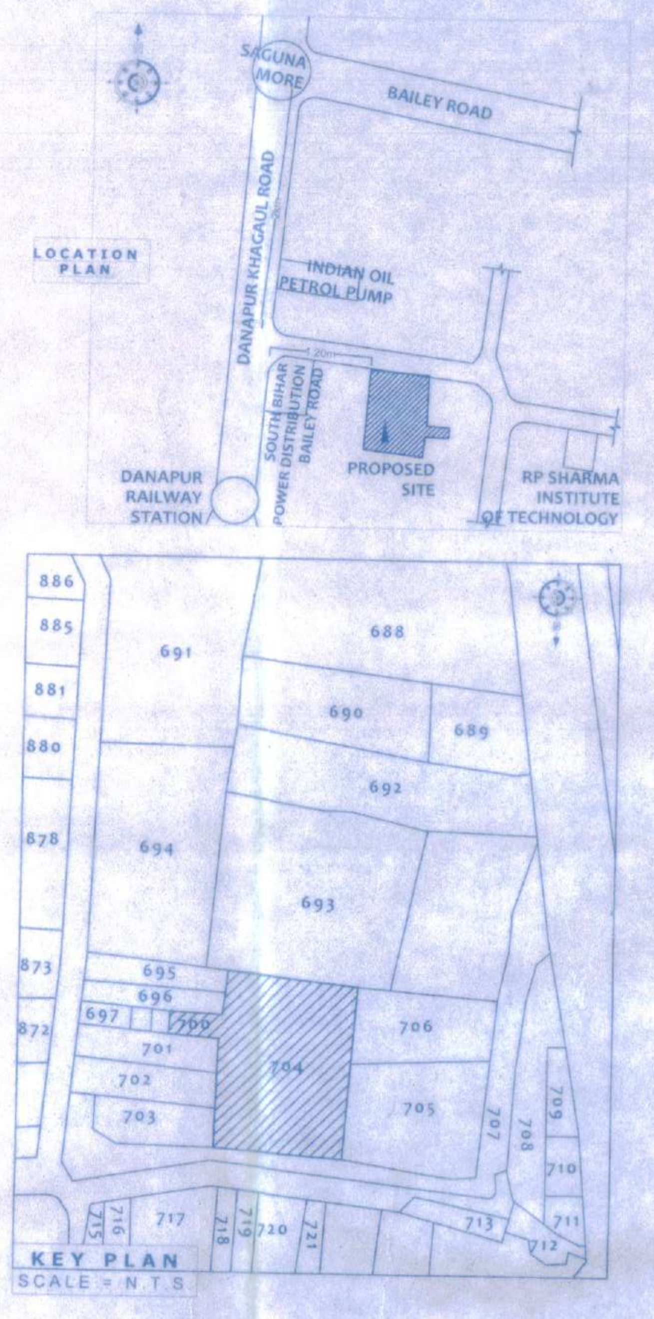
Rainwater harvesting Tank (underground) capacity
= 8.4 x 3.0 x 3.0 = 75.60 cu.m.

RAINWATER HARVESTING SUMP CALCULATION

TOTAL TERRACE AREA = **1260.00 Sq.m.**

RAIN WATER HARVESTING SUMP REQUIRED IS 6 CU.M. FOR EVERY 100 SQ.M. TERRACE AREA.
REQ. CAPACITY OF SUMP = 12.60 x 6 = **75.60 CU.M.**

PROVIDED RAINWATER SETTLEMENT TANK SIZE
= 8.40 x 3.00 x 3.00 = 75.60 CU.M.



SEPTIC TANK CALCULATION

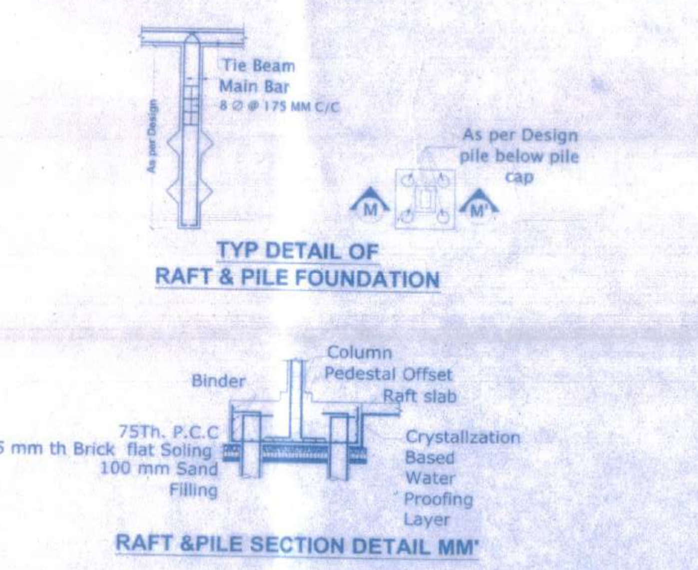
1 PERSON NEEDS 0.085 CU.M. CAPACITY OF SEPTIC TANK

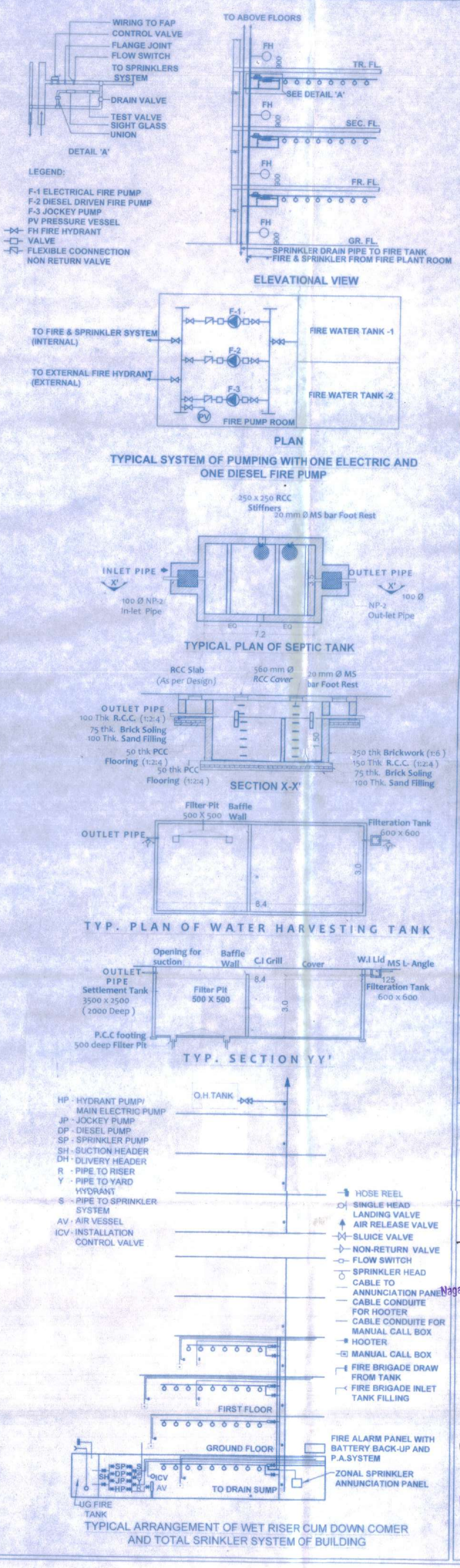
TOTAL NO OF PERSONS ON ALL THE FLOORS
= 440
TOTAL REQUIREMENT = 440 x 0.085
= **37.400 CU. M.**

TOTAL SEPTIC TANK CAPACITY PROVIDED
= 7.2 x 3.5 x 1.5(LIQ. Depth)
= **37.80 CU.M.**

SPECIFICATIONS

01) FOUNDATION :- R.C.C. RAFT & PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
03) BRICKWORK : 250 THK. & 125 THK. 1ST CLASS BRICK WORK
04) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
05) WALL FINISH :-
(i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P.
(ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT
OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
06) DOOR :-
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
(ii) SHUTTER-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
7) WINDOW:-
(i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME
(ii) SHUTTER- FULLY GLAZED HARD WOOD/ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
8) TOILETS :-
(i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING
(ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT.
(iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I MARK.
(iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK.
9) ELECTRICAL :-
(i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
(ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK
(iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.





- A RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING OF HEIGHT UPTO 41 M.

NOTE
THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014.

