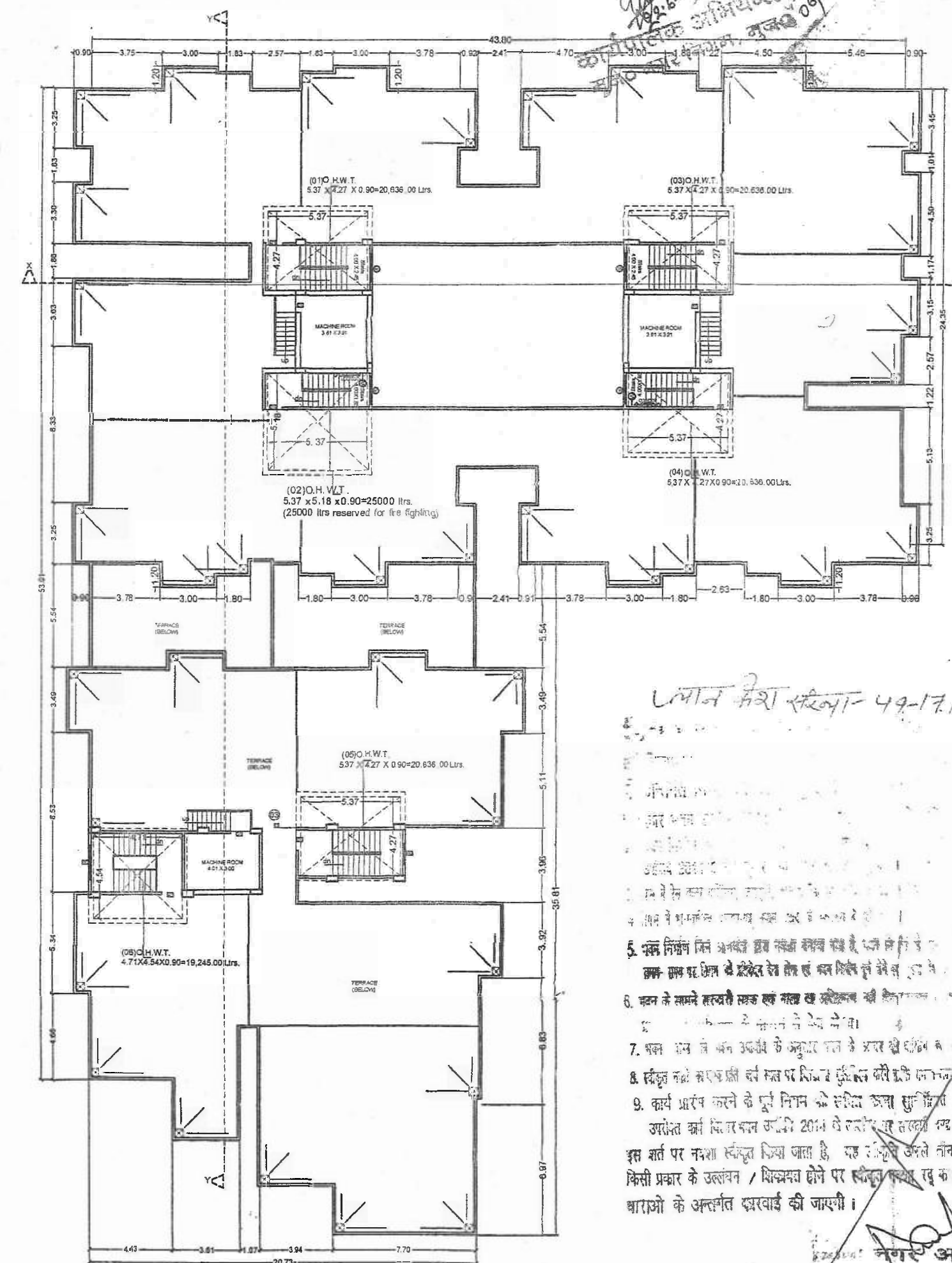


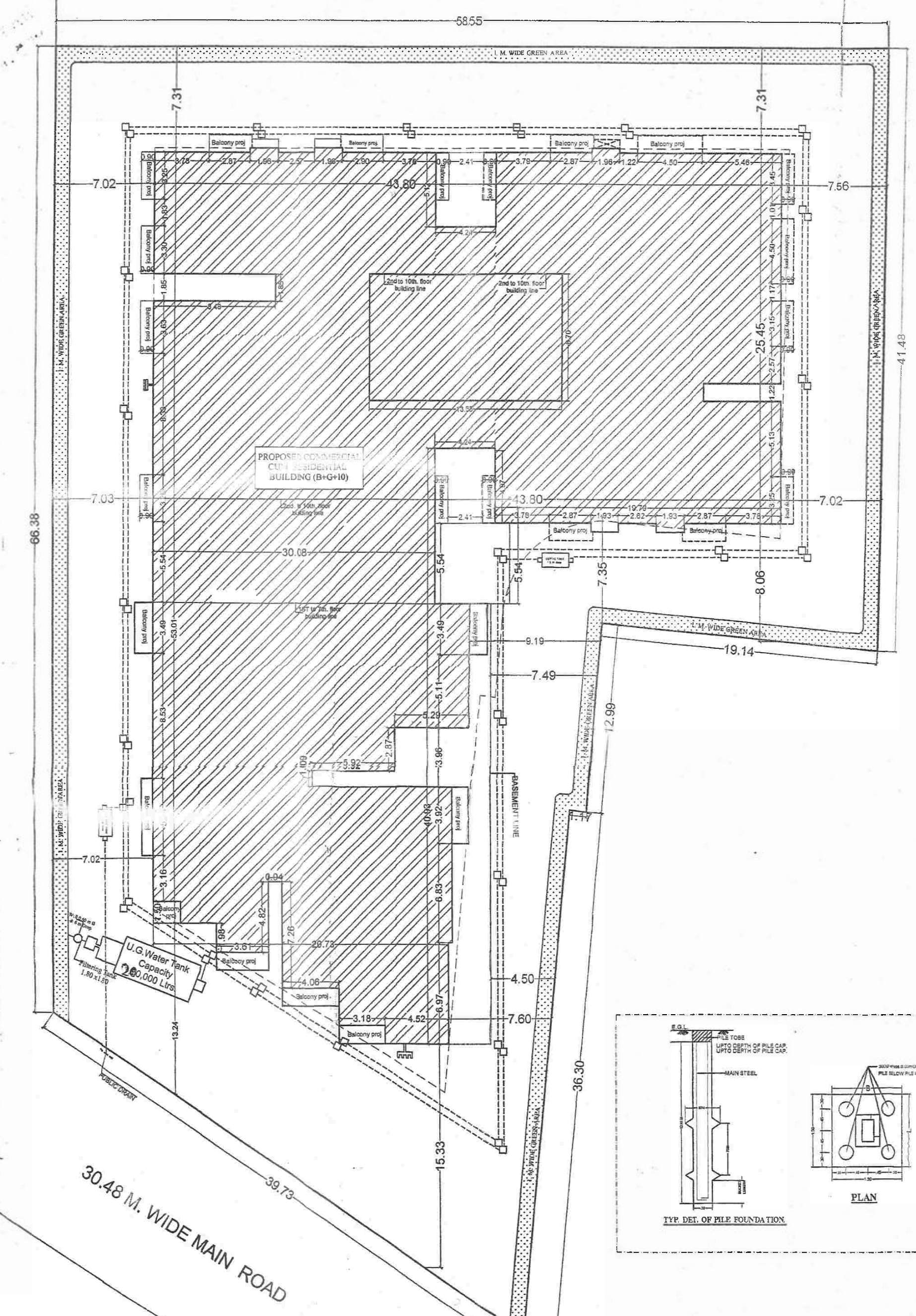


मान किरा 49-17/2023

5. प्रकृत स्थिति में अस्तित्व में रहने वाले सभी भवन के लिए जल के लिए 1000 लिटर प्रति व्यक्ति प्रति दिन की आवश्यकता है।
6. भवन के अपने हार्डवेयर तथा अन्य वस्तुओं की आवश्यकता है।
7. भवन के अपने हार्डवेयर तथा अन्य वस्तुओं की आवश्यकता है।
8. भवन के अपने हार्डवेयर तथा अन्य वस्तुओं की आवश्यकता है।
9. भवन के अपने हार्डवेयर तथा अन्य वस्तुओं की आवश्यकता है।
10. भवन के अपने हार्डवेयर तथा अन्य वस्तुओं की आवश्यकता है।

