

फारम-VIII- क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 72 तिथि-21.08.2023 के संदर्भ में

मेसर्स पटवारी प्रोजेक्ट्स, पार्टनर-श्री घनश्याम पटवारी, पिता-स्व० दुर्गा दत्ता पटवारी एवं श्रीमती संगीता पटवारी, पति-श्री घनश्याम पटवारी, भूस्वामि-श्री शिव कुमार सिंह, पिता-स्व० जर्गनाथ सिंह एवं अन्य, पता-फ्लैट नं०-401, विशाल तीलक राज अपार्टमेंट, बैंक रोड, थाना-गोंधी मैदान, पो०-जी०पी०ओ०, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद दानापुर शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 72 प्लॉट नं०- 1260, खाता नं०- 31, तौजी नं०-5138, थाना नं०-21, मौजा-दानापुर शहजादपुर, पता-थाना-दानापुर, जिला-पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं०-... 92 /23-24 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल- Block A-7920.08 m² & Block B-2958.07 m², Total B/u Area (A+B)= 10878.15 m² वर्ग मीटर तथा Block-C(EWS/LIG)- 1635.16 m² एवं B+G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकासपूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 320.63 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत 07.62 मी० चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़कको मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ पटना महायोजना 2031 में प्रभावित रकबा क्षेत्र में 299.42 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से पाँच वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
- (ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।
- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (त) रैन वाटर हारवैस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।
- (थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भूगतान आपके द्वारा देय होगा।
- (द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने तथा बिहार भवन उपविधि 2014/2022 (यथा संशोधित) के अधिन स्वीकृत नक्शों को संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा।
- (थ) अन्य शर्त

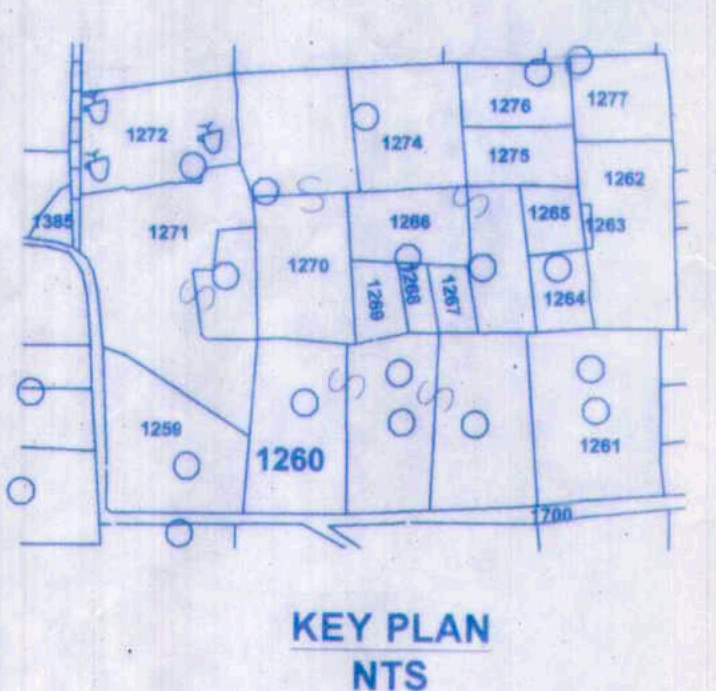
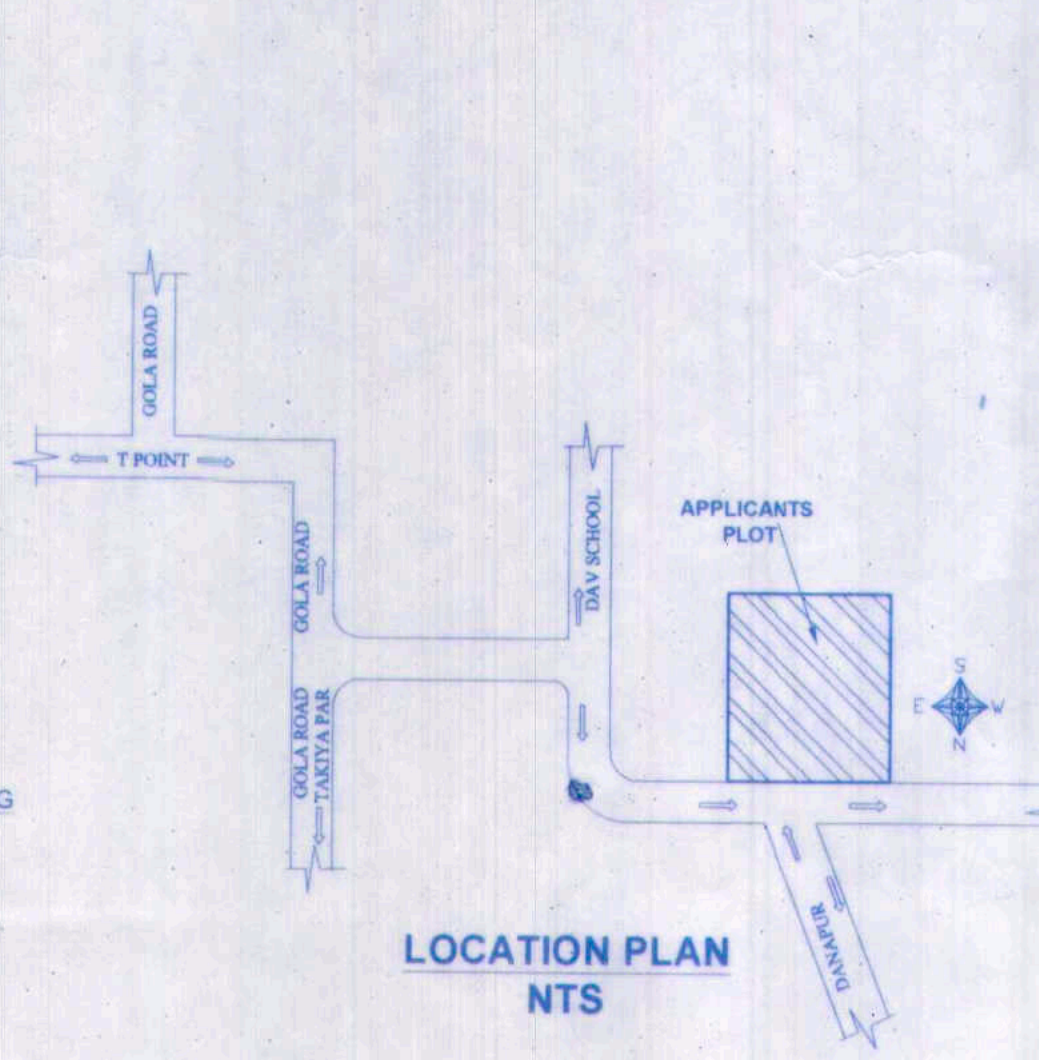
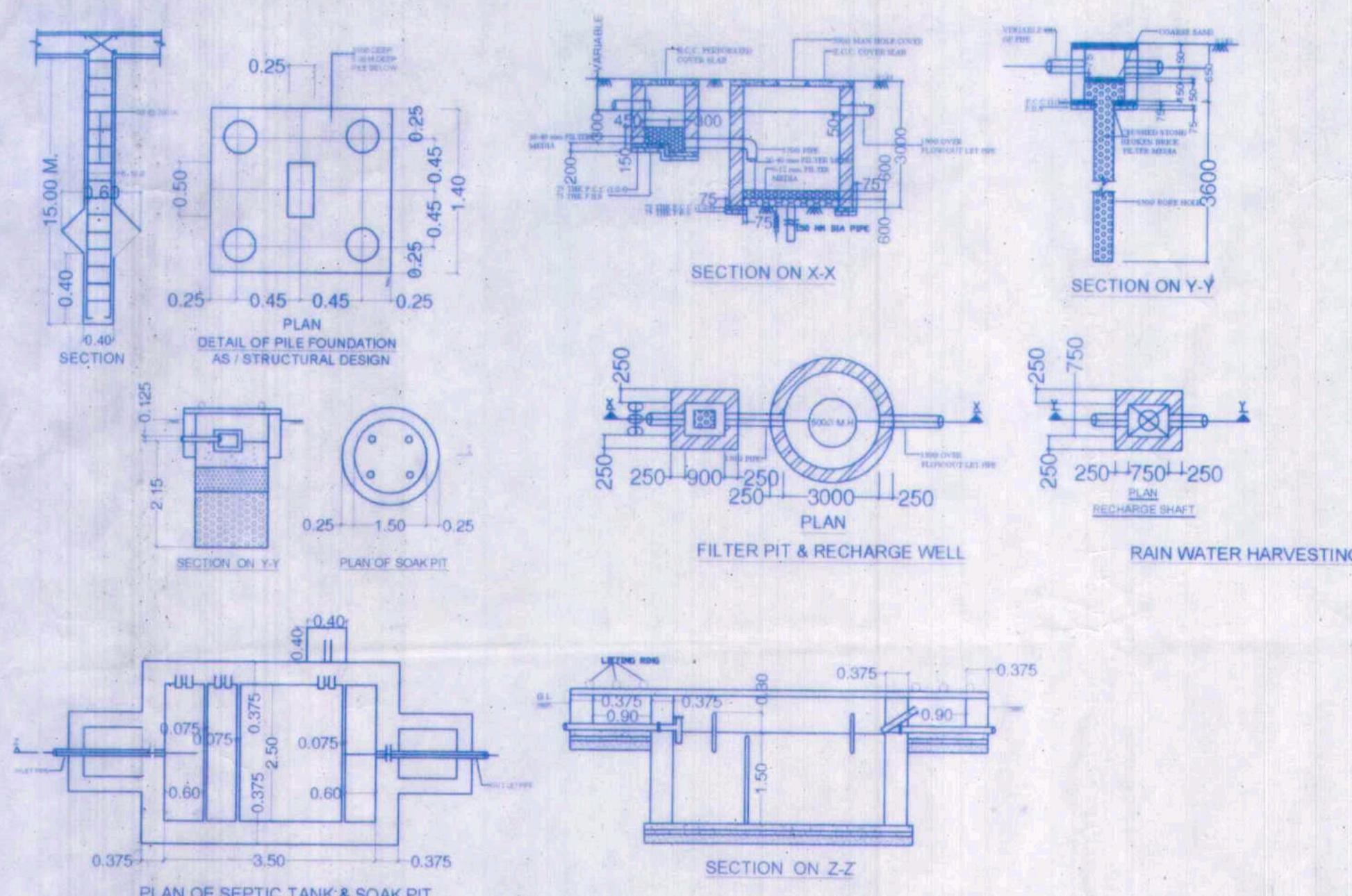
बिहार नगरपालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 (यथा संशोधित) के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

ज्ञापांक:- 92 / दिनांक:- 27/01/2024

प्रतिलिपि:- मेसर्स पटवारी प्रोजेक्ट्स, पार्टनर-श्री घनश्याम पटवारी, पिता-स्व0 दुर्गा दत्ता पटवारी एवं श्रीमती संगीता पटवारी, पति-श्री घनश्याम पटवारी, भूस्वामि-श्री शिव कुमार सिंह, पिता-स्व0 जर्गनाथ सिंह एवं अन्य, पता-फ्लैट नं0-401, विशाल तीलक राज अपार्टमेन्ट, बैंक रोड, थाना-गोंधी मैदान, पो0-जी0पी0ओ0, पटना, मो0 नं0-9431018896 को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



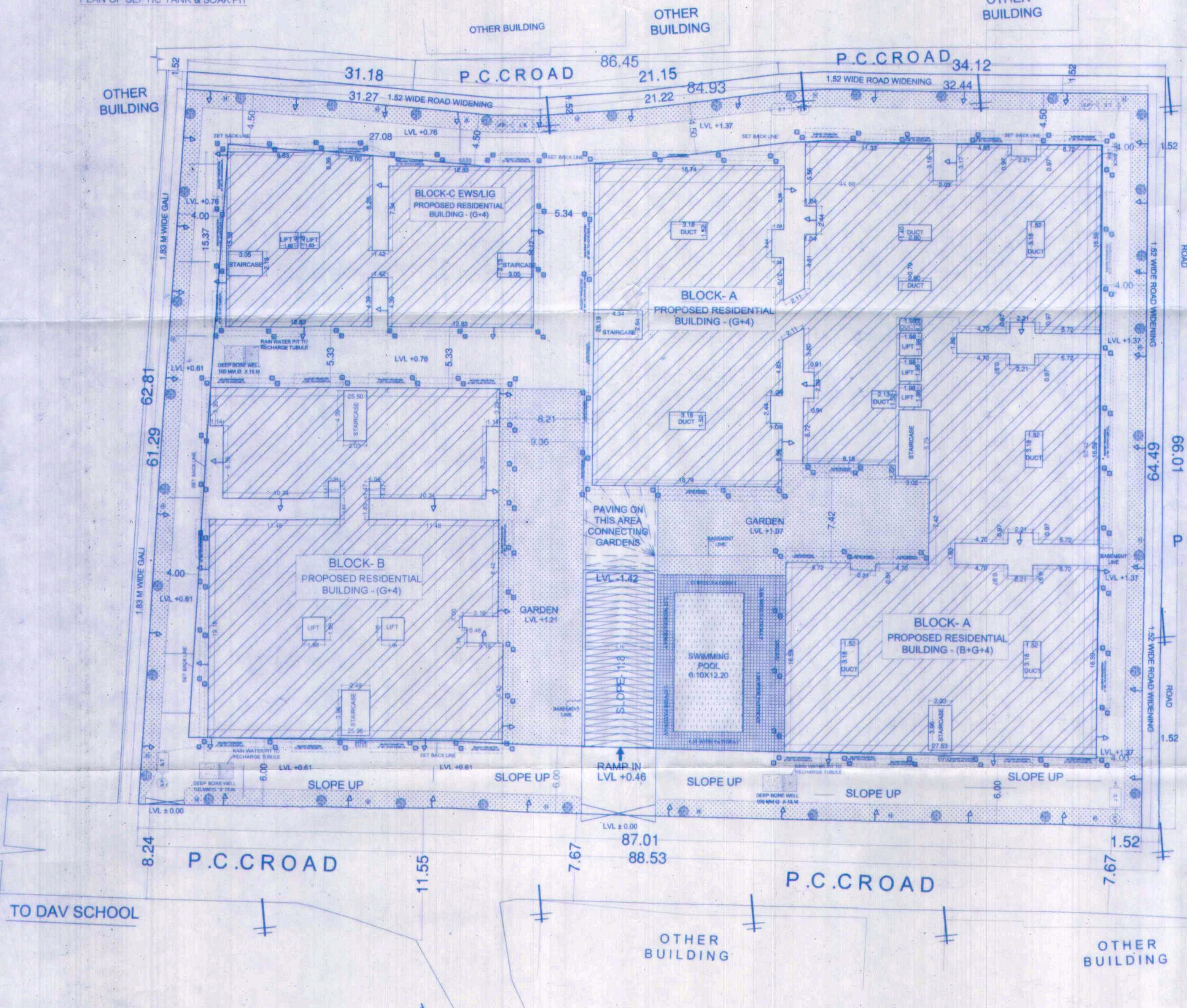
BLOCK - A
OCCUPANT LOAD
 TOTAL NO. OF FLATS = 61 FLATS
 5 PERSON / FLAT
 TOTAL NOS. OF PERSON = 61 X 5 = 305 PERSONS
WATER SUPPLY CALCULATION
 TOTAL NO. OF OCCUPANTS = 305
 REQUIRED SIZE OF WATER TANK @ 135 LITERS / PERSONS / DAY
 = 305 X 1.33 X 135 = 54090 LITERS = 54.09 CUM
 PROVIDED SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
 WATER TANK-1 (FOR FIRE)
 6.73 X 2.03 X 1.83 = 25001.2 LITRE = 25.00 CUM
 WATER TANK-2
 2.74 X 5.79 X 1.83 = 29032 LITRE = 29.03 CUM
 WATER TANK-3
 6.84 X 2.03 X 1.83 = 25409 LITRE = 25.41 CUM
 TOTAL = 29.03 + 25.40 + 54.43 CUM = 108.86 CUM
 TOTAL CAPACITY OF WATER TANKS (2+3) = 54.43 CUM
 FIRE TANK - 1 = 25.00 CUM
SEPTIC TANK CALCULATION
 TOTAL NOS. OF OCCUPANT 305 PERSONS
 REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 305 PERSONS
 @ 0.087 CUM. PER PERSONS PER DAY = 305 X 0.087 = 26.55 CUM
 DETAIL SIZE OF SEPTIC TANK -
 L. 3.50 X W. 2.50 X H. 1.50 X 3 = 36.38 CUM = 36375.00 LITER

BLOCK - B
OCCUPANT LOAD RESIDENTIAL
 TOTAL NO. OF FLATS = 24 FLATS
 5 PERSON / FLAT
 TOTAL NOS. OF PERSON = 24 X 5 = 120 PERSONS
WATER SUPPLY CALCULATION
 TOTAL NO. OF OCCUPANTS = 120
 REQUIRED SIZE OF WATER TANK @ 135 LITERS / PERSONS / DAY
 = 120 X 1.33 X 135 = 21546.00 LITERS = 21.55 CUM
 PROVIDED SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
 WATER TANK-1
 2.49 X 5.00 X 1.83 = 22783.50 LITRE = 22.78 CUM
 WATER TANK-2 (FOR FIRE)
 2.03 X 6.73 X 1.83 = 25001.2 LITRE = 25.00 CUM
 TOTAL = 22.78 + 25.00 = 47.78 CUM = 47780.00 LITER
 TOTAL CAPACITY OF WATER TANKS (1+2) = 47.78 CUM
SEPTIC TANK CALCULATION
 TOTAL NOS. OF OCCUPANT 120 PERSONS
 REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 120 PERSONS
 @ 0.087 CUM. PER PERSONS PER DAY = 120 X 0.087 = 10.44 CUM
 DETAIL SIZE OF SEPTIC TANK -
 L. 3.50 X W. 2.50 X H. 1.50 = 13.13 CUM = 13125.00 LITER

LEGEND FOR FIRE FIGHTING.

- (1) OVER HEAD FIRE TANK
- (2) HYDRANT
- (3) HOSE REEL
- (4) ISI MARKED FIRE EXT.
- (5) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION
- (6) MANUAL CALL ALARM POINT
- (7) F.R CHECK DOOR
- (8) SIAMESE CONNECTION
- (9) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM
- (10) MANUAL FIRE ALARM SYSTEM
- (11) EXIT SIGN
- (12) EMERGENCY LIGHT
- (13) FIRE EXTINGUISHER

SPECIFICATIONS
 (1) FOUNDATION :- R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION/RAFT/ ISOLATED AS/STRUCTURE DESIGN
 (2) SUPER STRUCTURE :- 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
 (3) PLINTH :- HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION.
 (4) FLOORING :- 25mm. TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm. TH. DRY RAMMED KHOA OVER 75mm. TH. B. F. S. OVER SAND FILLING
 (5) DOORS :- CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAL WOOD/M.S
 (6) WINDOWS :- ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
 (7) ROOF :- 100mm. TH. R.C.C. SLAB, 100 mm. TH. AVG. LIME TERRACING OVER.
 (8) PLASTER :- 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
 (9) COLOUR :- COLOUR OR WHITE WASH AS CHOICE

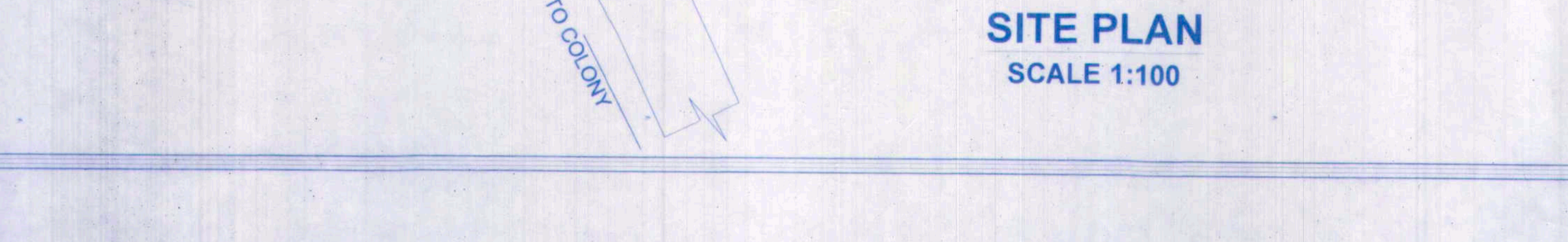


BLOCK - A
 BASEMENT FLOOR BUILT UP AREA = 37.17 SQ.MT.
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 907.15 SQ.MT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 7920.08 SQ. MT.

BLOCK - B
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 36.15 SQ.MT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 2958.07 SQ. MT.

BLOCK - C
OCCUPANT LOAD RESIDENTIAL
 TOTAL NO. OF FLATS = 33 FLATS
 3 PERSON / FLAT
 TOTAL NOS. OF PERSON = 33 X 3 = 99 PERSONS
WATER SUPPLY CALCULATION
 TOTAL NO. OF OCCUPANTS = 99
 REQUIRED SIZE OF WATER TANK @ 135 LITERS / PERSONS / DAY
 = 99 X 1.33 X 135 = 17775.45 LITERS = 17.78 CUM
 PROVIDED SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
 WATER TANK-1
 5.10 X 2.13 X 1.83 = 19879.29 LITRE = 19.88 CUM
 WATER TANK-2 (FOR FIRE)
 6.42 X 2.13 X 1.83 = 25024.5 LITRE = 25.02 CUM
 TOTAL = 19.88 + 25.02 = 44.90 CUM = 44900.00 LITER
TOTAL CAPACITY OF WATER TANKS (1+2) = 44.90 CUM
SEPTIC TANK CALCULATION
 TOTAL NOS. OF OCCUPANT 99 PERSONS
 REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 99 PERSONS
 @ 0.087 CUM. PER PERSONS PER DAY = 99 X 0.087 = 8.61 CUM
 DETAIL SIZE OF SEPTIC TANK -
 L. 3.50 X W. 2.50 X H. 1.50 = 13.13 CUM = 13125.00 LITER

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
AT JAGANNATH ENCLAVE
MOHALLA - GOLA ROAD, DANAPUR (PATNA)
MAUZA - DANAPUR
P.S - DANAPUR
C.S. PLOT NO - 1260
KHATA NO - 31
THANA NO - 21
TAUZI NO - 5138
DISTT. - PATNA

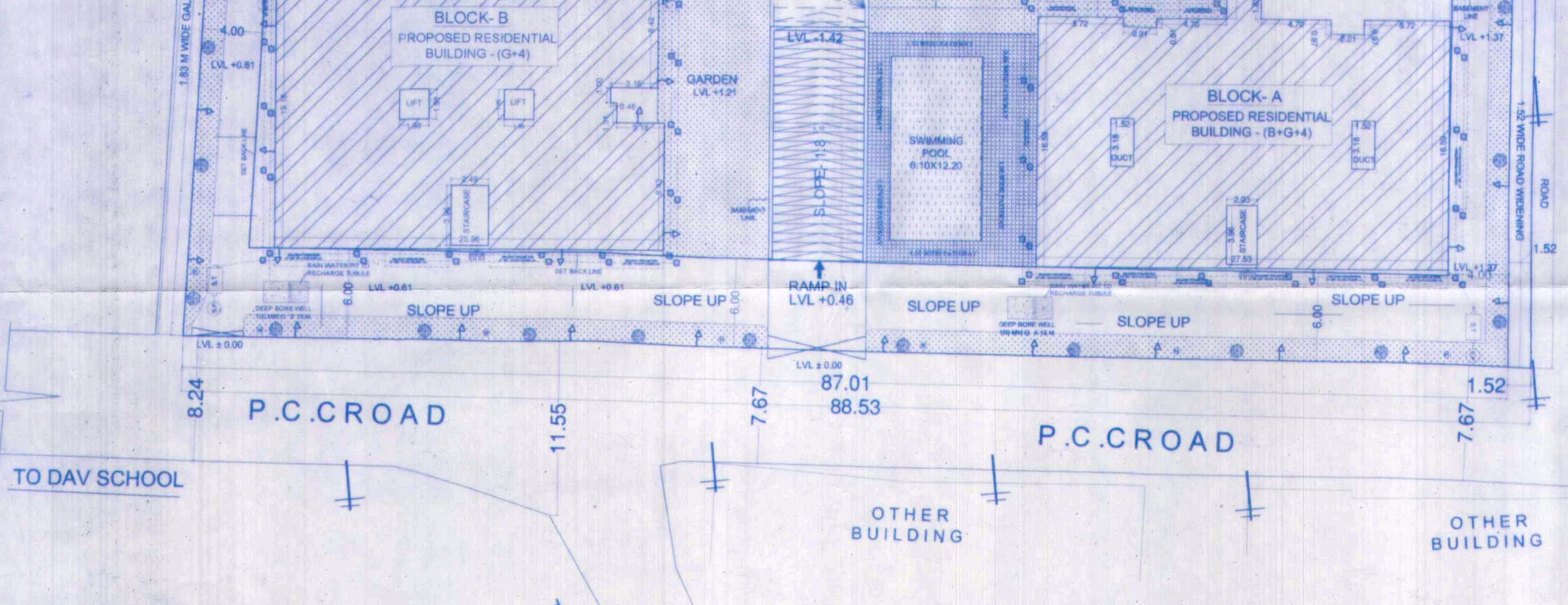


BLOCK - A
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 37.17 SQ.MT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 907.15 SQ.MT.
 SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 7920.08 SQ. MT.