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

NAME OF PROJECT :
S R GRIHAM

NAME OF DEVELOPER & ADDRESS :
M/S GRIHAM DEVELOPERS PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR: MR. MUKESH KUMAR SINHA
S/O SRI SANJAY KUMAR SINHA

REGD. OFFICE ADD.: SARDAR PATEL PATH, NORTH S.K. PURI, BORING ROAD, PATNA, BIHAR - 800013.

PLOT DETAIL :
SURVEY PLOT NO. - 700, 704
KHATA NO. - 269, 279
TAUZI NO. - 5276
MAUZA - MUSTAFAPUR
MOHALLA - RAJ NAGAR, PGS MORE
THANA NO. - 36
SURVEY THANA - DANAPUR, at present P.S. - KHAGAUL
DIST. - PATNA

BOUNDARY DETAIL :
NORTH - MAIN ROAD, SURVEY PLOT NO. 701
SOUTH - SURVEY PLOT NO. 693, 696
EAST - SURVEY PLOT NO. 695, 696, 699, 701, 702, 703
WEST - SURVEY PLOT NO. 705, 706

SHEET DETAIL :
1. SITE PLAN
2. SITE CALCULATIONS

SHEET NO :	SCALE :	NORTH :
01/08	1:200	

For Griham Developers Pvt. Ltd.
Managing Director
SIGNATURE OF DEVELOPER

Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-01/STRU/2018 (N.P.D.N.)
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665
SIGNATURE OF ARCHITECT

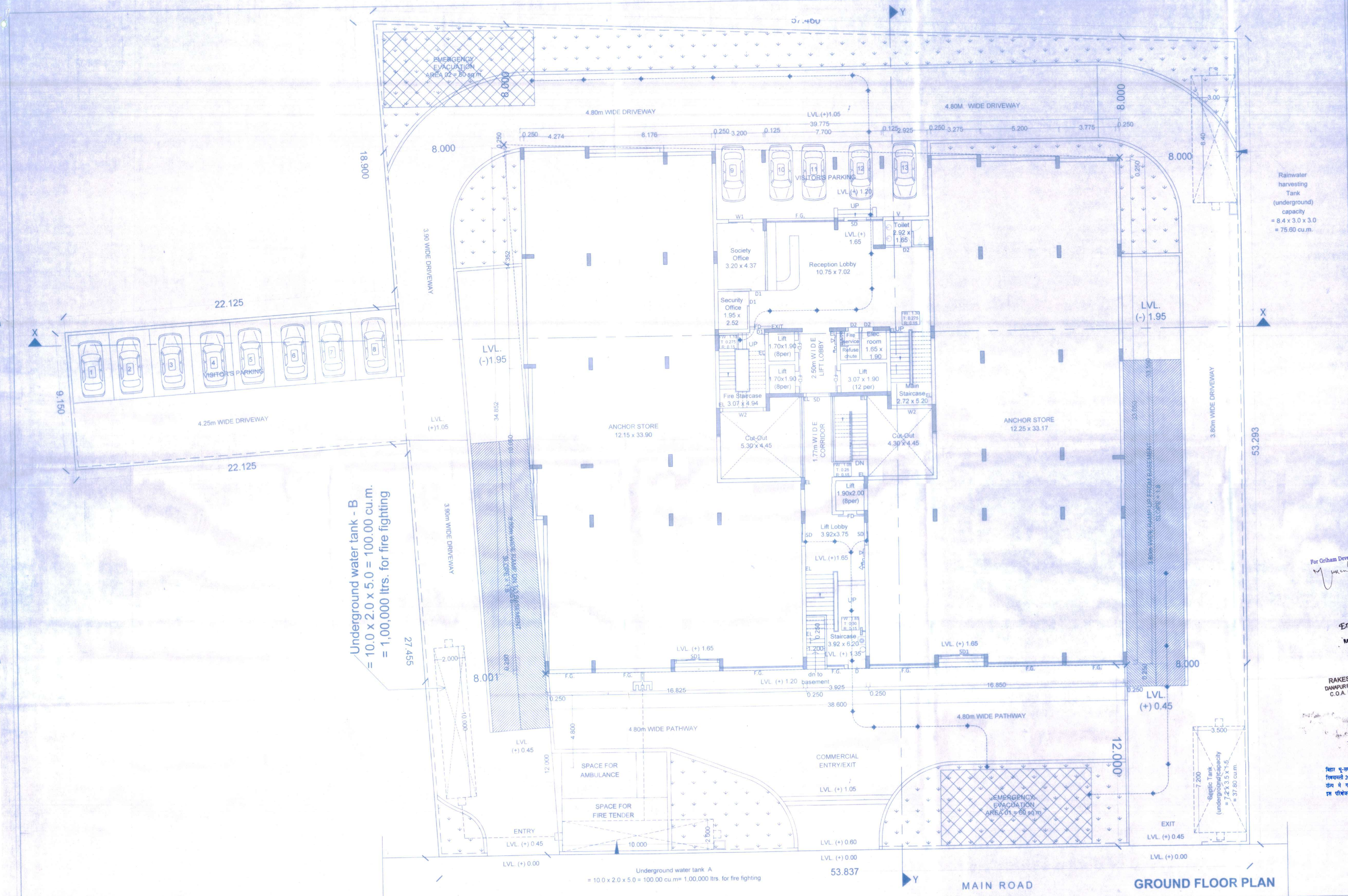
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 82/22-23
निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा० / अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पुर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



- A RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING OF HEIGHT UPTO 41 M.

NOTE

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

OPENING SCHEDULE

		Height	Sill	Lintel	Description
Type	Width	2.55		2.55	Double Shutter Flush Door
D	1.20	2.55		2.55	Single Shutter Flush Door
D1	1.00	2.10		2.55	Single Shutter Flush Door
D2	0.75	2.10		2.55	Single Shutter Flush Door
D3	0.90	2.55		2.55	Double Shutter Sliding Door with Ventilator
SD	1.50	2.55		2.55	Double Shutter Sliding Door with Ventilator
SD1	2.70	1.65	0.90	2.55	Double Shutter Sliding Window
W	0.90	1.65	0.90	2.55	Single Shutter Sliding Window with Ventilator
W1	1.50	2.10	0.45	2.55	Double Shutter Sliding Window
W2	2.70	0.60	1.95	2.55	Louvered Ventilator
V	0.60	2.10	0.45	2.55	Fixed Glazing
F.G.	*varies*				

LEGEND

- 100 mm Dia Solid Waste Pipe
- 100 mm Dia Liquid Waste Pipe
- 100 mm Dia Rainwater Pipe
- Water Supply Inlet To Toilet & Kitchen

NAME OF PROJECT :

S R GRIHAM

NAME OF DEVELOPER & ADDRESS :

M/S GRIHAM DEVELOPERS PVT. LTD.
MANAGING DIRECTOR: MR. MUKESH KUMAR SINHA
S/O SRI SANJAY KUMAR SINHA

REGD. OFFICE ADD.: SARDAR PATEL PATH,
NORTH S.K. PURI, BORING ROAD,
PATNA, BIHAR - 800013.

PLOT DETAIL :

SURVEY PLOT NO. - 700, 704
KHATA NO. - 269, 279
TAUZI NO. - 5276
MAUZA - MUSTAFAPUR
MOHALLA - RAJ NAGAR, PGS MORE
THANA NO. - 36
SURVEY THANA - DANAPUR, at present P.S. - KHAGAUL
DIST. - PATNA

BOUNDARY DETAIL :

NORTH - MAIN ROAD, SURVEY PLOT NO. 701
SOUTH - SURVEY PLOT NO. 693, 696
EAST - SURVEY PLOT NO. 695, 696, 699, 701, 702, 703
WEST - SURVEY PLOT NO. 705, 706

SHEET DETAIL :

1. GROUND FLOOR PLAN

SHEET NO :	SCALE :	NORTH :
02/08	1:100	

For Griham Developers Pvt. Ltd.
Managing Director

For Griham Developers Pvt. Ltd.
Managing Director

SIGNATURE OF DEVELOPER

Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-01/STRU/2018 (N.P.D.N.)

Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-01/STRU/2018 (N.P.D.N.)