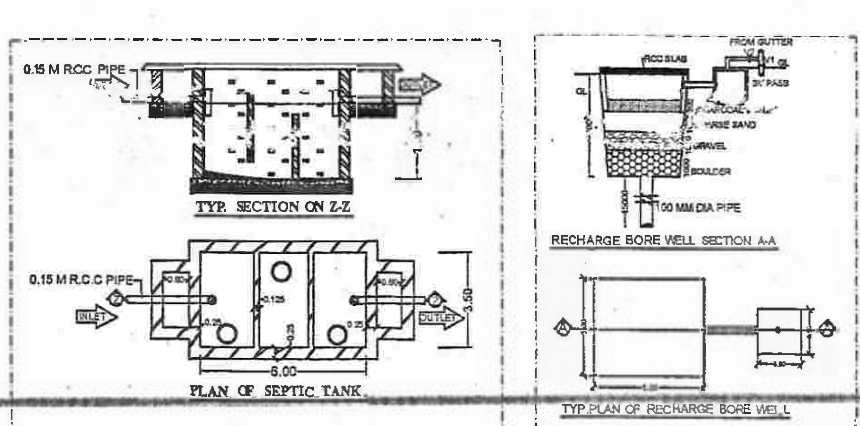
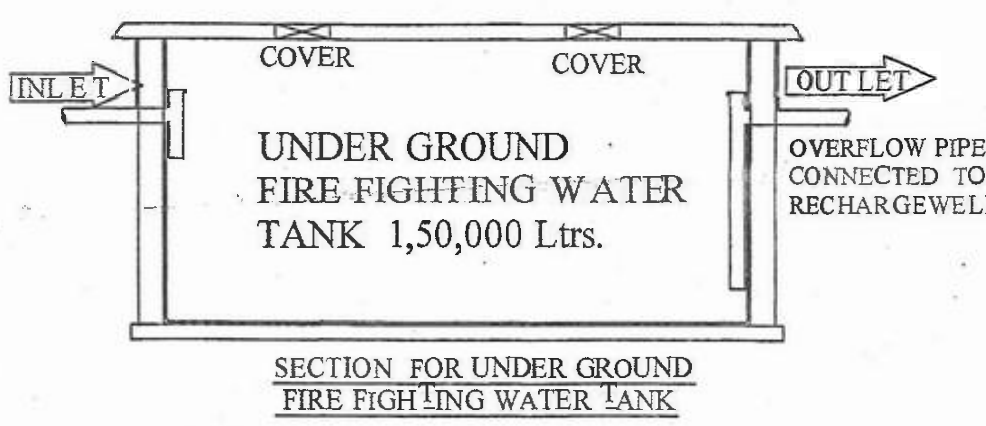
मान किरा 49-17/2023

1220 M. WIDER ROAD



30.48 M. WIDE MAIN ROAD

SITE PLAN SCALE: 1:100



WATER TANK CALCULATION :-

RESIDENTIAL :-
TOTAL NO. OF FLAT = 110 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO. OF PERSON = 110x5 = 550 PERSON
PER PERSON NEED 135 Ltrs PER DAY
TOTAL PERSON NEED=550 X 135 = 74,250 Ltrs.

COMMERCIAL :-
TOTAL COMMERCIAL BU AREA = 2198.27 SQM.
TOTAL CARPET AREA = 1099.13 SQM.
TAKING DENSITY OF 6 SQM. CARPET AREA PER PERSON
= 1099.13/6 = 183.18 SAY 184 PERSON.
PER PERSON NEED 40 LTRS PER DAY
TOTAL PERSON NEED=184 X 40 = 7360.00 LTRS.
& FOR FIRE FIGHTING REQ. 25000 Ltrs.
TOTAL REQ. WATER TANK = 74,250 + 7360 + 25000
= 1,06,610 Ltrs.

PROVIDED WATER TANK 6 NOS SIZE
(1) (5.37x4.27x0.90) = 20636 LTRS.
(2) (5.37x4.27x0.90) = 20636 LTRS.
(3) (5.37x4.27x0.90) = 20636 LTRS.
(4) (5.37x4.27x0.90) = 20636 LTRS.
(5) (5.37x4.27x0.90) = 20636 LTRS.
(6) (4.75x4.54x0.90) = 19243 LTRS.

TOTAL WATER TANK CAPACITY = 1,26,789.00 Ltrs.
(Provided)

SEPTIC TANK CALCULATION :-

RESIDENTIAL :-
TOTAL NO. OF FLAT = 110 nos.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO. OF PERSON = 110x5 = 550 PERSON
PER PERSON NEED 0.085 CUM CAPACITY OF
SEPTIC TANK PER DAY SO TOTAL REQ. CAPACITY OF
SEPTIC TANK = 550 X 0.085 = 46.75 CUM.

COMMERCIAL :-
TOTAL COMMERCIAL BU AREA = 2198.27 SQM.
TOTAL CARPET AREA = 1099.13 SQM.
TAKING DENSITY OF 4 SQM. CARPET AREA PER PERSON
= 1099.13/4 = 183.18 SAY 184 PERSON.

PER PERSON NEED 0.085 CUM CAPACITY OF
SEPTIC TANK PER DAY SO TOTAL REQ. CAPACITY OF
SEPTIC TANK = 184 X 0.085 = 15.64 CUM.
TOTAL REQ. (RES. + COM.) CAPACITY OF SEPTIC TANK
= 46.75 + 15.64 = 62.39 CUM.
(REQUIRED)
PROVIDED SEPTIC TANK SIZE
= (6.00 X 3.50 X 1.80) X 2 = 75.60 CUM.
(PROVIDED)

RAINWATER HARVESTING SYSTEM

TOTAL TERRACE FLOOR ROOF AREA = 1563.00 SQM
REQUIRED @ 08 CUM FOR EVERY 100.00 SQM. OF
ROOF AREA. SO REQUIRED AREA = 15.63 X 8 = 93.78 CUM.
PROVIDED AREA = (6 X 4 X 5) = 100.00 CUM.

PARKING CALCULATION:-

COMMERCIAL
TOTAL BU AREA = 2198.27 sqm.
15 % DEDECT FOR SERVICE AREA =
(2198.27-329.74)=1868.53 SQM.
NET BU AREA = 1868.53 SQM.
PARKING AREA REQ. @ 30% OF BU AREA,
SO TOTAL PARKING AREA REQ.
= 1868.53 X 30% = 560.55 sqm.