BLOCK - B
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 36.15 SQ.MT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 2958.07 SQ. MT.

BLOCK - C
OCCUPANT LOAD RESIDENTIAL
 TOTAL NO. OF FLATS = 33 FLATS
 3 PERSON / FLAT
 TOTAL NOS. OF PERSON = 33 X 3 = 99 PERSONS
WATER SUPPLY CALCULATION
 TOTAL NO. OF OCCUPANTS = 99
 REQUIRED SIZE OF WATER TANK @ 135 LITERS / PERSONS / DAY
 = 99 X 1.33 X 135 = 17775.45 LITERS = 17.78 CUM
 PROVIDED SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
 WATER TANK-1
 5.10 X 2.13 X 1.83 = 19879.29 LITRE = 19.88 CUM
 WATER TANK-2 (FOR FIRE)
 6.42 X 2.13 X 1.83 = 25024.5 LITRE = 25.02 CUM
 TOTAL = 19.88 + 25.02 = 44.90 CUM = 44900.00 LITER
TOTAL CAPACITY OF WATER TANKS (1+2) = 44.90 CUM
SEPTIC TANK CALCULATION
 TOTAL NOS. OF OCCUPANT 99 PERSONS
 REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 99 PERSONS
 @ 0.087 CUM. PER PERSONS PER DAY = 99 X 0.087 = 8.61 CUM
 DETAIL SIZE OF SEPTIC TANK -
 L. 3.50 X W. 2.50 X H. 1.50 = 13.13 CUM = 13125.00 LITER

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
AT JAGANNATH ENCLAVE
MOHALLA - GOLA ROAD, DANAPUR (PATNA)
MAUZA - DANAPUR
P.S - DANAPUR
C.S. PLOT NO - 1260
KHATA NO - 31
THANA NO - 21
TAUZI NO - 5138
DISTT. - PATNA

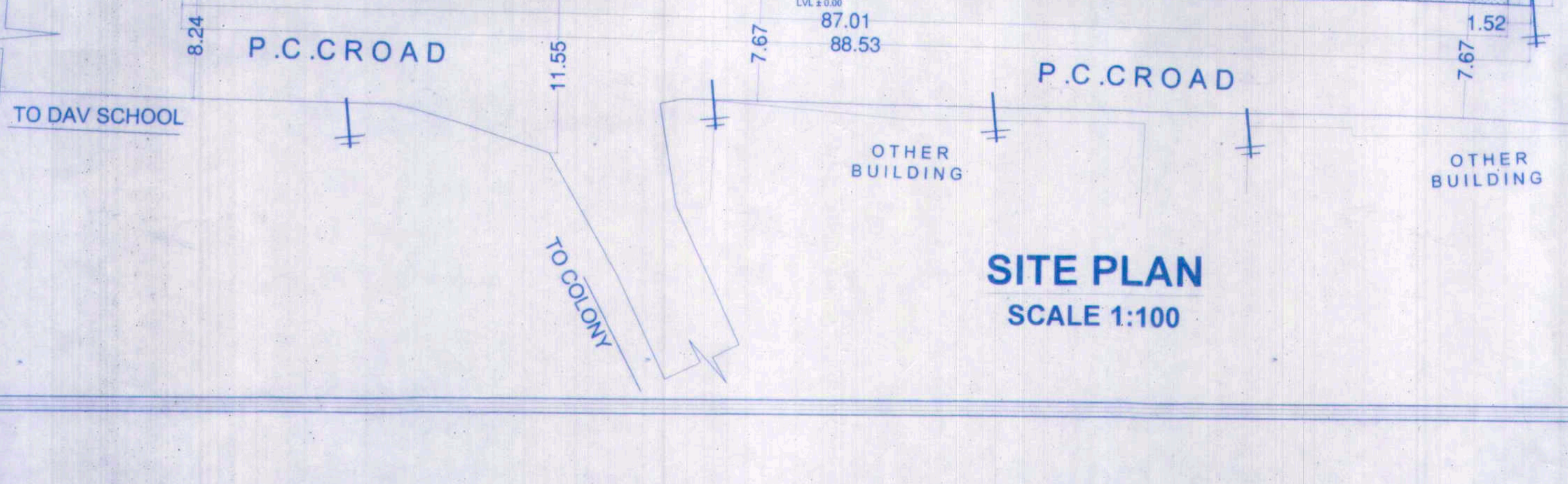


BLOCK - A
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 37.17 SQ.MT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 907.15 SQ.MT.
 SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 7920.08 SQ. MT.

BLOCK - B
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 36.15 SQ.MT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 2958.07 SQ. MT.

BLOCK - C
OCCUPANT LOAD RESIDENTIAL
 TOTAL NO. OF FLATS = 33 FLATS
 3 PERSON / FLAT
 TOTAL NOS. OF PERSON = 33 X 3 = 99 PERSONS
WATER SUPPLY CALCULATION
 TOTAL NO. OF OCCUPANTS = 99
 REQUIRED SIZE OF WATER TANK @ 135 LITERS / PERSONS / DAY
 = 99 X 1.33 X 135 = 17775.45 LITERS = 17.78 CUM
 PROVIDED SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
 WATER TANK-1
 5.10 X 2.13 X 1.83 = 19879.29 LITRE = 19.88 CUM
 WATER TANK-2 (FOR FIRE)
 6.42 X 2.13 X 1.83 = 25024.5 LITRE = 25.02 CUM
 TOTAL = 19.88 + 25.02 = 44.90 CUM = 44900.00 LITER
TOTAL CAPACITY OF WATER TANKS (1+2) = 44.90 CUM
SEPTIC TANK CALCULATION
 TOTAL NOS. OF OCCUPANT 99 PERSONS
 REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 99 PERSONS
 @ 0.087 CUM. PER PERSONS PER DAY = 99 X 0.087 = 8.61 CUM
 DETAIL SIZE OF SEPTIC TANK -
 L. 3.50 X W. 2.50 X H. 1.50 = 13.13 CUM = 13125.00 LITER

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
AT JAGANNATH ENCLAVE
MOHALLA - GOLA ROAD, DANAPUR (PATNA)
MAUZA - DANAPUR
P.S - DANAPUR
C.S. PLOT NO - 1260
KHATA NO - 31
THANA NO - 21
TAUZI NO - 5138
DISTT. - PATNA

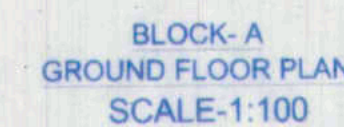
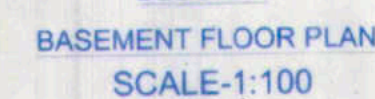
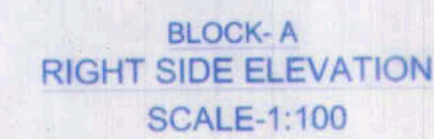
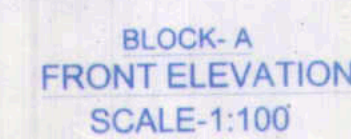


BLOCK - A
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 37.17 SQ.MT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 907.15 SQ.MT.
 SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 7920.08 SQ. MT.

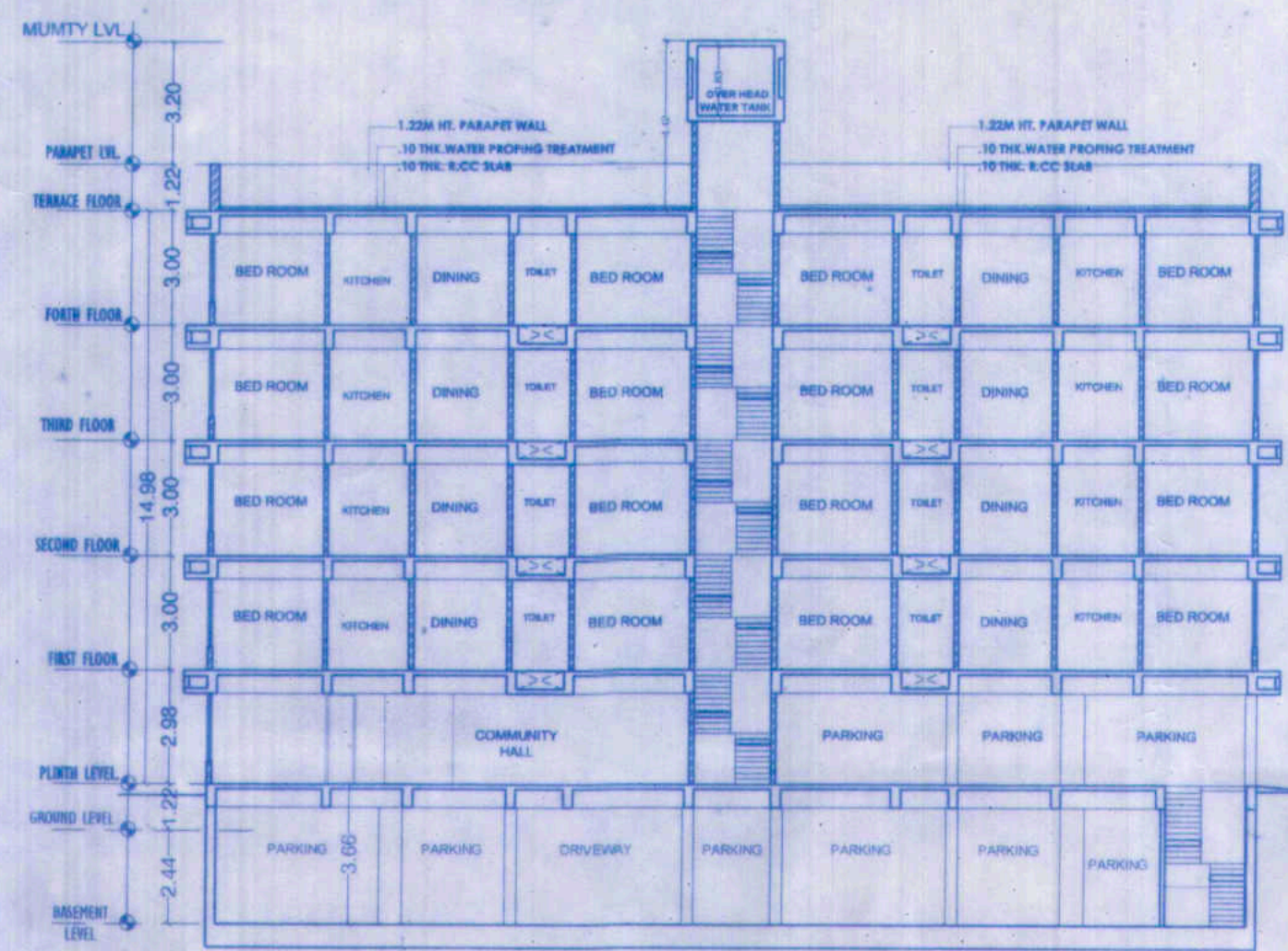
BLOCK - B
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 36.15 SQ.MT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 2958.07 SQ. MT.

BLOCK - C
OCCUPANT LOAD RESIDENTIAL
 TOTAL NO. OF FLATS = 33 FLATS
 3 PERSON / FLAT
 TOTAL NOS. OF PERSON = 33 X 3 = 99 PERSONS
WATER SUPPLY CALCULATION
 TOTAL NO. OF OCCUPANTS = 99
 REQUIRED SIZE OF WATER TANK @ 135 LITERS / PERSONS / DAY
 = 99 X 1.33 X 135 = 17775.45 LITERS = 17.78 CUM
 PROVIDED SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
 WATER TANK-1
 5.10 X 2.13 X 1.83 = 19879.29 LITRE = 19.88 CUM
 WATER TANK-2 (FOR FIRE)
 6.42 X 2.13 X 1.83 = 25024.5 LITRE = 25.02 CUM
 TOTAL = 19.88 + 25.02 = 44.90 CUM = 44900.00 LITER
TOTAL CAPACITY OF WATER TANKS (1+2) = 44.90 CUM
SEPTIC TANK CALCULATION
 TOTAL NOS. OF OCCUPANT 99 PERSONS
 REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 99 PERSONS
 @ 0.087 CUM. PER PERSONS PER DAY = 99 X 0.087 = 8.61 CUM
 DETAIL SIZE OF SEPTIC TANK -
 L. 3.50 X W. 2.50 X H. 1.50 = 13.13 CUM = 13125.00 LITER

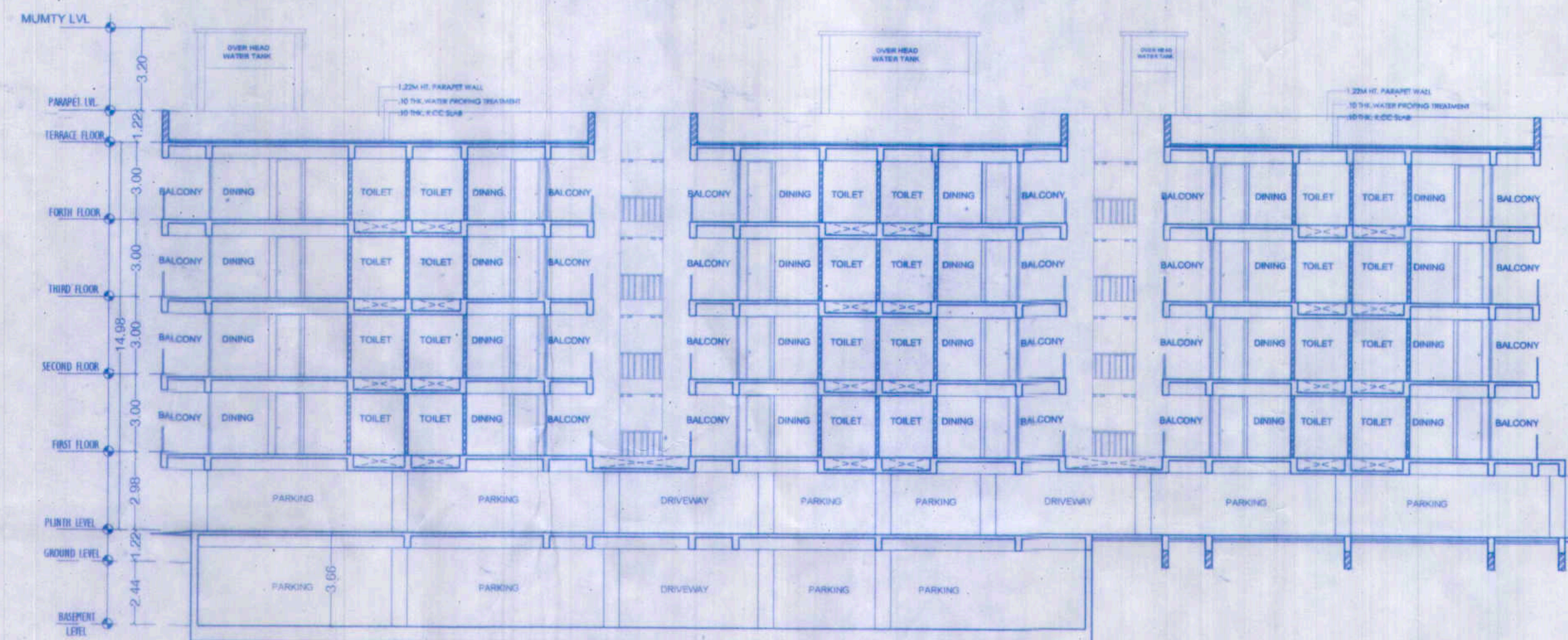
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
AT JAGANNATH ENCLAVE
MOHALLA - GOLA ROAD, DANAPUR (PATNA)
MAUZA - DANAPUR
P.S - DANAPUR
C.S. PLOT NO - 1260
KHATA NO - 31
THANA NO - 21
TAUZI NO - 5138
DISTT. - PATNA



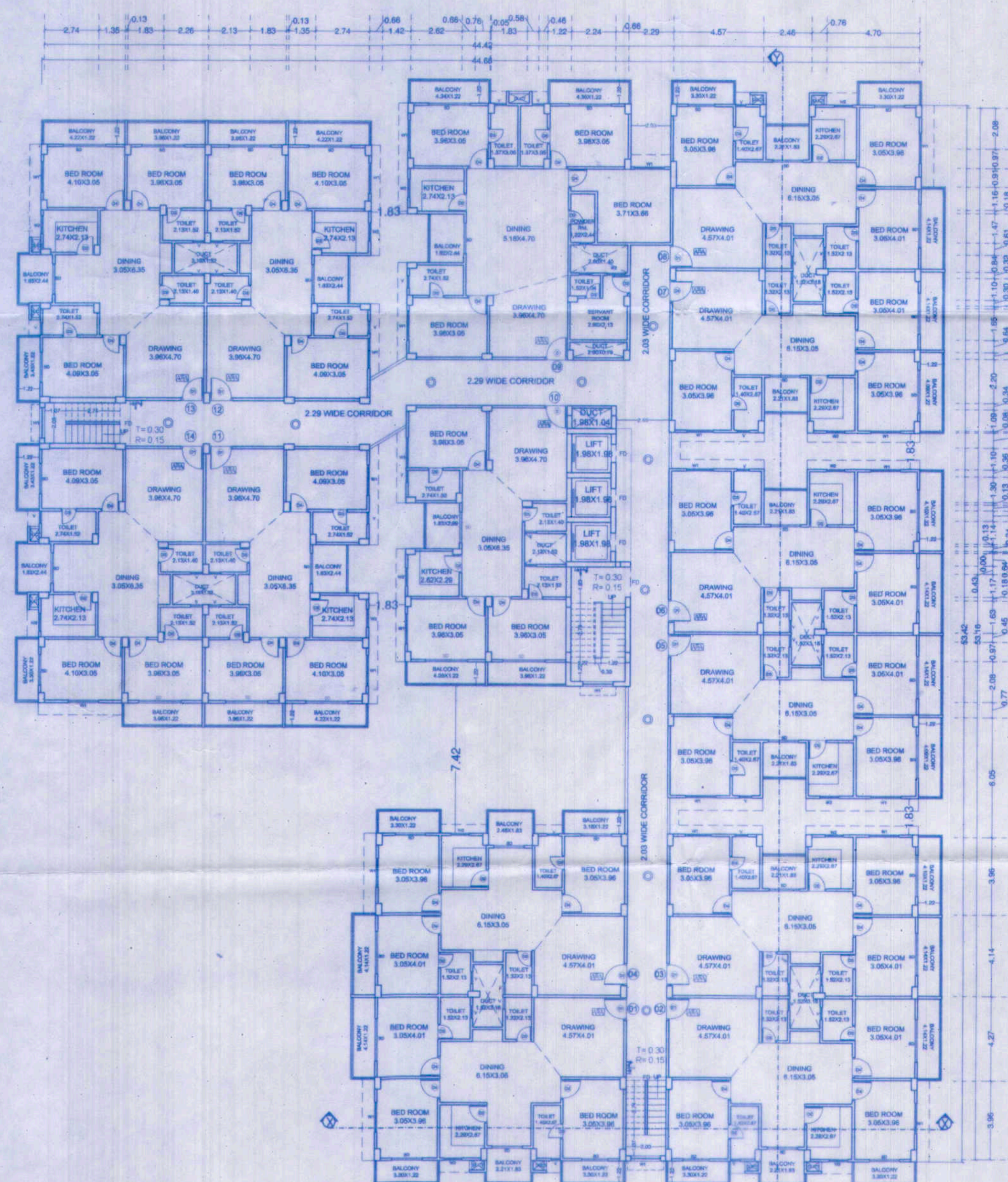
20/10/24
 A. E.
 Nagar Parishad Danapur Nizamat
 Building Plan No. 92/23-24
 ता क
 के आधार पर यवन मानक के अनुसार है।
 सरकारी या किसी दूसरे के उपयोग के लिए
 करना होगा तथा यह एवं सरकारी के
 उपयोग के लिए 2014 के अनुसार अपा
 होगा। भवन भू-कंपनरी की आवश्यकता
 है।
 विहार भू-मण्डप (निचिमन और विकसित) से सरकारी भवन तक खल है।
 नियमावली 2017 (REPA) के शर्तों के अधीन से नाली निर्माण करना होगा।
 राज में भौतिक भू-मण्डप प्राधिकरण द्वारा जारी पानी नाली के लिए भूभाग का व्यव
 इन परिपेक्षों का विचार अनिवार्य होगा। भवन भू-कंपनरी की आवश्यकता नहीं है।
 भवन मानक के अंतर्गत खंड पर ध्यान देना होगा
 के खंडे विषय पर न्यायद और प्रमाण, नाले,
 मानक के लिए एकमुष्ट केवल प्रमाण पत्र हो
 होगा। भवन में उपयोग के लिए के पर्व Cc
 Certificate/Occupancy Certificate लेना
 अनिवार्य होगा।
 नगर परिषद
 नगर परिषद, विहार
 20/10/24
 J. E.
 Nagar Parishad Danapur Nizamat



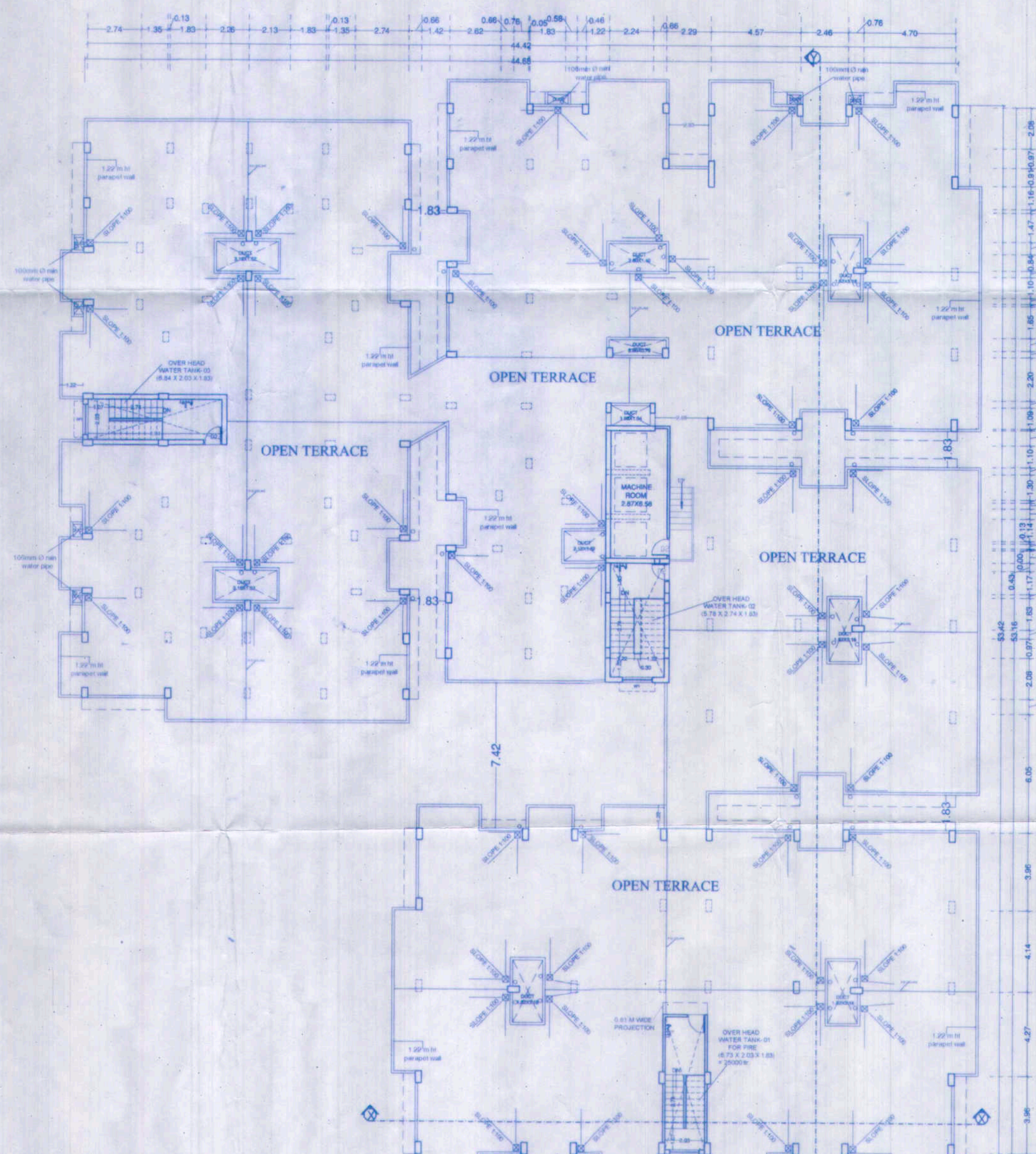
BLOCK-A
SECTION-XX
SCALE-1:100



BLOCK-A
SECTION-YY
SCALE-1:100



BLOCK-A
TYPICAL FLOOR PLAN
(1ST TO 4TH)
SCALE-1:100



BLOCK-A
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE-1:100

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS			
TYPE	SIZE	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL
GD	1.52x2.43	---	beam bottom
D1	1.52x2.43	---	beam bottom
D2	1.06x2.43	---	beam bottom
D3	0.99x2.43	---	beam bottom
D4	0.76x2.43	---	beam bottom
W1	1.52x1.52	0.91	---
W2	1.21x1.52	0.91	beam bottom
W3	1.06x1.37	1.06	beam bottom
V	0.60x0.91	1.52	beam bottom