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

SIGNATURE OF ARCHITECT

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

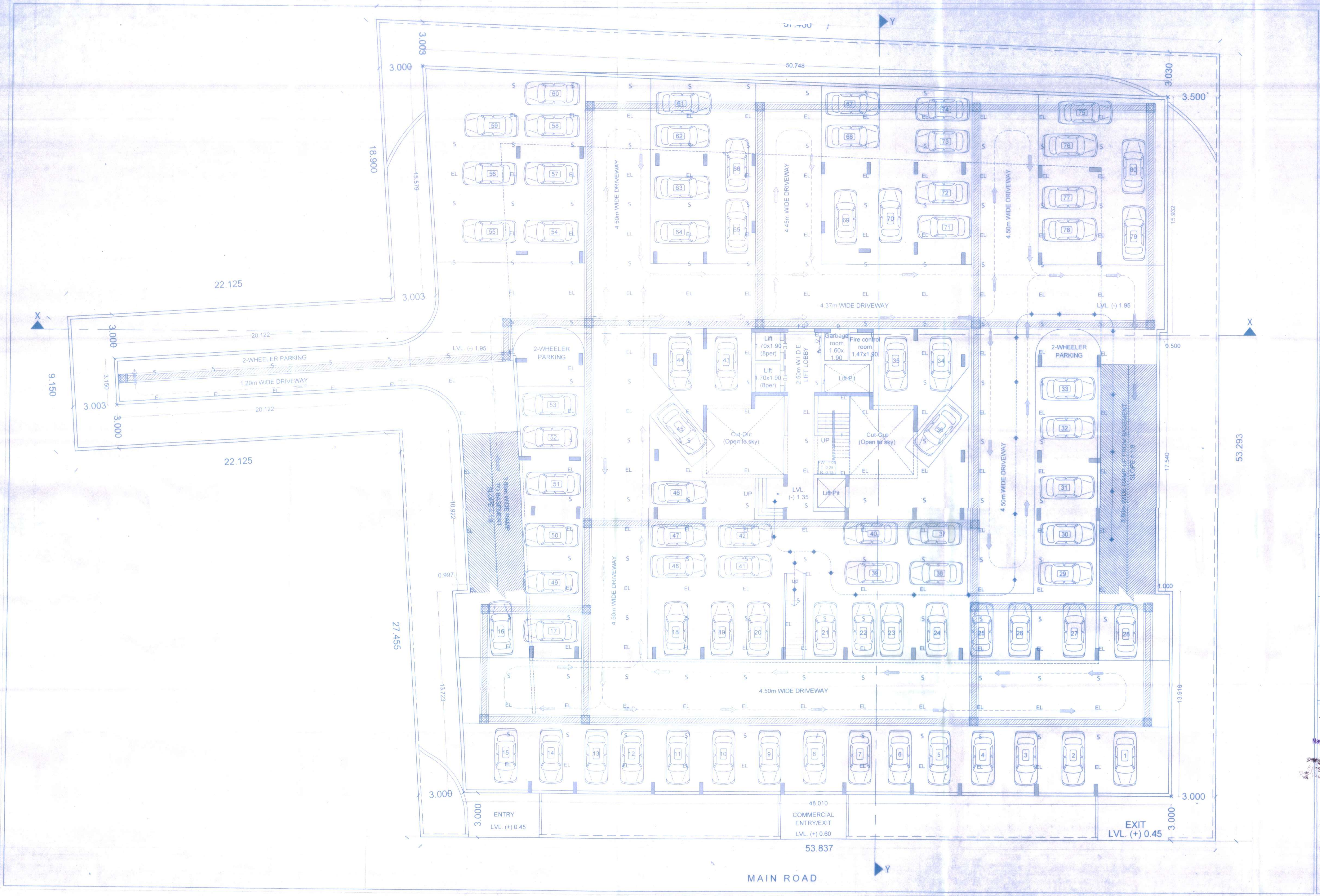
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 82/22-23

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा० / अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वत: रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध मानी जायेगी। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



- A RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING OF HEIGHT UPTO 41 M.

NOTE

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

OPENING SCHEDULE

Type	Width	Height	Sill	Lintel	Description
D	1.20	2.55	—	2.55	Double Shutter Flush Door
D1	1.00	2.55	—	2.55	Single Shutter Flush Door
D2	0.75	2.10	—	2.55	Single Shutter Flush Door
D3	0.90	2.10	—	2.55	Single Shutter Flush Door
SD	1.50	2.55	—	2.55	Double Shutter Sliding Door with Ventilator
SD1	2.70	2.55	—	2.55	Double Shutter Sliding Door with Ventilator
W	0.90	1.65	0.90	2.55	Double Shutter Sliding Window
W1	1.50	1.65	0.90	2.55	Single Shutter Sliding Window with Ventilator
W2	2.70	2.10	0.45	2.55	Double Shutter Sliding Window
V	0.60	0.60	1.95	2.55	Louvered Ventilator
F.G.	*varies*	2.10	0.45	2.55	Fixed Glazing

LEGEND

⊕	100 mm Dia Solid Waste Pipe
○	100 mm Dia Liquid Waste Pipe
⊖	100 mm Dia Rainwater Pipe
	Water Supply Inlet To Toilet & Kitchen

NAME OF PROJECT:

S R GRIHAM

NAME OF DEVELOPER & ADDRESS:

M/S GRIHAM DEVELOPERS PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR: MR. MUKESH KUMAR SINHA
S/O SRI SANJAY KUMAR SINHA

REGD. OFFICE ADD.: SARDAR PATEL PATH, NORTH S.K. PURI, BORING ROAD, PATNA, BIHAR - 800013.

PLOT DETAIL

SURVEY PLOT NO. - 700, 704
KHATA NO. - 269, 279
TAUZI NO. - 5276
MAUZA - MUSTAFAPUR
MOHALLA - RAJ NAGAR, PGS MORE
THANA NO. - 36
SURVEY THANA - DANAPUR, at present P.S. - KHAGAUL
DIST. - PATNA

BOUNDARY DETAIL

NORTH - MAIN ROAD, SURVEY PLOT NO. 701
SOUTH - SURVEY PLOT NO. 693, 696
EAST - SURVEY PLOT NO. 695, 696, 699, 701, 702, 703
WEST - SURVEY PLOT NO. 705, 706

SHEET DETAIL

1. BASEMENT PLAN

SHEET NO.	SCALE	NORTH
03/08	1:100	

For Griham Developers Pvt. Ltd.
Managing Director

SIGNATURE OF DEVELOPER

Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-01/STRU/2018 (N.P.D.N.)

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

SIGNATURE OF ARCHITECT

24/08/22
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

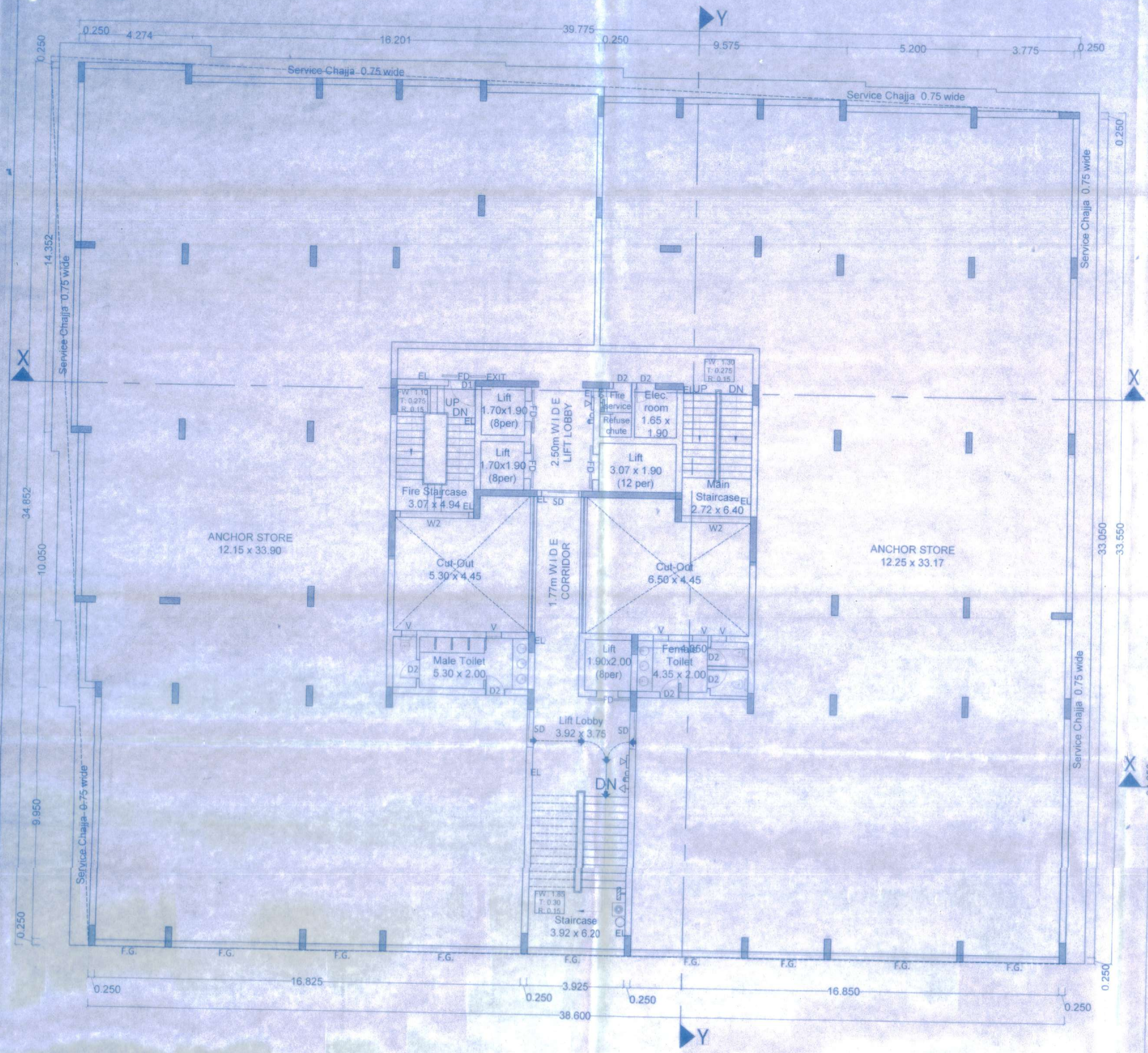
24/8/22
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 82/22-23