RESIDENTIAL
TOTAL BU AREA = 10601.43 sqm.
15 % DEDECT FOR SERVICE AREA =
(10601.43-1590.21)=9011.22 SQM.
NET BU AREA = 9011.22 SQM.
PARKING AREA REQ. @ 25% OF BU AREA,
SO TOTAL PARKING AREA REQ. = 9011.22 X 25% = 2252.80 sqm.
TOTAL REQ. PARKING AREA = (2252.80+560.55) = 2813.35 SQM.
(REQUIRED)

PROVIDED
BASEMENT PARKING AREA = 820.12 SQM.
GROUND FLOOR PARKING AREA = 1045.23 SQM.
FIRST FLOOR PARKING AREA = 1045.23 SQM.
TOTAL PARKING AREA = 2910.58 SQM.
(PROVIDED)

FIRE LEGEND :-

- 01 HYDRANT OUT LET VALVE WET
- 02 HOSE REEL
- 03 SEMA CONNECTED FOR FIRE
- 04 BRAD CONNECTED TO NET RISER
- 05 ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
- 06 UNDER GROUND TANK OF 1,50,000 Ltrs.
- 07 O.H.W. TANK FOR FIRE FIGHTING
- 08 FIRE ALARM CALL POINT
- 09 AUDIBLE ALARM CALL POINT
- 10 LOUSPEAKER OUTLET
- 11 CO2 FIRE EXTINGUISHER
- 12 FIRE EXTINGUISHER
- 13 FIRE EXTINGUISHER
- 14 FIRE EXTINGUISHER
- 15 EMERGENCY LIGHT POINT

GREEN SPACE AREA CALCULATION :-

TOTAL NET PLOT AREA = 3693.30 SQM
GREEN AREA REQUIRED @ 10% OF
TOTAL PLOT AREA = 369.33 SQM
(REQUIRED)
TOTAL PROVIDED GREEN SPACE AREA = 408.15 SQM
(PROVIDED)

AREA CALCULATION:-

01/05

TOTAL PLOT AREA AS SITE = 3693.30 sqm.

	RESIDENTIAL	COMMERCIAL
BASEMENT FLOOR BU AREA	13.83	
GROUND FLOOR BU AREA	69.48 m²	528.73 m²
FIRST FLOOR BU AREA	69.48 m²	557.18 m²
SECOND FLOOR BU AREA	915.80 m²	557.18 m²
THIRD FLOOR BU AREA	915.80 m²	557.18 m²
FOURTH FLOOR BU AREA	1467.41 m²	
FIFTH FLOOR BU AREA	1467.41 m²	
SIXTH FLOOR BU AREA	1467.41 m²	
SEVENTH FLOOR BU AREA	1467.41 m²	
EIGHTH FLOOR BU AREA	915.80 m²	
NINTH FLOOR BU AREA	915.80 m²	
TENTH FLOOR BU AREA	915.80 m²	
TOTAL	10601.43 m²	2198.27 m²

GRAND TOTAL = (10,601.43+2198.27) = 12,799.70 SQM.

F.A.R. = 12,799.70/3693.30 = 3.48
GROUND COVERAGE = 39.88 %

PLOT DETAILS:-

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING OF GLOBAL INFRA,
PARTNER LALAN KUMAR SINGH,
S/O- LATE RAMDEO PRASAD SINGH,
S PLOT NO. - 375, WHATA NO - 78
THANA NO-412 MAUZA - KANHOLI, WARD NO. 49.
THANA - MUSAHRI, DIST - MUZAFFARPUR.

SCALE: 1:100, NORTH

GLOBAL INFRA
PARTNER
Wijay Kumar
Pran Kumar Singh
Sneha Kumari
Manoj Kumar
(STRUCTURAL ENGINEER)
MUZAFFARPUR MUNICIPAL CORPORATION
Reg. No. - C-09/2016 (STRUCTURE)

