

MAGADH DEVELOPERS

BUILDERS & DEVELOPERS

4H/36, BAHADURPUR HOUSING COLONY, BHOOTNATH ROAD, PATNA-800 026

Ref. No.

Date

AFFIDAVIT

I, MR. VIJAY KUMAR S/O JAGDISH PRASAD,
RESIDENCE AT FLAT NO. 401, 4H/36,
BAHADURPUR HOUSING COLONY, BHOOTNATH
ROAD, PATNA - 800026, PARTNER OF MAGADH
DEVELOPERS, REGISTERED OFFICE - 4H/36,
BAHADURPUR HOUSING COLONY, BHOOTNATH
ROAD, P.O – LOHIA NAGAR, P.S -AGAMKUAN ,
TOWN AND DISTT. – PATNA , 800026, DECLARE
THAT NAME OF THE PROJECT WILL BE “ **DIAMOND
PLAZA**”

For Magadh Developers

Vijay Kumar
Partner

MAGADH DEVELOPERS

BUILDERS & DEVELOPERS

4H/36, BAHADURPUR HOUSING COLONY, BHOOTNATH ROAD, PATNA-800 026

Ref. No.

Date

AFFIDAVIT

I, MR. VIJAY KUMAR S/O JAGDISH PRASAD, RESIDENCE AT FLAT NO. 401, 4H/36, BAHADURPUR HOUSING COLONY, BHOOTNATH ROAD, PATNA - 800026, PARTNER OF MAGADH DEVELOPERS, REGISTERED OFFICE - 4H/36, BAHADURPUR HOUSING COLONY, BHOOTNATH ROAD, P.O – LOHIA NAGAR, P.S -AGAMKUAN , TOWN AND DISTT. – PATNA , 800026, DECLARE THAT THE SHARE IS ON THE BASIS OF 58:42 FORMULA i.e 58 PERCENT SHARE FOR LANDLORD AND 42 PERCENT SHARE FOR DEVELOPER.

For Magadh Developers

Vijay Kumar
Partner

MAGADH DEVELOPERS

BUILDERS & DEVELOPERS

4H/36, BAHADURPUR HOUSING COLONY, BHOOTNATH ROAD, PATNA-800 026

Ref. No.

Date

PERFORMA OF CONVEYANCE DEED

We **MAGADH DEVELOPERS**, Address— Ground Floor, 4H/36, Bahadurpur Housing Colony, Bhootnath Road, P.O.-Lohia Nagar, P.S.-Agam Kuan, District— Patna, through its Partner **MR. VIJAY KUMAR**, do hereby confirm that, we shall execute Sale Deed & Convey the title of the Office Unit along with proportionate individual common area within three months from the date of issuance of the occupancy certificate/ completion certificate as the case may be to the allottee. However in case the allottee fails to clear the outstanding and or registration charges within the period mentioned in the notice, we the allottee/promoter withhold registration of the conveyance deed in favour of allottee till payment & registration charges is received by us from the allottee.

Thanking Sir

For Magadh Developers

Vijay Kumar
Partner

Magadh Developers

MAGADH DEVELOPERS

BUILDERS & DEVELOPERS

4H/36, BAHADURPUR HOUSING COLONY, BHOOTNATH ROAD, PATNA-800 026

Ref. No.

Date

TO WHOM IT MAY CONCERN

I, MR. VIJAY KUMAR S/O JAGDISH PRASAD,
RESIDENCE AT FLAT NO. 401, 4H/36,
BAHADURPUR HOUSING COLONY, BHOOTNATH
ROAD, PATNA - 800026, PARTNER OF MAGADH
DEVELOPERS, REGISTERED OFFICE - 4H/36,
BAHADURPUR HOUSING COLONY, BHOOTNATH
ROAD, P.O – LOHIA NAGAR, P.S -AGAMKUAN ,
TOWN AND DISTT. – PATNA , 800026, ACCORDING
TO CLAUSE – 6 NOTICED BY RERA , 10% OF THE
DEVELOPMENT COST IN HAND IS BEING
MAINTAINED.