SPECIFICATIONS
(1) FOUNDATION - R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION/RAFT ISOLATED AS STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE - 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH - HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION
(4) FLOORING - 25mm TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm TH. DRY RAMMED KHOA OVER 75mm TH. B. F. S. OVER SAND FILLING
(5) DOORS - CHOWKHATS OF DOOR TO BE S.S. WOODWORK
(6) WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
(7) ROOF - 100mm TH. R.C.C. SLAB, 100 mm TH. AVG. LIME TERRACING OVER
(8) PLASTER - 12mm TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR - COLOUR OR WHITE WASH AS CHOICE

BLOCK - A
BASEMENT FLOOR BUILT UP AREA = 37.17 SQ.MT.
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 807.15 SQ.MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 7920.08 SQ. MT.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
AT JAGANNATH ENCLAVE
MOHALLA - GOLA ROAD, DANAPUR (PATNA)
MAUZA - DANAPUR
P.S - DANAPUR
C.S. PLOT NO - 1260
KHATA NO - 31
THANA NO - 21
TAUZI NO - 5138
DISTT - PATNA

DEVELOPER:-

M/S PATWARI PROJECTS,
PARTNERS:- GHANSHYAM PATWARI, S/O LATE DURGA DUTTA PATWARI
AND SMT. SANGEETA PATWARI, W/O SRI GHANSHYAM PATWARI

NAME OF BUILDERS

PATWARI PROJECTS
REGN. NO. 269 DATE 02/05/2017

For PATWARI PROJECTS
Ghanshyam Patwari
Partner

SIGNATURE OF BUILDERS

SCALE - NTS NORTH SHEET NO 03 / 05

Manoj Kumar
E. Manoj Kumar
Structural Engineer
BRUDHSE/23-0115
SIGNATURE OF STRUCTURE ENGINEER

Prakash Singh
PRAKASH KUMAR SINGH
(ARCHITECT)
Council of Architecture
New Delhi
Reg. No. SA/2022/150947
SIGNATURE OF ARCHITECT

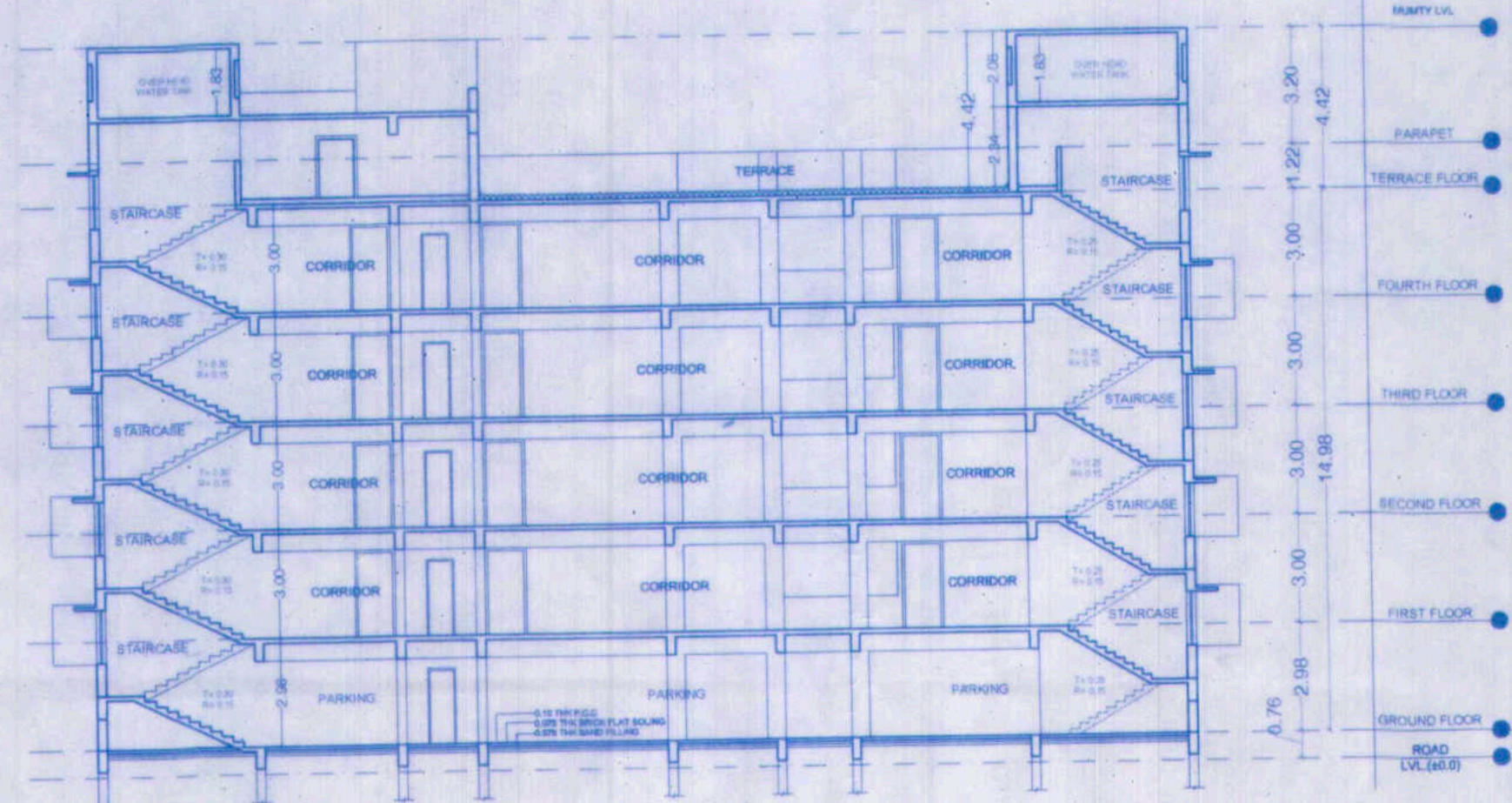
22/01/2024
A. E.
Nagar Paliksha Danapur Nizamat

विद्युत प्र.सम्पदा (निर्माण और विकास)
नियमावली 2017 (REERA) को शर्त के अधीन
रान में मोडि प्र.सम्पदा प्राधिकरण से
इस परियोजना का निवेदन अनिवार्य होगा

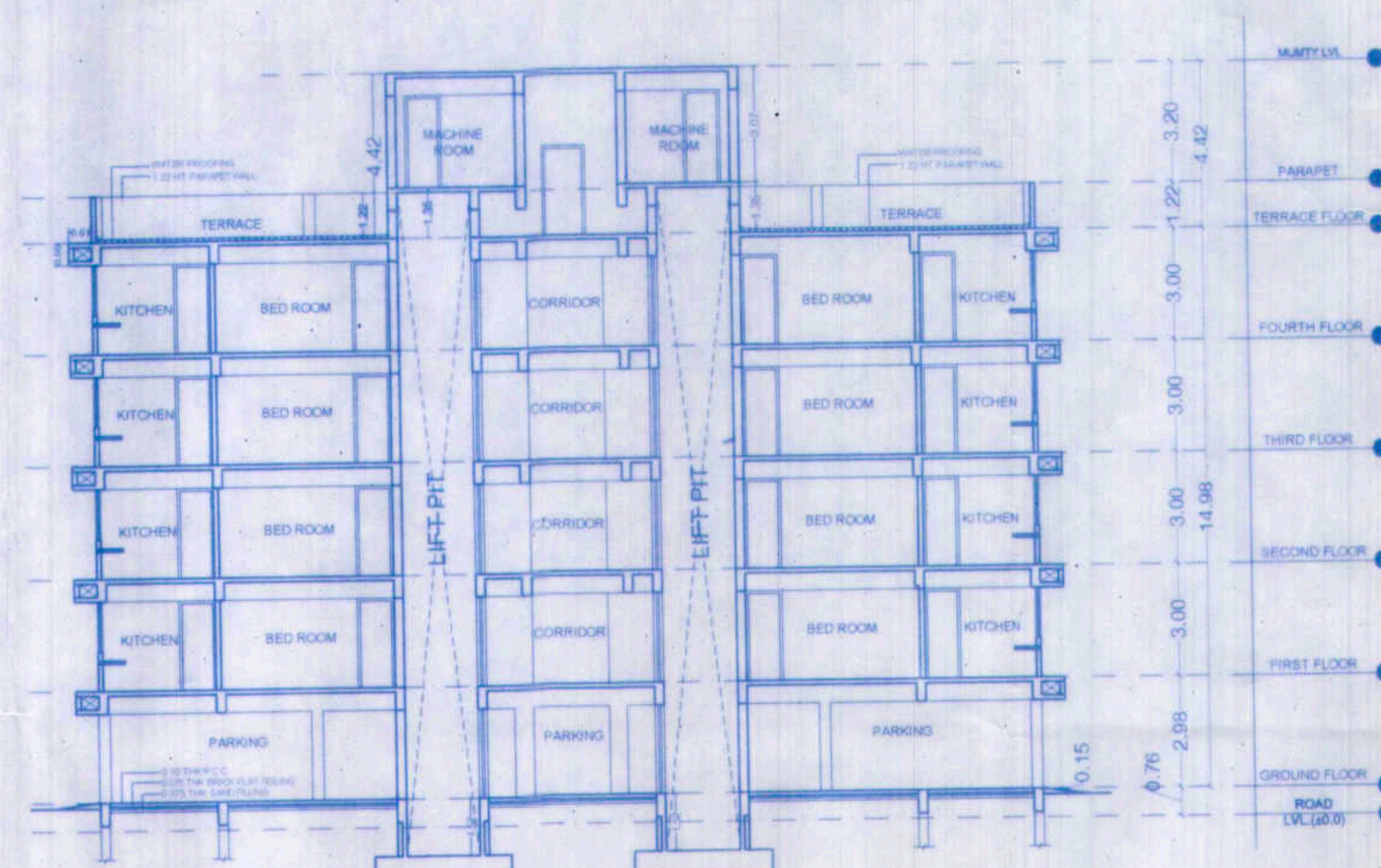
20/01/2024
J. E.
Nagar Paliksha Danapur Nizamat

Building Plan No. 92/23-24
निम्नलिखित शर्तों के साथ तकनीकी पटल/अनुमति को अग्रसारित
के ऊपर पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाएगी।
सरकारी या किसी दूसरे के जमाने का अतिक्रमण नहीं
करना होगा तथा यह एवं सड़क के लिए 11 मीटर भवन
उपरिष्ठ 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना
होगा। भवन भू-कमरबंदी बनाना होगा तथा अपने
भवन से सरकारी माता तक लक निगारी हट्टू ने
खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
सरकारी पानी नाली के लिए भूखन पर व्यवस्था उठा-
होगा। भवन भू-खण्ड निर्माता रहने की स्थिति में
भवन मानचित्र स्व. करुण शम्भु शर्मा एवं उमर
खट्टे किये गये सनायत अनुमति माना जायेगा। भवन
मानचित्र की स्वीकृति कोन पांच वर्ष के लिए मान्य
होगा। भवन में आगोशित होने के पूर्व Completion
Certificate/Occupancy Certificate लेना
अनिवार्य होगा।

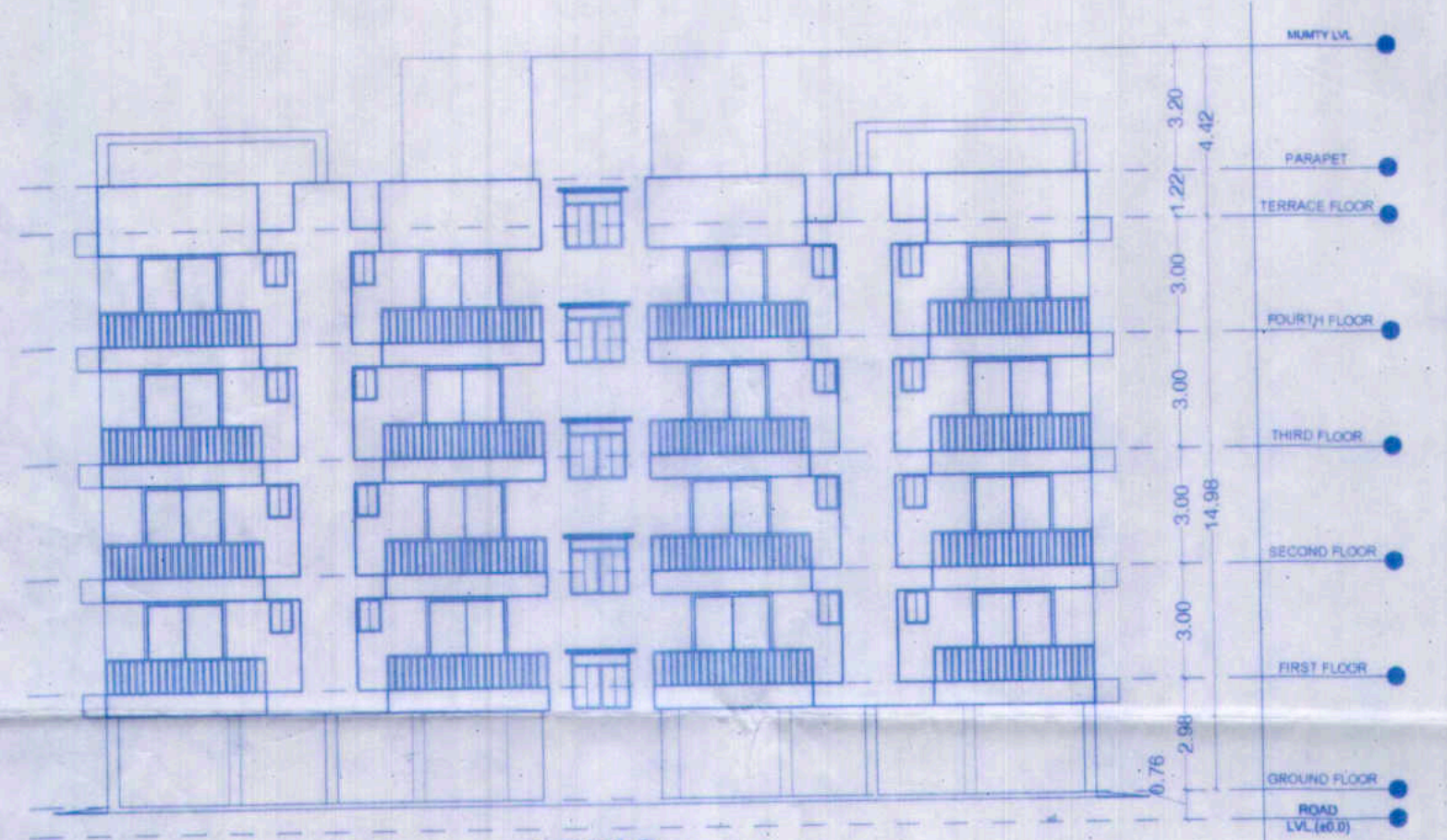
महेश कुमार
नगर प्र.सम्पदा प्राधिकरण
द्वारा परीक्षा