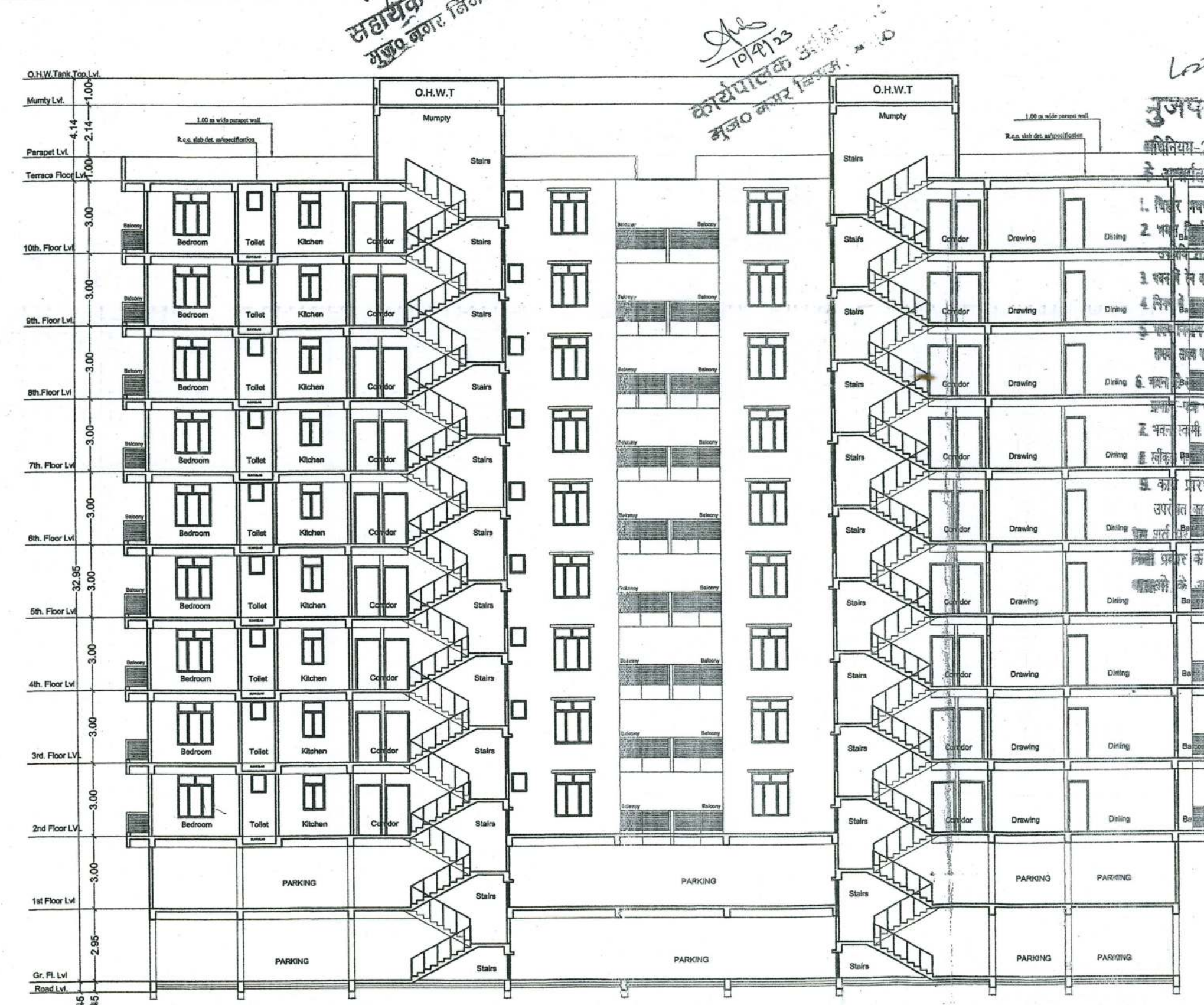
SIGNATURE OF STR. ENGINEER
SIGNATURE OF OWNER
SIGNATURE OF ARCHITECT

22.6.23
कार्यपालक अभियन्ता
मजुमदार विमान, मुजफ्फरपुर

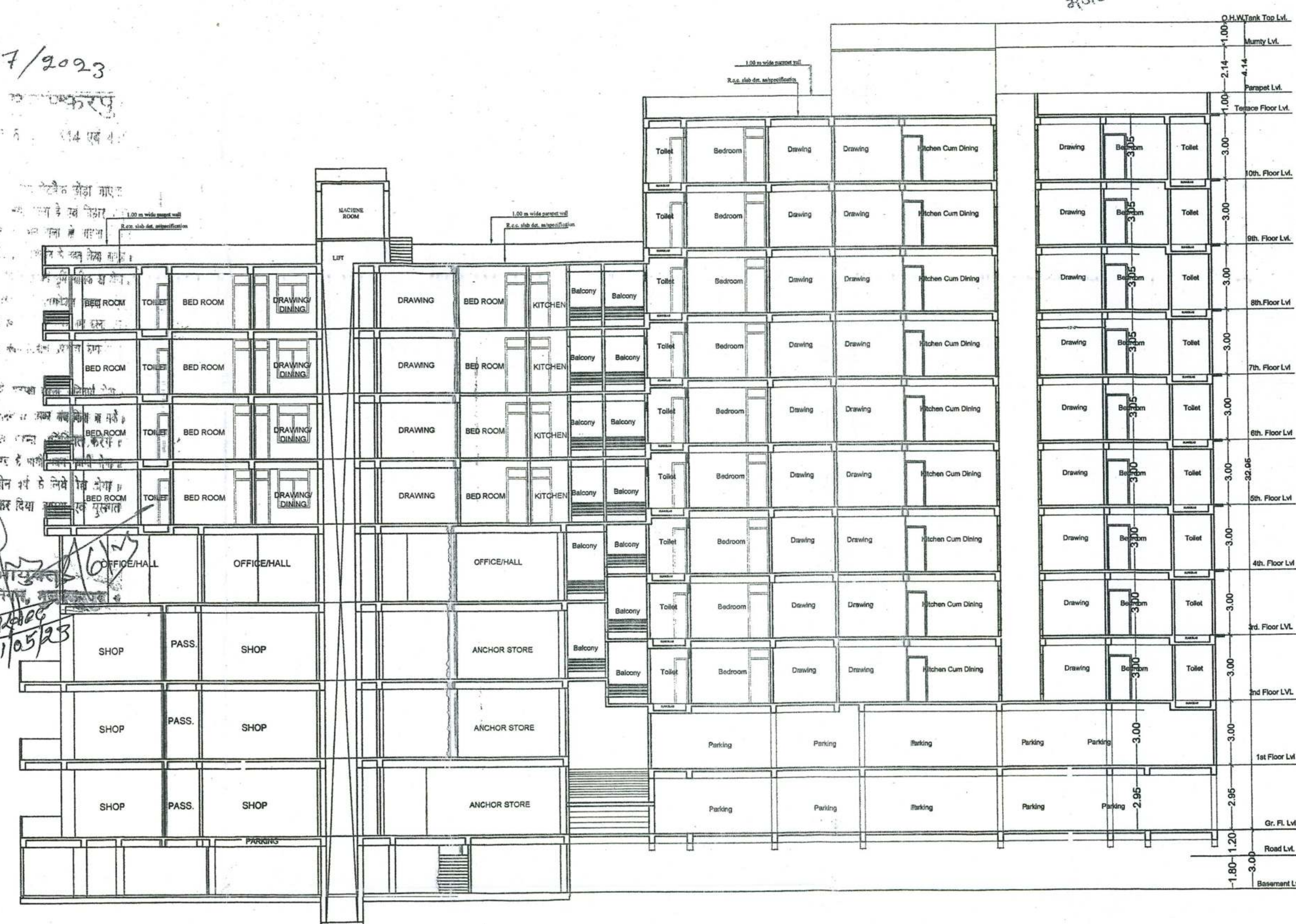
22.6.23
कार्यपालक अभियन्ता
मजुमदार विमान, मुजफ्फरपुर

लानन कीर्ति एलिया-49-17/2023
मुजफ्फरपुर नगर विमान, मुजफ्फरपुर

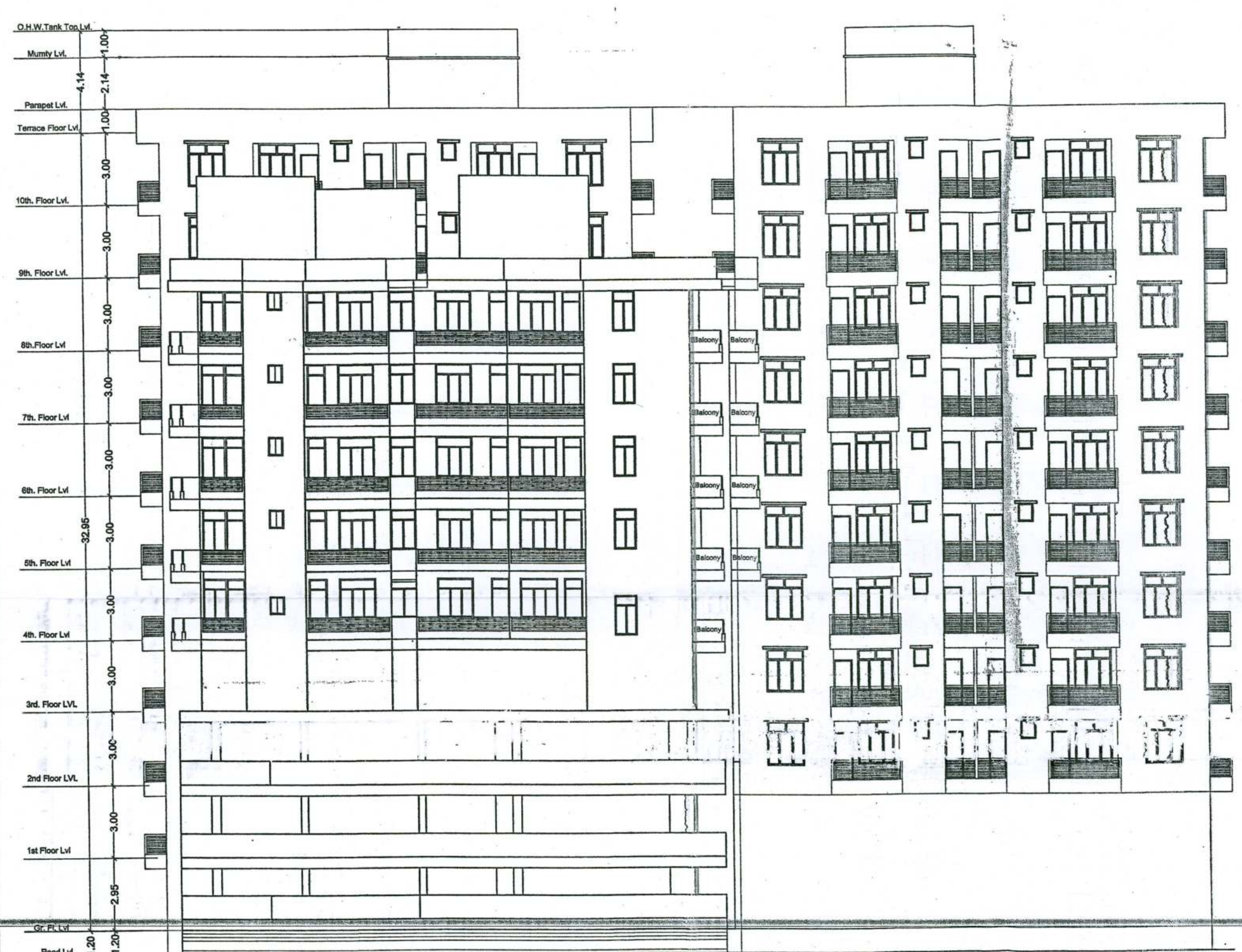
22.6.23
कार्यपालक अभियन्ता
मजुमदार विमान, मुजफ्फरपुर



