नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीघा, दानापुर
Email– nagarparishaddanapur@gmail.com

फारम-VIII / उपविधि संख्या- 16(1),(3)

अधिभोग प्रमाण-पत्र

नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत आच्छादित दानापुर के दिये गये भवन मानचित्र स्वीकृति के निर्मित भवन का अधिभोग प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन प्राप्त है, जिसका संचिका सं0-20 दिनांक-30.12.2025 हैं। प्लौट नं0-924 एवं 925, खाता नं0-256 एवं 279, तौजी नं0-5400, थाना नं0-21 एवं मौजा-दानापुर शहजादपुर पर निबंधित वास्तुविद श्री अंकित कुमार, निबंधित सं0-A/01/2020-21 एवं निबंधित संरचना अभियंता श्री शैलेश रंजन, निबंधित सं0-15/STRE/2015/NPDN द्वारा समर्पित **G+4** आवासीय भवन के नक्शे की स्वीकृति नगर परिषद दानापुर निजामत द्वारा दी गई थी जिसका प्लान **केस नं0-08/21-22 दिनांक- 17.04.2021** एवं भवन का कुल रकबा कुल बिल्टप ऐरिया **2913.671 वर्ग मी0** था। जो भवन का नाम **"एस0बी0पी0 गृहम** पता-पूर्वी गोला रोड, विवेक विहार कॉलोनी, दानापुर, पटना में किया गया निर्माण का कार्य निबंधित वास्तुविद श्री अंकित कुमार, निबंधित सं0-CA/2016/75295 के पर्यवेक्षण में समर्पित कार्यपूर्णता (समापन) प्रमाण-पत्र के अनुसार **"मेसर्स गृहम डेवलोपर्स प्रा0 लि0"** के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया था। निरीक्षण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड पर बिजली, लिफ्ट, सिवरेज, सी0सी0टी0भी0 कैमरे, वाटर हार्वेस्टिंग का अधिष्ठापन का कार्य किया गया है जिसका संबंधित प्रमाण-पत्र अभिलेख में उपलब्ध है। नगर परिषद अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में **G+4** आवासीय भवन का निर्मित भवन स्थल पर पाया गया, जिसका कुल निर्मित रकबा एवं अभियंता द्वारा समर्पित वर्तमान नक्शे के अनुसार कुल बिल्टप ऐरिया **2935.787 वर्ग मी0** पाया गया। नगर परिषद के अभियंता के जाँच प्रतिवेदन एवं गणना के अनुसार रू0 **54,546/-** अधिभोग शुल्क + विचलन शुल्क + भवन शुल्क + सविक्षा शुल्क + अन्य शुल्क के रूप में गणित की गई है। अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में (समर्पित नक्शे के अनुसार) निर्मित भवन का प्रतितल निर्मित रकबा इस प्रकार है :-

B/U AREA STATEMENT

Ground Floor	----------	38.099 m2
1st Floor	----------	724.422 m2
2nd Floor	----------	724.422 m2
3rd Floor	----------	724.422 m2
4th Floor	----------	724.422 m2
Total B/u Area =		**3154.35 m2**

1. गणणित शुल्क को जमा करने
2. बिहार नगरपालिका अधिनियम, 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014/2022(यथा संशोधित) के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने की शर्त पर वास्तुविद / अभियंता के प्रमाण-पत्र एवं नगर परिषद अभियंता के सत्यापन के आधार पर **उपर्युक्त भवन प्लान का Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।**

नोटः-अधिभोग प्रमाण-पत्र प्राप्त होने के उपरांत भवन में / पार्किंग / कॉमन ऐरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं करेगें।
अनु0- पत्र के साथ अनुमोदित अधिभोग नक्शा मान्य।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः-518 सी0 /दिनांकः- 5/2/26

प्रतिलिपिः- मेसर्स गृहम डेभलपर्स प्रा0 लि0, निदेशक-श्री मुकेश कुमार सिन्हा, पिता-श्री संजय कुमार सिन्हा, पता-सरदार पटेल पथ, उत्तरी एस0 के0 पुरी, बोरिंग रोड, पटना-800013, मो0 नं0-9431018872 को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत