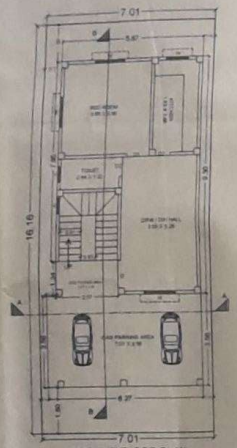
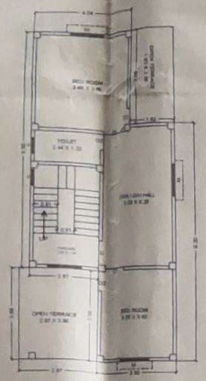
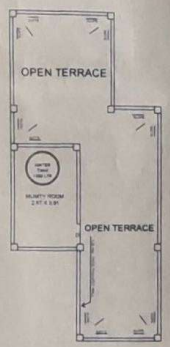
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PASSING PLAN OF 3BHK (G+1) FOR MUZAFFARPUR
GREEN GHAR EXT-01, PHASE-II



GROUND FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)


FIRST FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)

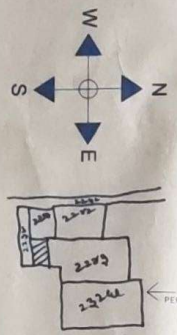


FIRST FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)

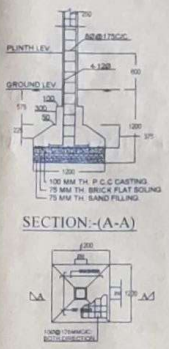


WIDE ROAD 6.09 MTR.

TYPICAL PERPOSED LAY OUTPLAN
(SCALE 1:100)



KEY PLAN
(NOT TO SCALE)



SECTION:-(A-A)

FOUNDATION PLAN
OF CLOUMN

GENERAL SPECIFICATIONS :

01. FOUNDATION : R.C.C. UNDER REAMMED GROUP OF PILE FOUNDATION.
02. BRICK WORK : FIRST CLASS BRICK WORK IN PLINTH & SUPERSTRUCTURE
03. ALL R.C.C. WORK IS AS PER STRUC. DESIGN & SPECIFICATION.
04. 125 THK. LIME TERRACING OVER R.C.C.M-25 ROOF SLAB AS PER DESIGN.
05. 12 MM. THK. CEMENT PLASTER C.M. (1:6) INSIDE & OUTSIDE OF WALLS.

SCHEDULE OF OPENING
(ALL DIMENTIONS ARE IN MTS.)

S.NO	DETAILS		WIDE	HEIGHT
	DOORS	D	1.0	2.1
		D1	.91	2.1
	WINDOWS	W	1.21	1.22
		W1	1.21	1.52
		V	.61	.61

TITLE :- RESIDENTIAL BUILDING

OWNER :- GREEN GHAR INFRASTRUCTURE AND CONSTRUCTION P LTD. REPERSENTED BY SHAHID AHMED S/O MD. SHAFIQUR RAHMAN, MUZAFFARPUR BIHAR-842001

DEED NO :- 10552 DATE :- 29-04-2022

KHATA NO :- 410 PLOT NO :- 2243

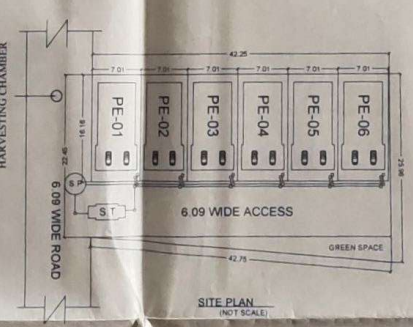
THANA NO :- 276 MOUZA :- Dighara Rampur sah

-: STATEMENT OF AREA :-
TOTAL NO. OF 06 UNIT

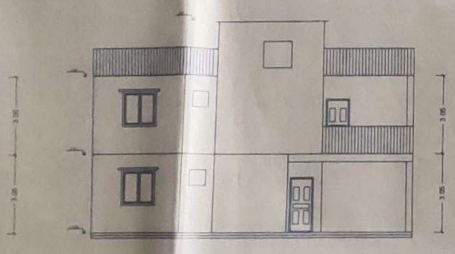
TOTAL PLOT AREA : -	1011.70 SQ. MTR.
TOTAL BUILDUP AREA : -	664.62 SQ. MTR.
GROUND FLOOR BUILDUP AREA : -	306.78 SQ. MTR.
TOTAL PARKING AREA : -	170.34 SQ. MTR.
% OF COVERED AREA : -	30.32%
FAR ACHIVED: -	0.65

THIS MAP IS DRAFT AS PER BIHAR BUILDING BYE LAWS 2014 & ITS AMENDEMENT ACT 2022

APPLICANT SIGN.	ARCHITECT
Green Ghar Infrastructure & Const. Pvt. Ltd. Managing Director	MD. RASHID ARCHITECT
	J.E
STRUCTURE ENGINEER	
Er. Sadan Khan B.Tech (Civil) A.M.I.E MMRC Lic No-03/2021	A.E
	PASSING AUTHORITY



SITE PLAN
(NOT SCALE)