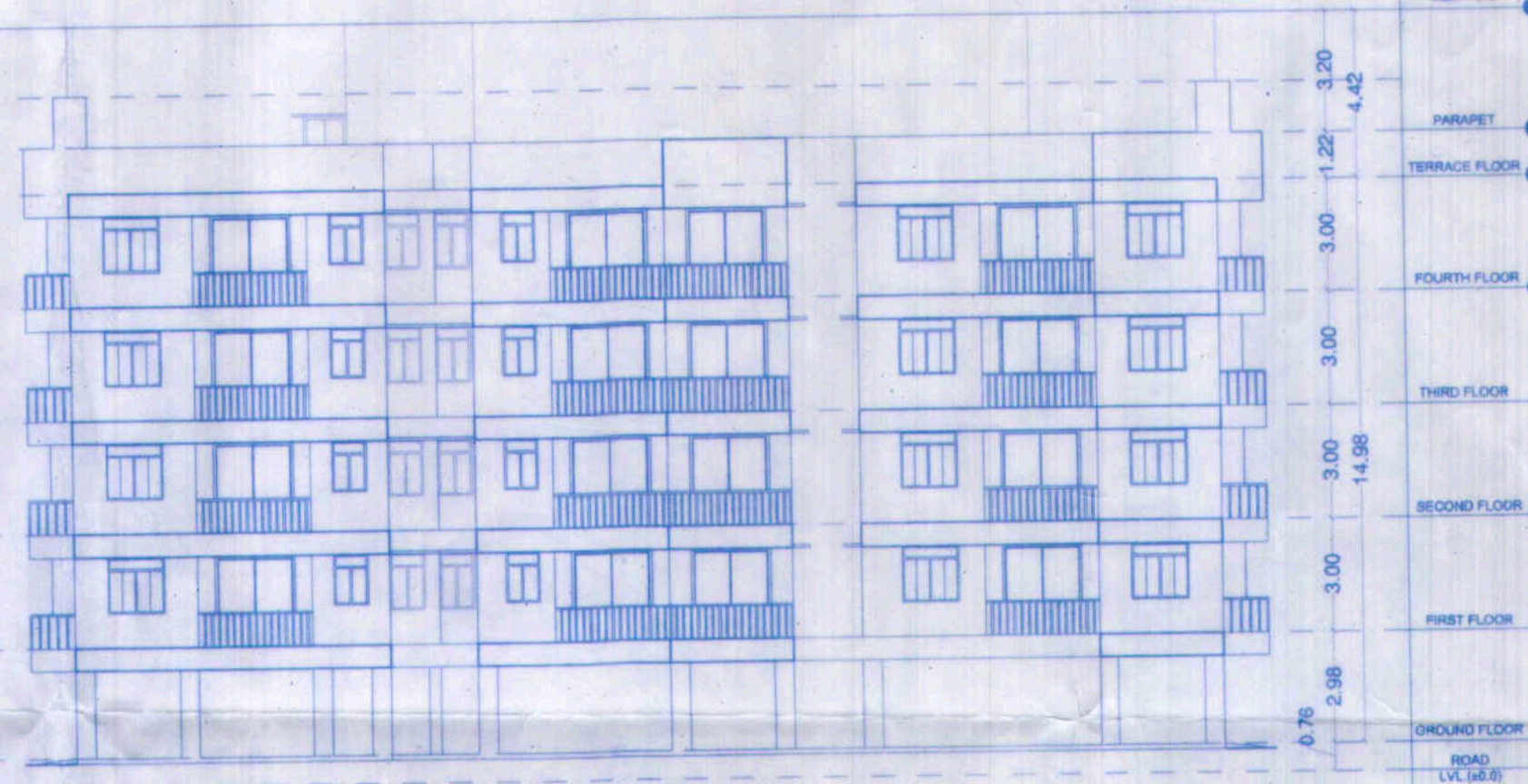
BLOCK-B
SECTION-YY
SCALE-1:100



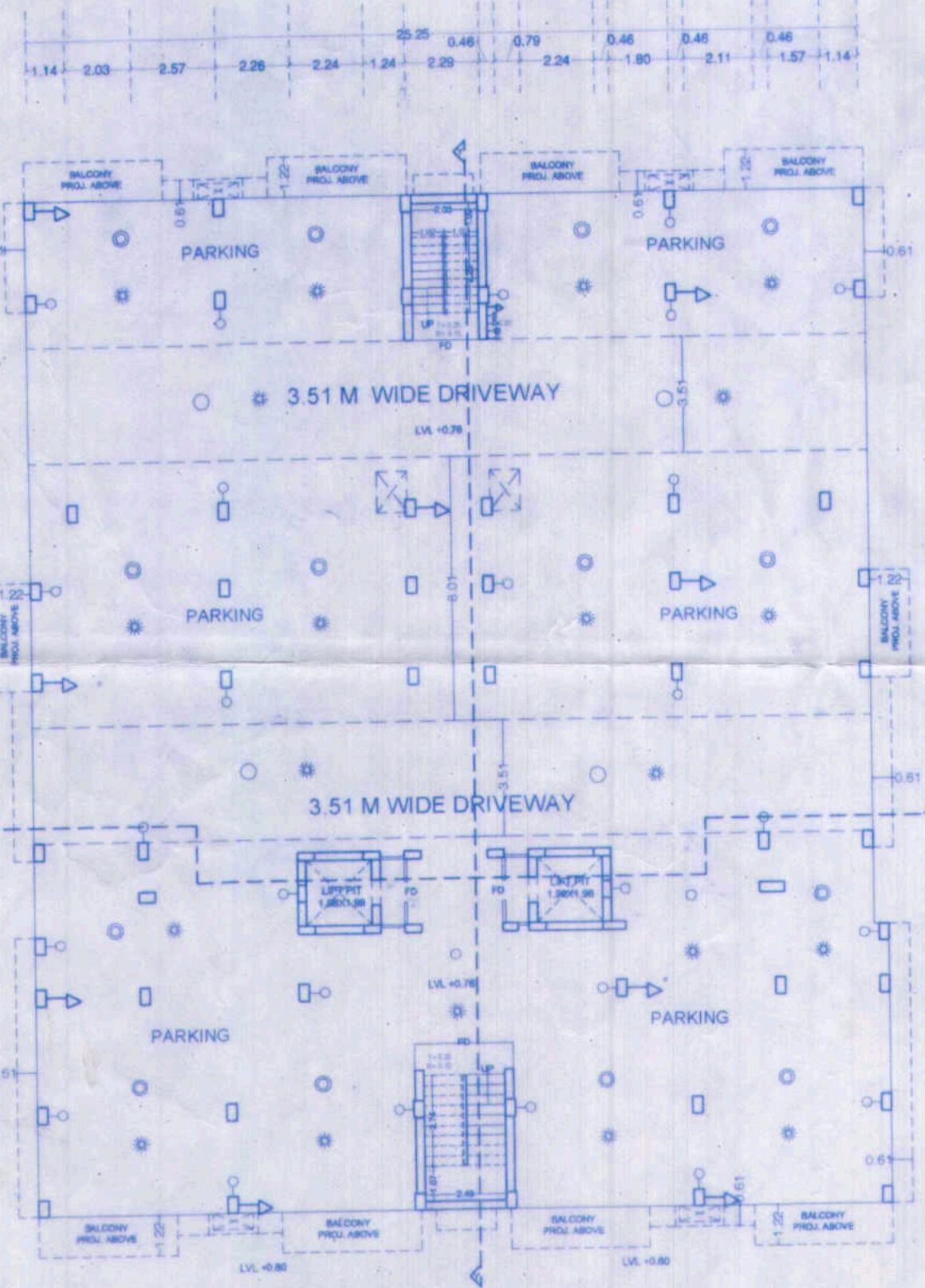
BLOCK-B
SECTION-XX
SCALE-1:100



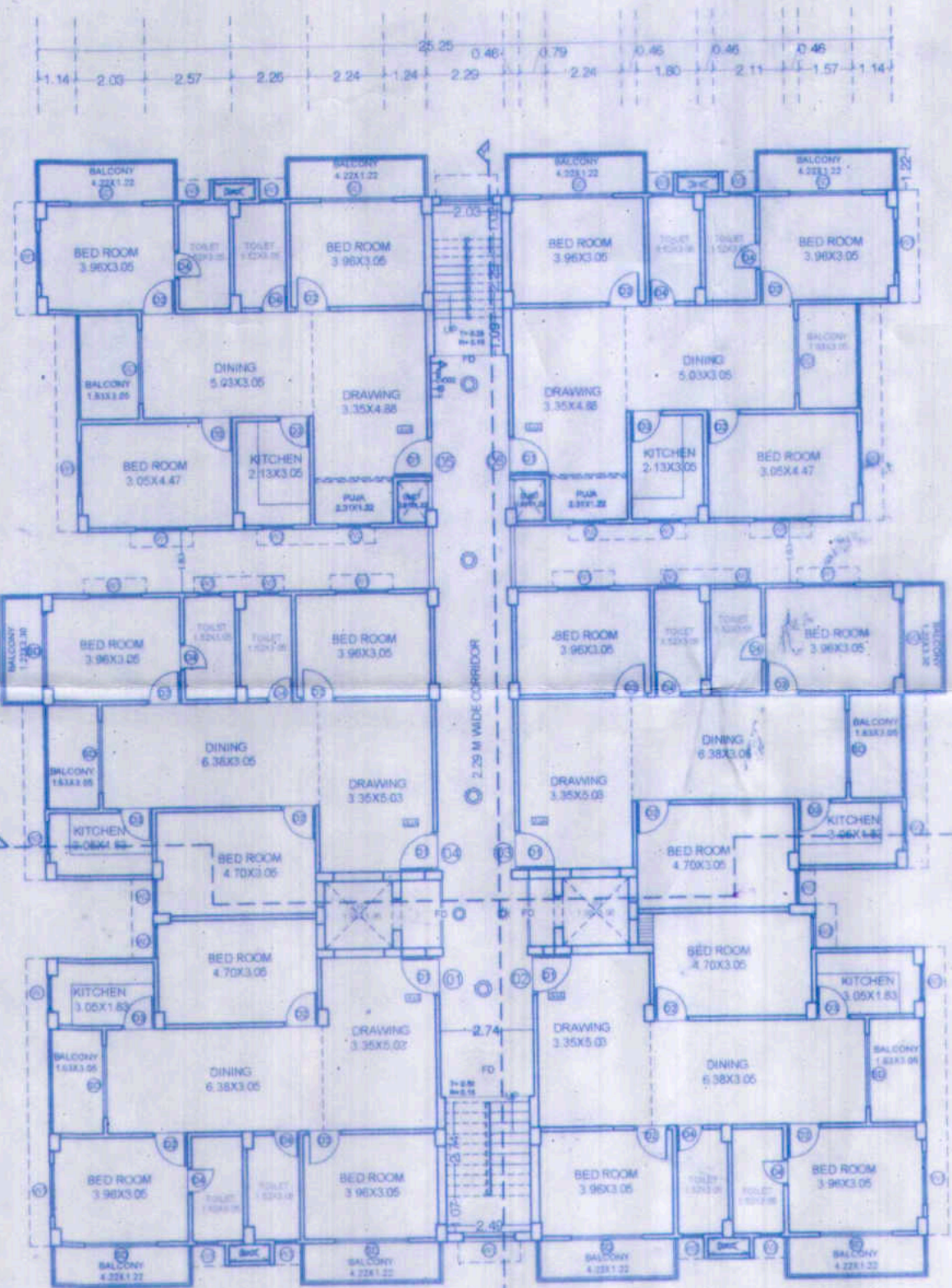
BLOCK-B
FRONT ELEVATION
SCALE-1:100



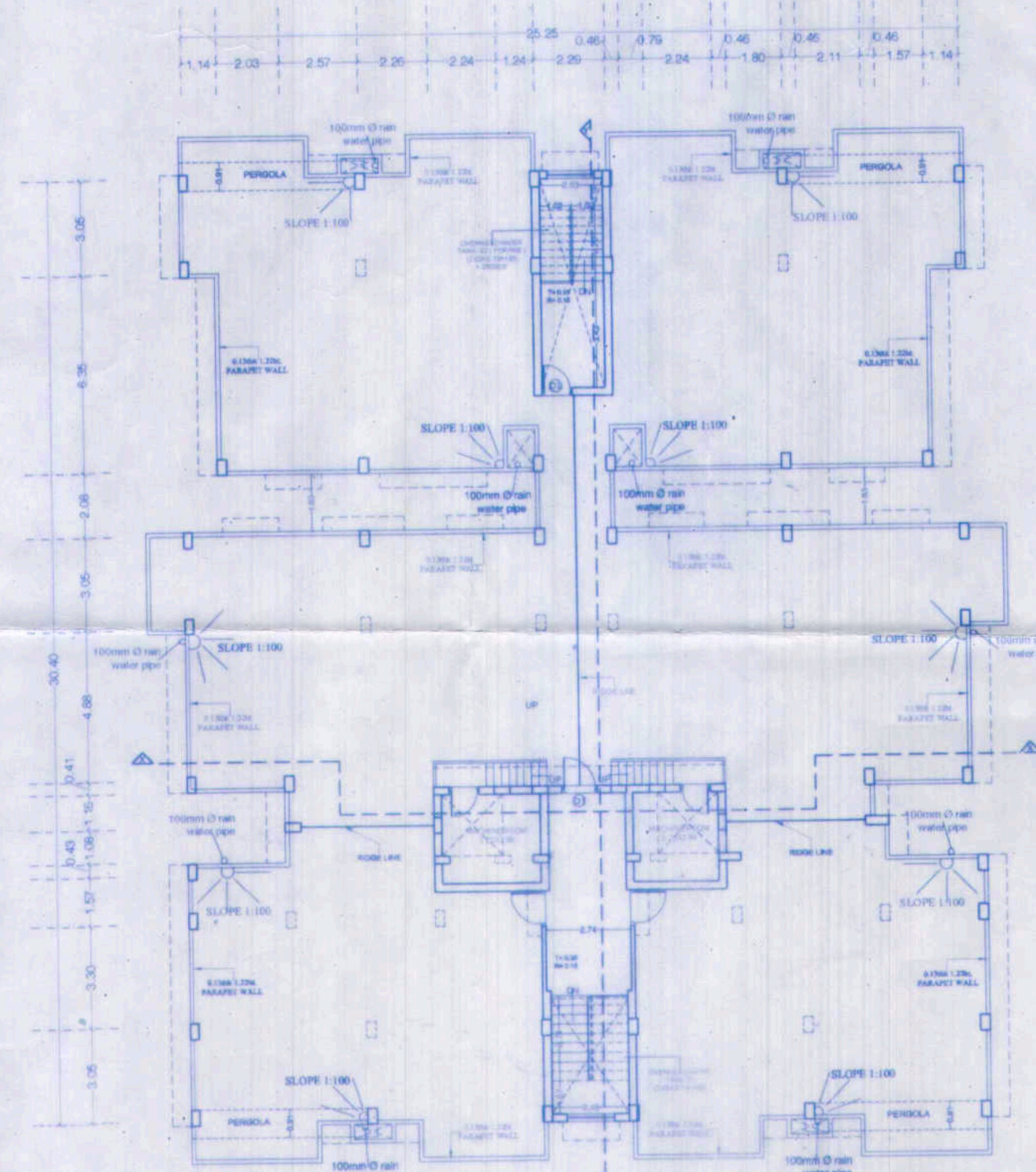
BLOCK-B
RIGHT SIDE ELEVATION
SCALE-1:100



BLOCK-B
GROUND FLOOR PLAN
SCALE-1:100



BLOCK-B
TYPICAL FLOOR PLAN 1ST TO 4TH
SCALE-1:100



BLOCK-B
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE-1:100

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	SIZE	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL
GD	1.52x2.43	---	beam bottom
D1	1.52x2.43	---	beam bottom
D2	1.06x2.43	---	beam bottom
D3	0.99x2.43	---	beam bottom
D4	0.76x2.43	---	beam bottom
W1	1.52x1.52	0.91	---
W2	1.21x1.52	0.91	beam bottom
W3	1.06x1.37	1.06	beam bottom
V	0.60x0.91	1.52	beam bottom

SPECIFICATIONS
 (1) FOUNDATION - R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION/RAFT/ISOLATED AS/STRUCTURE DESIGN
 (2) SUPER STRUCTURE - 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
 (3) PLINTH - HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION
 (4) FLOORING - 20mm TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm TH. DRY RAMMED KNOA OVER 75mm TH. B. F. S. OVER SAND FILLING.
 (5) DOORS - CHOKHATS OF DOOR TO BE SAL. WOODM.S
 (6) WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
 (7) ROOF - 100mm TH. R.C.C. SLAB, 100mm TH. AVG. LIME TERRACING OVER
 (8) PLASTER - 10mm TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
 (9) COLOUR - COLOUR OR WHITE WASH AS CHOICE

BLOCK - B
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 36.15 SQ.MT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
 FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 730.48 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 2958.07 SQ. MT.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
 AT JAGANNATH ENCLAVE
 MOHALLA - GOLA ROAD, DANAPUR (PATNA)
 MAUZA - DANAPUR
 P.S - DANAPUR
 C.S. PLOT NO - 1260
 KHATA NO - 31
 THANA NO - 21
 TAUZI NO - 5138
 DISTT - PATNA

DEVELOPER:-
 M/S PATWARI PROJECTS,
 PARTNERS:- GHANSHYAM PATAWARI, S/O LATE DURG DUTTA PATWARI
 AND SMT. SANGEETA PATWARI, W/O SRI GHANSHYAM PATWARI

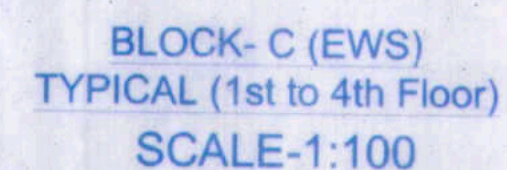
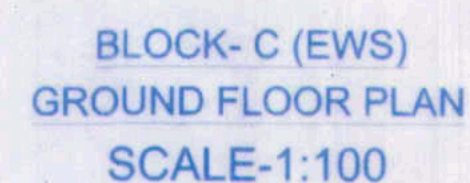
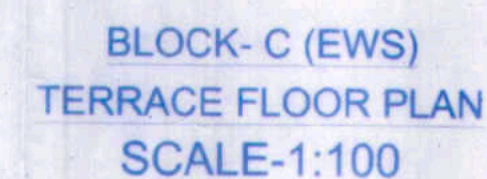
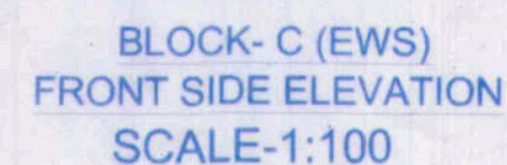
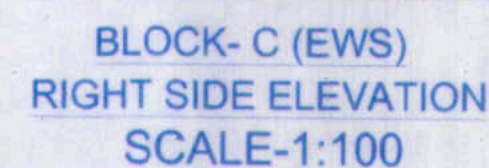
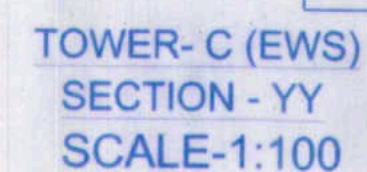
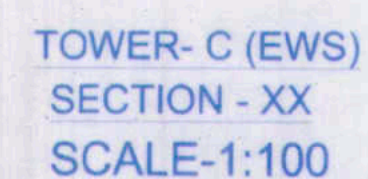
NAME OF BUILDERS
 PATWARI PROJECTS
 REGN. NO. 269 DATE 02/05/2017

For PATWARI PROJECTS
Ghanshyam Patwari
 Partner

SIGNATURE OF BUILDERS
 SCALE: NTS NORTH SHEET NO. 04/05

Manoj Kumar
E. Manoj Kumar
 Structural Engineer
 BR/UDHD/SE/23-0115
SIGNATURE OF STRUCTURE ENGINEER
Prakash
PRAKASH KUMAR SINGH
 Council of Architecture
 New Delhi
 Reg. No. CA/2022/150947
SIGNATURE OF ARCHITECT

Building Plan No. 92/23-24
 निम्नलिखित शर्तों में बांध बनवाया गया है कि इस बांध के अंदर पर सब कमीटर की चौकट दी जावे।
 सरकारी या किसी दूसरे को जमीन का अंश न मिले।
 ऊपर लिखे हुए बांध का अंश सब सड़क के लिए गैरजारी न हो।
 उपर लिखे 2014 के अनुसार अपनी जमीन का अंश न हो।
 बांध में भवन भू-कम्परेसिबल बनाया जावे।
 बांध में भवन से सड़क को जल तक न निकाला जावे।
 बांध में बांधी निर्माण कराया जावे।
 सरकारी या किसी दूसरे को जमीन का अंश न मिले।
 बांध में भू-खण्ड विभाजित रहने का हिस्सा न हो।
 भवन मानचित्र स्वतः स्वयं सम्पन्न कराया जावे।
 बांध में खोले किए गये बनाए गए अंश माना जावेगा।
 भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तभी वर्ष के लिए मान्य होगी।
 भवन में अपाजित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।
 दिनांक 21/01/2024
 J. E.
 Nagar Parishad Danapur Nizamat



SPECIFICATIONS

- 1) FOUNDATION - R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION/RAFT/ ISOLATED AS/STRUCTURE DESIGN
- 2) SUPER STRUCTURE - 1ST-CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
- 3) PLINTH - HEIGHT 75 CM & 90 CM AS SHOWN IN SECTION.
- 4) FLOORING - 25mm TH. LEVAC SLAB FLOORING OVER 125mm TH.DRY RAMMED KHOA OVER 75mm TH. B. F. S. OVER SAND FILLING.
- 5) DOORS - CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAIL WOODMS
- 6) WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
- 7) ROOF - 100mm TH. R.C.C. SLAB , 100 mm TH. AVG. LINE TERRACING OVER.
- 8) PLASTER - 12mm TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
- 9) COLOUR - COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

BLOCK - C	
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 76.00 SQ.MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 389.79 SQ.MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 389.79 SQ.MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 389.79 SQ.MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 389.79 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA	= 1635.16 SQ. MT.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
AT JAGANNATH ENCLAVE
MOHALLA - GOLA ROAD, DANAPUR (PATNA)
MAUZA - DANAPUR
P.S. - DANAPUR
C.S. PLOT NO - 1260
KHATA NO - 31
THANA NO - 21
TAUZI NO - 5138
DISTT. - PATNA

DEVELOPER:-

M/S PATWARI PROJECTS,
PARTNERS:- GHANSHYAM PATAWRI, S/O LATE DURGA DUTTA PATWARI
AND SMT. SANGEETA PATWARI, W/O SRI GHANSHYAM PATWARI

NAME OF BUILDERS

PATWARI PROJECTS
REGN. NO. 269 DATE 02/05/2017

5. DATWARI PROJECTS

Chauhan Patwa

SIGNATURE OF BUILDERS

SCALE-	NORTH	SHEET NO.
N.T.S		05 / 05

Namagkurva

E. Manoj Kumar
Structural Engineer
BR/UDHD/SE/23-0115
**SIGNATURE OF STRUCTURAL
ENGINEER**

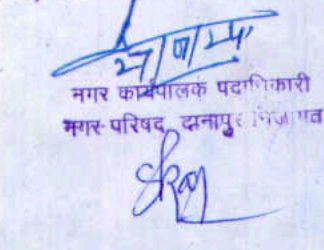
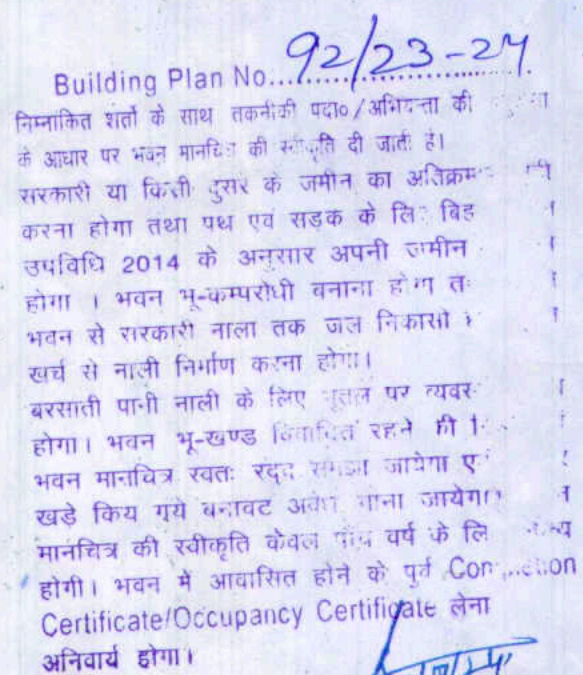
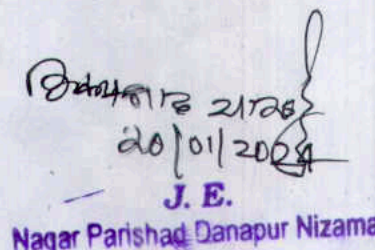
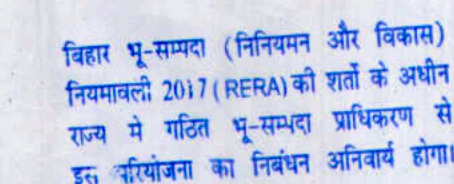
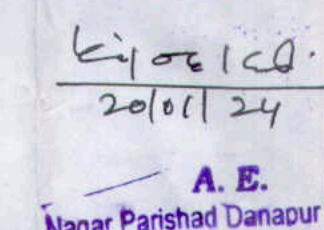
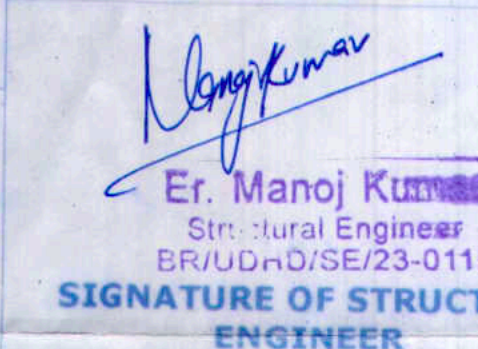
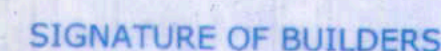
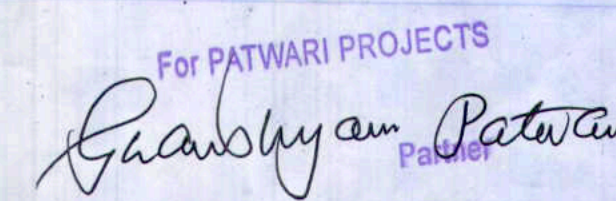
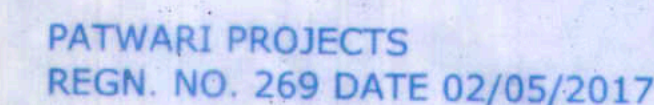
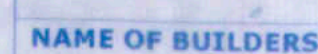
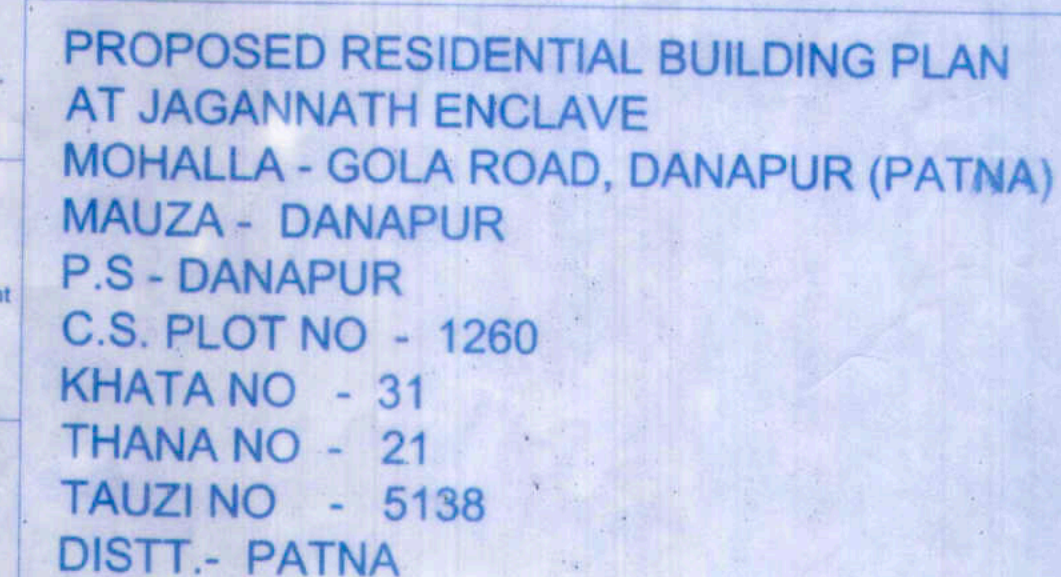
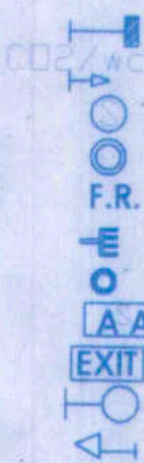
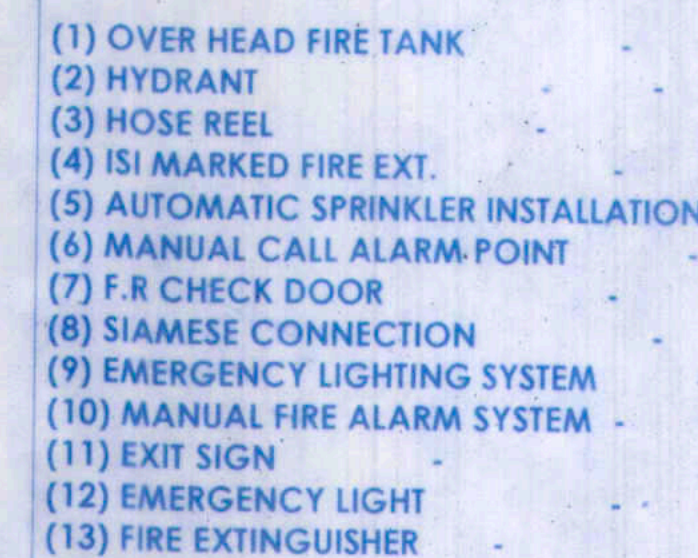
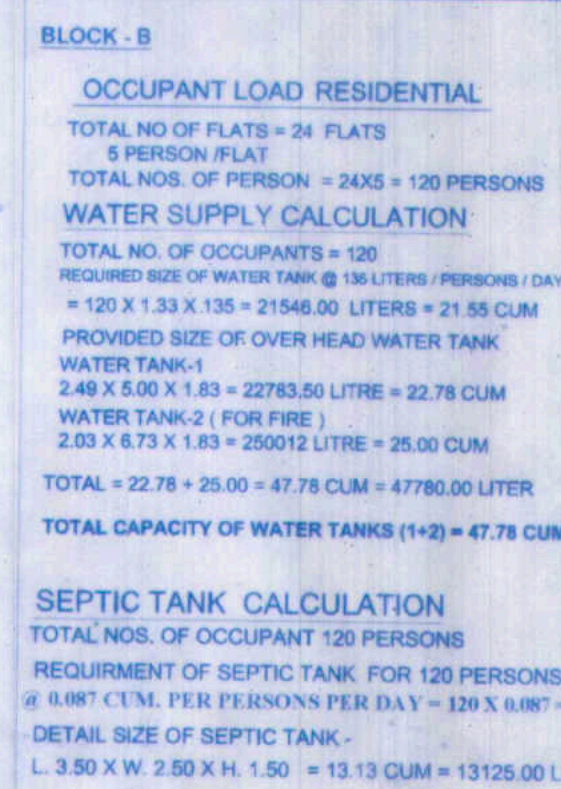
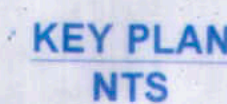
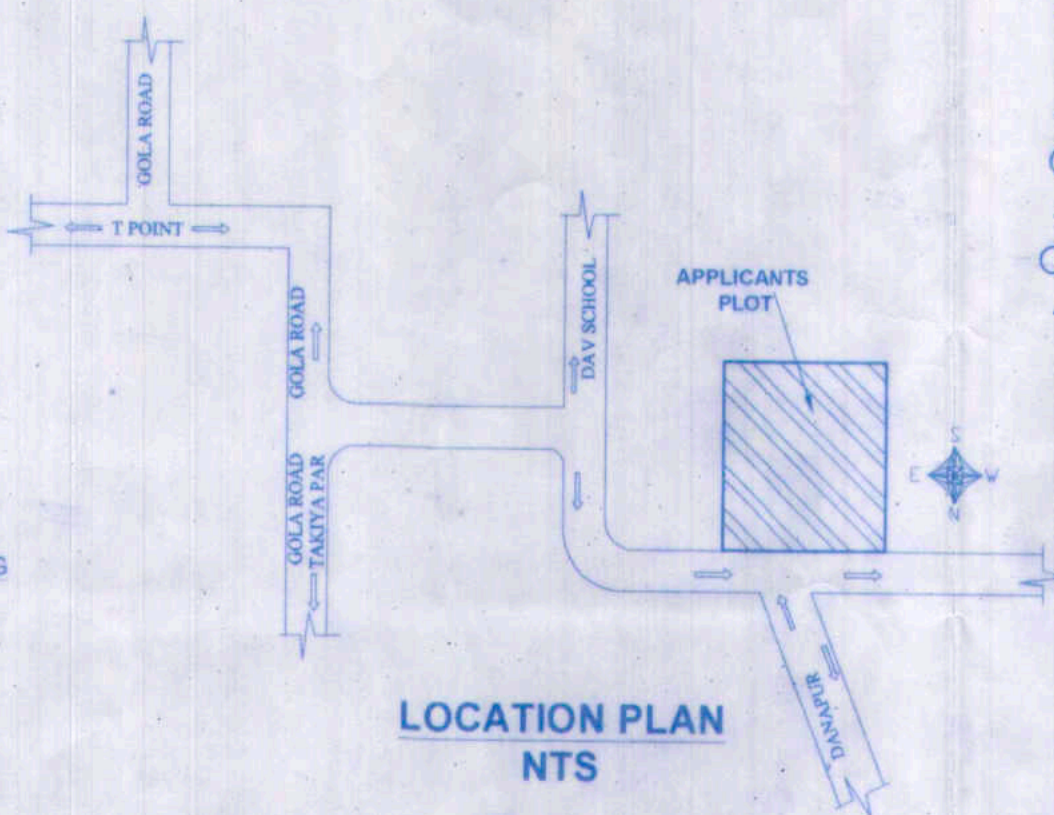
Trakash