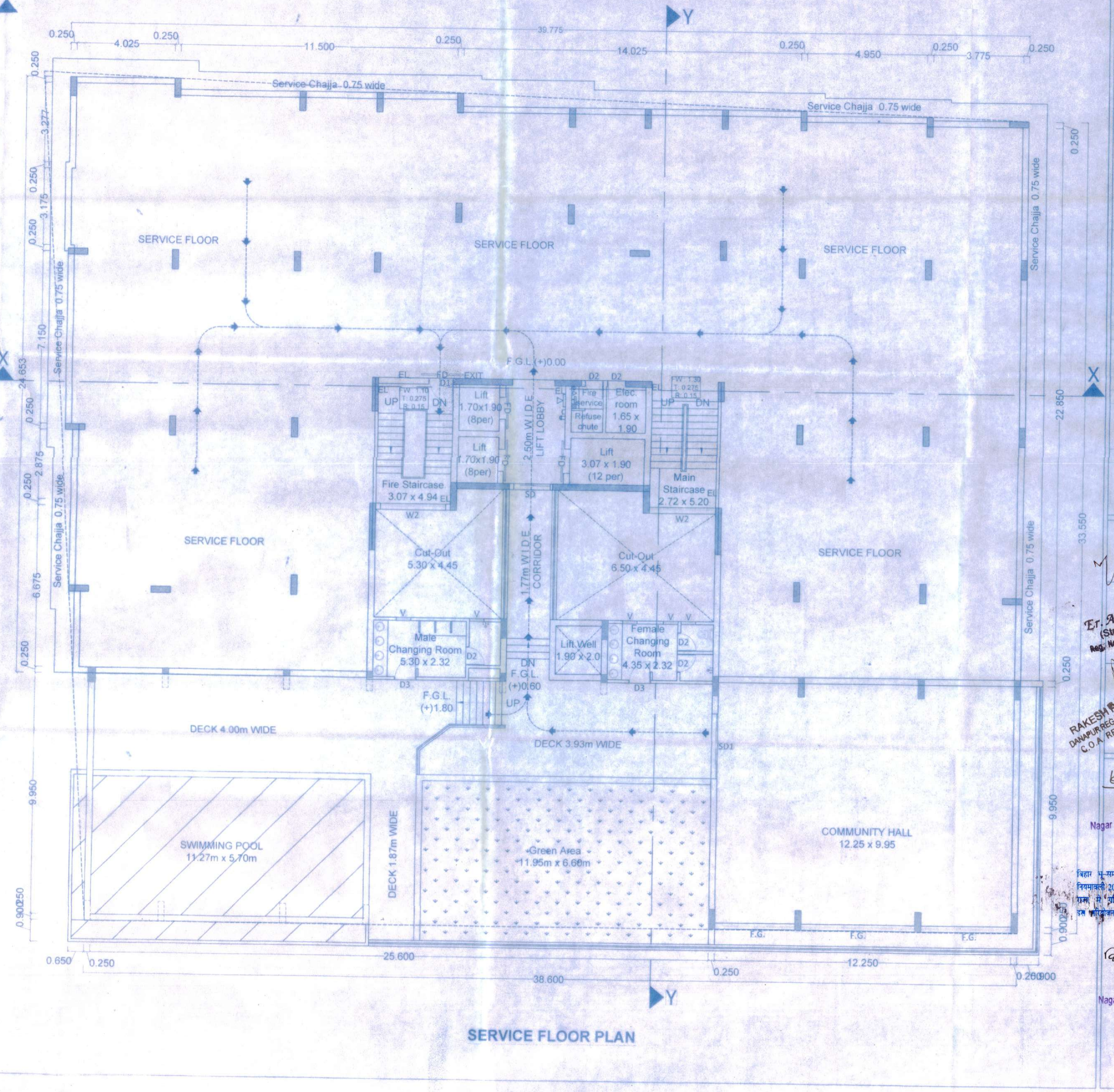
निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा०/अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है। सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा। बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उस पर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।



FIRST FLOOR PLAN



SERVICE FLOOR PLAN

- A RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING OF HEIGHT UPTO 41 M

NOTE

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014.

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

NAME OF PROJECT

S R GRIHAM

NAME OF DEVELOPER & ADDRESS

M/S GRIHAM DEVELOPERS PT. LTD.

MANAGING DIRECTOR: MR. MUKESH KUMAR SINHA
S/O SRI SANJAY KUMAR SINHA

REGD. OFFICE ADD.: SARDAR PATEL PATH, NORTH S.K. PURI, BORING ROAD, PATNA, BIHAR - 800013.

PLOT DETAIL

SURVEY PLOT NO. - 700, 704
KHATA NO. - 289, 279
TAUZI NO. - 5276
MAUZA - MUSTAFAPUR
MOHALLA - RAJ NAGAR, PGS MORE
THANA NO. - 36
SURVEY THANA - DANAPUR, at present P.S. - KHAGAUL
DIST. - PATNA

BOUNDARY DETAIL

NORTH - MAIN ROAD, SURVEY PLOT NO. 701
SOUTH - SURVEY PLOT NO. 693, 696
EAST - SURVEY PLOT NO. 695, 696, 699, 701, 702, 703
WEST - SURVEY PLOT NO. 705, 706

