124

Date of Registration:- 08/02/2021

सत्यमेव जयते

№ F215

फर्मों के रजिस्ट्रीकरण की अभिस्वीकृति

भारतीय भागीदारी अधिनियम, इण्डियन पार्टनरशिप ऐक्ट 1932 के नियम 10(क)

—::—विहित फारम 'ज'—::—

फर्म रजिस्ट्रार, बिहार इसके द्वारा भारतीय भागीदारी अधिनियम इण्डियन पार्टनरशिप ऐक्ट 1932 की धारा–58 (1) द्वारा विहित विवरण की प्राप्ति स्वीकार करते है।

विवरण प्राप्त कर लिया गया है और फर्म का नाम एवं पता DEO JYOTI BUILDCON

Address - APARNA BANK COLONY, BEHIND DELHI PUBLIC SCHOOL, RAM JAIPAL ROAD,

BAILEY ROAD, PS- RUPASPUR 801503

फर्म रजिस्ट्रर में संख्या:- F000025/2021 के अन्तर्गत दर्ज कर लिया गया है।

प्राप्ति फीस का मेमो
मात्र 1000/–(एक हजार रूपया)

फर्म रजिस्ट्रार, रजिस्ट्रीकरण विभाग
बिहार, पटना।

DEO JYOTI BUILDCON
M.K. Mishra
PARTNER

Serial No. 5499 Circle:-:NA Book No. :- 4 Deed No. 61

Serial No. 5499 Deed No. 61

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **24/04/2019** by **Mithilesh Kumar Mishra**
A stamp duty of Rs. **10000**/- and other fees of Rs. **2250**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **61** in Book No. **4**, Volume No. **1** on pages from **566** to **575** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **1** / Year **2019**

Signature with Date
(**Aparna Shiva**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 24/04/2019 Token No: 5803 /2019

Scanned by:...............................

दस्तावेज वापस

साझेदारी अनुबंध पत्र

(DEED OF PARTNERSHIP)

यह साझेदारी अनुबंध पत्र आज दिनांक चौबीस माह अप्रैल सन् 2019 ई0

निम्नलिखित पक्षों के बीच निष्पादित किया जा रहा है:-

DEO JYOTI BUILDCON
by M.K. Mishra
PARTNER

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	: IN-BR02633714521776R
Certificate Issued Date	: 24-Apr-2019 03:37 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-BRBRSHCIL0102977034112954R
Purchased by	: MITHILESH KUMAR MISHRA
Description of Document	: Not Applicable
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: Not Applicable
Second Party	: MITHILESH KUMAR MISHRA
Stamp Duty Paid By	: MITHILESH KUMAR MISHRA
Stamp Duty Paid (Rs.)	: 10,000(Ten Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	: 2,000 (Two Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	: 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	: 0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	: 250 (Two Hundred And Fifty only)
Total Amount (Rs.)	: 12,250 (Twelve Thousand Two Hundred And Fifty only)

Do not write or type below this line

DEO JYOTI BUILDCON

M.K. Mishra

PARTNER

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना) सत्यमेव जयते

TQ 0011123219

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

(1) **श्री मिथिलेश कुमार मिश्रा** पिता का नाम स्वर्गीय राजदेव मिश्रा , निवास स्थान – अर्पणा बैंक कॉलोनी , दिल्ली पब्लिक स्कूल के पीछे , राम जयपाल पथ , बेली रोड़ , थाना – रूपसपुर , जिला – पटना – 801503

मो0 न0 **9973144647**

PAN -- AIBPM 8955F

---------- **प्रथम पक्ष**

(2) **श्री शिवजी** पिता का नाम श्री कन्हैया लाल , निवास स्थान – विजय विहार कॉलोनी , प्रियदर्शी नगर , थाना – रूपसपुर , पत्रालय – दानापुर , जिला – पटना – 801503,

मो0 न0 **9771290600**

PAN -- ANFPS 8778K

---------- **द्वितीय पक्ष**

(3) **श्री बसंत दादा पाटिल** पिता का नाम श्री रामायण राय , निवास स्थान – खासपुर , थाना – मनेर , जिला – पटना , हाल निवास स्थान – वरूण कॉलोनी , गोला रोड , थाना – रूपसपुर , पत्रालय – दानापुर , जिला – पटना – 801503,