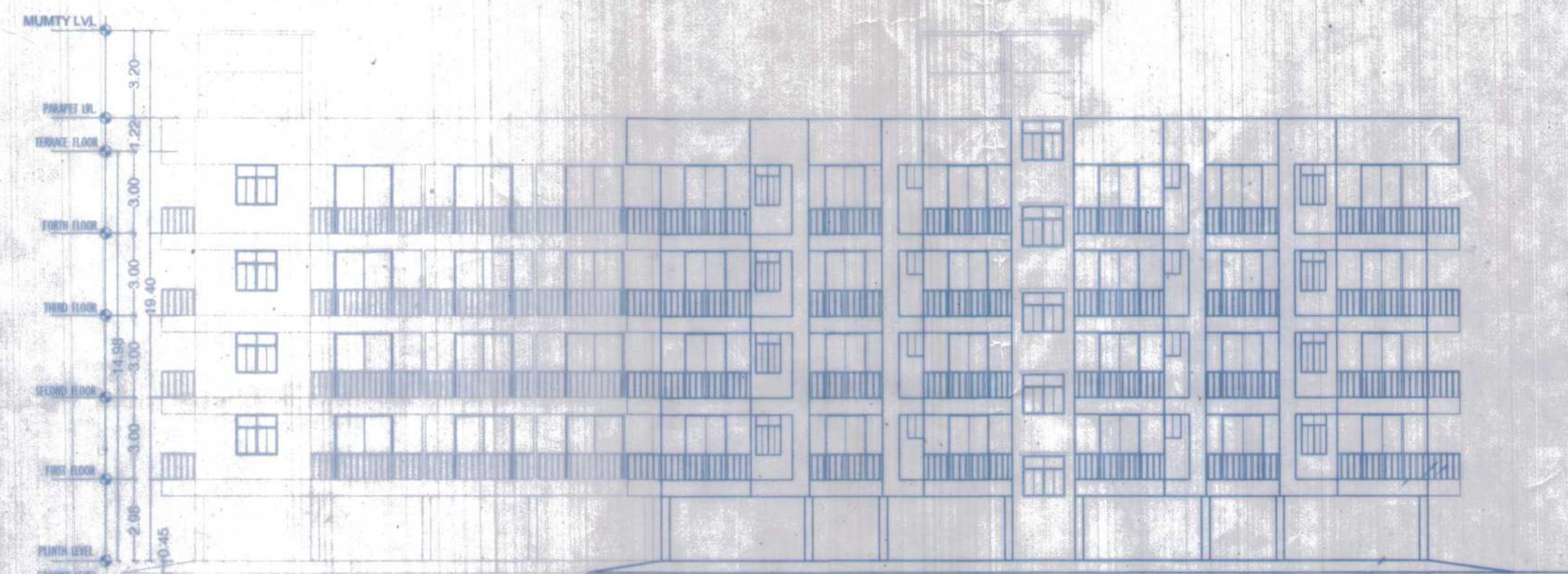
PRAKASH KUMAR SINGH
(ARCHITECT)
Council of Architecture
New Delhi
Reg. No. CA/2022/150947
SIGNATURE OF ARCHITECT

20/01/24

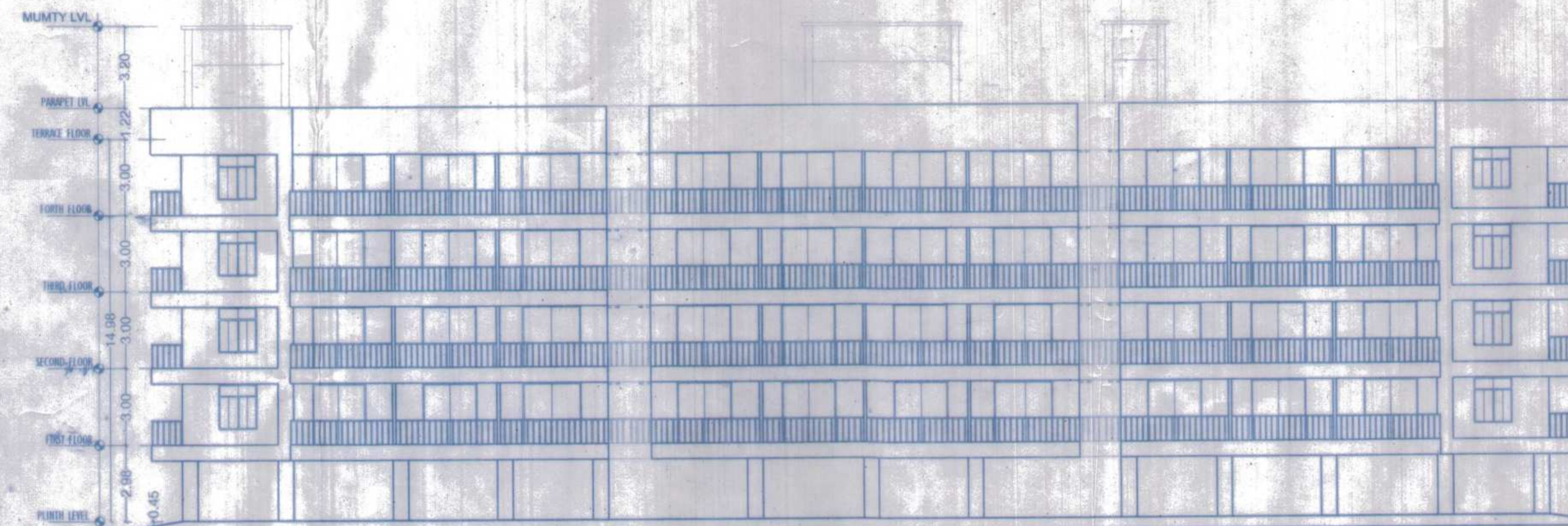
[illegible]

20/01/2024
J. E.
Nagar Parishad: Annapur Nizamath

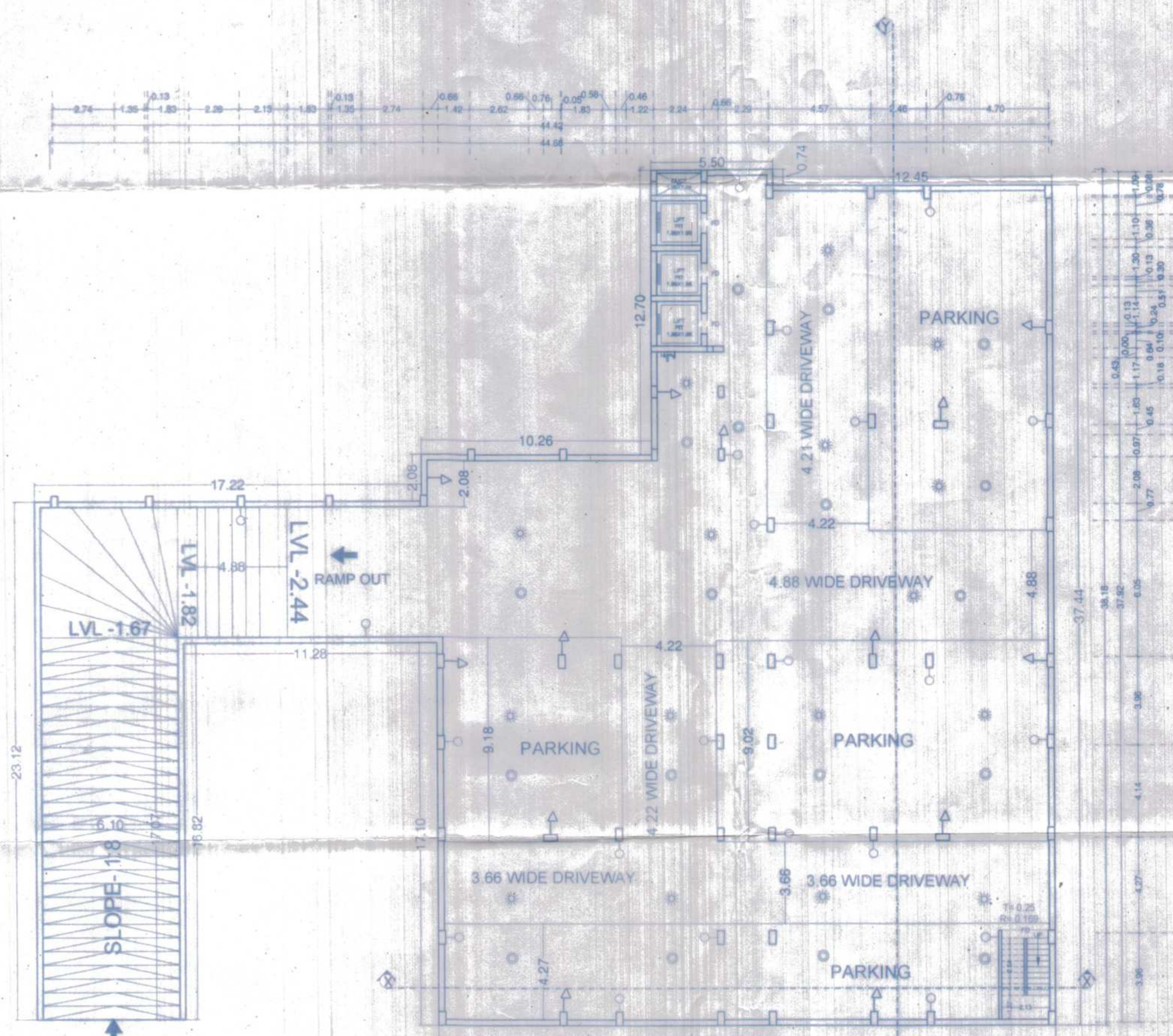




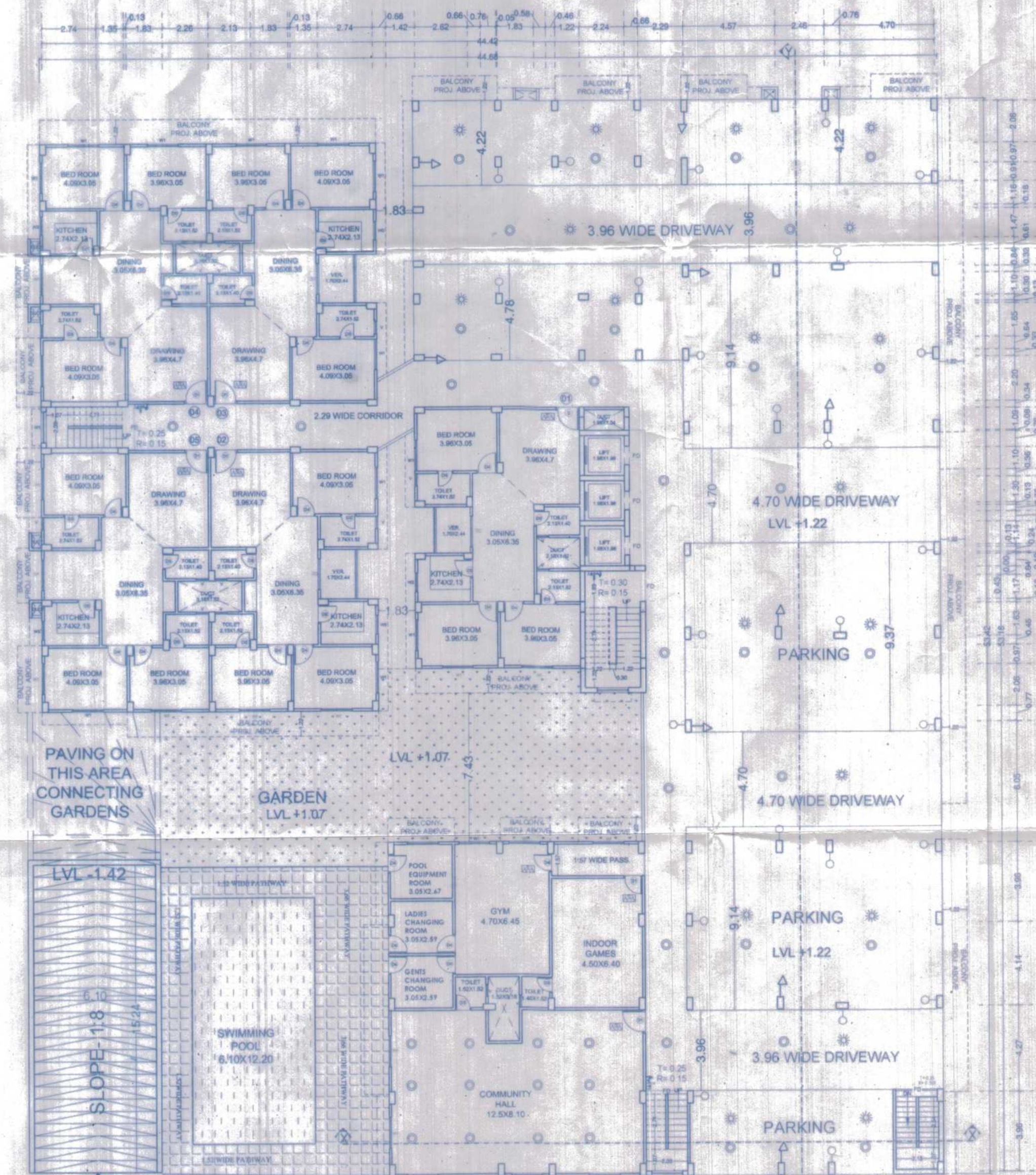
BLOCK-A
FRONT ELEVATION
SCALE-1:100



BLOCK-A
RIGHT SIDE ELEVATION
SCALE-1:100



BLOCK-A
BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE-1:100



BLOCK-A
GROUND FLOOR PLAN
SCALE-1:100

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS			
TYPE	SIZE	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL
GD	1.52x2.43	---	beam bottom
D1	1.52x2.43	---	beam bottom
D2	1.06x2.43	---	beam bottom
D3	0.99x2.43	---	beam bottom
D4	0.76x2.43	---	beam bottom
W1	1.52x1.52	0.91	---
W2	1.21x1.52	0.91	beam bottom
W3	1.06x1.37	1.06	beam bottom
V	0.60x0.91	1.52	beam bottom

SPECIFICATIONS
 (1) FOUNDATION - R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION/RAFT/ISOLATED AS STRUCTURE DESIGN
 (2) SUPER STRUCTURE - 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
 (3) PLINTH - HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION.
 (4) FLOORING - 25mm TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm TH. DRY RAMMED KHOA OVER 75mm TH. B. F. S. OVER SAND FILLING.
 (5) DOORS - CHOKHATS OF DOOR TO BE SAL. WOODM/S
 (6) WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
 (7) ROOF - 100mm TH. R.C.C. SLAB, 100 mm. TH. AVG. LIME TERRACING OVER
 (8) PLASTER - 12mm TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
 (9) COLOUR - COLOUR OR WHITE WASH AS CHOICE

BLOCK - A
 BASEMENT FLOOR BUILT UP AREA = 37.17 SQ.MT.
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 807.15 SQ.MT.
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
 FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 7920.08 SQ. MT.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
 AT JAGANNATH ENCLAVE
 MOHALLA - GOLA ROAD, DANAPUR (PATNA)
 MAUZA - DANAPUR
 P.S - DANAPUR
 C.S. PLOT NO - 1260
 KHATA NO - 31
 THANA NO - 21
 TAUZI NO - 5138
 DISTT - PATNA

DEVELOPER:-

M/S PATWARI PROJECTS,
 PARTNERS:- GHANSHYAM PATAWARI, S/O LATE DURGA DUTTA PATWARI
 AND SMT. SANGEETA PATWARI, W/O SRI GHANSHYAM PATWARI

NAME OF BUILDERS

PATWARI PROJECTS
 REGN. NO. 269 DATE 02/05/2017

For PATWARI PROJECTS
Ghanshyam Patwari

SIGNATURE OF BUILDERS

SCALE: N.T.S. NORTH SHEET NO. 02 / 05

Manoj Kumar
Manoj Kumar
 Structural Engineer
 BR/UDHD/SE/23-11-15
SIGNATURE OF STRUCTURE ENGINEER

Prakash
PRAKASH KUMAR SINGH
 (ARCHITECT)
 Council of Architecture
 New Delhi
 Reg. No. A/2022/150947
SIGNATURE OF ARCHITECT

62102 (CD)
 20/01/24

A.E.
 Nagar Parishad Danapur Nizamati

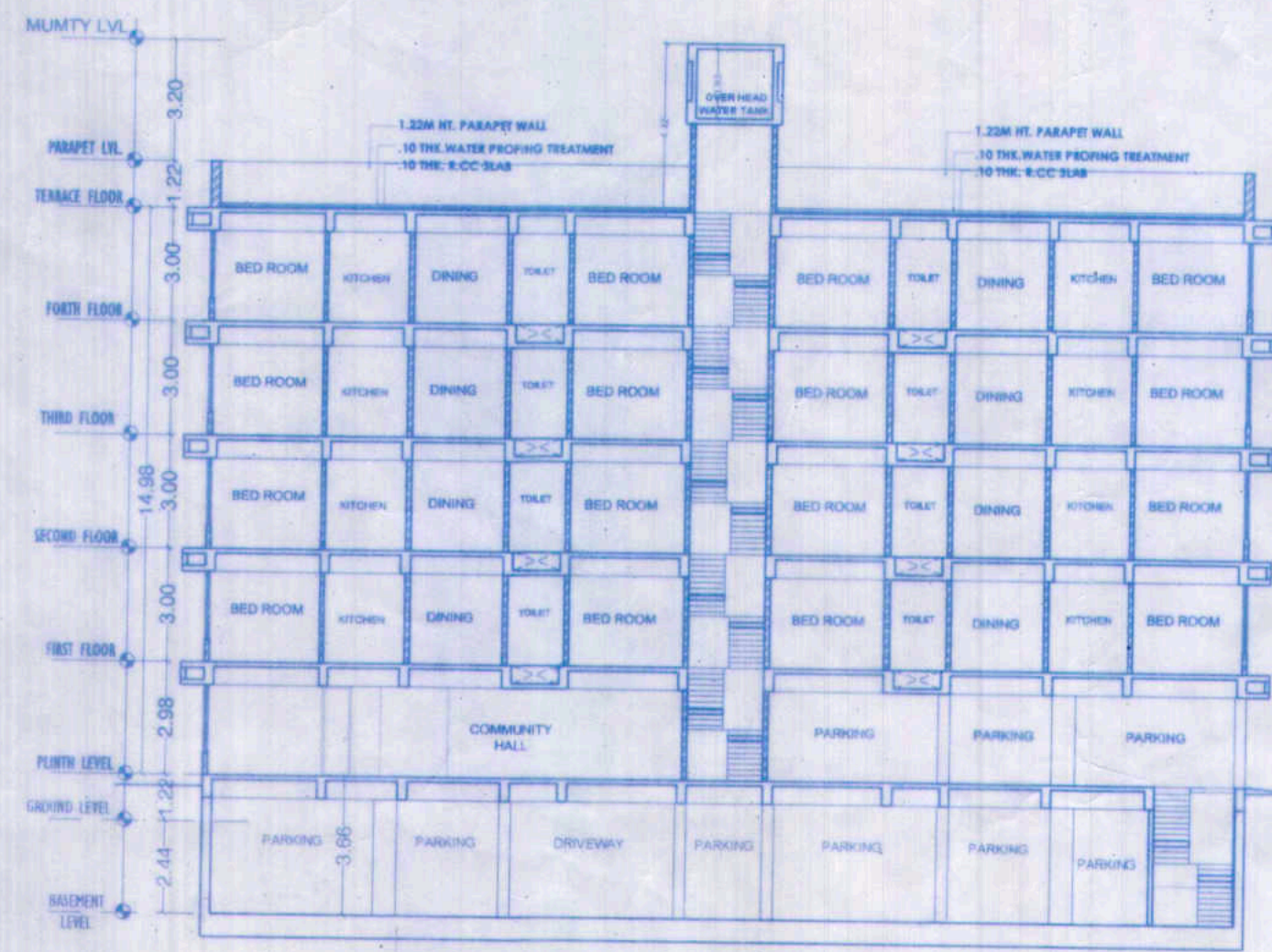
विद्यार्थी भू-समस्या (निर्माण और विकास)
 निम्नलिखित 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
 राज्य में गठित भू-समस्या प्राधिकरण से
 निर्माण का निवेदन और निवेदन होगा