SHEET DETAIL

1. FIRST FLOOR PLAN
2. SERVICE FLOOR PLAN

SHEET NO	SCALE	NORTH
04/08	1:100	

For Griham Developers Pvt. Ltd.
Managing Director
SIGNATURE OF DEVELOPER

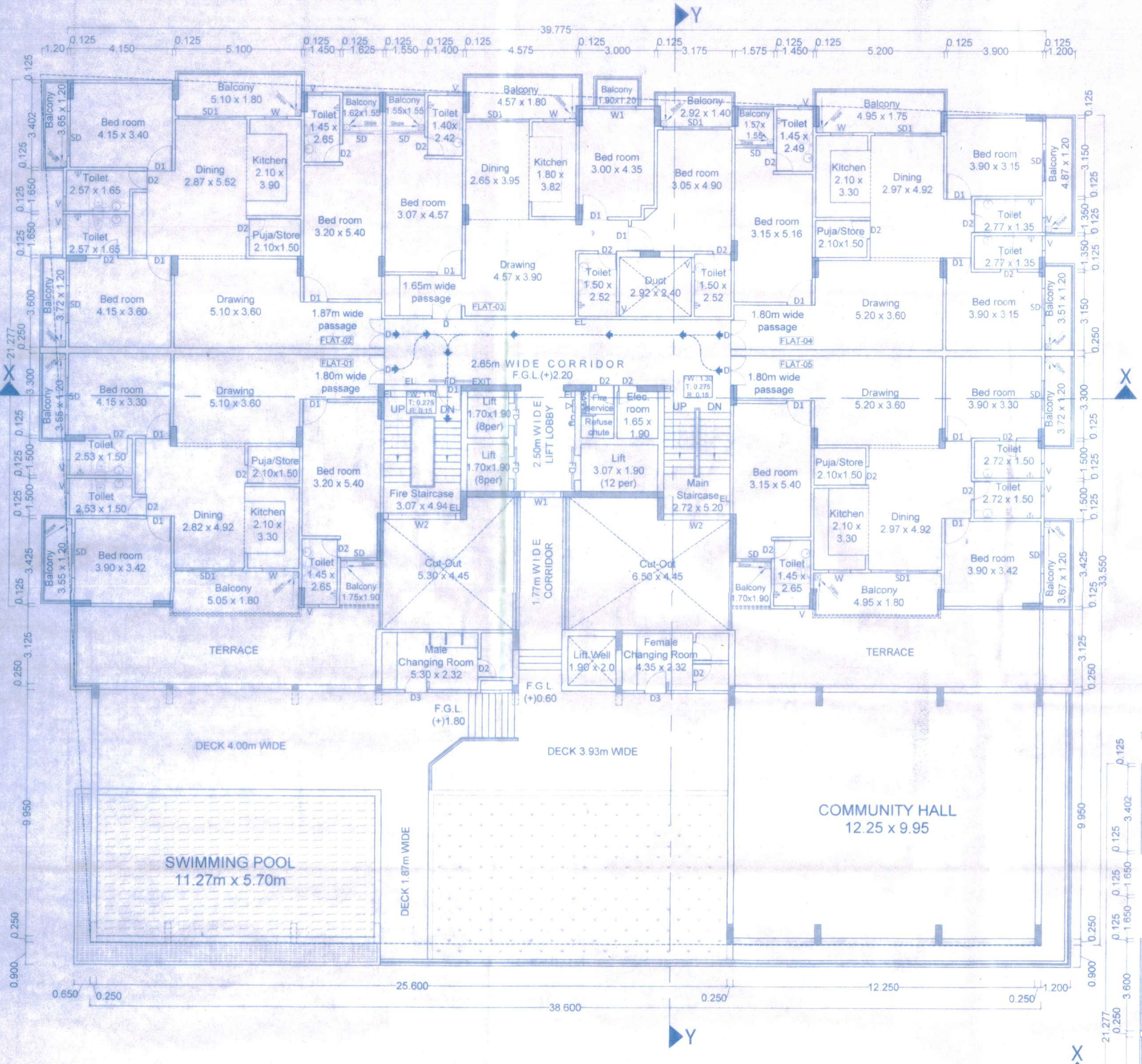
Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-01/STRU/2018 (N.P.D.N.)
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665
SIGNATURE OF ARCHITECT

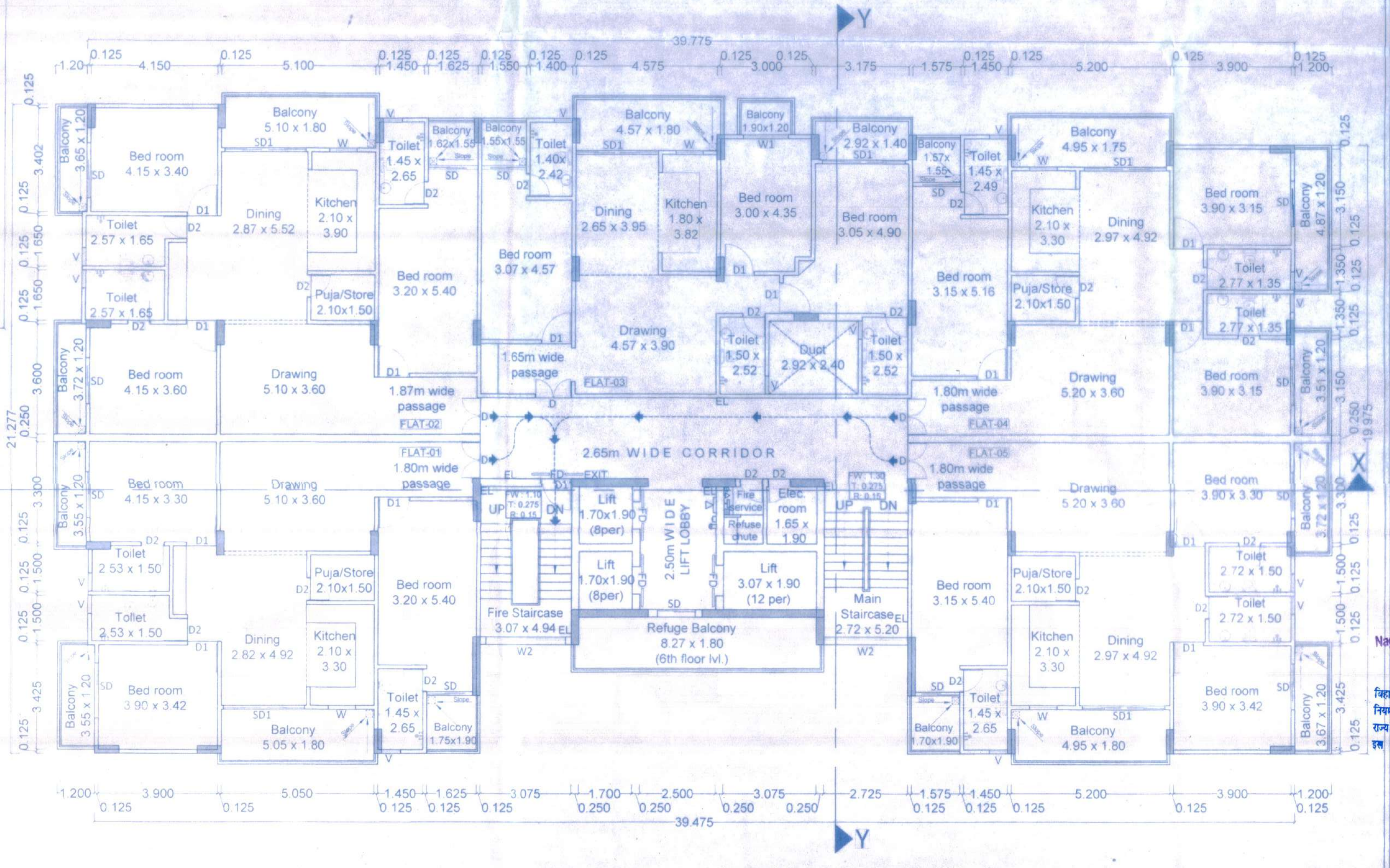
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 82/22-23

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



SECOND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (3rd to 11th floor)

- A RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING OF HEIGHT UPTO 41 M.

NOTE

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

NAME OF PROJECT :

S R GRIHAM

NAME OF DEVELOPER & ADDRESS :

M/S GRIHAM DEVELOPERS PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR: MR. MUKESH KUMAR SINHA
S/O SRI SANJAY KUMAR SINHA

REGD. OFFICE ADD.: SARDAR PATEL PATH, NORTH S.K. PURI, BORING ROAD, PATNA, BIHAR - 800013.

PLOT DETAIL

SURVEY PLOT NO. - 700, 704
KHATA NO. - 269, 279
TAUZI NO. - 5276
MAUZA - MUSTAFAPUR
MOHALLA - RAJ NAGAR, PGS MORE
THANA NO. - 36
SURVEY THANA - DANAPUR, at present P.S. - KHAGAUL
DIST. - PATNA

BOUNDARY DETAIL

NORTH - MAIN ROAD, SURVEY PLOT NO. 701
SOUTH - SURVEY PLOT NO. 693, 696
EAST - SURVEY PLOT NO. 695, 698, 699, 701, 702, 703
WEST - SURVEY PLOT NO. 705, 706

SHEET DETAIL

1. SECOND FLOOR PLAN
2. TYPICAL FLOOR PLAN (3rd floor to 11th floor)

SHEET NO.	SCALE	NORTH
05/08	1:100	

For Griham Developers Pvt. Ltd.
Managing Director
SIGNATURE OF DEVELOPER

Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-01/STRU/2018 (N.P.D.N)
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