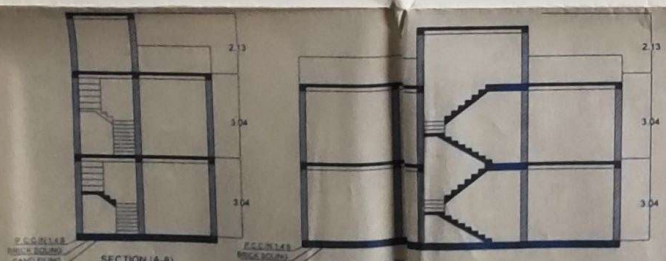


TYPICAL FRONT ELEVATION
(SCALE 1:100)

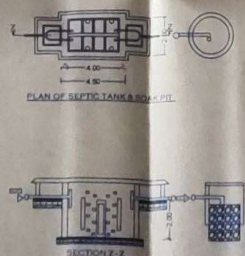
SIDE ELEVATION
(SCALE 1:100)

STATEMENT OF AREA
UNIT WISE

TOTAL PLOT AREA : - 113.28 SQ. MTR.
GROUND FLOOR BUILDUP AREA : - 51.13 SQ MTR.
FIRST FLOOR BUILDUP AREA : - 59.64 SQ MTR.
TOTAL BUILDUP AREA : - 110.77 SQ. MTR
TOTAL PARKING AREA REQUIRED @25% OF B/A (110.77 X 25/100 = 27.69 Sq. Mtr) :- 24.95 + 3.44 = 28.39 Sq. Mtr.
MUMTY & STAIRS BUILDUP AREA : - 11.22 Sq. Mtr.
% OF COVERED AREA : - 45.13%
FAR ACHIVED: - 0.977

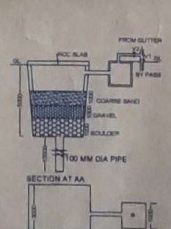


SECTION (A-A)
(SCALE 1:100)
SECTION (B-B)
(SCALE 1:100)

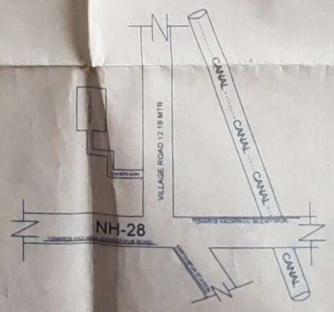


PLAN OF SEPTIC TANK & SOAK PIT

SECTION Z-Z



DET. OF RAIN WATER RECHARGEBLE BORE WELL



LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

कार्यालय, मुजफ्फपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार

पत्रांक.....137...../आ0क्षे0प्रा0,

दिनांक...15...../...04...../2023

प्रेषक,

मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
-सह- सदस्य सचिव
मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार,
-सह-
अनुमंडल पदाधिकारी,
मुजफ्फरपुर, पूर्वी ।

सेवा में,

श्री शाहिद अहमद,
पिता- मो0 शफिकूर,
ग्राम- दिघरा रामपुर साह,
थाना- सदर, अंचल- मुशहरी,
जिला-मुजफ्फरपुर ।

विषय :- प्लान केस सं0-32/2023 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति ।

महाशय,

उपर्युक्त विषयक आपका भवन निर्माण नक्शा मौजा- दिघरा रामपुर साह, थाना-सदर, अंचल-मुशहरी, थाना नं0-276, खाता नं0- 410, खेसरा नं0- 2243, रकवा- 1011.70 sqft पर G+1 मंजीला आवासीय भवन के नक्शा की स्वीकृति नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार पटना के अधिसूचना संख्या 11/न0वि0/मा0 प्लान (आ0क्षे0)-07/2016 805 न0वि0आ0वि0,पटना दिनांक 02.04.2018 के द्वारा प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए दी जाती है। स्वीकृति नक्शा की तीन प्रतियाँ संलग्न है।

यह आदेश स्वीकृति की तिथि से अगले तीन वर्षो तक वैध है । इस बीच आपको मकान का निर्माण पूरा कर आर्किटेक्ट/अभियंता के माध्यम से निर्माण कार्य पूरा होने का प्रमाण-पत्र देना है। ऐसा नही करने पर दण्ड के भागी होंगे ।

अनुलग्नक :- नक्शा तीन प्रति मूल में ।

विश्वाभाजन,

15.04.23

मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी,
-सह- सदस्य सचिव
मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र प्राधिकार,
-सह-
अनुमंडल पदाधिकारी,
मुजफ्फरपुर, पूर्वी ।

HDFC BANK

A/C PAYEE ONLY
NOT NEGOTIABLE

MANAGER'S CHEQUE
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

15 04 2023
D D M M Y Y Y Y

Or Order

Pay CEO MUZ PLANNING AREA AUTHORITY
अदा करे
Rupees ONE LAKH SEVEN THOUSAND THREE HUNDRED THIRTY ONE ONLY
रुपये

SESHAASAI(C) / CTS-2010

₹ *1,07,331.00

FOR VALUE RECEIVED

GREEN GHAR INFRA AND CONSTRUCTION P LTD
BHAGWANPUR CHOWK
MUZAFFARPUR - 842001
REF. No. 933912000522

या उनके आदेश पर

AUTHORISED SIGNATORIES
Please sign above

⑈000478⑈ 842240007⑆ 999989⑈ 12