20/01/2024

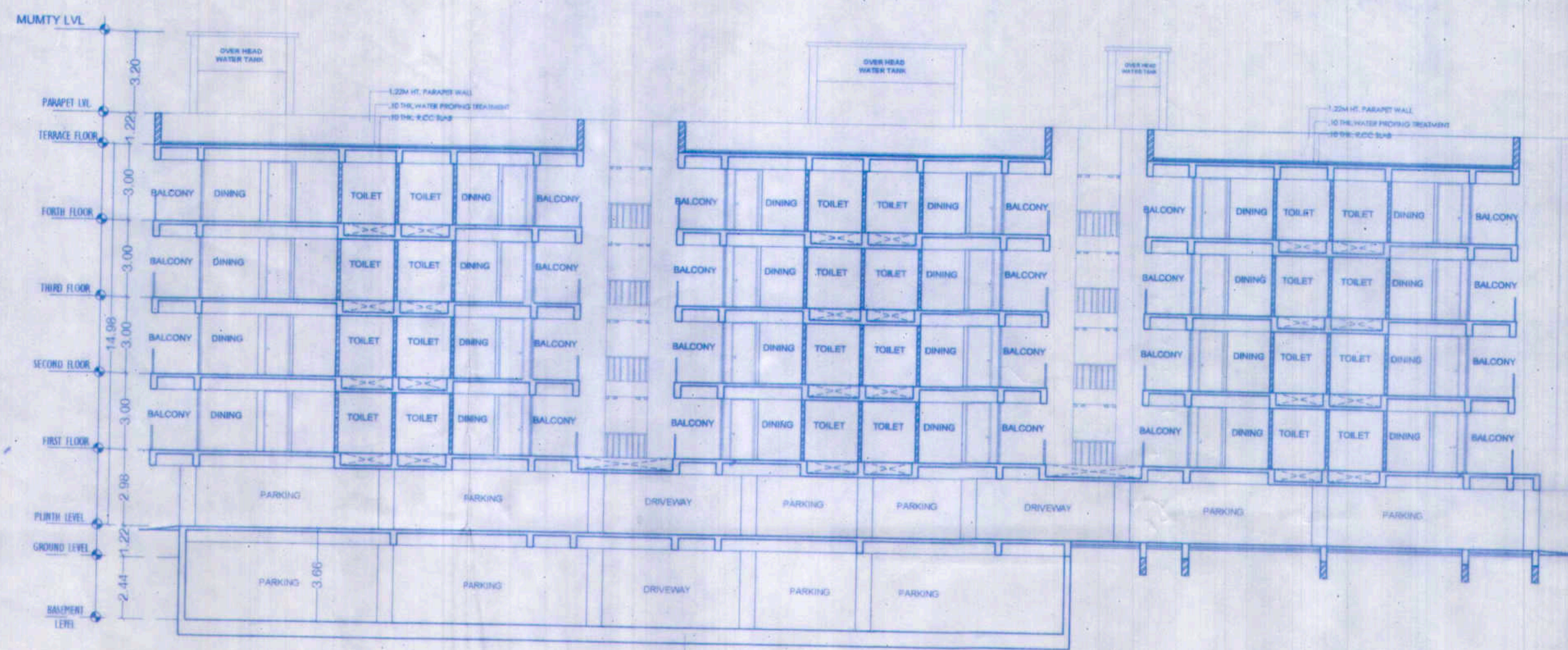
J.E.
 Nagar Parishad Danapur Nizamati

महानगरपालिका नगरपालिका
 नगर परिषद/नगरपालिका निजामत

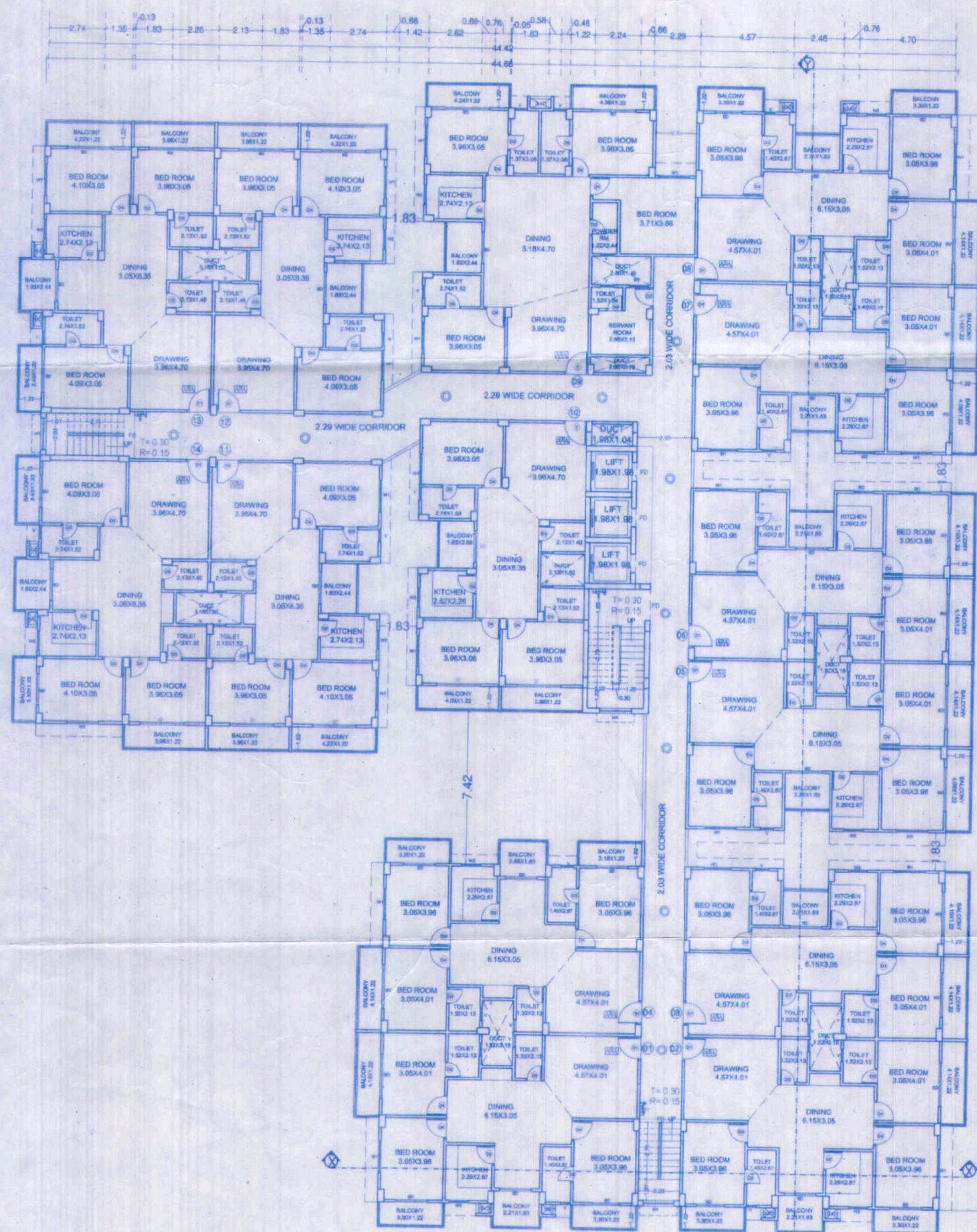
Building Plan No. 92/3-24
 निर्माणकारी शर्तों के साथ तकनीकी परामर्श/अनुमति को अनुरोध
 के आधार पर भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है।
 सरकारी या निजी दुसरे के जमीन का अधिकारण ना
 करना होगा तथा एवं सड़क के लिए बिना भवन
 उपरिधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन का
 होगा। भवन भू-कम्प्यूटरी बनाता होगा तथा अप-
 भवन से सरकारी माता तक जल निकासी हेतु अप-
 खर्च से नाले निर्माण करना होगा।
 सरकारी पानी नाली के लिए भूजल पर व्यवस्था कर-
 होगा। भवन भू-समस्या विनियमित शर्तों की रीति
 भवन मानचित्र रखा, रूढ़ि सम्पदा जायेगा एवं उस
 खड़े किया गये बनावट अलग माना जायेगा। भ-
 मानचित्र की स्वीकृति केवल पांच वर्ष के लिए मान-
 होगा। भवन में आवस्यत होने के पुर्य Completion
 Certificate/Occupancy Certificate लेना
 अनिवार्य होगा।



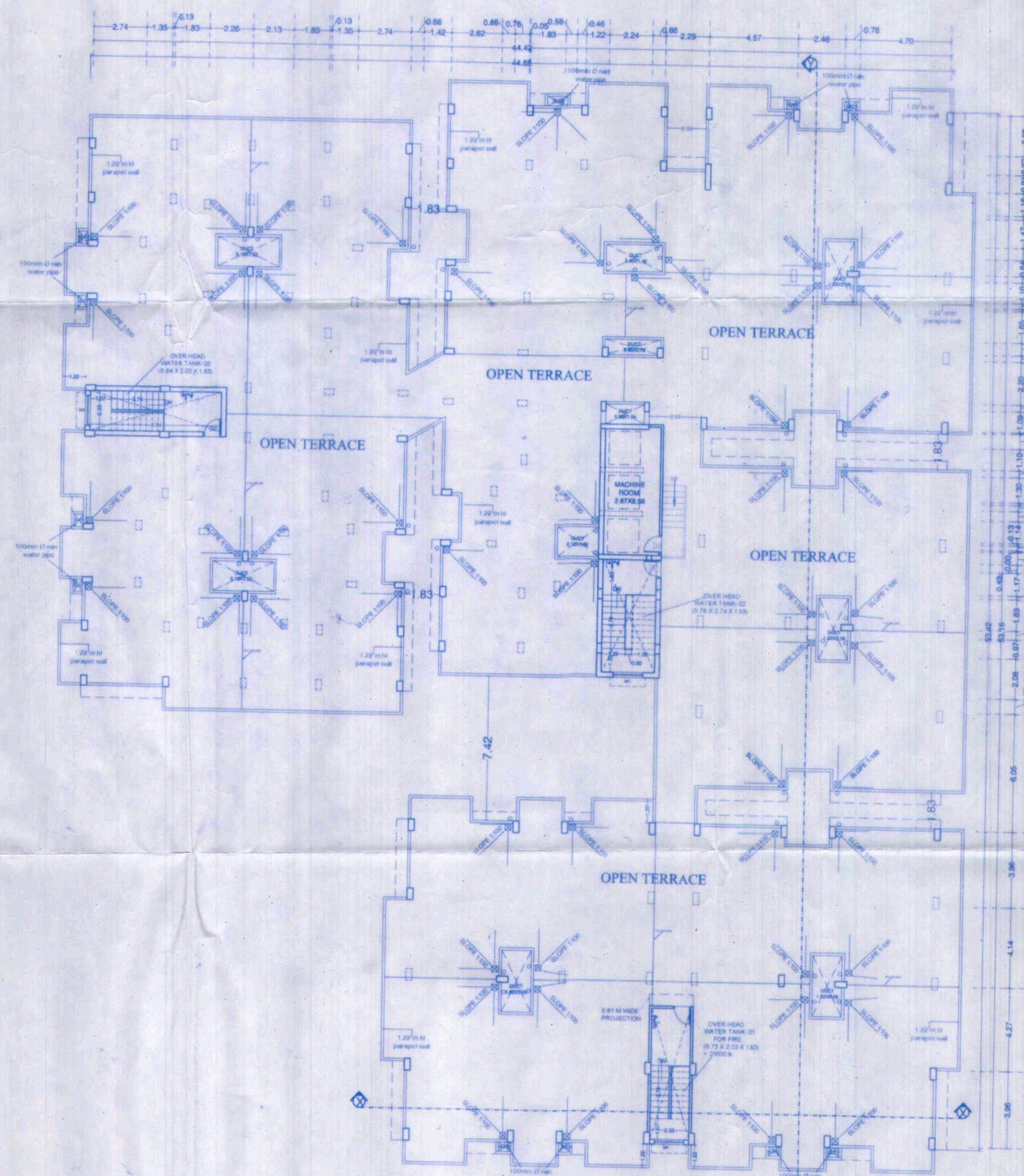
BLOCK-A
SECTION-XX
SCALE:1:100



BLOCK-A
SECTION-YY
SCALE:1:100



BLOCK-A
TYPICAL FLOOR PLAN
(1ST TO 4TH)
SCALE:1:100



BLOCK-A
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE:1:100

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS			
TYPE	SIZE	SILE LEVEL	LINTEL LEVEL
GD	1.52x2.43	---	beam bottom
D1	1.52x2.43	---	beam bottom
D2	1.06x2.43	---	beam bottom
D3	0.99x2.43	---	beam bottom
D4	0.76x2.43	---	beam bottom
W1	1.52x1.52	0.91	---
W2	1.21x1.52	0.91	beam bottom
W3	1.06x1.37	1.06	beam bottom
V	0.60x0.91	1.52	beam bottom

SPECIFICATIONS
(1) FOUNDATION - R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION/RAFT/ISOLATED AS/STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE - 1ST. CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH - HEIGHT P. LEV. & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION
(4) FLOORING - 25mm TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm TH. DRY RANDED KIDIA OVER 75mm TH. B. & P. S. OVER SAND FILLING
(5) DOORS - CHOWNKATS OF DOOR TO BE SAL. WOODM.S
(6) WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
(7) ROOF - 100mm TH. R.C.C. SLAB, 100 mm TH. AVG. LIME TERRACING OVER
(8) PLASTER - 12mm TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR - COLOUR OR WHITE WASH AS CHOICE

BLOCK - A
BASEMENT FLOOR BUILT UP AREA = 37.17 SQ.MT.
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 807.15 SQ.MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 1768.94 SQ.MT.
TOTAL BUILT UP AREA = 7920.08 SQ. MT.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
AT JAGANNATH ENCLAVE
MOHALLA - GOLA ROAD, DANAPUR (PATNA)
MAUZA - DANAPUR
P.S - DANAPUR
C.S. PLOT NO - 1260
KHATA NO - 31
THANA NO - 21
TAUZI NO - 5138
DISTT. - PATNA

DEVELOPER:-
M/S PATWARI PROJECTS,
PARTNERS:- GHANSHYAM PATWARI, S/O LATE DURGA DUTTA PATWARI
AND SMT. SANGEETA PATWARI, W/O SRI GHANSHYAM PATWARI

NAME OF BUILDERS
PATWARI PROJECTS
REGN. NO. 269 DATE 02/05/2017

For PATWARI PROJECTS
Ghanshyam Patwari

SIGNATURE OF BUILDERS
SCALE: NTS NORTH SHEET NO. 03 / 05

Manoj Kumar
Er. Manoj Kumar
Structural Engineer
BR/UDHD/SE/23-0115
SIGNATURE OF STRUCTURE ENGINEER

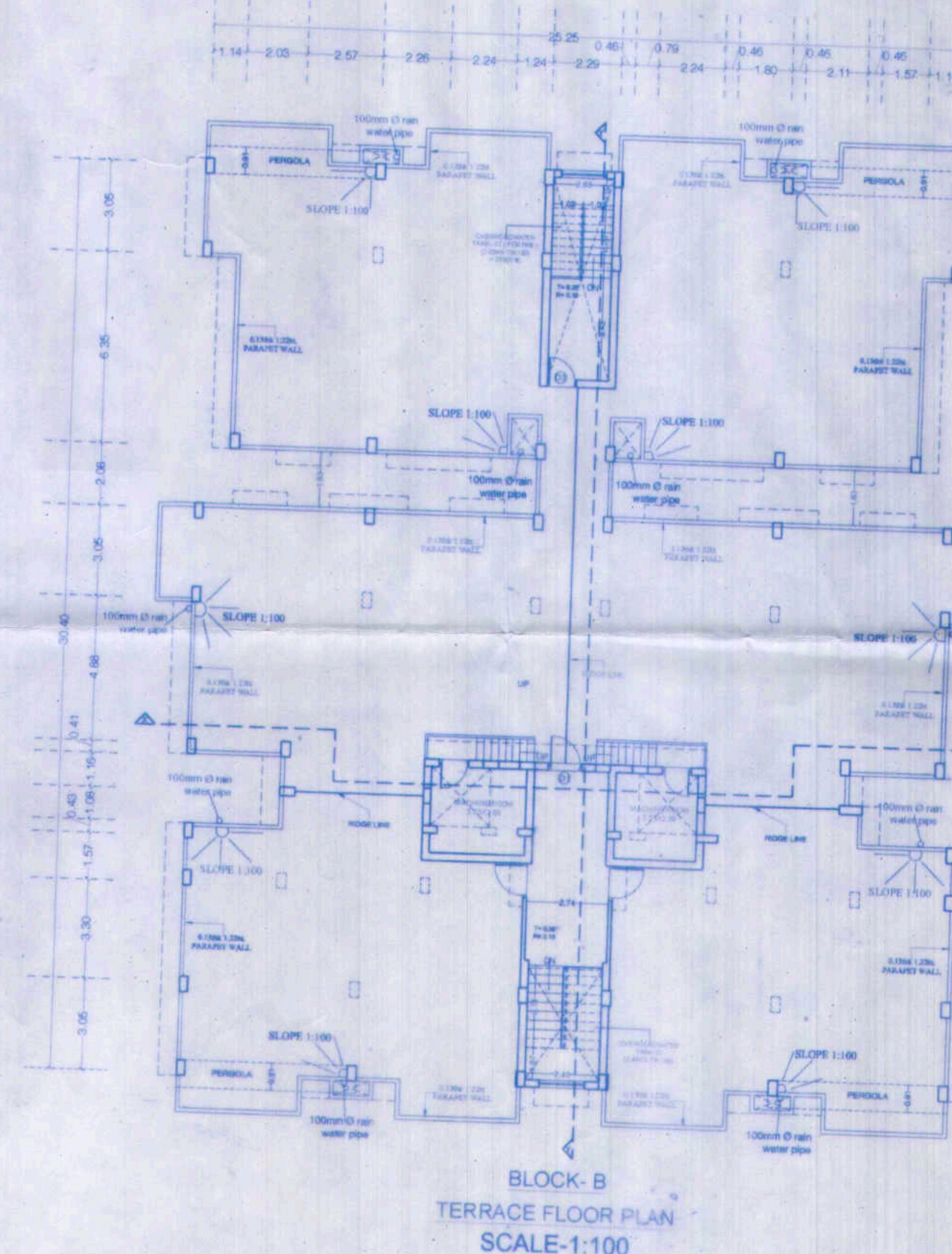
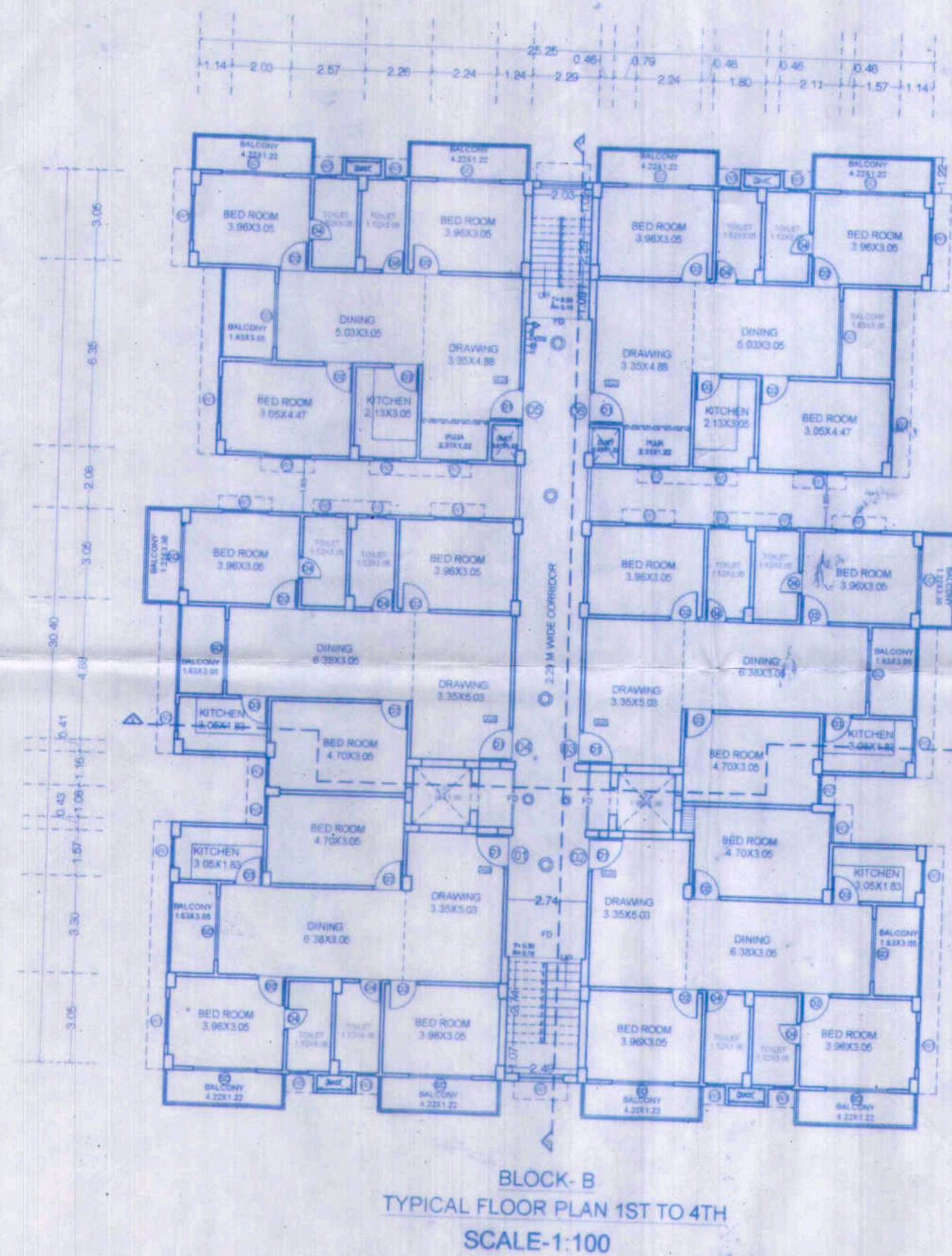
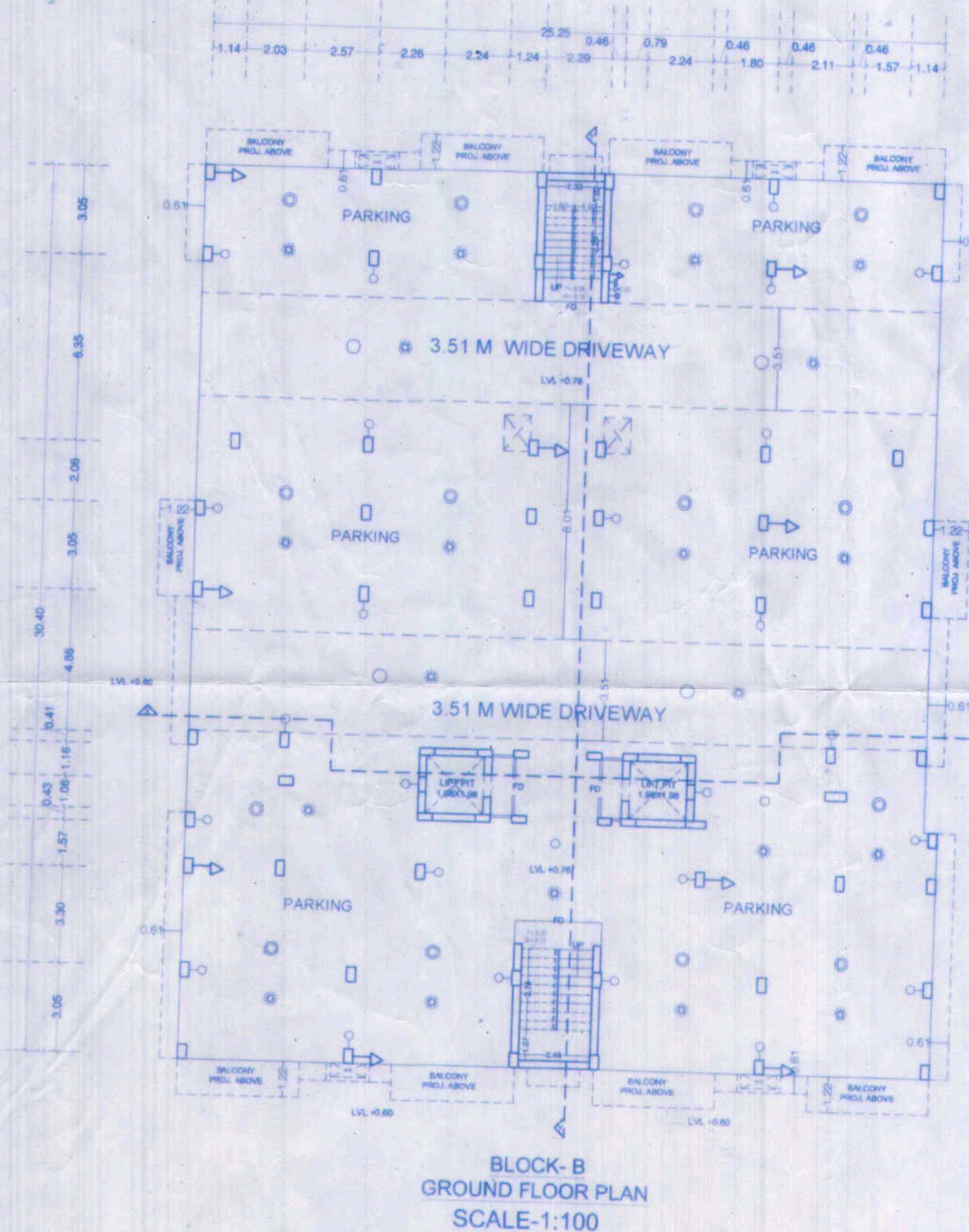
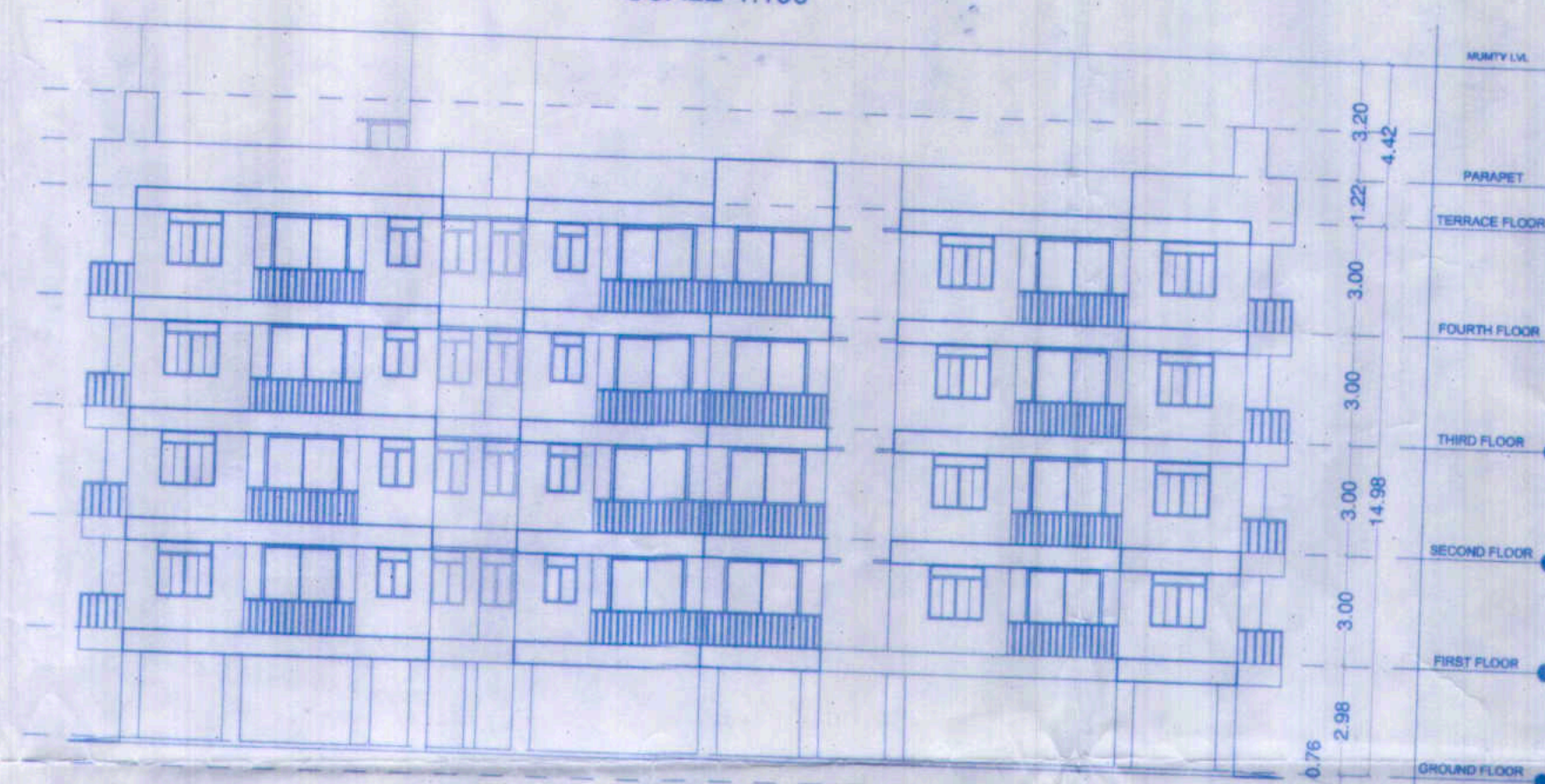
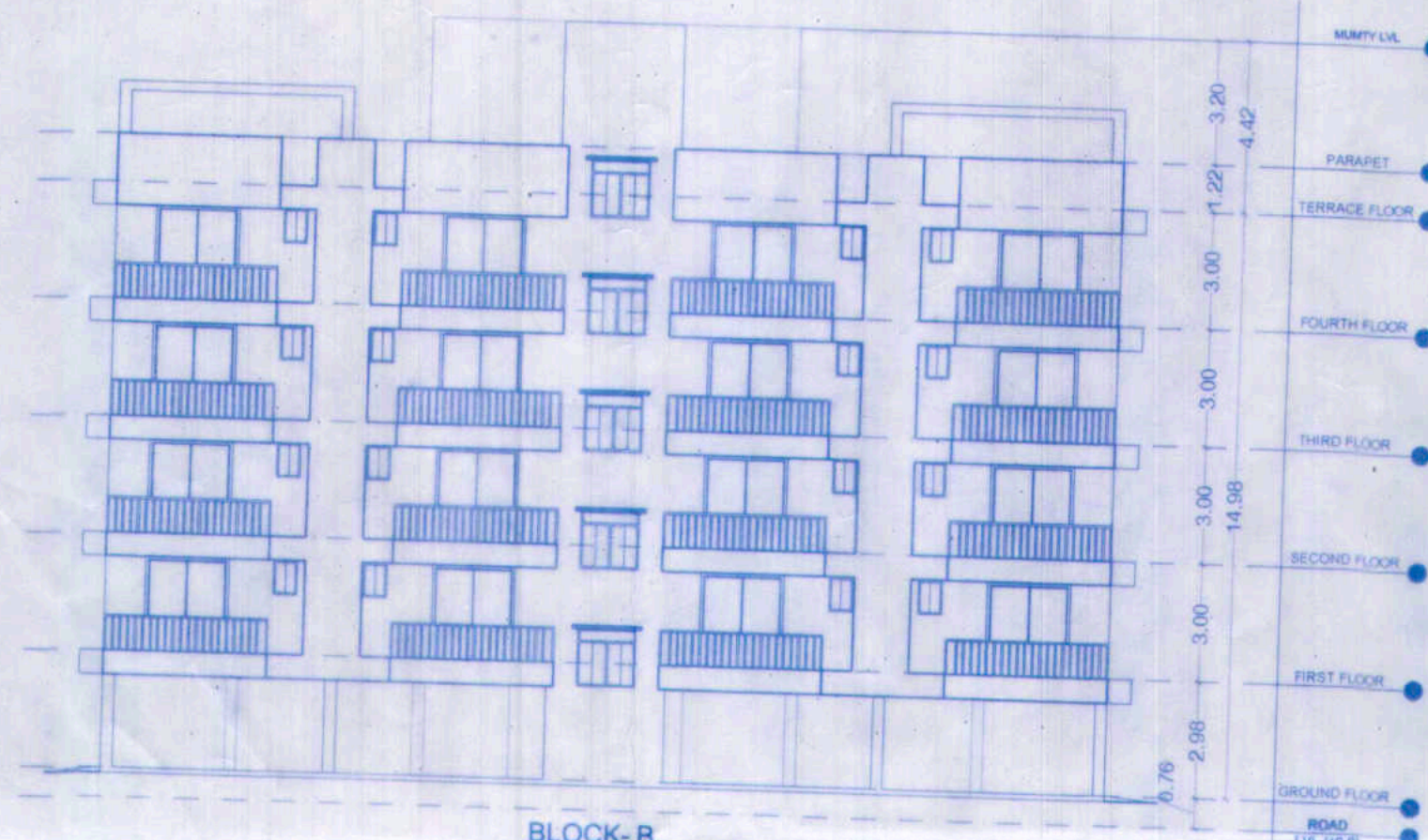
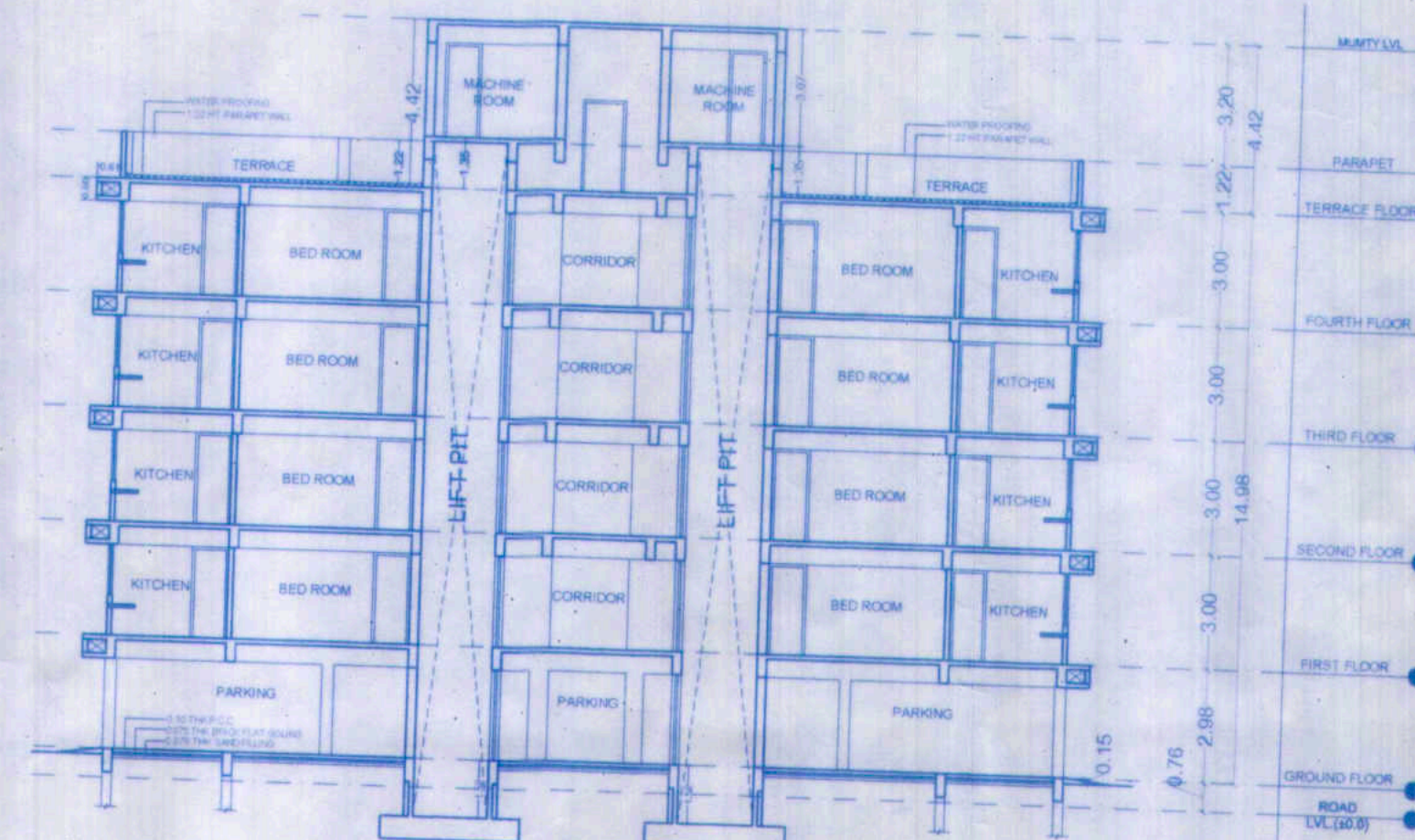
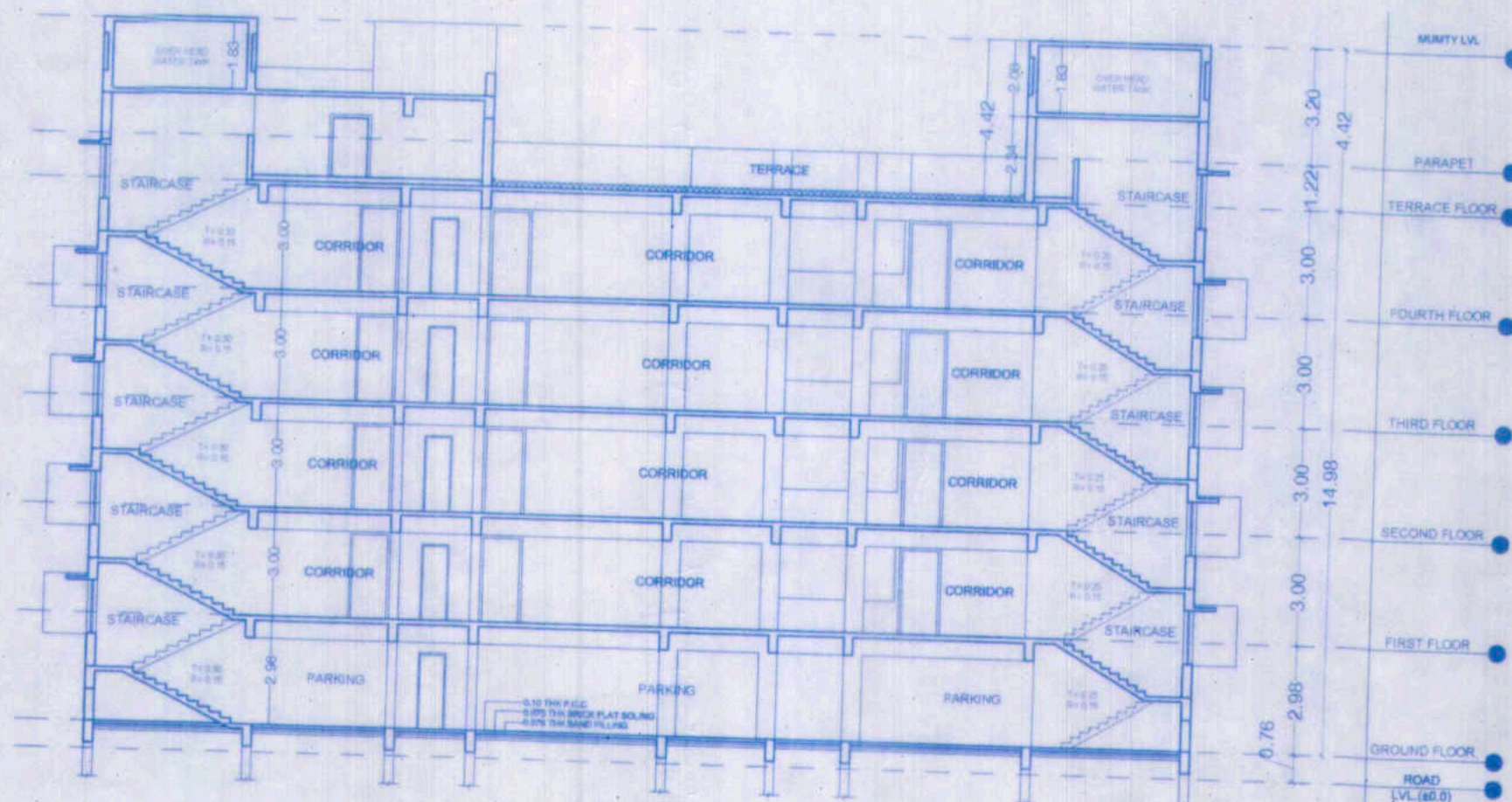
Prakash
PRAKASH KUMAR SINGH
(ARCHITECT)
Council of Architecture
New Delhi
Reg. No. 6242022/150947
SIGNATURE OF ARCHITECT