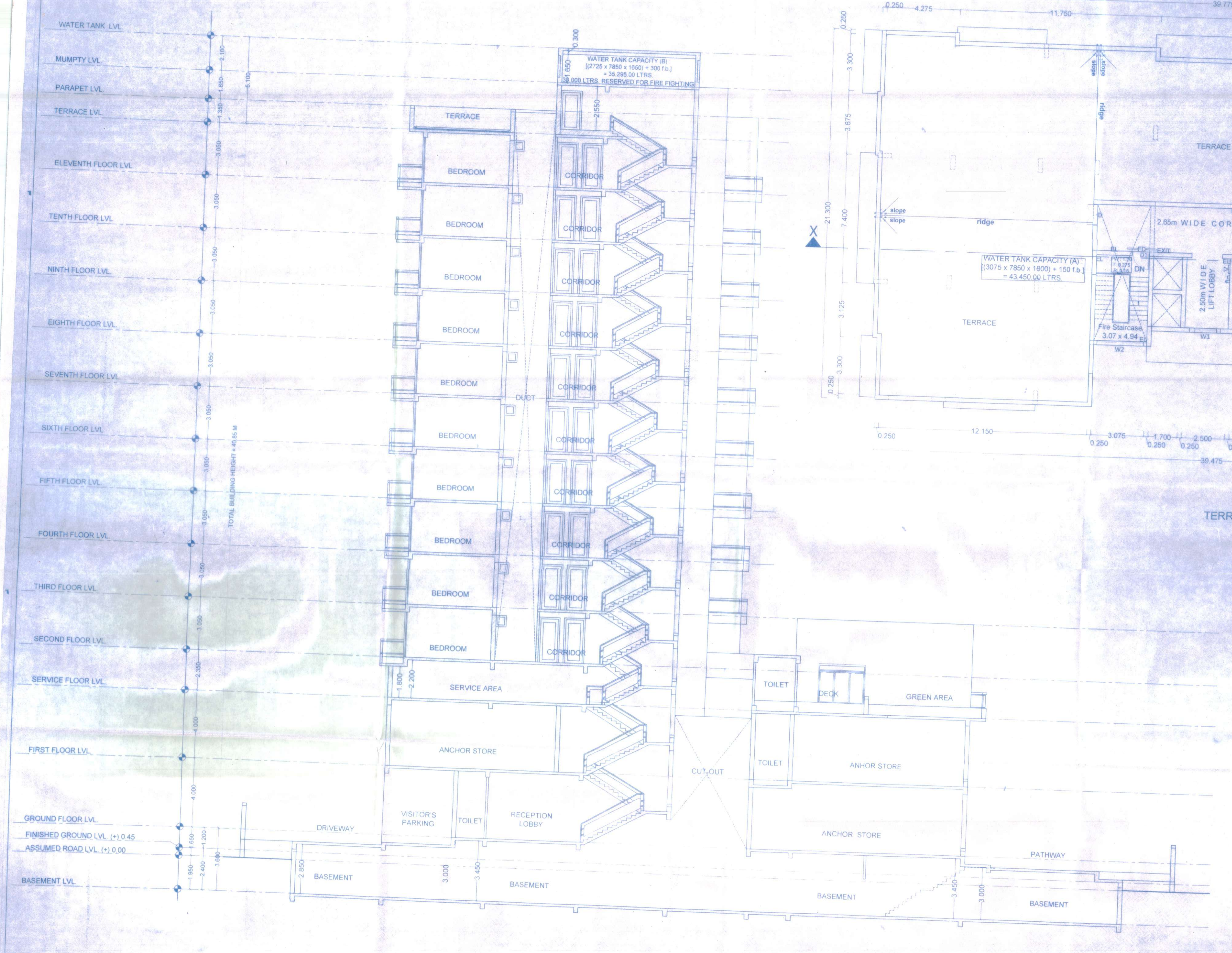
RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665
SIGNATURE OF ARCHITECT

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

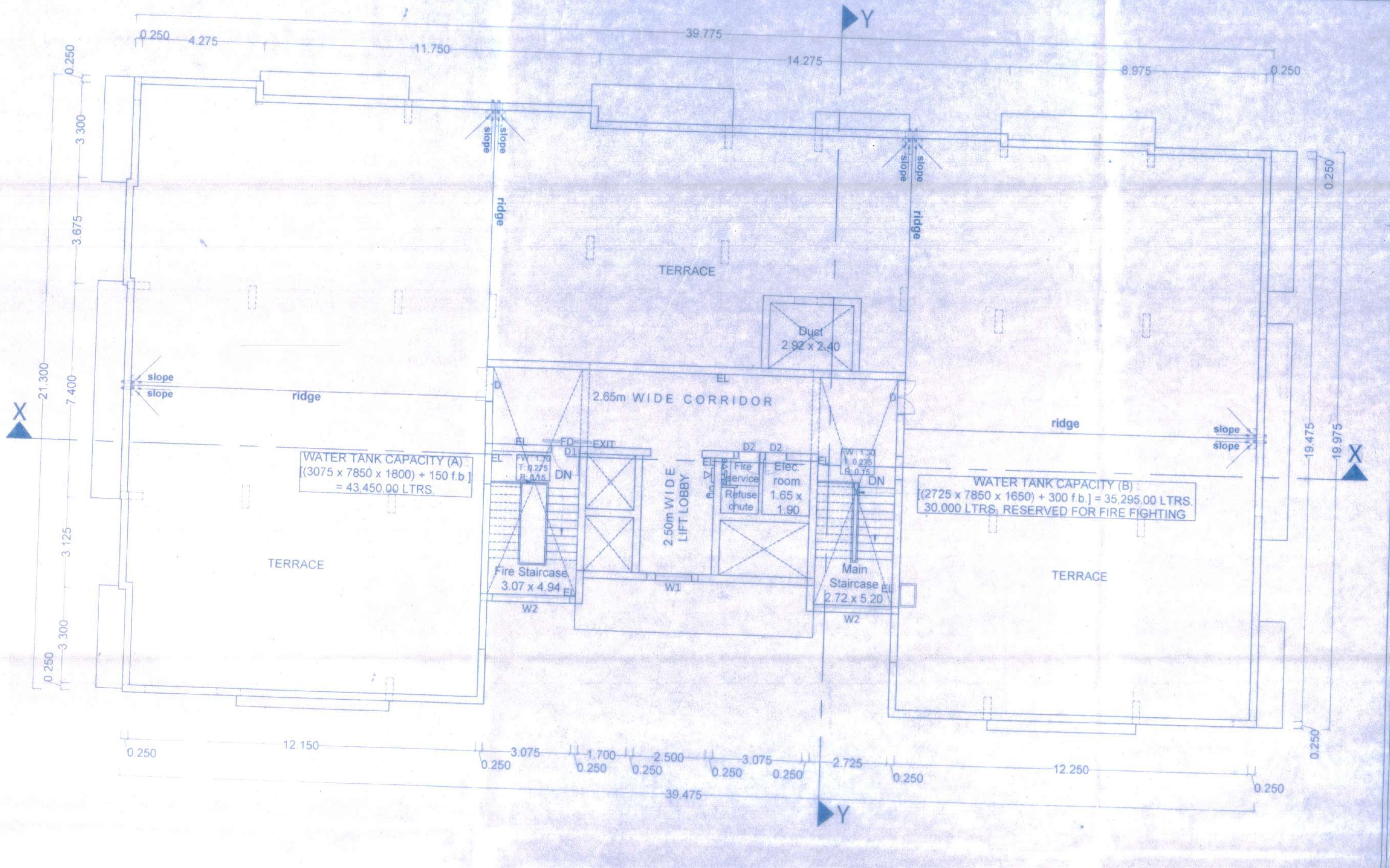
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 82/22-23

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।



SECTION Y_Y



TERRACE PLAN

- A RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING OF HEIGHT UPTO 41 M.

NOTE

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG No.-06/Arch/2015/NP/DN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

NAME OF PROJECT :

S R GRIHAM

NAME OF DEVELOPER & ADDRESS :
M/S GRIHAM DEVELOPERS PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR: MR. MUKESH KUMAR SINHA
S/O SRI SANJAY KUMAR SINHA

REGD. OFFICE ADD.: SARDAR PATEL PATH, NORTH S.K. PURI, BORING ROAD PATNA, BIHAR - 800013

PLOT DETAIL :
SURVEY PLOT NO. - 700, 704
KHATA NO. - 269, 276
TAUZI NO. - 5276
MAUZA - MUSTAFAPUR
MOHALLA - RAJ NAGAR, PGS MORE
THANA NO. - 36
SURVEY THANA - DANAPUR, at present P.S. - KHAGAUL
DIST. - PATNA

BOUNDARY DETAIL :
NORTH - MAIN ROAD, SURVEY PLOT NO. 701
SOUTH - SURVEY PLOT NO. 693, 696
EAST - SURVEY PLOT NO. 695, 696, 699, 701, 702, 703
WEST - SURVEY PLOT NO. 705, 706

SHEET DETAIL :
1. TERRACE PLAN
2. SECTION Y_Y

SHEET NO.	SCALE	NORTH
06/08	1:100	

For Griham Developers Pvt. Ltd.
Managing Director

SIGNATURE OF DEVELOPER

Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-01/STRU/2018 (N.P.D.N.)