मो0 न0 **9334195609**

PAN -- AUJPP 3897K

---------- **तृतीय पक्ष**

संदर्भ

यह कि उपरोक्त प्रथम पक्ष से चतुर्थ पक्ष ने आपस में मिलकर **देव ज्योति बिल्डकॉन** , जिसका कार्यालय – अर्पणा बैंक कॉलोनी , दिल्ली पब्लिक स्कूल के पीछे , राम जयपाल पथ , बेली रोड , थाना – रूपसपुर , जिला – पटना – 801503 , के नाम से बिल्डींग निर्माण , सरकारी या गैर सरकारी ठेका पर किसी

DEO JYOTI BUILDCON
M.K.Mishra
PARTNER

प्रकार निर्माण एवं भूमि का उन्नयन करके आपस में सहयोग की दृष्टि से मिलकर बहुमंजिला आवासीय सह व्यवसायिक भवनो का निर्माण कार्य हेतू आपस में साझेदार बनना स्वीकार किया तथा सहर्ष एकरार किया कि वे अपना सारा कार्य आपस में साझेदार के रूप में करेगें। जिसके लिये उक्त साझेदारों ने की जाने वाली कार्यो के सम्बन्ध में निम्नलिखित शर्त अनुबंधित करते हैं।

(1) यह कि साझेदारी व्यवसाय की पूरी जिम्मेदारी सभी पक्षों पर समान रूप से होगी।

(2) यह कि साझेदारी व्यवसाय मुख्य रूप से पटना या किसी अन्य स्थानों पर साझेदारो के आपसी राय से किया जायगा। साझेदारी का मुख्य व्यवसाय बिहार या भारत के किसी भी स्थान में आवासीय सह व्यवसायिक बहुमंजिला भवन का निर्माण , विकास एकरारनामा के आधार या स्वयं अर्जित भूमि पर करना है। इसके अतिरिक्त ठीका पर सड़क निर्माण , सरकारी या गैर सरकारी ठीका लेना तथा संवेदक की हैसियत से सड़क या भवन निर्माण सम्बन्धी सरकारी या गैर सरकारी ठेका लेना है। इसके साथ साथ यदि साझेदारों की आपसी राय हुयी तो किसी अन्य प्रकार के व्यवसाय भी किये जा सकते हैं।

(3) यह कि उक्त फर्म के साझेदारों द्वारा आपस में तय किया गया कि किसी प्रकार का एकरारनामा जैसे कार्य किये जायेगें। जिसमें फर्म के आपसी निर्णयानुसार किसी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि के लिये **प्रथम एवं द्वितीय पक्ष** प्राधिकृत किये जाते है। इसके साथ ही यह भी निर्धारित किया गया कि निर्माण सम्बन्धी प्रत्येक कार्य एवं सामग्रियों की खरीदारी एवं किसी प्रकार के भूगतान एवं फर्म से सम्बन्धित प्रत्येक कार्यों का निपटारा उक्त दोनो साझेदारों के संयुक्त हस्ताक्षर से सम्पन्न होगा।

JYOTI BUILDCON
M.K. Mishra
PARTNER

अवर निबंधन कार्यालय
सत्यमेव जयते
दानापुर (पटना)

(4) यह कि फर्म में पूंजी व्यवस्था का प्रबंध सभी पक्षों बराबर अनुपात में व्यवसाय में लगाया जायगा। साझेदारों द्वारा बहुमंजिला इमारत के निर्माण के या सरकारी या गैर सरकारी ठिकेदारी क्रम में उपरोक्त तरीके से पूंजी का समावेश होगा तथा उसी के अनुपात में लेख्यकारीगण (साझेदारों) का व्यवसाय में होने वाली लाभ – हानि में हिस्सा प्राप्त होगा।

(5) यह कि साझेदारी व्यवसाय में एक लेखा पुस्तिका रहेगा , जिसमें सभी आय व्यय सम्बन्धित सभी विवरण प्रतिदिन अंकित किया जायगा। उक्त लेखा पुस्तिका का निरीक्षण किसी भी कार्य दिवस में किसी साझेदार या उनके प्राधिकृत प्रतिनिधि द्वारा किया जा सकता है या उसकी छाया प्रति ली जा सकती है।