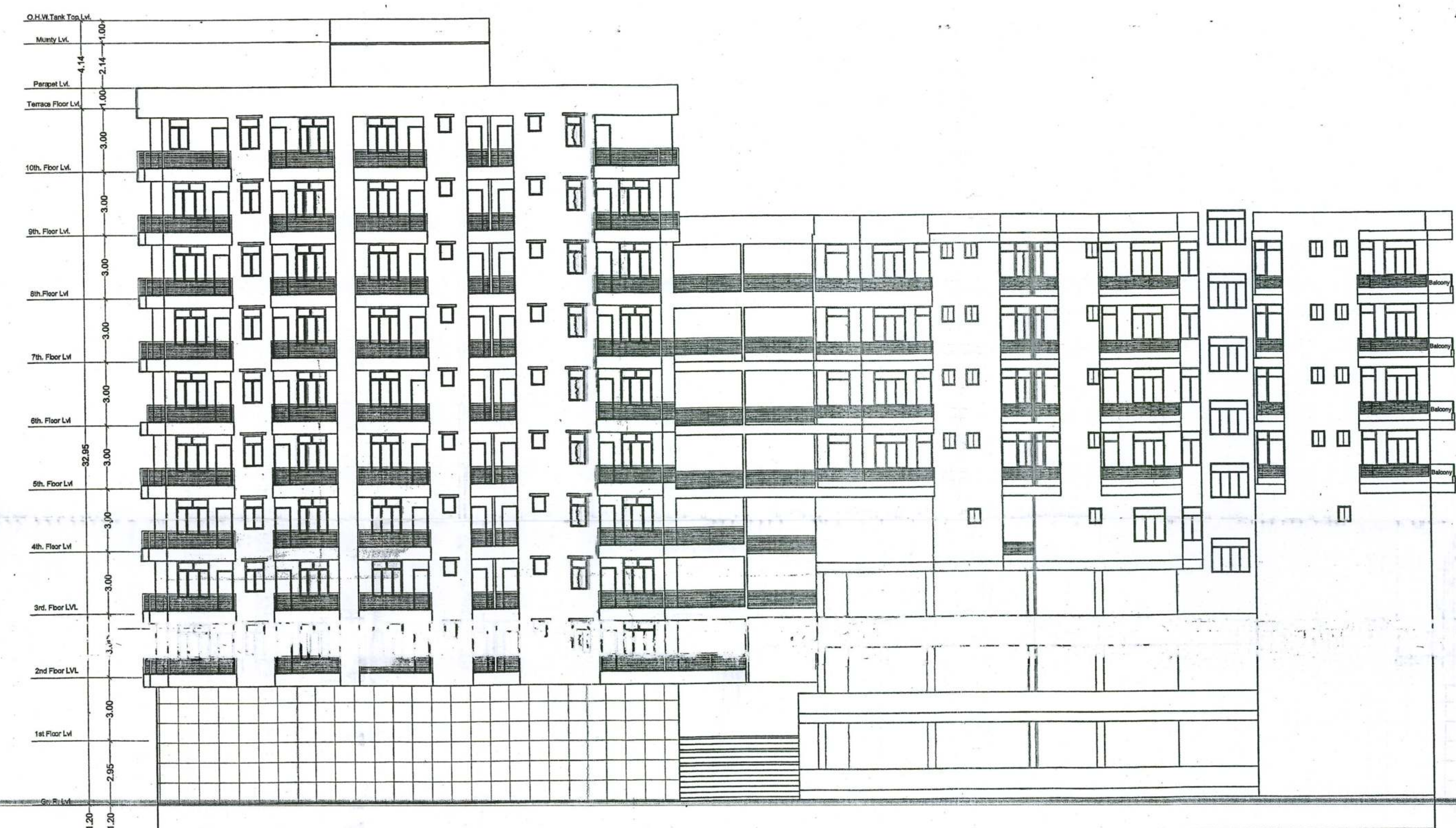
SECTION, X-X



SECTION, Y-Y



FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION

PLOT DETAIL :-
PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING OF GLOBAL INFRA,
PARTNER LALAN KUMAR SINGH,
S/O- LATE RAMDEO PRASAD SINGH,
S.PLOT NO.- 375, KHATA NO. - 78,
THANA - MUSAHRI, DIST - MUZAFFARPUR,

SCALE :
1 : 100

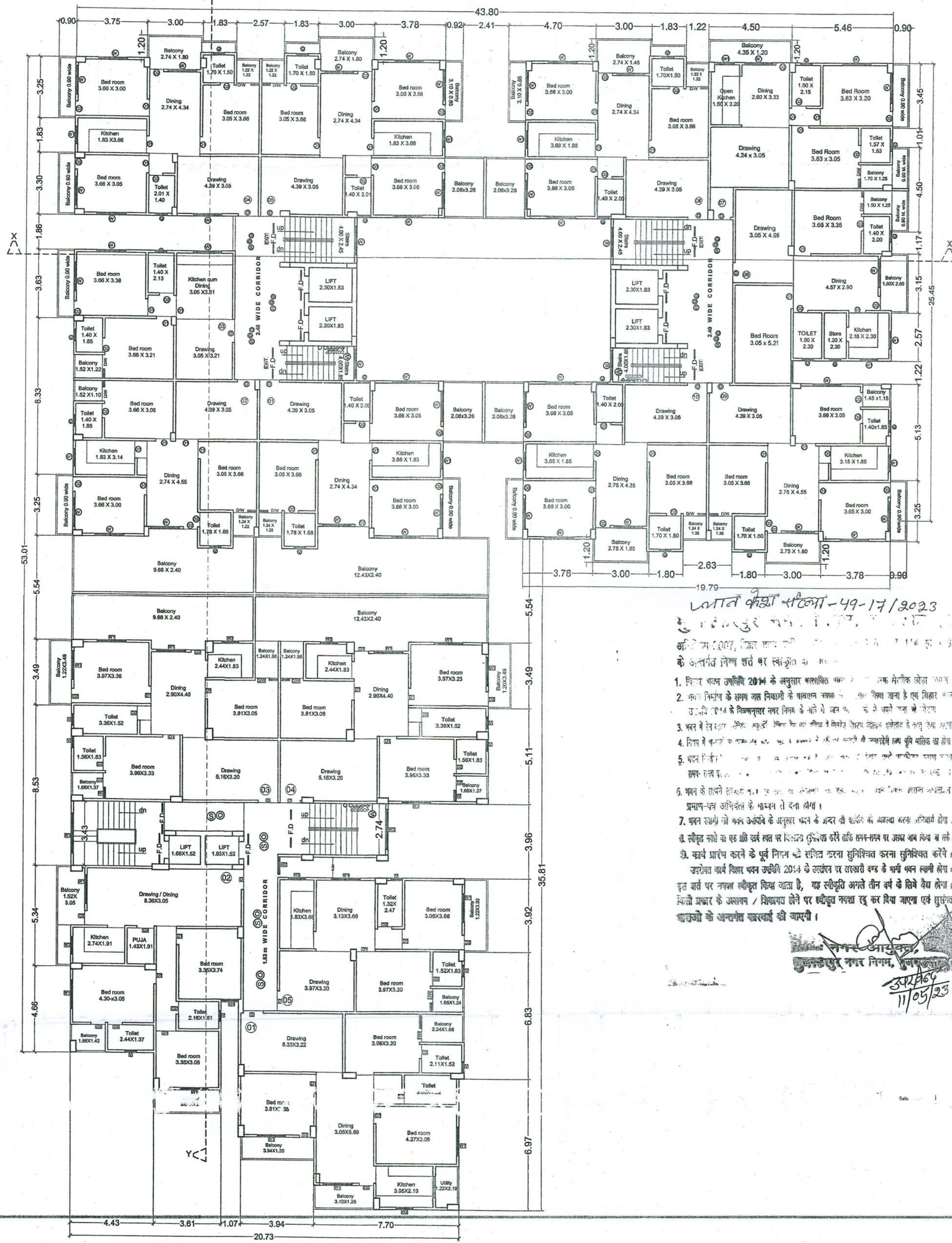
GLOBAL INFRA
Lalan K. S.
PARTNER
Vijay Kumar
Pran Kumar
Sneha Kumari

