Serial No. 4384 Circle:-:NA Book No. :- 4 Deed No. 323



बिहार BIHAR 805685

क्रमांक 1104 ता० 28/4 क्रेता का नाम एवं पता

Serial No. 4384 Deed No. 323

चन्द्रशेखर प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता, ला० नं० 33/87
कलक्टरियट कोर्ट, पटना

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **28/04/2017** by **Anil Kumar Bajaj**
A Stamp Duty of Rs. **10000**/- and other Fees of Rs. **1250**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **323** in Book No. **4**, Volume No. **8** on pages from **51** to **59** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **2** / Year **2017**

बिहार सरकार

Signature with Date
(**Prashant Kumar**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 28/04/2017 Token No: 4583 /2017

SCANNED BY
Seen
(SHASHI BHUSHAN PATHAK)
OPERATOR

दस्तावेज की जाँच किया एवं दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणी के अनुरूप सही पाया।
28/4/17
जाँच लिपिक (प्रवीण कुमार)

भागिता विलेख
(Partnership Deed)

यह भागिता विलेख आज दिनांक **28.04.2017** को (1) **श्री अनिल कुमार बजाज**, पिता का नाम पुरूषोत्तम दास बजाज, निवासी- फ्लैट नं.- 302,

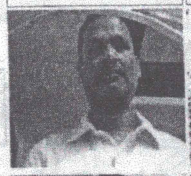
Katyayani Homes Partner

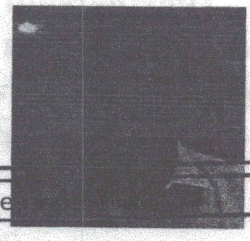
28/04/17 28/04/17 28/04/17

4/28/2017

District Registry Office,Patna

Token Number 4583 | Reg. Year 2017 | Serial Number 4384 | Deed Number 323

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Abhishek Apurv						
Sig.	28/04/17						
Presented By	Anil Kumar Bajaj						
Sig.	28.4.17						
Executant	Anil Kumar Bajaj	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Rajiv Kumar						
Sig.	Rajiv Kumar 28/04/17						
Executant	Ravishankar Prasad Singh						
Sig.	28/04/2017						
Identified By	Sanoj Kumar						
Sig.	सनोज कुमार						





SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Te | Biometric Captured By 2800sop021

4/28/2017

Katyayani Homes
Anil Kumar Bajaj
Partner

पुष्पांजली बैकटेश, बुद्ध मार्ग, पटना-800001, राज्य-बिहार, नागरिकता-भारतीय (वारिसान एवं कायम मुकामान पर भी पाबन्द) उक्त भागीदार को आगे ''प्रथम पक्षकार'' कहा गया है,
मोबाईल : 9709400573

एवं

(2) श्री रवि शंकर प्रसाद सिंह, पिता का नाम श्री पशुपति सिंह, निवासी- पश्चिमी लोहानीपुर, कदमकुआँ, पटना, पोस्ट एवं थाना- कदमकुआँ, जिला- पटना, पिन-800003, राज्य-बिहार, नागरिकता-भारतीय (वारिसान एवं कायम मुकामान पर भी पाबन्द), जिसे आगे ''द्वितीय पक्षकार'' कहा गया है,
मोबाईल : 7979876197

एवं

(3) श्री राजीव कुमार पिता का नाम श्री बासुदेव राय, निवासी- गायत्री सदन, वी.के. दत्ता लेन, न्यू जक्कनपुर, थाना- जक्कनपुर, जिला- पटना, पिन-800001, राज्य-बिहार, नागरिकता-भारतीय (वारिसान एवं कायम मुकामान पर भी पाबन्द), जिसे आगे ''तृतीय पक्ष'' कहा गया है।
मोबाईल : 7277816400

एवं

(4) श्री अभिषेक अपूर्व, पिता का नाम श्री रवि शेखर प्रसाद सिंह, निवासी- पश्चिमी लोहानीपुर, कदमकुआँ, पटना-800003, पोस्ट एवं थाना- कदमकुआँ, जिला-पटना, राज्य-बिहार, नागरिकता-भारतीय (वारिसान एवं कायम मुकामान पर भी पाबन्द), जिसे आगे ''चतुर्थ पक्षकार'' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।
मोबाईल : 9334105484

चूंकि हम सभी भागीदारों ने संयुक्त रुप से **बहुमंजिला भवन निर्माण (कंस्ट्रक्शन कार्य)** करने के लिए एवं उसके लाभों को बांटने के लिए सहमत हुए है जिसका नाम व शीर्षक **कात्यायनी होम्स (KATYAYANI HOMES)** होगा और लिखित रुप से इसकी शर्ते और बाध्यताओं को निश्चित करना आवश्यक समझते है:-

