Serial No. 11789 Circle:-:NA Book No. :- 4 Deed No. 579



बिहार BIHAR

क्रमांक ... दिनांक ... मूल्य ... शाट सं० ... 955682

Serial No. 11789 Deed No. 579

क्रेता का नाम एवं पता ...

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/12/2020** by **Chandra Prakash Kumar**
A Stamp Duty of Rs. **10000**/- and other Fees of Rs. **1500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **579** in Book No. **4**, Volume No. **13** on pages from **369** to **378** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **2** / Year **2020**

दस्तावेज की जाँच विधा एवं दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणी के अनुरूप पाया।
(अरूण कुमार महाराज)

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

Date: 23/12/2020 Token No: 12102 /2020

भागीदारी विलेख
(पार्टनरसीप डीड)

यह भागीदारी विलेख आज दिनांक-21.12.2020 को निम्नलिखित पक्षों के बीच में सम्पन्न की जा रही हैं ।

(1)**श्री चन्द्र प्रकाश कुमार** पिता श्री कृष्णा यादव,ग्राम-लांजी, पोस्ट + थाना- चेनारी, जिला -रोहतास,सासाराम (बिहार) भारतीय नागरिक है। जो प्रथम पार्टनर (साझेदार) के रूप में जाने और पहचाने जाते हैं।

आधार नं0-824906687559

मो0न0-7870353935

SCANNED BY

Chandra prakash Kumar
खत्री देवी

एवम्

(2). श्री आदित्या कश्यप पिता श्री मनोज कुमार, मोहल्ला- केवल कम्पलेक्स,यारपुर, पोस्ट -जी0पी0ओ0 थाना- गर्दनीबाग, जिला व शहर- पटना पिन नं0-800001(बिहार) जो यहाँ द्वितीय पार्टनर (साझेदार) के रूप में जाने और पहचाने जाते हैं।
आधार नं0-836847470745

एवम्

(3). श्रीमती रूबी देवी पति श्री कुन्दन कुशोर शर्मा, मोहल्ला-कमला भवन ,यारपुर,शिवाजी पथ, पोस्ट --जी0पी0ओ0 थाना- गर्दनीबाग, जिला व शहर- पटना पिन नं0- 800001(बिहार) जो यहाँ तृतीय पार्टनर (साझेदार) के रूप में जाने और पहचाने जाते हैं।
आधार नं0-449838627629
मो0न0-7973439496

एवम्

(4) मो0 जहिरूददीन बैग पिता अब्दुल कवि बेग निवासी,ग्राम--लांजी, पोस्ट + थाना- चेनारी, जिला -रोहतास,सासाराम (बिहार) भारतीय नागरिक है। जो चौथे पार्टनर (साझेदार) के रूप में जाने और पहचाने जाते हैं।
आधार नं0-908622990717
मो0न0-7274086126

संदर्भ

हकियत यह है कि प्रथम पार्टनर श्री चन्द्र प्रकाश कुमार ,**उत्तम कंस्ट्रक्सन एण्ड डेवलर्पस (UTTAM CONSTRUCTION & DEVELOPERS)**के नाम से बहुमंजिला इमारत के र्निमाण कार्य करने हेतु कुछ दिन पहले एक पार्टनरसीप फंम बनाने की इच्छा महशुश किये जो पटना शहर और उसके आस-पास तथा संम्पूर्ण बिहार में कही भी कार्य करेगा इसके आलावा पूरे झारखण्ड राज्य ,नोयडा,दिल्ली और उसके आस-पास तथा संपूर्ण भारत वर्ष में कही भी कार्य किया जायेगा जिसका बर्तमान व **प्रमुख कार्यालय** :- कमला भवन ,यारपुर,शिवाजी पथ, पोस्ट -जी0पी0ओ0 थाना- गर्दनीबाग, जिला व शहर-- पटना पिन नं0- 800001(बिहार) होगा। तथा शाखा कार्यालय-संम्पूर्ण भारत वर्ष में कही भी होगा ।

यह कि चारों पक्ष मिलकर यह तय किये हैं कि **उत्तम कंस्ट्रक्सन एण्ड डेवलर्पस (UTTAM CONSTRUCTION & DEVELOPERS)**के नाम से बहुमंजिला इमारत के र्निमाण कार्य करने का कार्य होगा, जिसमें पूरी पूँजी (50%) प्रथम साझेदार लगायेंगे और द्वितीय साझेदार (20%) साझेदार तृतीय साझेदार (18%) चौथे साझेदार (12%) पूंजी तथा अपना परिश्रम लगायेंगे। सम्बन्धित सारा खर्च काटने के बाद नफा व नुकसान में चारों पक्षों का हिस्सेदारी इस प्रकार होगा :-

हिस्सेदारी

क. साझेदार नं0-1 श्री चन्द्र प्रकाश कुमार — 50 प्रतिशत
ख. साझेदार नं0-2 श्री आदित्या कश्यप — 20 प्रतिशत