Manoj Kumar
STRUCTURAL ENGINEER
MUZAFFARPUR MUNICIPAL CORP
Reg. No. - C-28/2016

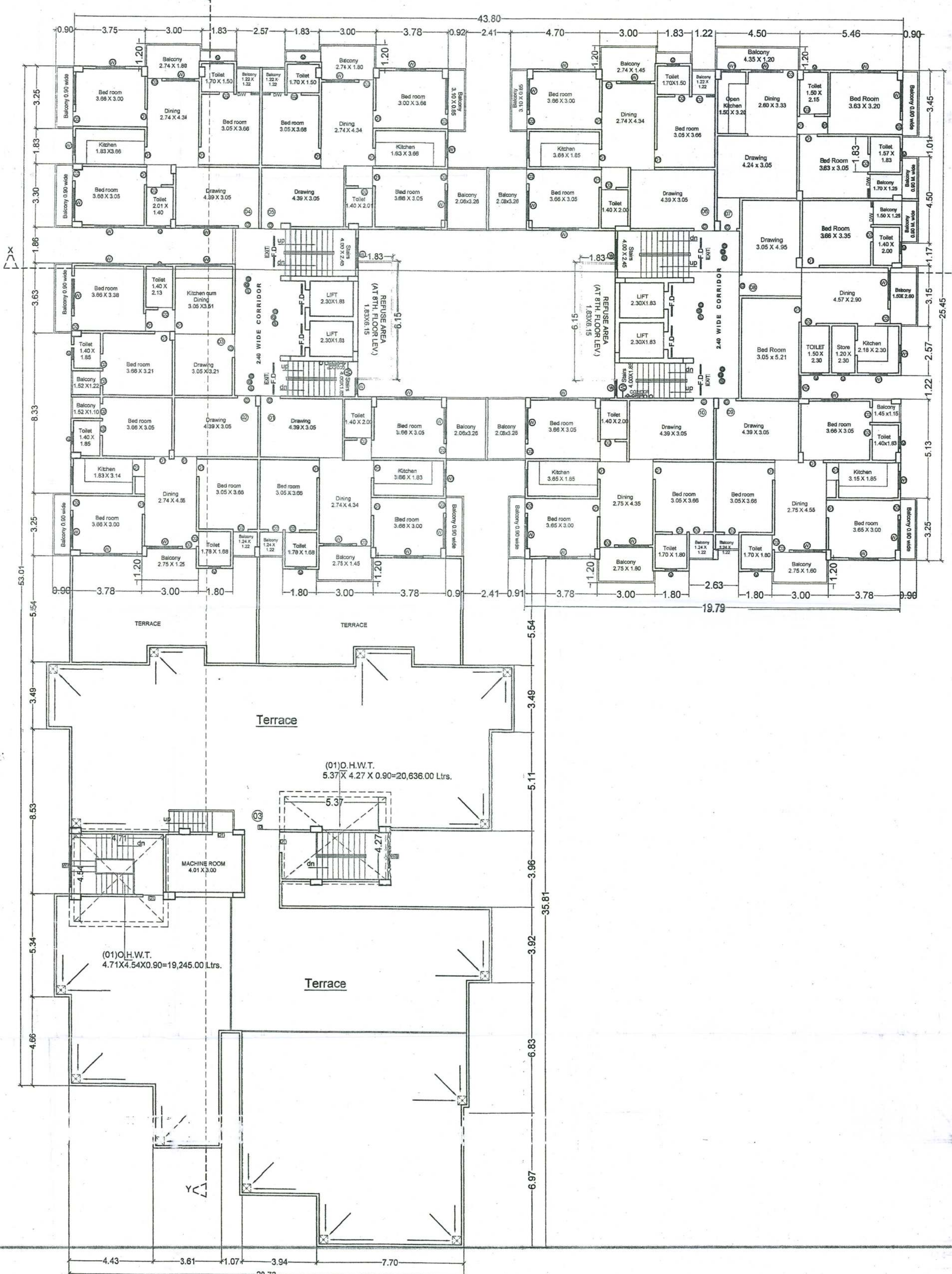
SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER.

SIGN. OF EMPANELLED
ARCHITECT.

सहायक अभियंता
मुंबई नगर निगम, मुंबई
14/12/23
कार्यालय अभियंता
मुंबई नगर निगम, मुंबई
26.6.23