Katyayani Homes
Partner

(9) यह कि लेखा की नियमित पुस्तिका तैयार की जायेगी जो फर्म के पंजीकृत कार्यालय में रखी जायेगी। जिसका निरीक्षण भागीदार या उसका प्रतिनिधि समयानुसार कर सकेगा अथवा उसकी सत्यापित छाया प्रति प्राप्त कर सकेगा। प्रत्येक वित्तीय वर्ष की समाप्ति पर एक माह के अन्तराल पर लाभांश का निर्धारण कर उसकी अदायगी सुनिश्चित की जा सकेगी।

(10) यह कि बिना भागीदारों की आम सहमति के कोई भागीदार निम्न कार्य नहीं करेगा:-

(क) फर्म की आस्तियों का बंधन नहीं करेगा, न ही उसपर कोई अधिकार कर सकेगा।

(ख)फर्म की आस्तियों पर कोई ऋण नहीं लेगा।

(ग) फर्म के नाम से कोई अनुबंध नहीं करेगा, न ही उसका कोई विक्रय करेगा।

(11) यह कि प्रत्येक भागीदार अपनी व्यक्तिगत निष्ठा एवं क्षमता से भागीदारी में शामिल हुए है।

(12) यह कि भागीदार निम्नवत कार्य करेंगे:-

(क) सामान लाभ हेतु व्यापार चलायेंगे।

(ख) एक दूसरे भागीदार पर वफादार होंगे और भागीदारी से सम्बन्धित सभी आवश्यक जानकारी एक दूसरे को प्रदान करेंगे।

(ग) क्षति की दशा में एक दुसरे को क्षति पूर्ति करेंगे।

(13) यह कि तीन माह की नोटिस पर कोई भी भागीदार फर्म से पृथक हो सकेगा एवं उस तिथि को अर्जित लाभ अथवा हानि का हिस्सेदार होगा।

(14) यह कि भागीदार की मृत्यु पर उसका विधिक प्रतिनिधि उत्तराधिकारी भागीदार बन सकेगा। इस पर किसी पक्षकार को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(15) यह कि भागीदारों की आम सहमति से इसे विघंटित किया जा सकेगा।

(16) यह कि विवाद की दशा में भागीदारों में से कोई एक भागीदार अन्य सब की सहमति में मध्यस्थ नियुक्त किया जाएगा। जिसका निर्णय अन्तिम होगा तथा भागीदारों पर बाध्य होगा।

(17) यह कि इस फर्म पर भारतीय भागीदारी अधिनियम 1932 के उपबन्ध प्रयोज्य होंगे।

Katyayani Homes
Partner

28.4.17

28/04/17

Rajeev Kumar
28/04/17

28/04/17

(18) नीचे हस्ताक्षरित साक्षियों के समक्ष सभी भागीदारों ने अपने हस्ताक्षर बनाये।

यह कि यह विलेख नीचे अंकित गवाहों के समक्ष लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवें।

गवाहगण:-

1. सन्तोष कुमार
पिता – देवी शंकर यादव
ग्राम - द्रौपदगंज
पोस्ट - द्रौपदगंज
थाना – द्रौपदगंज
जिला- बक्सर
(बिहार)
पिन-802111

2. Rishu Bajaj
S/o Anil Kumar Bajaj
R/o Flat no- 302
Budha Nagar, Patna
28/4/17

Anil Kumar Bajaj
28.4.17
प्रथम पक्षकार

28/4/17
द्वितीय पक्षकार

Rajeev Kumar
28/04/17
तृतीय पक्षकार

28/04/2017.
चतुर्थ पक्षकार

प्रारुप तैयार किया।

Jay Anand
28/04/2017
Chamber of Advocate
(डॉ. अनिल कुमार सिन्हा "उद्योगी")
अधिवक्ता
"चैम्बर", समाहरणालय अधिवक्ता संघ, पटना।

मुद्रित किया:-
(मनोज कुमार) अधिवक्ता
उद्योगीजी का चैम्बर
समाहरणालय अधिवक्ता संघ,
पटना।

पहचान का सत्यापन बैंक स्टाफ से किया।
28.4.17
(अधिकृत हस्ताक्षर)

Katyayani Homes
Anil Kumar Bajaj
Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '46'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 10000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 6250/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	1000	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			TOTAL-	1000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	250
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1250

Date: 28/04/2017

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 28th April 2017 by Anil Kumar Bajaj Purushtoam Das Bajaj by profession Others. Status - Executant

Anil Kumar Bajaj 28.4.17

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:28/04/2017**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanoj Kumar' age '26' Sex 'M', 'Devi Shankar Yadav', resident of 'Diyaman,diyaman,buxar'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/04/2017

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 4 Volume No. 8 on pages on 51 -59, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-2 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/04/2017

Registering Officer
Patna

Token No. : 4583 Year : 2017 S.No. : 4384 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 323

Katyayani Homes

Anil Kumar Bajaj

Partner