SPECIAL ADHESIVE

WELFARE STAMP BIHAR

शपथ - पत्र

मैं, अमित पिता स्व0 अभय कुमार सिंह पता- 26, गोमति अपार्टमेन्ट, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड पटना जो कि श्री हनुमते नमः हेल्स तृतीय तल्ला स्टील हाउस बिल्डिंग के प्रोपराईटर है।

शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि:-

(1) यह कि श्री अभय कुमार एवं श्री अनिल कुमार दोनों के पिता श्री ब्रहमदेव राय, धीराघ क, अनिसाबाद के निवासी है जो कि देव बिल्ड होम्स भूतल ब्रहमदेव निवास हरनीचक अनिसाबाद पटना के पार्टनर है।

(2) यह कि दोनों पक्ष आपस में मिलकर श्री कपिलदेव विश्वकर्मा, श्रीमति सुशिला मिश्रा, श्रीमति पुष्पा कुमारी उर्फ पुष्पा सिंह एवं श्रीमति सुधा कुमारी को जमीन थाना नं0- 38, तौजी नं0- 5616, खाता सं0- 213, एवं 226, प्लॉट नं0- 663, एवं 664 जो कि कुल 12 कट्ठा 3 धुर 4 धुरकी है को मिलकर उन्नयन मनोबंध कराने का प्रयास कर रहे है।

(3) यह कि भविष्य में जमीन मालिको के रजामंदी के पश्चात दोनों फर्म मिलकर संयुक्त रुप से " देव हनुमते इंजिकान के नाम पर उन्नयन मनोबंध करवायेंगे।

(4) यह कि देव हनुमते इंजिकान में दोनों फर्म की बराबर बराबर की साझेदारी होगी।

(5) यह कि उन्नयन मनोबंध के बाद नक्शा पास हो जाने पर जरुरी कागजात जैसे पैन कार्ड, जी•एस•टी• एवं अन्य आवश्यक कागजात लेने की प्रक्रिया करेंगे।

(6) यह कि दोनों पक्ष इस विषय में उपरोक्त लिखित बातों पर सहमत है।

उपरोक्त लिखी गई सारी बातें हमारी जानकारी में सही एवं सत्य है।

Anil kumar 09/03/2018 Abhay kumar 09/03/2018

Amit 9/3/18

शपथकर्ता का हस्ताक्षर

Identity the deponent's Signature T.I. who has/have affirmed in My Presence 9/3/18 Advocate

No. 1140 Date 9/3/18

Mr/Smt. Amit Deponent's Signature/L.T.I. Identified By. Advocate, Solemnly affirmed and declared before me 9/3/18

NAVEEN KUMAR NOTARY PATNA

NOTARY NAVEEN KUMAR AREA- PATNA Regd. No- 32895/00 Ex. dt- 8/10/22 GOVT. OF BIHAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 144 तिथि 6/4/2021 मूल्य 1000 सीट संख्या

AM 703419

क्रेता का नाम एवं पता

बब्बू प्रसाद सिंह, मुद्रांक विक्रेता
ला० सं०-2/82, जिला निबंधन कार्यालय, पटना

Sl. No. 64 Date 15/04/2021

साझेदारी अनुबंध पत्र

(Deed of Partnership)

यह साझेदारी अनुबंध-पत्र आज दिनांक – 07/04/2021 ई० को तैयार किया गया है।

NOTARY
DHARMVIR PRASAD
Area-PATNA SADAR
Reg. No. 11013/159/18
Exp.2022
NC
GOVT. OF INDIA

DEV HANUMANTE ENGICON
PARTNER

DEV HANUMANTE ENGICON
PARTNER

DEV HANUMANTE ENGICON
PARTNER

1. देव हनुमन्ते इंजिकान, जो कि एक ज्वाईट भेंचर फर्म है, कार्यालय– भूतल ब्रह्मदेव निवास, हरनीचक, अनिसाबाद, पटना, जिसमे **देव बिल्ड होम** द्वारा पार्टनर 1. **श्री अभय कुमार** पिता का नाम श्री ब्रह्मदेव राय एवं **2. श्री अनिल कुमार** पिता का नाम श्री ब्रह्मदेव राय, निवास स्थान – धीराचक, पोस्ट – अनिसाबाद, थाना – गर्दनीबाग, जिला – पटना (बिहार), पिन कोड – 800002, भारतीय नागरिक।

.... **प्रथम पक्ष**

2. श्री हनुमते नमः होम्स, जो प्रोपराईटर फर्म है, जिसका निबंधन कार्यालय – तृतीय तल्ला, स्टील हाउस बिल्डिंग, बोरिंग रोड, पटना–800001 **श्री अमित** पिता का नाम डा0 अभय कुमार सिंह, निवास स्थान – फ्लैट नं0– 26, ‘‘गोमति अपार्टमेन्ट’’, पूर्वी बोरिंग कैनाल रोड, पटना (बिहार), पिन कोड – 800001, भारतीय नागरिक।

.... **द्वितीय पक्ष**

उक्त साझेदार को आगे क्रमशः प्रथम एवं द्वितीय पक्षकार कहा जायेगा।

यह कि पूर्व से **देव बिल्ड होम तथा श्री हनुमते नमः होम्स** दोनों साझेदार मिलकर संयुक्त रूप से **‘‘श्रीराम परम सुशीला अपार्टमेन्ट’’** के नाम से बहुमंजिला इमारत का निर्माण कर रहे है जिसके अन्तर्गत इस सहभागिता विलेख को निष्पादित करने का निर्णय लिया गया है।

1. यह कि इस साझेदारी फर्म को **‘‘देव हनुमन्ते इंजिकान’’** के नाम से संबोधित किया गया। जो कि मौजा – हदसपुरा, थाना – दानापुर, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला – पटना के थाना नं0– 38 (अड़तीस), तौजी नं0– 5618, खाता नं0– 213 एवं 226 (दो सौ तेरह एवं दो सौ छब्बीस), खेसरा सर्वे प्लौट नं0– 663 एवं 664 (छः सौ तिरसठ एवं छः सौ चौंसठ) मे एराजी 12 कट्ठा 3 धुर 4 धुरकी (बारह कट्ठा तीन धुर चार धुरकी) यानि 38 डिसमिल मूल जमीन मालिक **श्री कपिलदेव विश्वकर्मा वो श्रीमती सुधा कुमारी वो श्रीमती पुष्पा कुमारी उर्फ पुष्पा सिंह एवं श्रीमती**

NOTARY GOVT. OF INDIA DHARMVIR PRASAD PATNA SADAR
DEV HANUMANTE ENGICON PARTNER
DEV HANUMANTE ENGICON PARTNER
DEV HANUMANTE ENGICON PARTNER

सुशीला मिश्र, से दिनांक – 29.09.2018 ई0, वसीका नं0– 10706, जिल्द नं0– 281 सीडी–43, पेज नं0– 25 से 43, बुक नं0– 1, निबंधन कार्यालय सदर पटना के द्वारा डेवलपर्स एग्रीमेन्ट निबंधन हुआ है।

2. यह कि उपरोक्त व्यवसाय का कार्यालय – भूतल ब्रह्मदेव निवास, हरनीचक, अनिसाबाद, पटना, दोनों साझेदारों की आपसी सहमती से स्थान, नाम अथवा अन्य कोई परिवर्तन किया जायेगा।

3. यह कि उपरोक्त साझेदारी फर्म के तहत दोनो पक्ष मिलकर **"श्रीराम परम सुशीला अपार्टमेन्ट"** के नाम से बहुमंजिला इमारत का निर्माण करेंगे।

4. यह कि उपरोक्त कम्पनी मे पूर्व से **देव बिल्ड होम तथा श्री हनुमते नमः होम्स** साझेदारी व्यापार का कार्य कर रहे है जिसमे देव बिल्ड होम का शेयर 50 प्रतिशत तथा श्री हनुमते नमः होम्स का शेयर 50 प्रतिशत तय हुआ है। इसमे किसी तरह का कोई आपति किसी भी पक्ष को नही होगा।

5. यह कि दोनों साझेदार साझेदारी फर्म से संबंधित सभी विभागो के समस्त कार्यो हेतु अधिकृत किये गये है, उनके द्वारा किया गया समस्त कार्य फर्म के समस्त साझेदारों द्वारा किया गया कार्य समझा जायेगा व होगा।

6. फर्म का मुनाफा (लाभ) दोनों साझदारों की बीच अपने–अपने अंश दान के रूप से वितरित किया जायेगा एवं हानि या नुक्सान का वहन दोनों साझेदार अपने–अपने अंश दान के रूप से करेगें।

7. यह कि साझेदारी फर्म के लाभो का बँटवारा करने एवं लेखा–जोखा करने का समय वित्तिय वर्ष अप्रैल से मार्च तक माना जायेगा।

8. यह कि साझेदारी फर्म के व्यवसाय का पुरा लेखा–जोखा रखा जायेगा सभी विल, रसीदें, भॉउचर आदि को सुरक्षित रखा जायेगा एवं दोनों साझेदारों को उसके निरक्षण का अधिकार होगा।

DEV HANUMANTE ENGICON PARTNER 07/04/21

DEV HANUMANTE ENGICON Abhay Kumar PARTNER 07.04.2021

DEV HANUMANTE ENGICON Ravi Kumar PARTNER 7/4/2021

NOTARY DHARMVIR PRASAD Area-PATNA SADAR Reg. No. 11013/159/18 Exp.2022 NC GOVT. OF INDIA

9. यह कि साझेदारी की मुनाफे से उपार्जित सम्पति जो कि व्यवसायिक एवं आवासीय दोनो होगी का बँटवारा दोनों साझेदारों के बीच अपने-अपने अंश दान के रूप मे बराबर एवं समानुपातिक होगा।

10. यह कि किसी साझेदार की मृत्यु उपरान्त उसका उत्तराधिकारी फर्म के साझेदार के रूप में नियुक्त होगें एवं साझेदारी अनुबंध उपरोक्त आधार पर होगें।

इस वास्ते उपर्युक्त साझेदारी विलेख के साक्ष्य स्वरूप साझेदारों अपने-अपने पूर्ण होश वो हवास बिना किसी बाहरी दबाव वो धमकाव को अपना-अपना नफा वो नुक्सान को समझ बुझकर उनके हस्ताक्षरों के नीचे दिये गयें स्थानों तथा दिनांक को सहभागिता के इस विलेख पर अपना-अपना हस्ताक्षर कर उसका निष्पादन कर दिया है।

साक्षगण का हस्ताक्षर

1. Randhir Kumar
श्री रणधीर कुमार
पिता श्री कैलाशपति पांडे
C/67, किला कालोनी
फुलवारी शरीफ पटना
801505

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

DEV HANUMANTE ENGICON
Anil Kumar
7/4/2021
PARTNER

DEV HANUMANTE ENGICON
Akhay Kumar
07.04.2021
PARTNER

2. रामबाबू
Mr. Ram Babu Choudhary
S/O Sri Binda Choudhary
R/O Behind Yadav Bhawan
Saristabad, gardanibagh
Patna.

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

DEV HANUMANTE ENGICON
07/04/21
PARTNER

Identify the deponents Signature
L.T.I. who has/have affirmed
My Presence
Advocate

NOTARY
GOVT. OF INDIA
DHARMVIR PRASAD
Area-PATNA SADAR
Reg. No.
11013/159/18
Exp.2022
NC