24/05/24
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizam

विश्व भू-सम्यक् (नियमन और विकास)
नियमावली 2017 (RERA) को शर्तों के अधीन
राज्य में गठित भू-सम्यक् प्रधिकरण से
इस परियोजना का निवेदन अनिवार्य होगा।

Building Plan No. 92/23-24
निम्नलिखित शर्तों के साथ सर्वकारीय पट्टा/अनुमति दी अथवा
हो अथवा पर भवन मालिक की स्वीकृति दी जाती है।
सर्वकारीय या किसी द्वारा के जमीन का अधिकार न
करना होगा तथा यह एवं सड़क के लिए विचार भव
उपस्थिति 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना
होगा। भवन भू-सम्यक् में होगा तथा अप
भवन से सर्वकारीय नाला तक जल निकासी हेतु अप
खर्च से नाली निर्माण करना होगा।
सर्वकारीय पानी नाली को दिए भूतल पर व्यवस्था कर
होगा। भवन भू-सम्यक् निर्माता रहने की स्थिति में
भवन मालिक स्वतः रुद्ध सड़क जादेगा एवं उस
खड़े किचन गये जगह लोड माना जायेगा। भवन
मालिक की स्वीकृति केवल पांच वर्ष के लिए मान्य
होगी। भवन में अवांशित होने के पूर्व Completion
Certificate/Occupancy Certificate लेना
अनिवार्य होगा।

24/05/24
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizam



TYPE	SIZE	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL
GD	1.52x2.43	---	beam bottom
D1	1.52x2.43	---	beam bottom
D2	1.06x2.43	---	beam bottom
D3	0.99x2.43	---	beam bottom
D4	0.76x2.43	---	beam bottom
W1	1.52x1.52	0.91	---
W2	1.21x1.52	0.91	beam bottom
W3	1.06x1.37	1.06	beam bottom
V	0.60x0.91	1.52	beam bottom

SPECIFICATIONS

- (1) FOUNDATION - R.C.C. U/R GROUP PILE FOUNDATION/RAFT
- (2) ASBESTURE STRUCTURE
- (3) SUPER STRUCTURE - 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
- (4) FLOORING - 150mm THK. HYDRO P. LEV & G. OVER 125mm IN SECTION.
- (5) FLOORING - 25mm THK. MOSAIC FLOORING OVER 125mm IN SECTION.
- (6) ROOF - RAISED 75mm THK. B. F. S. LEV. SAND FILLING.
- (7) DOORS - CHAIRS OF DOOR TO BE FULL GLAZED IN STEEL.
- (8) WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULL GLAZED IN STEEL.
- (9) ROOF - 100mm THK. R.C.C. SLAB - 100 mm THK. AVG. LINE TERRACING OVER.
- (10) PLASTER - 125mm THK. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
- (11) COLOUR - COLOUR OR WHITE WASH ASCHOICE

BLOCK - B	
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 36.15 SQ.MT
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 730.48 SQ.MT
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 730.48 SQ.MT
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 730.48 SQ.MT
TOTAL BUILT UP AREA	= 2958.07 SQ. MT.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
AT JAGANNATH ENCLAVE
MOHALLA - GOLA ROAD, DANAPUR (PATNA)
MAUZA - DANAPUR
P.S. - DANAPUR
C.S. PLOT NO - 1260
KHATA NO - 31
THANA NO - 21
TAUZI NO - 5138
DISTT.- PATNA

DEVELOPER:-

M/S PATWARI PROJECTS,
PARTNERS:- GHANSHYAM PATAWRI, S/O LATE DURGA DUTTA PATWARI
AND SMT. SANGEETA PATWARI, W/O SRI GHANSHYAM PATWARI

NAME OF BUILDERS

PATWARI PROJECTS
REGN. NO. 269 DATE 02/05/2017

For PATWARI PROJECTS

For PATWARI PROJECTS

Ghanashyam Patwari

Partner

SIGNATURE OF BUILDERS

SCALE- N.T.S. NORTH  SHEET NO. 04/05

Manoj Kumar
Er. Manoj Kumar
Structural Engineer
BR/UDHD/SE/23-0115
**SIGNATURE OF STRUCTURE
ENGINEER**