(6) यह कि लेखा का वार्षिक अंतिम अंकेक्षण प्रत्येक वर्ष के दिनांक 31 माह मार्च को सभी पक्षों के समक्ष किया जायगा तथा प्रत्येक वर्ष के लेखा के वार्षिक प्रतिवेदन का एक एक प्रति सभी पक्ष अपने पास भविष्य के सूचना हेतू रख लेगें।

(7) यह कि फर्म का एक प्रस्ताव वही होगा जिसमें फर्म के साझेदारों द्वारा ली गयी निर्णयों का पूर्ण विवरण दर्ज रहेगा।

(8) यह कि साझेदारों का पारिश्रमिक आपसी निर्णय द्वारा निर्धारित किया जायगा , लेकिन किसी भी हालत में साझेदारों का पारिश्रमिक आय कर अधिनियम द्वारा निर्धारित पारिश्रमिक से अधिक नहीं होगा।

(9) यह कि साझेदारों द्वारा व्यवसाय मे बराबर हिस्सा से अधिक पूंजी लगायी जाती है तो लगायी गयी पूंजी का सूद अनुपातिक पद्धति पर मिलेगा , सूद की राशि किसी भी हालत में 18% या आय कर अधिनियम द्वारा निर्धारित सूद की राशि से अधिक नहीं होगा।

DEO JYOTI BUILDCON
PARTNER

सत्यमेव जयते
दानापुर

(10) यह कि सभी पक्षकार व्यवसाय के सभी प्रकार के लाभ हानि बराबर बराबर के उत्तरदायी होगें।

(11) यह कि फर्म का किसी राष्ट्रीयकृत या सरकार से अनुमोदित बैंक में एक खाता होगा जिसमें सभी प्रकार के लेन देन बैंक खाता से किया जायगा। बैंक खाता संचालन फर्म के निर्णायानुसार प्रथम एवं द्वितीय पक्ष के संयुक्त हस्ताक्षर से निष्पादित किया जायगा।

(12) यह कि निजी उपयोग हेतू किसी साझेदार द्वारा निकाली गयी राशि उनके अनुपातिक लाभ की राशि में समायोजित की जायगी तथा यदि लाभ की राशि निकाली गयी राशि से कम हुआ तो सम्बन्धित साझेदार अन्य साझेदार को अधिक राशि का भूगतान अपने पास से करने के उत्तरदायी होगें।

(13) यह कि साझेदारी व्यवसाय सभी साझेदारों द्वारा या किसी एक साझेदार द्वारा सभी साझेदारों के आपसी लाभ के लिए किया जायगा तथा किसी व्यक्ति विशेष साझेदार का लाभ या हानि उक्त व्यवसाय में निहित नहीं रहेगा।

(14) यह कि सभी साझेदारों अपने व्यक्तिगत ऋण एवं दायित्वों का निपटारा स्वयं करेगें तथा अन्य सभी साझेदार के प्रत्येक लाभ हानि के लिये उत्तरदायी रहेंगें।

(15) यह कि कोई भी साझेदार उक्त साझेदारी व्यवसाय से एक माह पूर्व अन्य साझेदारों को लिखित सूचना देकर साझेदारी से त्याग पत्र दे सकतें हैं। वैसी हालत में त्याग पत्र देने वाले साझेदारों का व्यवसाय का लाभ एवं उनकी लागत पूंजी त्याग पत्र देने के तारीख से तीन माह के अन्दर अन्य साझेदारं द्वारा फर्म के सुविधानुसार वापस कर दी जायगी। यदि किसी कारणवश तीन माह में त्याग पत्र

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना) सत्यमेव जयते

DEO JYOTI BUILDCON
M. K. Mishra
PARTNER

दिये हुये साझेदार के लाभ की राशि एवं पूंजी की राशि का भूगतान फर्म के अन्य सदस्य नहीं कर सके तो वैसी हालत में तीन माह के पश्चात लाभ एवं पूंजी की राशि पर 18% सूद फर्म के अन्य साझेदारों द्वारा दी जायगी , लेकिन किसी भी हालत बित्तीय वर्ष की समाप्ति के पूर्व त्याग पत्र दिये हुये साझेदार का पूरा हिसाब किताब समाप्त हो जाना चाहिए। साथ ही साथ सभी साझेदारों के निर्णयानुसार यह भी तय किया गया है कि किसी साझेदार के त्याग पत्र से फर्म का साझेदारी व्यवसाय समाप्त नहीं होगा। फर्म के अन्य बचे हुये साझेदार के द्वारा व्यवसाय पूर्व की भांति चलता रहेगा।