ग. साझेदार नं0-3 श्रीमती रूबी देवी 18 प्रतिशत

घ. साझेदार नं0-4 मो0 जहिरूददीन बैग 12 प्रतिशत

1. यह कि साझेदार नं0-1 मैनेजिंग पार्टनर के रूप में कार्य करेंगे और साझेदार नं0-2, साझेदार नं0-3, साझेदार नं0-4 उनके सलाह पर करोबार में अपना-अपना योग्यदान देंगे। भागीदारों को आवश्यकता अनुसार कारोवार के देख-रेख, क्रय-विक्रय तथा अन्य आवश्यक कार्य में सम्मिलित होने का अवसर मैंनेजिंग पार्टनर के द्वारा ही कार्य दिया जायेगा और इनके सलाह पर काम करेंगे ।

2. यह कि बैंक एकाउन्ट साझेदार नं0-1 और साझेदार नं0-3, के नाम से खोला जायेगा, निकासी दोनों के संयुक्त हस्ताक्षर से होगा, परन्तु रूपया/पैसा किसी भी साझेदार के हस्ताक्षर से जमा होगा।

3. यह कि इस साझेदारी व्यवसाय से संबंधित एक लेखा-वही कार्यालय में रखा जायेगा, जिसमें नित्य प्रतिदिन के खर्चो का लेखा-जोखा रहेगा, जिसमें बिजली बिल, टेलिफोन बिल, बिक्रय संबंधी एवं अन्य आवश्यक खर्चा जमा से होगा। जिसको किसी भी वक्त देखने तथा उसका फोटो स्टेट लेने के लिए सभी साझेदारों को हक प्राप्त होगा।

4. यह कि मासिक हिसाब-किताब चारों पक्षों के समक्ष महिने के अन्त में एवं वार्षिक हिसाब -किताब मार्च महीने में होगा एवं भागीदार अपने-अपने हिस्से के अनुरूप लाभ व हानि के अधिकारी व उतरादायी होगें।

5. यह कि आय का जो अंश खर्च करने के बाद बचेगा, उसे चारों पक्ष उस राशि को एकाउंट में जमा करेंगे, जिससे बाद में फर्म के कंस्ट्रक्सन संबंधित कार्य को बढ़ाने या दूसरा प्रोजेक्ट शुरू करने और कार्य करने में व्यवहार में लगाया जायेगा।

6. यह कि प्रत्येक माह के शुरू में पूरे माह में क्या-क्या करना हैं उसका बजट बनाया जायेगा और माह के अन्त में कितना प्रतिशत काम हो पाया और अगर नहीं हुआ तो उसको सुधारने की कोशिश किया जायेगा।

7. यह कि खर्च के बाद जो आय होगा, उसमें से हर माह एक पार्ट वेतन के रूप में चारों पक्ष अपने द्वारा लगाये गये पूंजी के अनुसार प्राप्त करेंगे।

8. यह कि अगर किसी कारण से पार्टनरशिप बन्द करना पड़ता है तो उस समय फर्म का जमा पूँजी और फर्म की उस समय की सम्पत्ति का मूल्यांकन कर उसका 50 प्रतिशत प्रथम पक्ष तथा उन साझेदारों को दिया जायेगा, जो फर्म को चलाना चाहते हैं, वह दूसरे पक्ष को दे देंगे।

9. यह कि इस फर्म के चालू रहते इसी तरह का कंस्ट्रक्सन का कार्य कोई भी साझेदार अलग से किसी दूसरे के साथ दूसरे कंस्ट्रक्सन का कार्य करने वाले फर्म में नहीं करेंगे।

10. यह कि यदि दुर्भाग्यवश किसी साझेदारी की मृत्यु हो जाती है तो वैसी हालत में यह साझेदारी व्यवसाय खत्म नहीं होगा वल्कि मृतक साझेदार के उत्तराधिकारी इस साझेदारी व्यवसाय में

Chandra Parkash Kumar

रूबी देवी

सामिल होंगे और जो कुछ शर्त इस साझेदारी फर्म में लिखा गया है, उसका पूर्णरूप से पालन करेंगे।

11. यह कि यदि कोई साझेदार इस फर्म के उत्थान के लिए किसी बैंक या वित्तीय संस्था से किसी प्रकार का ऋण लेते है तो इसकी तत्काल सूचना अन्य साझेदारों को देना होगा और वैसी स्थिति में उस बैंक या वित्तीय संस्था से लिए ऋण को चुकाने का उत्तरदायित्व सभी साझेदारों का होगा, परन्तु जो साझेदार ऋण लेंगे उसका व्यवहार वे निजी उपयोग या उपभोग के लिए नहीं करेंगे।

12. यह कि यदि साझेदार व्यापार से संबंधित किसी प्रकार का कोई विवाद, अड़चन पैदा होता है वैसी स्थिति में उसका समाधान आपसी सहमति से मिल बैठकर सभी साझेदार करेंगे या सभी साझेदार अपनी-अपनी ओर से एक-एक पंच नियुक्ति करेंगे और उन सभी पंचो के आपस के मेल से एक और पंच नियुक्ति किया जायेगा और उन पंचगणों के निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा। परन्तु यह पंचगणों की नियुक्ति आरविट्रेशन एक्ट 1940 के अनुसार होगा या इसमें समय-समय पर संशोधित नियम के अनुसार ही होगा।

13. यह कि इस साझेदारी दस्तावेज के सारे मजमुन को सभी साझेदारों ने पढ़कर समझ लिया है तथा सही पाकर अपना-अपना हस्ताक्षर निम्न गवाहों के समक्ष अपना-अपना लाभ-हानि को समझ बुझकर बिना किसी दबाव, भय डराव, धमकाव के कर दिया कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे।

गवाहों का हस्ताक्षर :-

1. कुलदीप यादव
21-12-2020
पिता स्व॰ वि॰ यादव
ग्राम लॉधा थाना + पो चेरगी
जिला शेखपुरा नालन्दा बिहार

2. Kundan Kishor Sharma
21/12/2020
S/o - Late - Sharda Nand Thakur
Yampm Sivasee
Path Patna - 800001

पक्षकारगणों का हस्ताक्षर

1. Chandraprakash Kumar
21-12-2020

2. @dity
21/12/2020

3. रत्ना देवी 21/12/2020

4. Md. Sahabuddin
21/12/2020

प्रारूपकर्ता:-
Satish Kumar Sinha 21/12/2020
(सतीश कुमार सिंह)
(अधिवक्ता)
निदेशक:-
जी.सी.एम.कानूनी सलाहकार
एवं कानूनी सेवायें, रतन अपार्टमेन्ट,
चितकोहरा बाजार बेऊर रोड़,पटना
मो0.9162562251,9835253728

टंकणकर्ता:-
एस0 कु0

Chandraprakash Kumar
रत्ना देवी

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '46'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 10000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 6500/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	1000	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	1000		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	
Proc.Fee	0	500
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1500

Date: 23/12/2020

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 23rd December 2020 by Chandra Prakash Kumar Krishna Yadav by profession Others. Status - Executant

chandra prakash Kumar
23/12/2020

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:23/12/2020

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Krishna Yadav' age '45' Sex 'M', 'Vishwanath Yadav', resident of 'Vill- Lanji, Rohtas.'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

ate : 23/12/2020

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

egistered at Registration Office Patna in Book 4 Volume No. 13 on pages on 369 -378, for the year 2020 and stored CD volume No. CD-2 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

te : 23/12/2020

Registering Officer
Patna

en No. : 12102 Year : 2020 S.No. : 11789 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 579

Chandra prakash Kumar

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR15002758326074S
Certificate Issued Date	:	21-Dec-2020 03:13 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01186076005487885
Purchased by	:	CHANDRA PRAKASH KUMAR SON OF KRISHNA YADAV
Description of Document	:	Article 46 Partnership
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	CHANDRA PRAKASH KUMAR SON OF KRISHNA YADAV
Second Party	:	ADITYA KASHYAP SON OF MANOJ KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	CHANDRA PRAKASH KUMAR SON OF KRISHNA YADAV
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	5,000(Five Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	6,500 (Six Thousand Five Hundred only)

Tr 12102

Chandra prakash Kumar Aditya 21/12/2020

Md Saduddin 21/12/2020

Do not write or type below this line

Chandra prakash Kumar

0007946067

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

FORM III
[Rule 3]
Certificate of Registration

1. Registration Mark and Number : **P.T./ TBSE_REG/2021/02825**
2. Name of Establishment : **UTTAM CONSTRUCTION & DEVELOPERS**
3. Full Postal address of the Establishment : **CO KAMLA DEVI , YARPUR SHIVAJEE PATH KAMLA BHAWAN POST GPO THANA GARDANIBAGH WARD NO 15 CIRCLE NO 262 HOLDING NO 845/674 PATNA**
4. Location of the Establishment : **CO KAMLA DEVI , YARPUR SHIVAJEE PATH KAMLA BHAWAN POST GPO THANA GARDANIBAGH WARD NO 15 CIRCLE NO 262 HOLDING NO 845/674 PATNA**
5. Type of Business, trade or profession carried on : **Others**
6. Name and designation of the Manager or Agent or any other person in the immediate charge or control of the establishment : **RUBI DEVI, PARTNERSHIP**
7. Name and designation of other persons having interest as employer in the establishment :

S. No.	Name and Parcentage	Designation
1.	CHANDRA PRAKASH KUMAR	PARTNERSHIP
2.	ADITYA KASHYAP	PARTNERSHIP
3.	RUBI DEVI	PARTNERSHIP
4.	JAHIRUDDIN BAG	PARTNERSHIP
5.		
6.		

8. Maximum number of persons to be employed on any day : 4

This is to certify that the establishment, the particulars of which have been given above, has been registered under the Bihar Shops and Establishment Act,1953 on: 13/04/2021

Date : 13/04/2021

Digital Signature

Digitally signed by MANISH KUMAR
Date:2021.04.13 11:21:35 +05:30

Chandraprakash Kumar

रूबी देवी