For Magadh Developers

Vijay Kumar
Partner



बिहार BIHAR

क्रमांक 2927... तिथि 16-7-21... मूल्य 1000... शीट सं. 1922441 AL 531339
क्रैडिट का नाम एवं पता महावीर प्रसाद सिंह चौदमारी रोड गली नं-9 कंकड़बाग

जनार्दन प्रसाद, मुद्राधिकारी

सो. म. ग. नं. 1000/21 नं. 1000/21

बैंटवारा पत्र

1) लेख्यकारीगण का नाम एवं पता :-

1. श्री महावीर प्रसाद सिंह, पिता स्व० भगवान प्रसाद सिंह

—प्रथम पक्ष।

2. श्री अजय कुमार, पिता स्व० परमानन्द सिंह

—द्वितीय पक्ष।

दोनों निवासी महल्ला - चौदमारी रोड, गली नं०-9, कंकड़बाग,
थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना (बिहार), भारतीय नागरिक।

For Magadh Developers

Vijay Kumar
Partner

2927-1000-210121

2927-1000-210121

2) लेख्यपारीगण का नाम एवं पता :-

आपस में (एक फरीक एक दूसरे फरीक के पक्ष में)

3) लेख्य प्रकार :-

तकरीगनागा (बंटवारा पत्र)

4) गूल्य :-

X X X X X X

5) सम्पत्ति का विवरण :-जमीमा नं0 -1

विवरण जायदाद जो खानगी बॉट के माध्यम से बँटकर प्रथम पक्ष श्री महावीर प्रसाद सिंह को द्वितीय पक्ष श्री अजय कुमार से बँटकर खास हिस्सा वो दाज में मिला वो करार पाया।

गवाजी 2 कट्ठा (दो कट्ठा) यानी 6.25 डिसमील, आवासीय परती भूमि, वाके मौजा - जगनपुरा, थाना - रामकृष्णनगर, सब रजिस्ट्री ऑफिस फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला पटना, जिसका थाना नं0 26 (छब्बीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं0 162 (एक सौ बासठ), सर्वे प्लोट नं0 1089 (एक हजार नवासी) का अंश, वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ, जिसका लगान सलाना अंकेन् 2/- रुपया अलावे शेष वो पटना नगर निगम क्षेत्र के अंदर है, अन्य विवरण वो दिशान्त निम्न है:-

चौहद्दी

उत्तर :- बाईपास रोड
दक्षिण :- डगर
पूरब :- द्वितीय पक्ष श्री अजय कुमार
पश्चिम :- राम पदारथ लाल

जमीमा नं0-02

विवरण जायदाद जो खानगी बॉट के माध्यम से बँटकर द्वितीय पक्ष श्री अजय कुमार को प्रथम पक्ष श्री महावीर प्रसाद सिंह से बँटकर खास हिस्सा वो दाज में मिला वो करार पाया।

For Magadh Developers

Vijay Kumar
Partner

अजय कुमार सिंह

अजय कुमार

मवाजी 2 कट्ठा (दो कट्ठा) यानी 6.25 डिसमील, आवासीय परती भूमि, वाके मौजा - जगनपुरा, थाना - रामकृष्णनगर, सब रजिस्ट्री ऑफिस फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला पटना, जिसका थाना नं० 26 (छब्बीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं० 162 (एक सौ बासठ), सर्वे प्लॉट नं० 1089 (एक हजार नवासी) का अंश, वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ, जिसका लगान सलाना अंकेन् 2/- रुपया अलावे शेष वो पटना नगर निगम क्षेत्र के अंदर है, अन्य विवरण वो दिशान्त निम्न है:-