Prakash

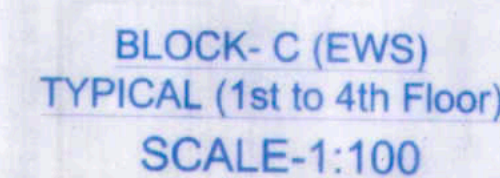
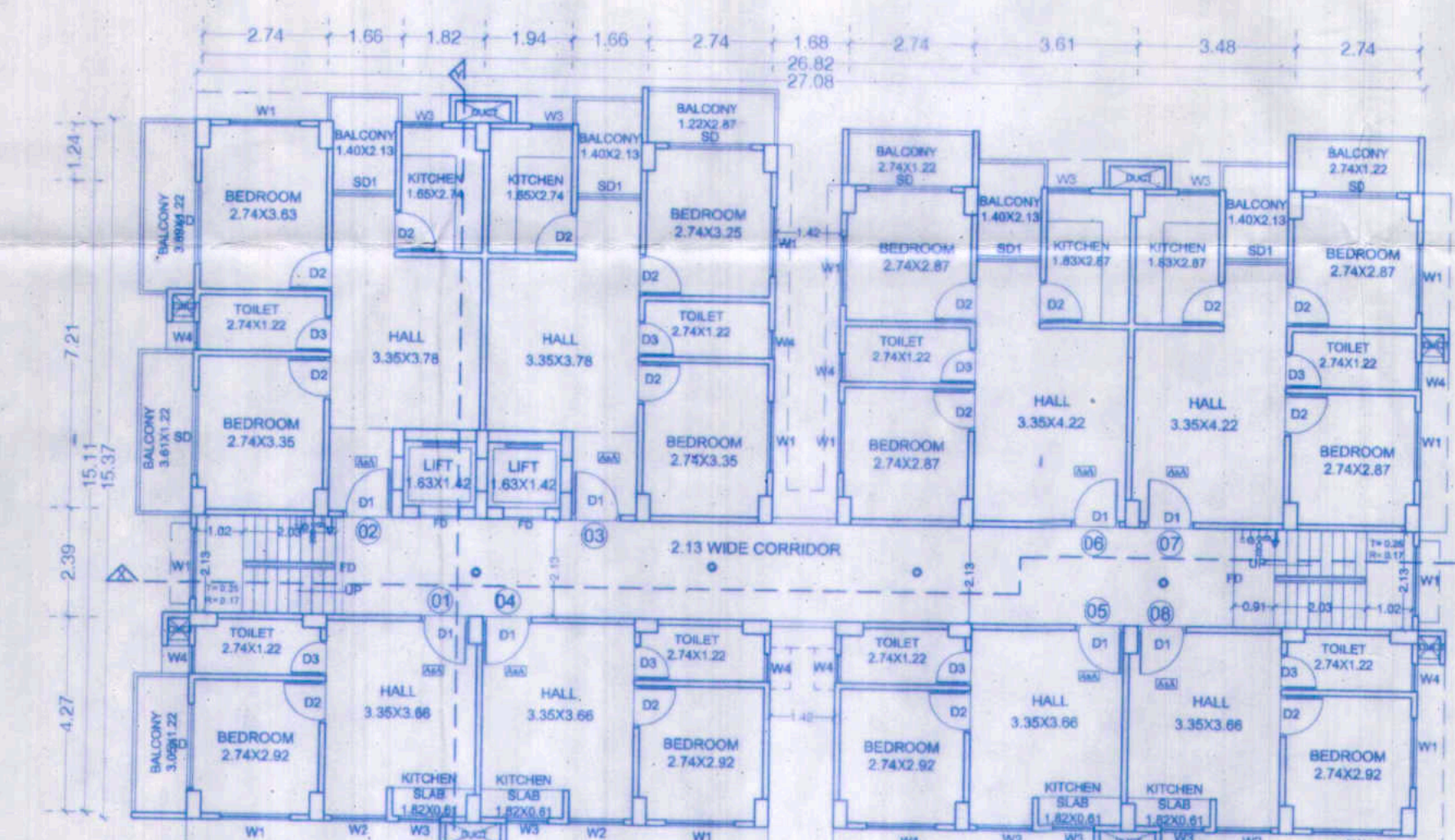
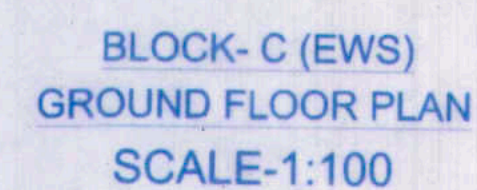
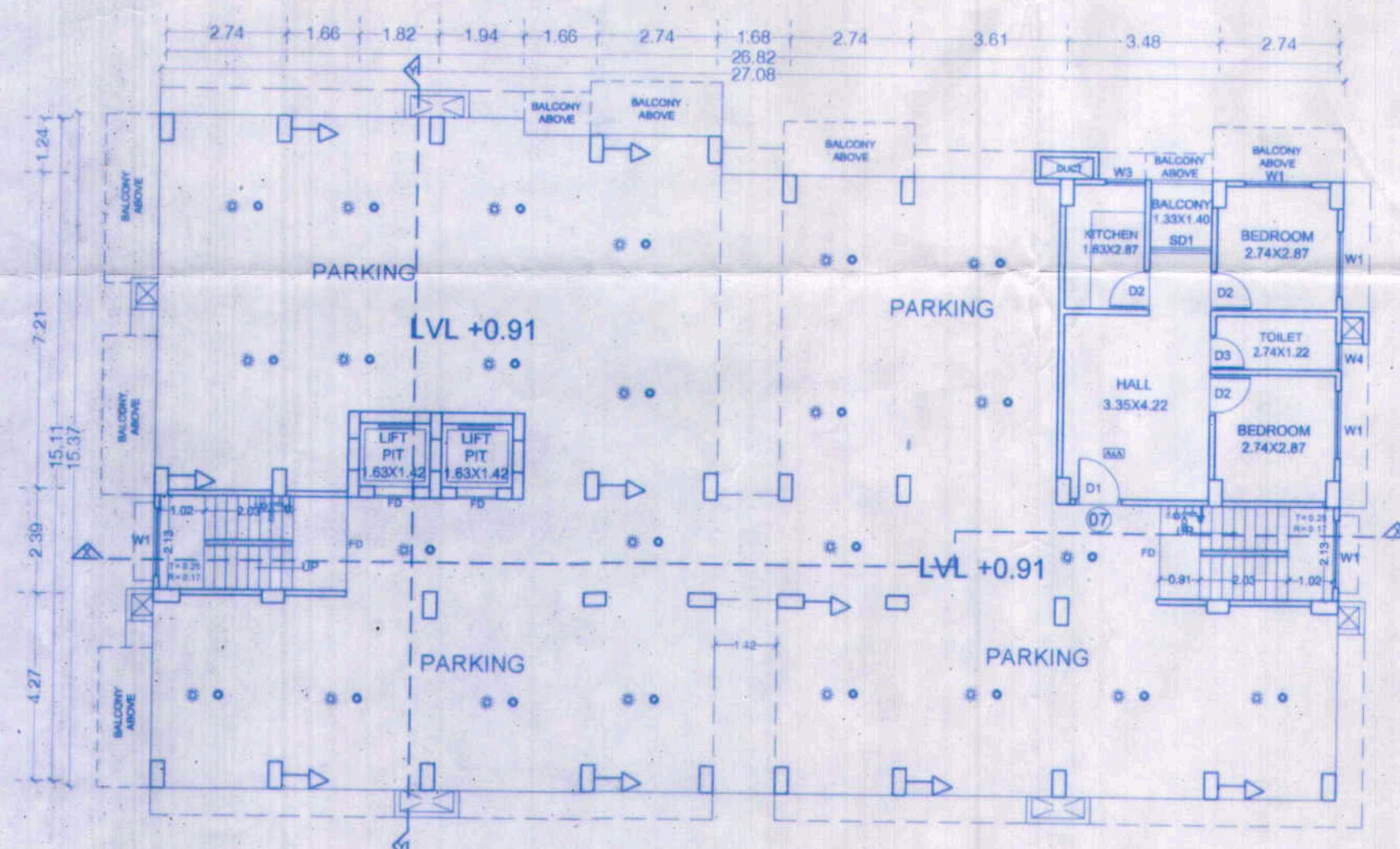
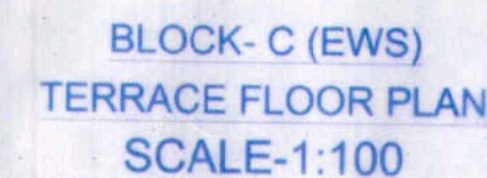
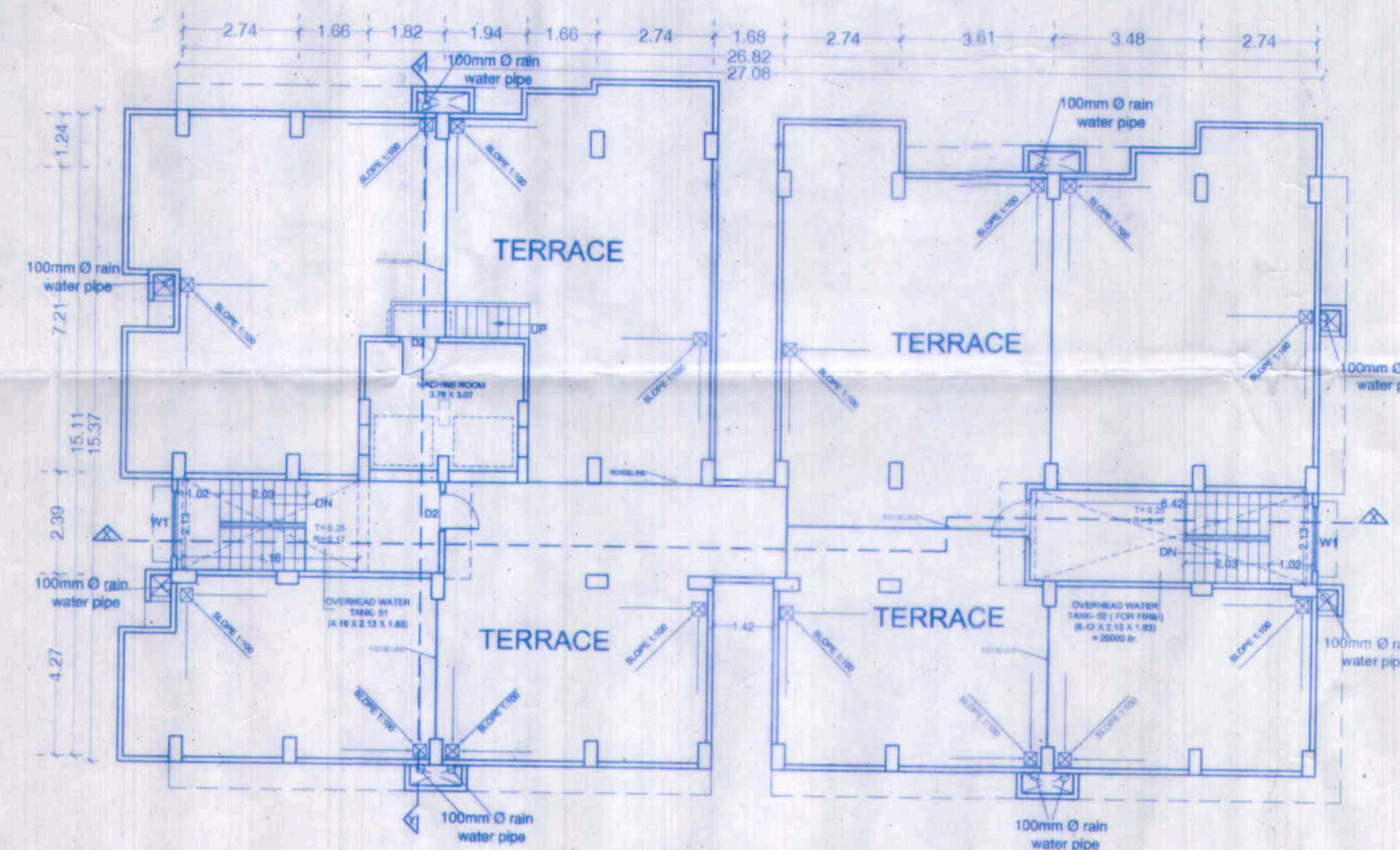
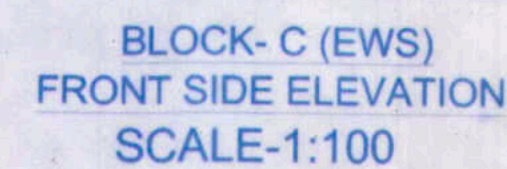
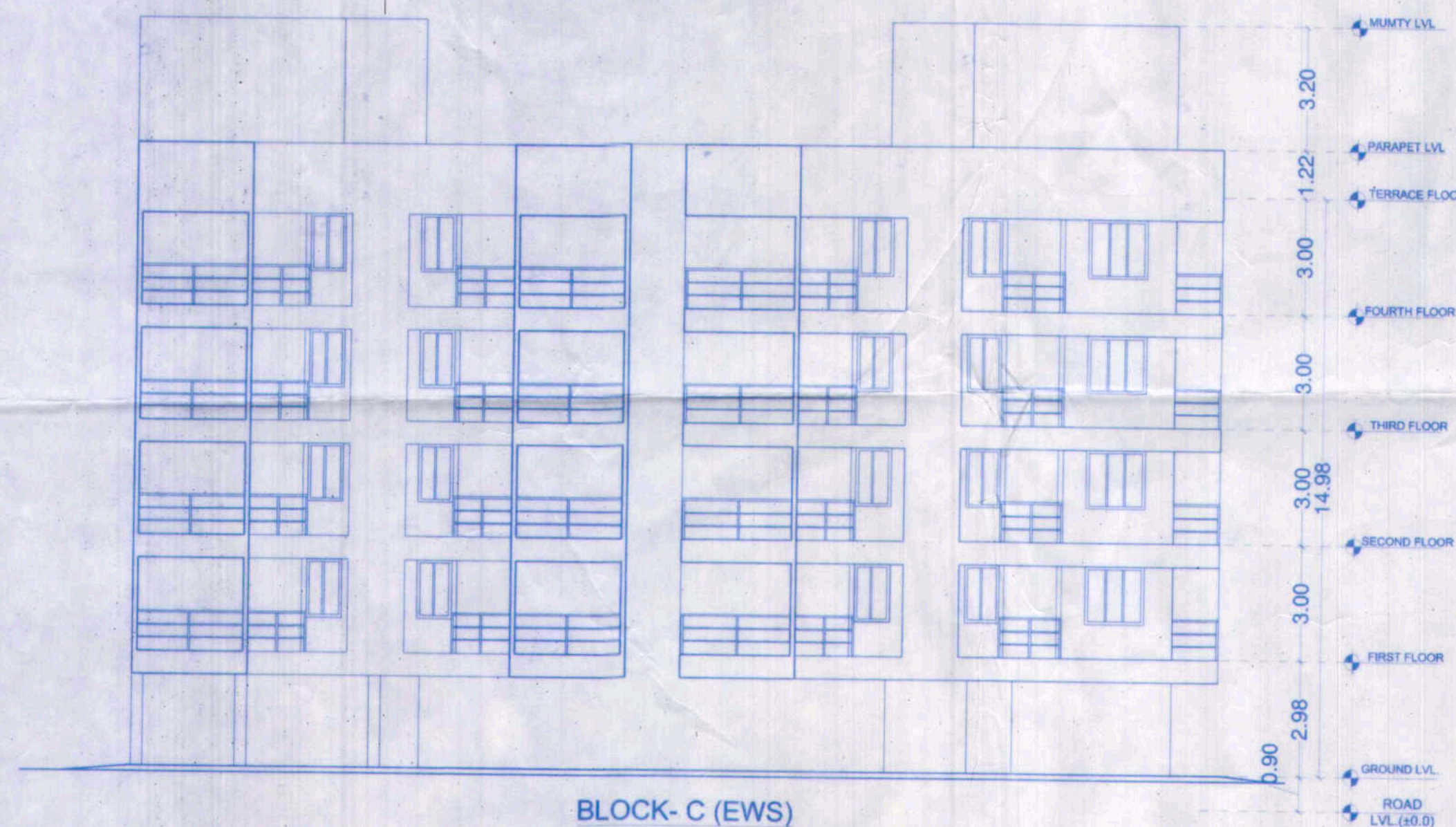
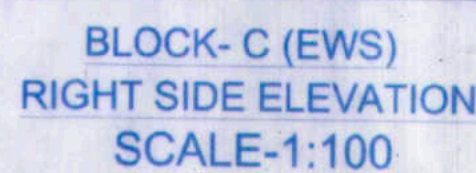
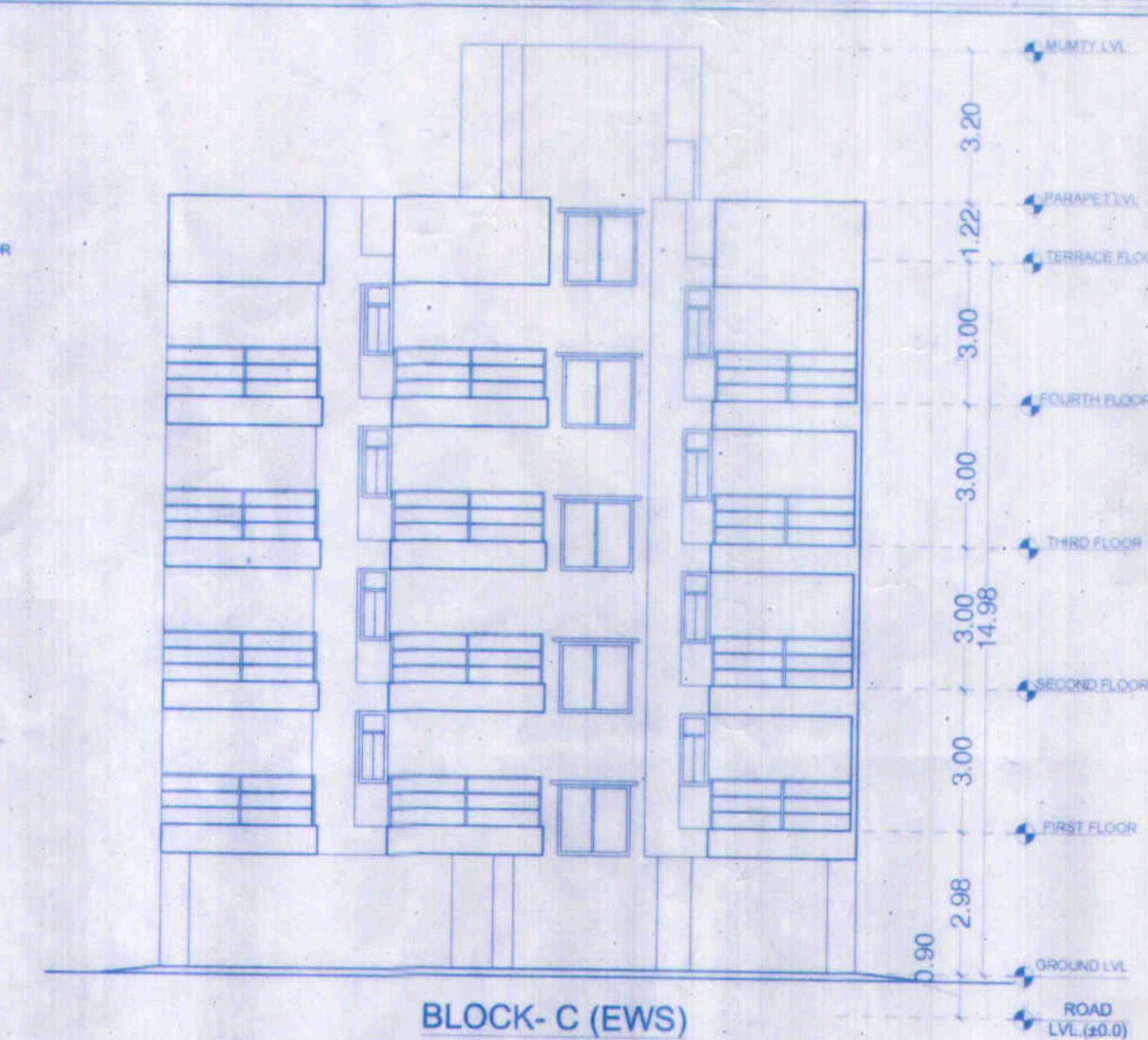
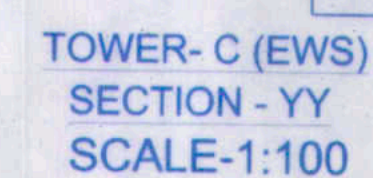
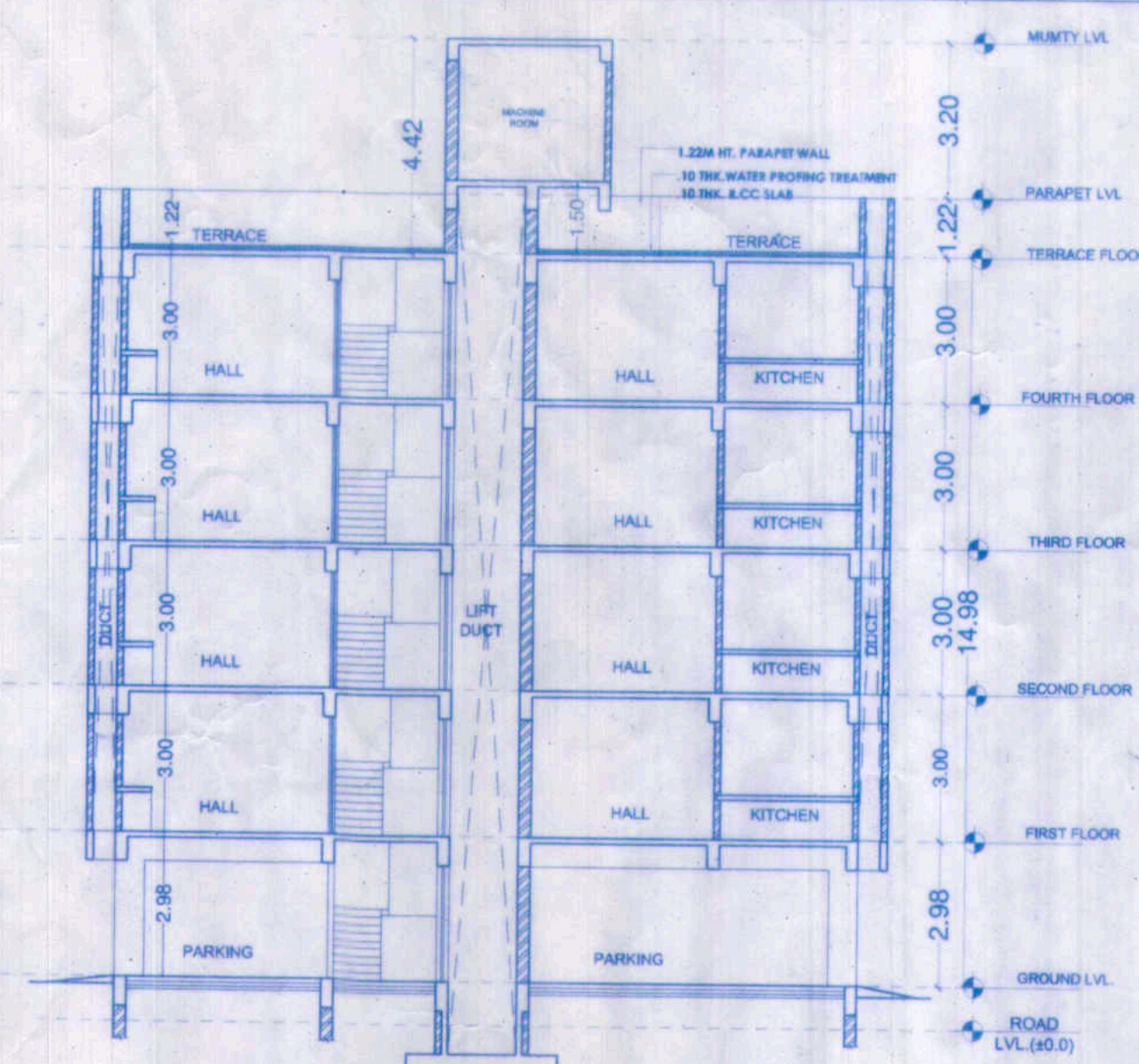
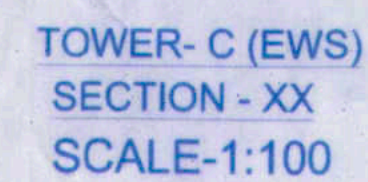
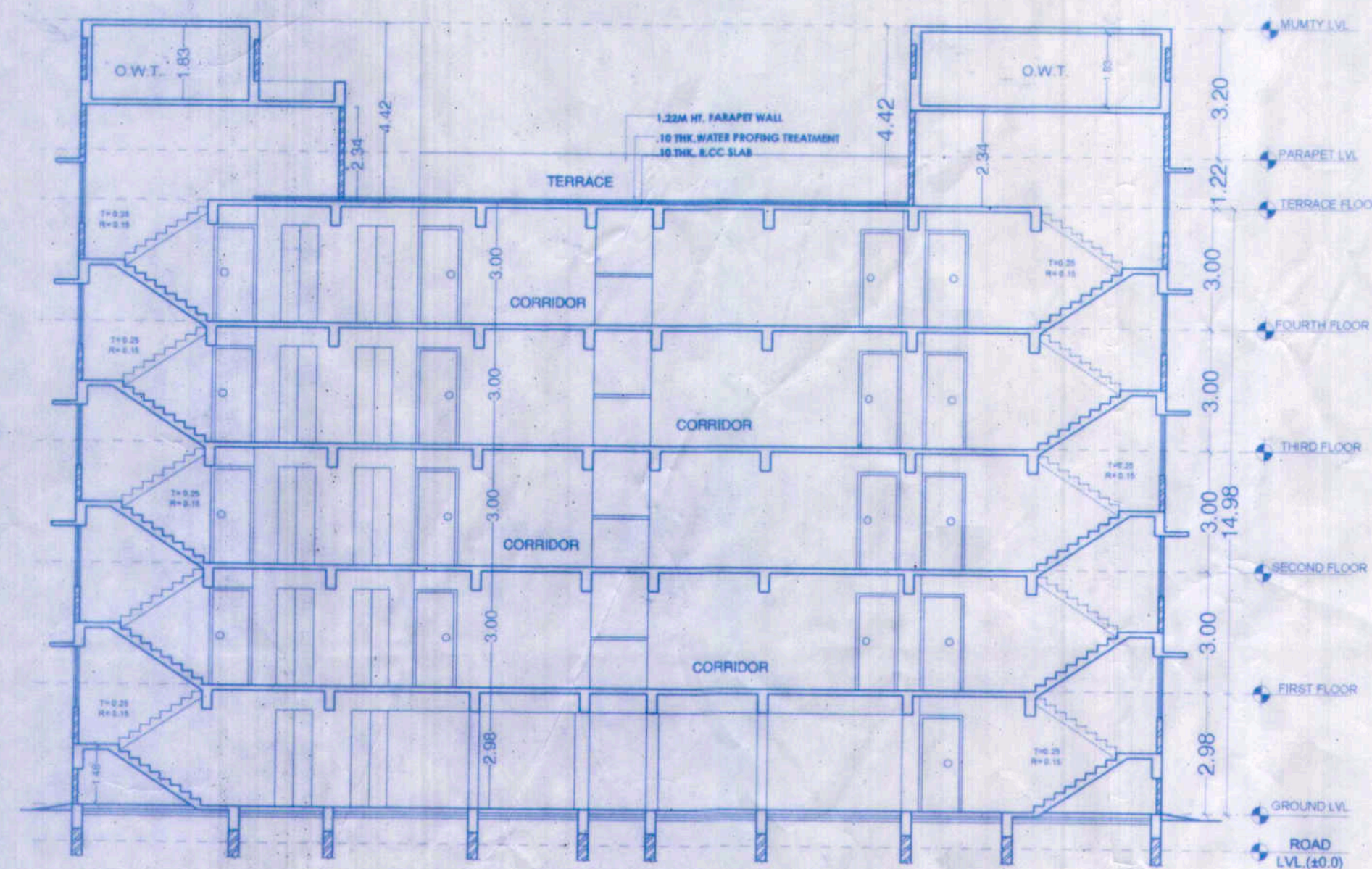
PRAKASH KUMAR SINGH
(ARCHITECT)
Council of Architecture
New Delhi
Reg. No. CA/2022/150947
SIGNATURE OF ARCHITECT

2010124
 A. E.
 Nagar Parshad Dhanapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास)
नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन
राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से
इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

20/01/2024
J.E.
Nagar Parishad Darianpur Nizama

निर्माण विभाग के साथ सम्बन्धित (25/2/2018)
 निम्नलिखित शर्तों के साथ तब तक जारी किया जायेगा कि, अनुसूचित
 के आधार पर भवन मानकित होने के लिए।
 सरकारी या किसी दूसरे के नाम के अनेककम्पन से
 करना होगा तथा पथ पर भवन को लिफ्ट गिडर पर
 सप्लायिंग 2014 के अनुसार आपूर्ति करना होगा।
 भवन से भवन भूकम्परोधी अडल्टेन गैस तथा अ
 भवन से सरकारी मानकों तक लाने किस्तों हेतु अ
 यहाँ से गोदारी निर्माण करना होगा।
 सरकारी पानी नाली के लिए गिडर पर व्यवस्था
 होगा। भवन भू-खण्ड किस्तों पर रखने की किस्त
 भवन मानकित रहने, स्पेड से जमा जा होगा एवं
 खर्च किए गए नगरीय अडल्टेन गैस जा होगा।
 मानकित की रीखायति अडल्टेन गैस की के लिए
 होगा। भवन से अडल्टेन होने के पूर्व Completion
 Certificate/occupancy Certificate को
 अनिवार्य होगा।



<u>TYPE</u>	<u>SIZE</u>	<u>SILL LEVEL</u>	<u>LINTEL LEVEL</u>
GD	1.52x2.43	---	beam bottom
D1	1.52x2.43	---	beam bottom
D2	1.06x2.43	---	beam bottom
D3	0.99x2.43	---	beam bottom
D4	0.76x2.43	---	beam bottom
W1	1.52x1.52	0.91	---
W2	1.21x1.52	0.91	beam bottom
W3	1.06x1.37	1.06	beam bottom
V	0.60x0.91	1.52	beam bottom

SPECIFICATIONS

- (1) FOUNDATION - R.C.C. W/IR GROUP PILE FOUNDATION/ISOLATED ASPIRATURE STRUCTURE
- (2) SOILING - 151 CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
- (3) PLINTH - HEIGHT P.F. & G.L. AS SHOWN IN SECTION
- (4) DOORING - 50mm TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm TH.DRY RAMMED KHAO OVER 75mm TH. P. F. & OVER SAND PILING.
- (5) DOORS - CHICKENWATS OF DOOR TO BE SAL WOODMS
- (6) WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
- (7) ROOF - 100mm TH. R.C.C. SLAB - 100 mm TH. AVG. LIME TERRACING OVER
- (8) PLASTER - 12mm TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
- (9) COLOUR - CRIM OR WHITE WASH ASHCOKE

BLOCK - C	
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 76.00 SQ. MT.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 389.79 SQ. MT.
SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 389.79 SQ. MT.
THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 389.79 SQ. MT.
FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 389.79 SQ. MT.
TOTAL BUILT UP AREA	= 1635.16 SQ. MT.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN
AT JAGANNATH ENCLAVE
MOHALLA - GOLA ROAD, DANAPUR (PATNA)
MAUZA - DANAPUR
P.S - DANAPUR
C.S. PLOT NO - 1260
KHATA NO - 31
THANA NO - 21
TAUZI NO - 5138
DISTT.- PATNA

DEVELOPER:-

M/S PATWARI PROJECTS,
PARTNERS:- GHANSHYAM PATAWRI, S/O LATE DURGA DUTTA PATWARI
AND SMT. SANGEETA PATWARI, W/O SRI GHANSHYAM PATWARI

NAME OF BUILDERS

PATWARI PROJECTS
REGN. NO. 269 DATE 02/05/2017

For PATWARI PROJECTS

For PAI WARI PROJECT

Gaurav Kumar Patwari
Partner

SIGNATURE OF BUILDERS

SCALE-	NORTH	SHEET NO.
N.T.S		05 / 05

Manoj Kumar
Er. Manoj Kumar
 Structural Engineer
 BR/UDHD/SE/23-0115
**SIGNATURE OF STRUCTURE
 ENGINEER**


PRAKASH KUMAR SINGH
(ARCHITECT)
Council of Architecture
New Delhi
Reg. No. CA/2022/150947
SIGNATURE OF ARCHITECT

2010124
A. E.
Nager Parishad Darrapur Nizamabad

बिहार भू-सम्पदा (नियन्त्रण और विकास) नियमावली 2017 (RERA) को शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

20/01/2024
J. E.
Nagar Panshad Janagur Nizamath

Building Plan No. 9263-24

संस्थानकर्ता सहित के अधिक सहकारी/उप/अभिनेता
अभियंता पर निर्माण की स्वीकृति दी जाती है।
सहकारी या किसी दूसरे के जमीन का अधिक
मालिक होगा तथा बच कर केवल में 'उप'
परिधि 2014 के अनुसार अभियंता, जमीन
मालिक। भवन मुकाम-प्राप्ति का नामांकन।
भवन से सहकारी मालिक तथा जमीन मालिक
उप से नामी निर्माण करना होगा।
सहकारी प्राप्ति के लिए भवन पर ध्यान
प्रदान। भवन मुकाम-प्राप्ति के बाद वही के
नाम मालिक रहने। यह ध्यान रखना। जमीन
उप के लिए वही बनाए उप माना जाते।
सहकारी की स्वीकृति केवल भवन पर के। भवन
मालिक से अभियंता सहित के पूर्ण Completion
Certificate/Occupancy Certificate लेना
प्राप्त होगा।

३७/१५५
गरे कार्यालयक प्रदाधिकारी
उ परिषद, दानापुर निजामत