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG No.-06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

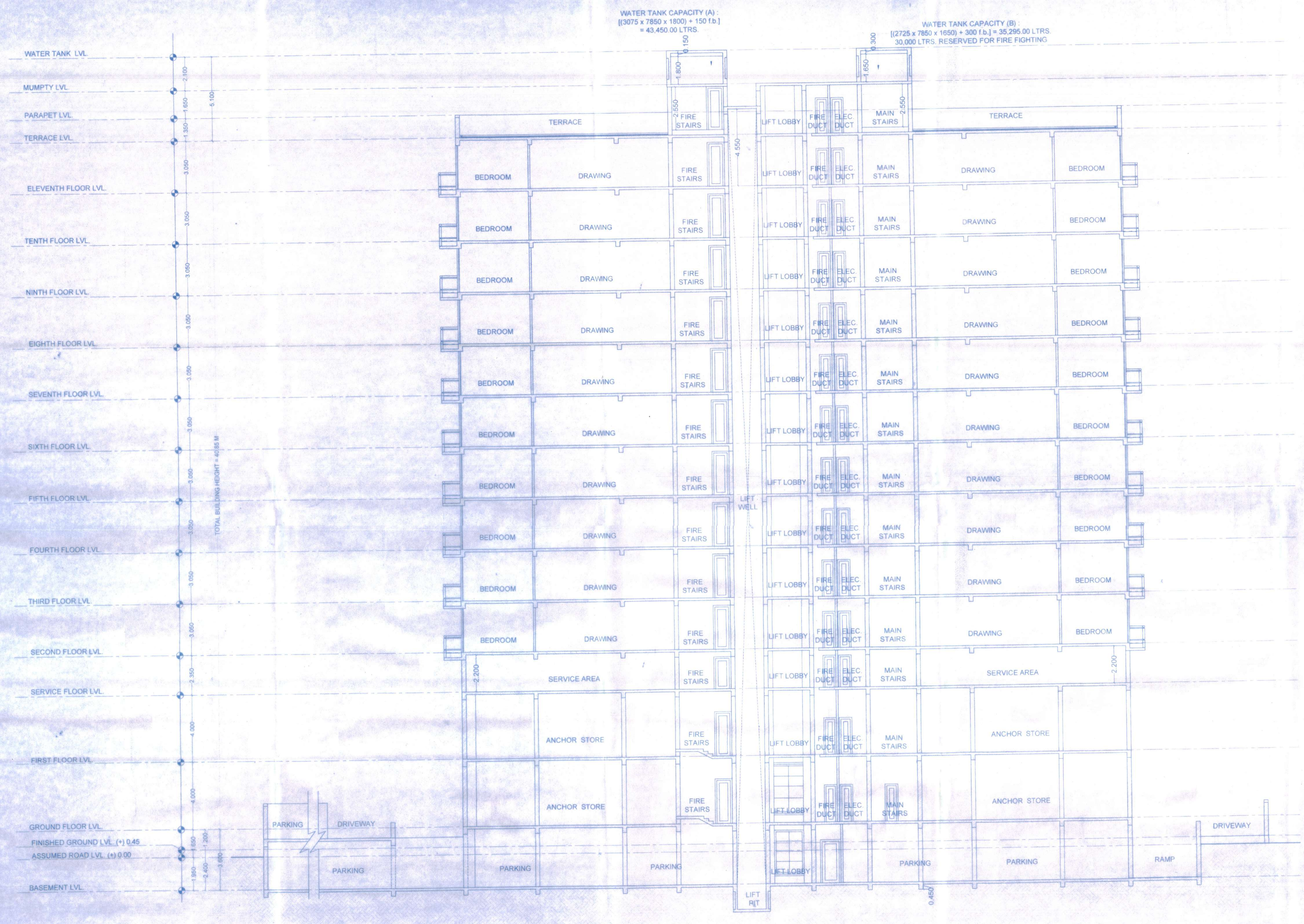
SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 82/22-23

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



SECTION X_X

- A RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING OF HEIGHT UPTO 41 M.

NOTE

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

NAME OF PROJECT :

S R GRIHAM

NAME OF DEVELOPER & ADDRESS :
M/S GRIHAM DEVELOPERS PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR: MR. MUKESH KUMAR SINHA
S/O SRI SANJAY KUMAR SINHA

REGD. OFFICE ADD.: SARDAR PATEL PATH, NORTH S.K. PURI, BORING ROAD, PATNA, BIHAR - 800013.

PLOT DETAIL :

SURVEY PLOT NO. - 700, 704
KHATA NO. - 269, 279
TAUZI NO. - 5276
MAUZA - MUSTAFAPUR
MOHALLA - RAJ NAGAR, PGS MORE
THANA NO. - 36
SURVEY THANA - DANAPUR, at present P.S. - KHAGAUL
DIST. - PATNA

BOUNDARY DETAIL :

NORTH - MAIN ROAD, SURVEY PLOT NO. 701
SOUTH - SURVEY PLOT NO. 693, 696
EAST - SURVEY PLOT NO. 695, 696, 699, 701, 702, 703
WEST - SURVEY PLOT NO. 705, 706

SHEET DETAIL :

1. SECTION X_X

SHEET NO.	SCALE
07/08	1:100

For Griham Developers Pvt. Ltd. For Griham Developers Pvt. Ltd.
Managing Director Managing Director

SIGNATURE OF DEVELOPER

Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-01/STRU/2018 (N.P.D.N.)

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No.- CA/86/9665

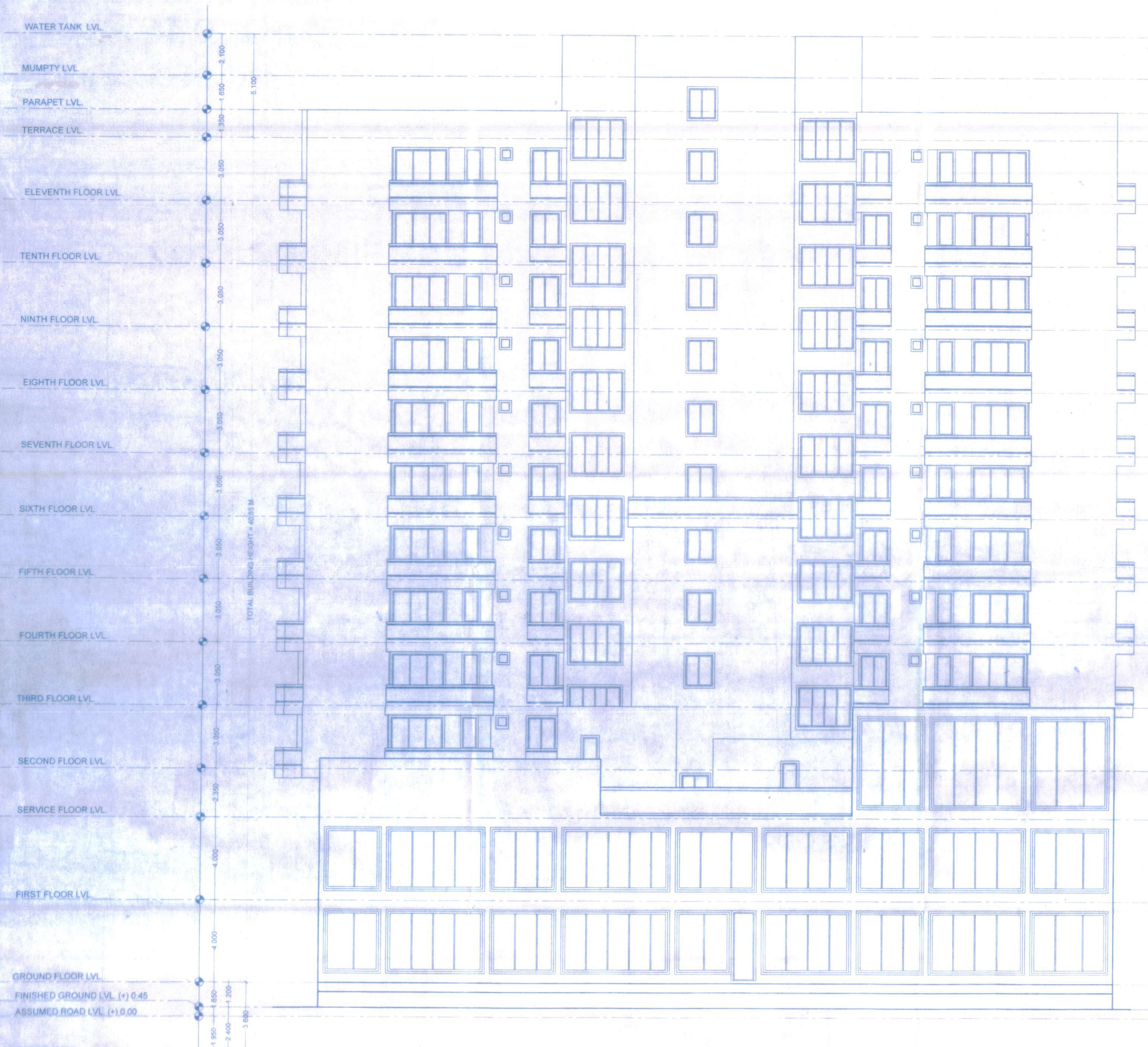
SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 82/22-23