TYPICAL (4th. to 7th.) FLOOR PLAN
SCALE: 1=100

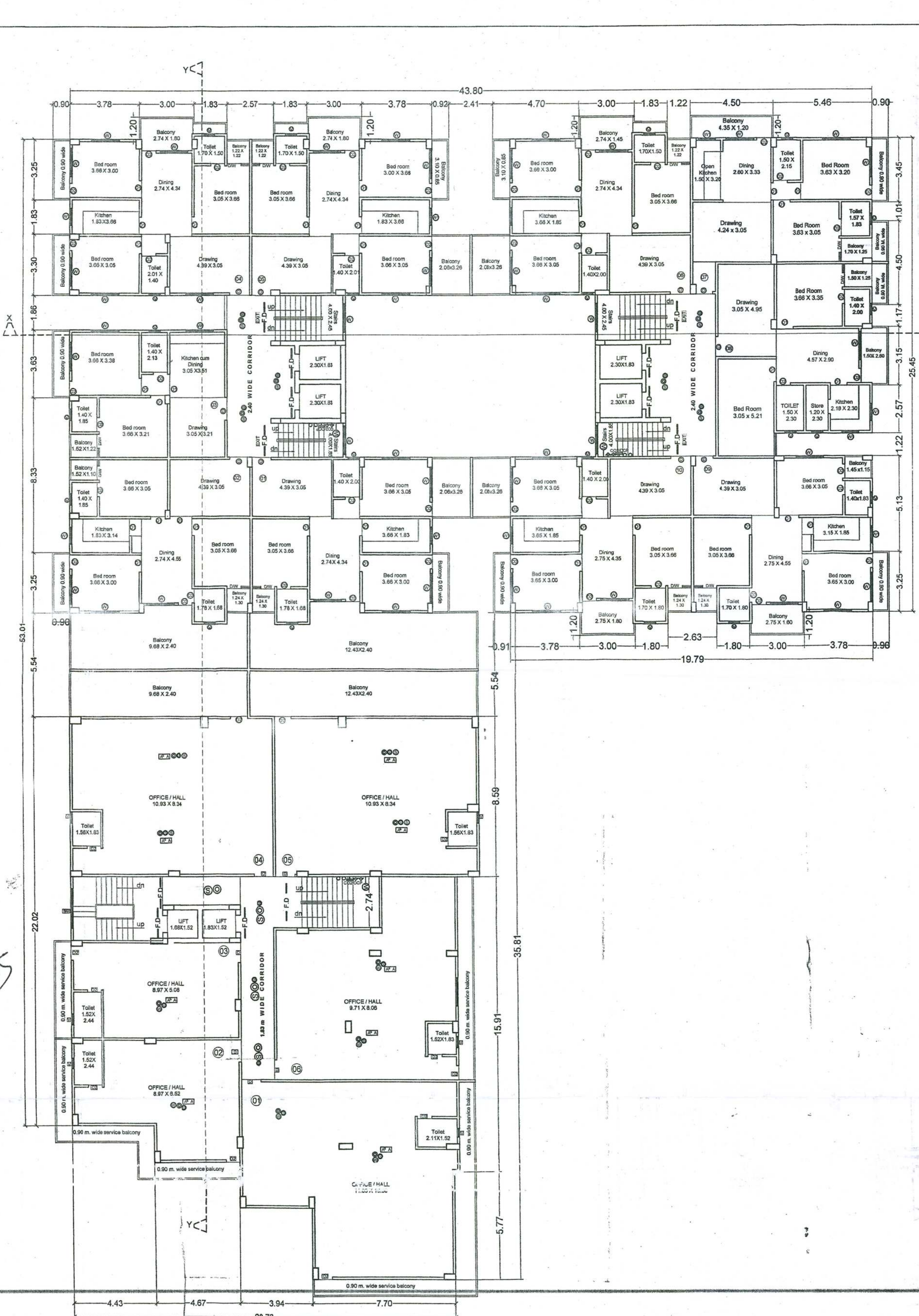
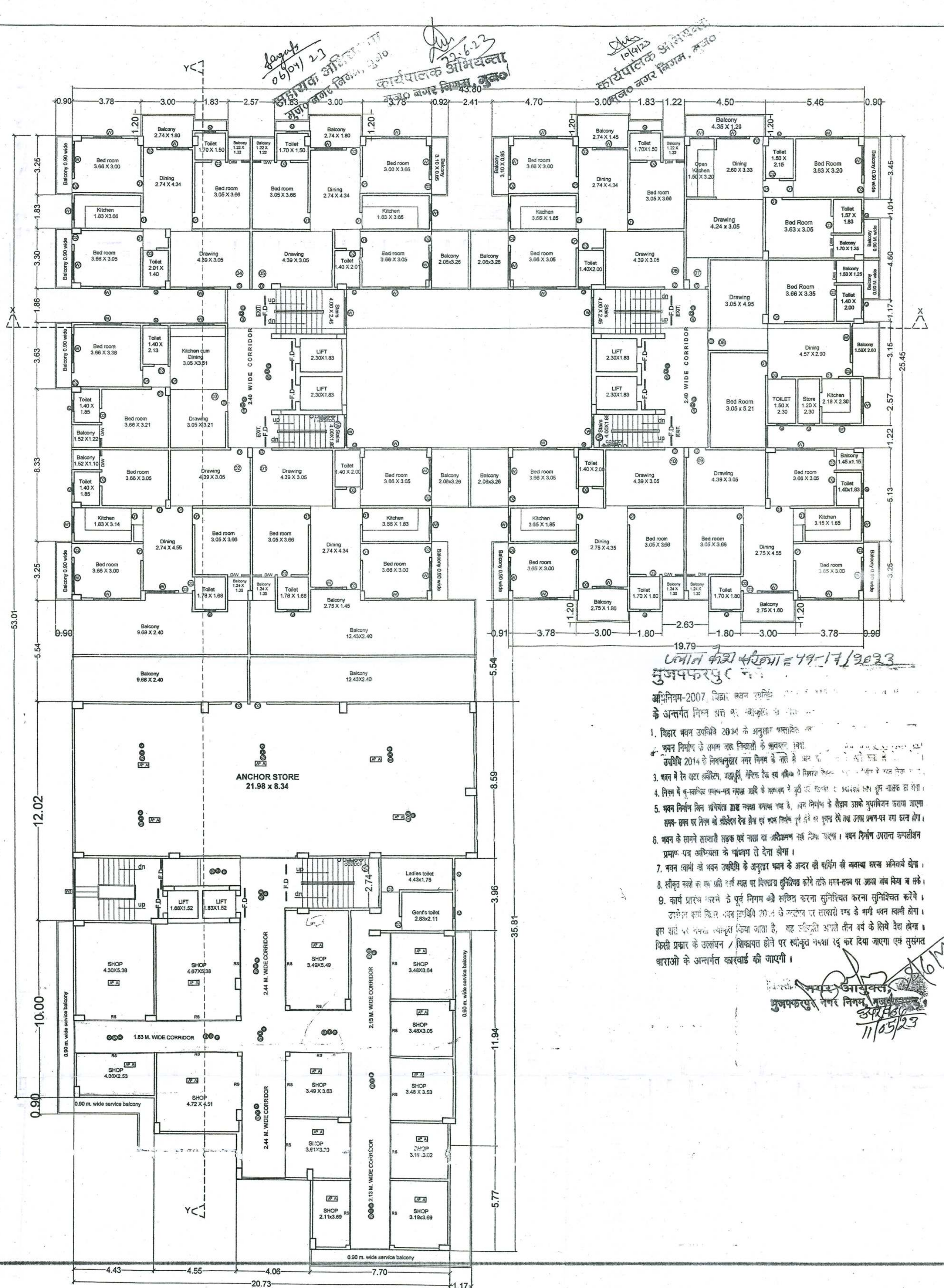


TYPICAL (8th. to 10th.) FLOOR PLAN
SCALE: 1=100

लाल कमांड सिटी-49-14/9023
के अंतर्गत निम्न वर्तमान स्कीम का
1. निम्न वर्तमान स्कीम के अनुसार स्थापित कर 2. एक मोटिक जेड 3. एक
2. निम्न वर्तमान स्कीम के अनुसार स्थापित कर 3. एक मोटिक जेड 3. एक
3. निम्न वर्तमान स्कीम के अनुसार स्थापित कर 3. एक मोटिक जेड 3. एक
4. निम्न वर्तमान स्कीम के अनुसार स्थापित कर 3. एक मोटिक जेड 3. एक
5. निम्न वर्तमान स्कीम के अनुसार स्थापित कर 3. एक मोटिक जेड 3. एक
6. निम्न वर्तमान स्कीम के अनुसार स्थापित कर 3. एक मोटिक जेड 3. एक
7. निम्न वर्तमान स्कीम के अनुसार स्थापित कर 3. एक मोटिक जेड 3. एक
8. निम्न वर्तमान स्कीम के अनुसार स्थापित कर 3. एक मोटिक जेड 3. एक
9. निम्न वर्तमान स्कीम के अनुसार स्थापित कर 3. एक मोटिक जेड 3. एक
10. निम्न वर्तमान स्कीम के अनुसार स्थापित कर 3. एक मोटिक जेड 3. एक

PLOT DETAIL :-
PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING OF GLOBAL INFRA,
PARTNER LALAN KUMAR SINGH,
S/O-LATE RAMDEO PRASAD SINGH,
S.PLOT NO.- 375, KHATA NO. - 78,
THANA NO.-412, MAUZA - KANHOLI,
THANA - MUSAHRI, DIST - MUZAFFARPUR,

SCALE: 1 : 100	
GLOBAL INFRA Kamal Vats PARTNER Vijay Kumar Pran Kumar Sneha Kumar	 SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER.
SIGNATURE OF BUILDER/OWNER	
SIGN. OF EMPANELED ARCHITECT.	



मानक फीट सूर्यका = 79-17/3623
मुजफ्फरपुर

अभियंता-2007, बिहार, भारत
के अनुरोध विना यह कि, यह फीट का नक्सा
1. बिहार सरकार अधिनियम 2034 के अनुसार तैयार किया गया है।
2. बिहार सरकार अधिनियम 2034 के अनुसार तैयार किया गया है।
3. बिहार सरकार अधिनियम 2034 के अनुसार तैयार किया गया है।
4. बिहार सरकार अधिनियम 2034 के अनुसार तैयार किया गया है।
5. बिहार सरकार अधिनियम 2034 के अनुसार तैयार किया गया है।
6. बिहार सरकार अधिनियम 2034 के अनुसार तैयार किया गया है।
7. बिहार सरकार अधिनियम 2034 के अनुसार तैयार किया गया है।
8. बिहार सरकार अधिनियम 2034 के अनुसार तैयार किया गया है।
9. बिहार सरकार अधिनियम 2034 के अनुसार तैयार किया गया है।
10. बिहार सरकार अधिनियम 2034 के अनुसार तैयार किया गया है।

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS						03/05
TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL	DESCRIPTION	
RS	VERI	2.54	0.0	2.54	Rolling Shutter	
D	1.07	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door	
D1	0.91	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door	
D2	0.76	2.13	0.0	2.13	Single Leaf Door	
W	1.52	1.63	0.91	2.54	Glazed window	
W1	0.91	1.47	1.07	2.54	Glazed window	
W2	1.22	1.63	0.91	2.54	Glazed window	
DW	1.22	1.47	1.07	2.54	Glazed window	
V	0.61	0.61	1.52	2.13	Ventilator	
V1	1.52	0.61			Ventilator	

PLOT DETAIL :-
PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
BUILDING OF GLOBAL INFRA,
PARTNER LALAN KUMAR SINGH,
S/O- LATE RAMDEO PRASAD SINGH,
S.PLOT NO.- 375, KHATA NO. - 78,
THANA NO.-412, MAUZA - KANHOLI,
THANA - MUSAHRI, DIST - MUZAFFARPUR,

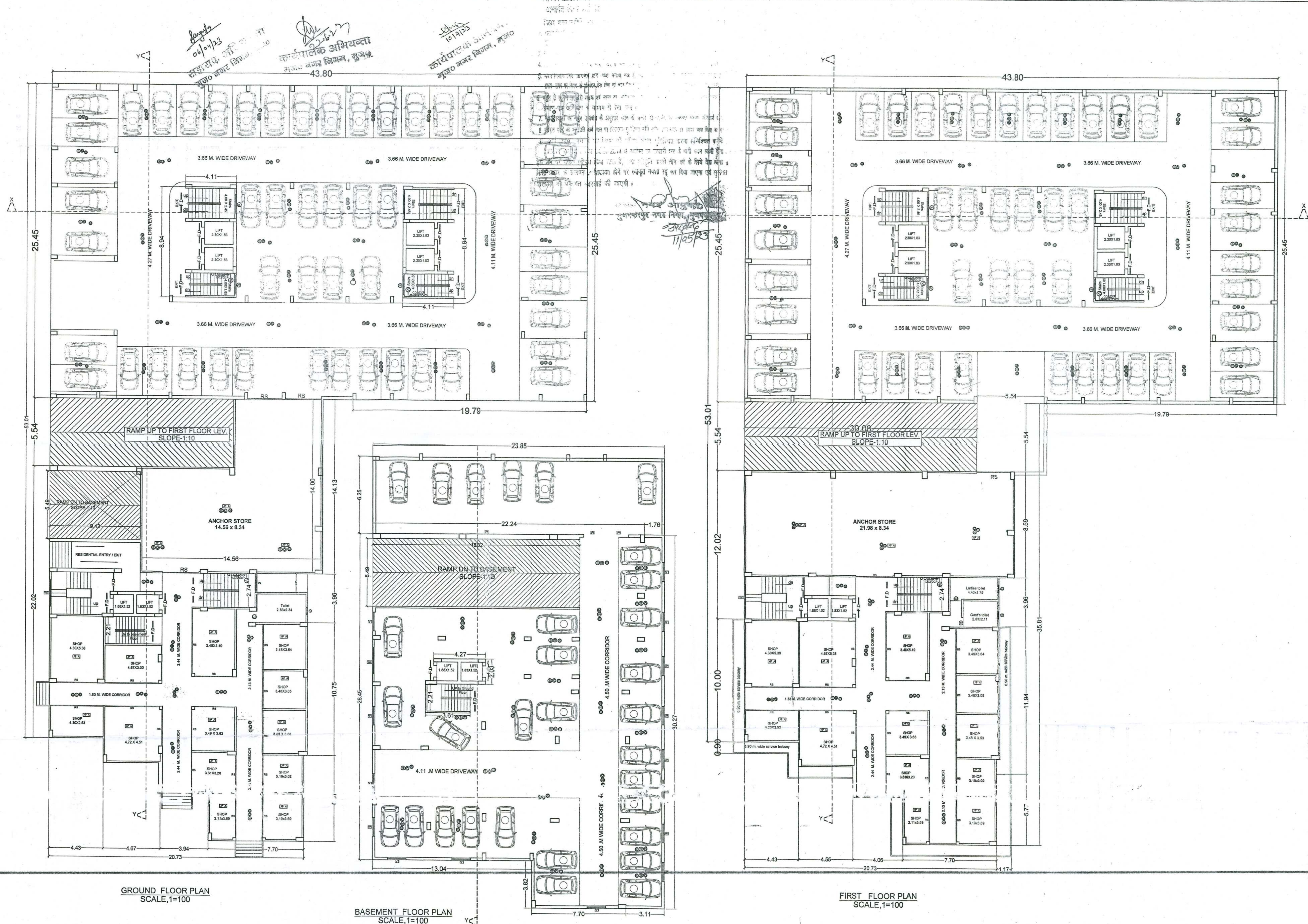
SCALE
1 : 100

GLOBAL INFRA
Kamal Khat
PARTNER
Vijay Kumar
Ramesh Kumar
Sneha Kumar

Manoj Kumar
STRUCTURAL ENGINEER
MUZAFFARPUR MUNICIPAL CORPORATION
Reg. No. - C-28/2016 (STRUCTURE)

SIGN. OF EMpaneled
STRUCT. ENGINEER.

AR. Ujjwal
REGISTERED ARCHITECT
SIGN. OF EMpaneled
ARCHITECT.



PLOT DETAIL :-

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL
 BUILDING OF GLOBAL INFRA,
 PARTNER LALAN KUMAR SINGH,
 S/O- LATE RAMDEO PRASAD SINGH,
 S.PLOT NO.- 375, KHATA NO. - 78,
 THANA NO.-412, MAUZA - KANHOLI,
 THANA - MUSAHRI, DIST - MUZAFFARPUR,

SCALE

1 : 100

GLOBAL INFRA

Kamal Vats

PARTNER

Vijay Kumar

Pran Kumar

Sneha Kumar

SIGN. OF EMPANEL
STRUCT. ENGRSIGNATURE OF
BUILDER / OWNERSIGN. OF EMPANELLED
ARCHITECT

Manoj Kumar

(STRUCTURAL ENGINEER)

MUZAFFARPUR MUNICIPAL CORPORATION

Reg. No. - C-20/2015 (STRUCTURE)