चौहद्दी

उत्तर :- बाईपास रोड
दक्षिण :- डगर
पूरब :- प्लॉट नं० 1089 का अंश
पश्चिम :- प्रथम पक्ष श्री महावीर प्रसाद सिंह

-:: संदर्भ ::-

यह कि जायदाद अंकित खाना सं० 5 वसीका हाजा वजरीये वसीका केवाला वैय मोसदके रजिस्ट्री मरकुमा तारीख 19.08.1984 ई०, नविस्ते 1. मोसमात देवी कुवर धर्मपत्नी स्व० बाँके लाल, 2. श्री मोहन सिवेन्द्र कुमार सिन्हा पिता स्व० बाँके लाल, दोनों निवासी महल्ला - शंकर लाल के टोला, मारुफगंज गंगा बाबु के इलाका, थाना - चौक, जिला - पटना से श्री महावीर प्रसाद सिंह एवं श्री परमानन्द सिंह दोनों के पिता का नाम भगवान प्रसाद सिंह, साकिनान मौजा - बृज नारायण, थाना - दानापुर, जिला - पटना ने खरीद किया, जिसका बुक नं० 1, जिल्द नं०, पेज नं० से, वसीका नं० 9549 सन् 1974 ई०, रजिस्ट्री ऑफिस पटना है वो तारीख खरीदारी श्री महावीर प्रसाद सिंह एवं परमानन्द सिंह काविज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आये। बाद अजां परमानन्द सिंह वगुजास्त अपने एकमात्र पुत्र श्री अजय कुमार (द्वितीय पक्ष) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। वो तामामी सम्पति पर महावीर प्रसाद सिंह एवं अजय कुमार काविज दखिल मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आते है वो है वो हर प्रकार के स्वत्व दोष वो ऋणभार से मुक्त है।

महावीर प्रसाद सिंह
परमानन्द सिंह
अजय कुमार

For Magadh Developers

Vijay Kumar
Partner

यह कि लेख्यकारीगण के बीच अपने-अपने हिस्से के चलते बराबर विवाद रहा करता है इसलिए लेख्यकारीगण ने आपस में यह राय कायम किया है कि मिनजुमले जायदाद को आपस में पाँच पंचों के उपस्थिति में बँट ले ताकि भविष्य में किसी तरह का कोई दिक्कत नहीं हो।

इस वास्ते लेख्यकारीगण अपने-अपने मानसिक तथा शारीरिक स्वस्थ अवस्था में अपने-अपने स्वेच्छ तथा स्वतंत्रा से बिना किसी के दबाव के अपने-अपने हानि-लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित सोच-विचार कर वो परिवारों से परामर्श लेकर हस्व शरायते जैल बटवारा हाजा तहरीर वो तामील करते हैं।

1. यह कि जमीमा नं0-1 की जायदाद श्री महावीर प्रसाद सिंह को खास हिस्सा वो दाज में मिला है वो जमीमा नं0-2 की जायदाद द्वितीय पक्ष श्री अजय कुमार को खास हिस्सा वो दाज में मिला है।

2. यह कि लेख्यकारीगण अपने-अपने हिस्से की जायदाद पर जिस तरह से चाहें अपने-अपने उपयोग एवं उपभोग में लावें वो नाम अपना-अपना जहाँ-जहाँ जरूरत समझे दर्ज करा लेवेगें। इसमें एक पक्ष को दूसरे पक्ष से कोई लेन-देन कारोबार नहीं रहा।

इस वास्ते यह बँटवारा पत्र आपस में बना दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख :-

पंचगण का हस्ताक्षर :-

1. चन्द्रशान्ति देवी

महावीर - प्रसाद सिंह
प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

2. Manoj Kumar Singh

मनोज कुमार
द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

For Magadh Developers

Vijay Kumar
Partner

माता - सुनील

Page No. 94

(७०७३६२)

मजबूती भू-सम्पत्ति का भुवन भी उत्तरी क्षेत्र संलग्न, यदि हो।

[illegible]