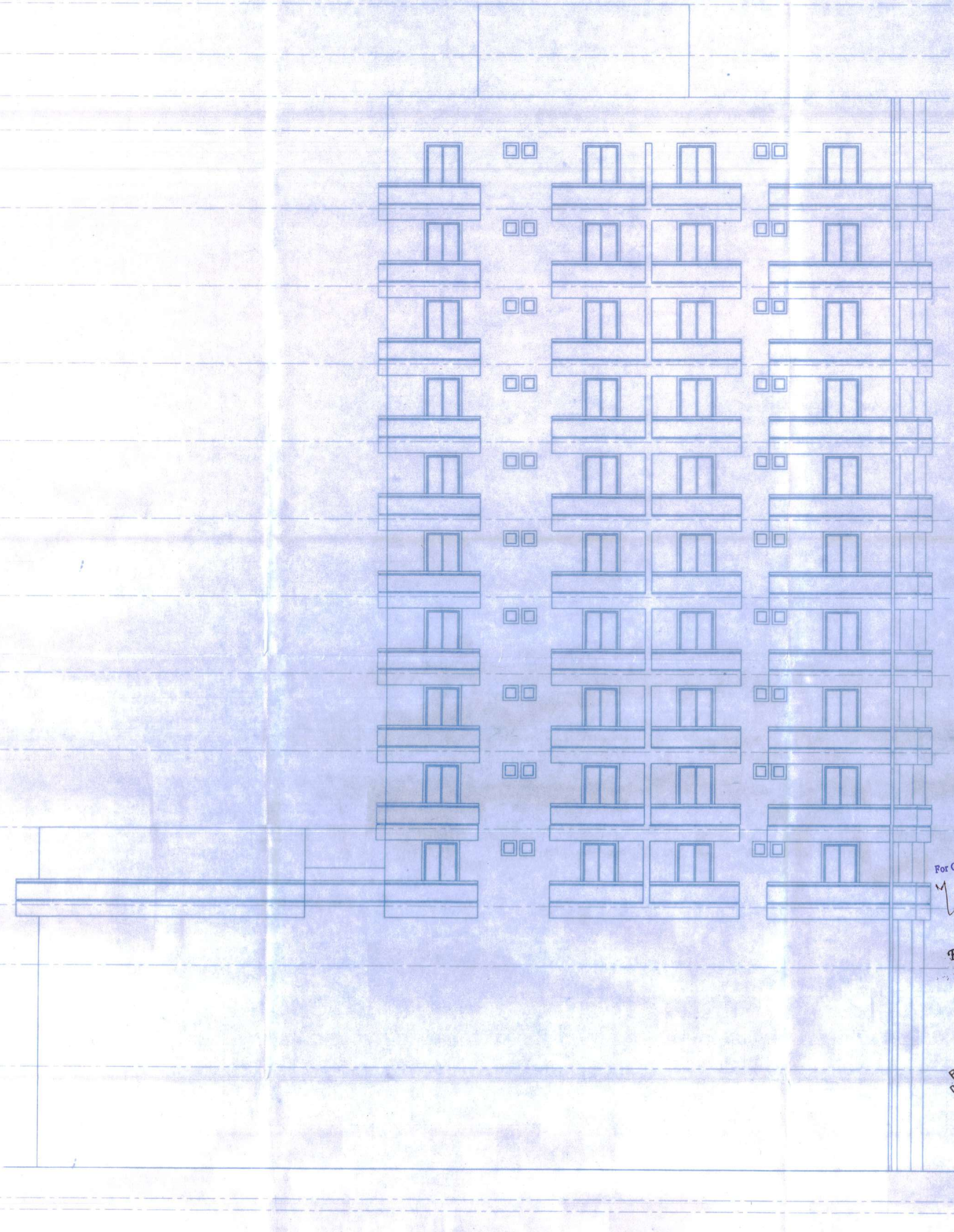
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



FRONT (NORTH SIDE) ELEVATION



SIDE (WEST SIDE) ELEVATION

- A RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING OF HEIGHT UPTO 41 M.

NOTE

THIS IS TO CERTIFY THAT THIS PLAN HAS BEEN PREPARED AFTER SITE INSPECTION AND STRICTLY AS PER THE GUIDELINES OF BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No. - CA/86/9665

NAME OF PROJECT :

S R GRIHAM

NAME OF DEVELOPER & ADDRESS
M/S GRIHAM DEVELOPERS PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR: MR. MUKESH KUMAR SINHA
S/O SRI SANJAY KUMAR SINHA

REGD. OFFICE ADD.: SARDAR PATEL PATH, NORTH S.K. PURI, BORING ROAD, PATNA, BIHAR - 800013.

PLOT DETAIL

SURVEY PLOT NO. - 700, 704
KHATA NO. - 269, 279
TAUZI NO. - 5276
MAUZA - MUSTAFAPUR
MOHALLA - RAJ NAGAR, PGS MORE
THANA NO. - 36
SURVEY THANA - DANAPUR, at present P.S. - KHAGAUL
DIST. - PATNA

BOUNDARY DETAIL

NORTH - MAIN ROAD, SURVEY PLOT NO. 701
SOUTH - SURVEY PLOT NO. 693, 696
EAST - SURVEY PLOT NO. 695, 696, 699, 701, 702, 703
WEST - SURVEY PLOT NO. 705, 706

SHEET DETAIL

1. FRONT (NORTH SIDE) ELEVATION
2. SIDE (WEST SIDE) ELEVATION

SHEET NO :	SCALE
08/08	1:100

For Griham Developers Pvt. Ltd.
Managing Director
SIGNATURE OF DEVELOPER

Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-01/STRU/2015 (N.P.D.N.)
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

RAKESH RANJAN RAJE
DANAPUR REG. No.- 06/Arch/2015/NPDN
C.O.A. REG. No. - CA/86/9665
SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 82/22-23

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Certificate/Occupancy Certificate अनिवार्य होगा।

Nagar Parishad Danapur Nizamat

फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **76** तिथि- **04.08.2022** के संदर्भ में

मेसर्स गुहम डेभलपर्स प्रा0 लि0, मैनेजिंग डाईरेक्टर-श्री मुकेश कुमार सिन्हा, पिता-श्री संजय कुमार सिन्हा, पता-सरदार पटेल पथ, दक्षिणी एस0के0 पुरी, बोरिंग कैनाल रोड, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..76.. **प्लौट नं0- 700 एवं 704, खाता नं0- 269 एवं 279, तौजी नं0-5276, थाना नं0-36, मौजा- मुस्तफापुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...82.../**22-23** है, जिसका निर्माण **क्षेत्रफल - 10,212.79 वर्ग मीटर** एवं **B+G+11** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय -सह- व्यवसायिक प्रयोजन के लिंए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **2615.72 वर्ग मीटर** का पार्किग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) **प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत 18.46 मी0** चौड़ाई के **अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।**

(ड़) **प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में** अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में (पटना महायोजना में प्रभावित रकबा) **858.47 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से पॉच वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारर्वेस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भूगतान आपके द्वारा देय होगा।

(द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।

(थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

27/08/22

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- ...82...../दिनांकः- ..27/08/2022
प्रतिलिपिः- मेसर्स गुहम डेभलपर्स प्रा0 लि0, मैनेजिंग डाईरेक्टर-श्री मुकेश कुमार सिन्हा, पिता-श्री संजय कुमार सिन्हा, पता-सरदार पटेल पथ, दक्षिणी एस0के0 पुरी, बोरिंग कैनाल रोड, पटना, मो0 नं0-9431018872 को सूचनार्थ प्रेषित।

27/08/22

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत