

नगर परिषद् दानापुर निजामत

तकियापर, दीघा, दानापुर

Email- nagarparishaddanapur@gmail.com

फारम-VIII / उपविधि संख्या- 16(1),(3)

अधिभोग प्रमाण-पत्र

नगर परिषद् दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित दानापुर विकास योजना कार्यपालक पदाधिकारी आयोजना स्कीम के अंतर्गत आच्छादित दानापुर के दिये गये भवन मानचित्र स्वीकृति के निर्मित भवन का अधिभोग प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन प्राप्त है, जिसका संचिका सं०-11 दिनांक 29.08.2025 हैं। प्लॉट नं०-110, खाता नं०-146, थाना नं०-37 एवं मौजा-कोथवों पर निर्बंधित वास्तुविद श्री नवरत्न रघुवंशी, निर्बंधित सं०-23/ARCH/2016-17/NPDN एवं निर्बंधित संरचना अभियंता श्री प्रफुल्ल कुमार ठाकुर, निर्बंधित सं०-03/STRE/2015/NPDN द्वारा समर्पित B+G+5 (Block- A & B) आवासीय भवन के नक्शे की स्वीकृति नगर परिषद् दानापुर निजामत द्वारा दी गई थी जिसका प्लान केस नं०-101/18-19 दिनांक 23.12.2018 एवं भवन का कुल रकबा ब्लॉक ए०-4316. 678 वर्ग मी० एवं ब्लॉक बी०-4018.849 वर्ग मी० कुल बिल्टप ऐरिया (A+B) 8335.527 वर्ग मी० था। जो भवन का नाम “कर्ता गृहम” पता-कोथवों, दानापुर, पटना में किया गया निर्माण का कार्य निर्बंधित वास्तुविद श्री अमीत कुमार, निर्बंधित सं०-CA/2016/75295 एवं निर्बंधित संरचना अभियंता श्री शैलेश रंजन, निर्बंधित सं०-BR/UDHD/SE/23-0110 के पर्यवेक्षण में समर्पित कार्यपूर्णता (समापन) प्रमाण-पत्र के अनुसार “मेसर्स गृहम डेभलपर्स प्रा० लि०” के द्वारा निर्माण कार्य पुरा कर लिया गया था। निरीक्षण करने पर देखा गया कि उपर्युक्त भूखंड पर बिजली, लिफ्ट, सिवरेज, सी०सी०टी०भी० कैमरे, वाटर हार्वेस्टिंग का अधिष्ठापन का कार्य किया गया है जिसका संबंधित प्रमाण-पत्र अभिलेख में उपलब्ध है। नगर परिषद् अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में B+G+5 (Block- A+B) आवासीय भवन का निर्मित भवन स्थल पर पाया गया, जिसका कुल निर्मित रकबा एवं अभियंता द्वारा समर्पित वर्तमान नक्शे के अनुसार कुल रकबा ब्लॉक ए०-4140. 887 वर्ग मी० एवं ब्लॉक बी०-4578.933 वर्ग मी० कुल बिल्टप ऐरिया (A+B) 8719.887 वर्ग मी० पाया गया। नगर परिषद् के अभियंता के जाँच प्रतिवेदन एवं गणना के अनुसार रु० 38,13,840/- अधिभोग शुल्क + विचलन शुल्क + सविक्षा शुल्क + अन्य शुल्क के रूप में गणित की गई है। अभियंता द्वारा सत्यापन के क्रम में (समर्पित नक्शे के अनुसार) निर्मित भवन का प्रतितल निर्मित रकबा इस प्रकार है :-

B/U AREA STATEMENT

		Block-A	Block-B
Ground Floor	-----	49.883 m2	52.421 m2
1 st Floor	-----	836.406 m2	927.663 m2
2 nd Floor	-----	844.397 m2	937.825 m2
3 rd Floor	-----	844.397 m2	937.825 m2
4 th Floor	-----	844.397 m2	937.825 m2
5 th Floor	-----	721.407 m2	785.374 m2
Total =		4140.887 m2	4578.933 m2
Total (Block- A+B)=		8719.887 m2	

1. गणितित शुल्क को जमा करने

2. बिहार नगरपालिका अधिनियम, 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014/2022(यथा संशोधित) के प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करने की शर्त पर वास्तुविद / अभियंता के प्रमाण-पत्र एवं नगर परिषद् अभियंता के सत्यापन के आधार पर उपर्युक्त भवन प्लान का Occupancy Certificate निर्गत किया जाता है।

नोट:-अधिभोग प्रमाण-पत्र प्राप्त होने के उपरांत भवन में / पार्किंग / कॉमन ऐरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं करेंगे।

अनु०- पत्र के साथ अनुमोदित अधिभोग नक्शा मान्य।

जापांक:- 4715470 / दिनांक:- 10/12/25

प्रतिलिपि:- मेसर्स गृहम डेभलपर्स प्रा० लि०, निदेशक-श्री मुकेश कुमार सिन्हा, पिता-श्री संजय कुमार सिन्हा, पता-सरदार पटेल पथ, उत्तरी श्रीकृष्णपुरी, बोरिंग रोड, श्री कृष्णपुरी, पटना-13, मो० नं०-9431018872 को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् दानापुर निजामत