(16) यह कि किसी साझेदार के अचानक मृत्यु होने के पश्चात साझेदारी समाप्त नहीं होगी। अन्य साझेदारों एवं मृतक साझेदार के कानूनी वारिस या उत्तराधिकारी द्वारा व्यवसाय चलता रहेगा। यदि मृतक साझेदार के कानूनी वरिस या उनके उत्तराधिकारी उक्त व्यवसाय में साझेदारी नहीं रखना चाहतें हो तो वैसी हालत में मृतक साझेदार का त्याग पत्र समझा जायगा एवं मृतक साझेदार के लाभ की राशि एवं लागत पूंजी राशि मृतक साझेदार के कानूनी उत्तराधिकारी कों साझेदार के मृत्यु तिथि से तीन माह या कंडिका 15 में वर्णित शर्त के अनुसार वापस कर दी जायगी एवं साझेदारी व्यवसाय बाकी बचे हुये साझेदारो द्वारा की जायगी।

(17) यह कि साझेदारों द्वारा विवाद की हालत में Arbitration Act के नियमों एवं उपनियमों के अन्तर्गत विवाद को सुलझाया जायगा। जिसका अन्तिम निर्णय पटना स्थित न्यायालय क्षेत्र में ही किया जायगा।

(18) यह कि साझेदारों को भारतीय साझेदारी अधिनियम 1932 या समय समय पर संशोधित नियमों या उपनियमों के अनुसार ही आचरण करना होगा।

अवर निबंधन कार्यालय सत्यमेव जयते दानापुर (पटना)

DEO JYOTI BUILDCON
M.K. Mishra
PARTNER

इस वास्ते यह वशिका साझेदारी अनुबंध पत्र सभी पक्षों अच्छी तरह समझ बुझकर एवं अपने अपने कानूनी सलाहकारों से राय परामर्श लेकर लिख दिया एवं अपना अपना हस्ताक्षर निम्नलिखीत साक्ष्यगण के समक्ष के कर दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

साक्ष्यगण का हस्ताक्षर

1. Subodh Kumar
S/o Suryadev Lal
East Panchsheel
Nagar P.S. Danapur
Patna
24/4/19

2. Ramada Deen
Kamalghat
Danapur Patna
24/4/19

साझेदारों का हस्ताक्षर

मिथिलेश कुमार सिंह
24/04/19

बसंत दादा पाटील
24/04/2019

Shreejee
24/4/2019

अवर निबंधन कार्यालय
सत्यमेव जयते
दानापुर (पटना)

प्रारूपकर्ता

रवीन्द्र कुमार
नक्शानवीस
दानापुर पटना

DEO JYOTI BUILDCON
M. K. Mishra
PARTNER

Endorsement of Certificate of Admissibility

...able under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '46'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 10000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	12250/

Registration Fee (FEE PAID)

A1	1000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	1000	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	2000

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Char... 250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2250

Date: 24/04/2019

Registering Offi...
Danap...

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 24th April 2019 by Mithilesh Kumar Mish... S/O Late Rajdev Mishra by profession Others. Status - Executant

मिथिलेश कुमार मिश्र

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:24/04/2019

Registering Offi...
Danap...

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar' age '49' Sex 'M', 'S/O Surya Dev Lal', resident of 'Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offi...
Danap...

Date : 24/04/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 4 Volume No. 1 on pages on 566 -575, for the year 2019 and sto... in CD volume No. CD-1 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

DEO JYOTI BUILDCON
M.K. Mishra
PARTNER

अवर निबंधन कार्यालय सत्यमेव जयते दानापुर (पटना)

Registering Offi...
Danap...

Date : 24/04/2019

Token No. : 5803 Year : 2019 S.No. : 5499 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . :