02 Circle:-:NA — Book No. :- 4 Deed No. 129

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR AB 964161

Serial No. 12702

Govt. of Bihar बिहार स्टाम्प विक्रेता

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **03/10/2018** by **Mithilesh Kumar Mishra**
A Stamp Duty of Rs. **10000**/- and other Fees of Rs. **1250**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **129** in Book No. **4**, Volume No. **3** on pages from **105** to **113** and has been preserved in total **9** pages in C.D. No. **1** / Year **2018**

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 03/10/2018 Token No: 14453 /2018

दस्तावेज जाचाँ

Scanned by:.....

साझेदारी अनुबंध पत्र

(DEED OF PARTNERSHIP)

यह साझेदारी अनुबंध पत्र आज दिनांक 03 माह अक्टुबर सन् 2018 ई0

को निम्नलिखित पक्षों के बीच निष्पादित किया जा रहा है:–

दस्तावेज में वर्णित मूल्यांकन का अनुरोध प्रणाली BSVAS के अनुसार पाया निबंधन एवं अन्य शुल्क का भुगतान सुनिश्चित किया गया।

सहायक निबंधक

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR00609186285857Q
Certificate Issued Date	:	03-Oct-2018 11:09 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01006284585310 79Q
Purchased by	:	MITHILESH KUMAR MISHRA
Description of Document	:	Article 46 Partnership
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	MITHILESH KUMAR MISHRA
Stamp Duty Paid By	:	MITHILESH KUMAR MISHRA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	9,000(Nine Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	10,000 (Ten Thousand only)

M. K. Mishra
3/10/18

Do not write or type below this line

0006989329

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(1) **श्री मिथिलेश कुमार मिश्रा** (Mithilesh Kumar Mishra) पिता का नाम स्वर्गीय राजदेव मिश्रा , निवास स्थान – अर्पणा बैंक कॉलोनी , फेज – I , बेली रोड , थाना – रूपसपुर , पत्रालय – दानापुर , जिला – पटना , जिन्हें इसके पश्चात **प्रथम पक्ष** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

मो0 न0 **9973144647**

PAN -- AIBPM 8955F

Aadhar No. - 7416 1952 1341

(2) **श्री अनिल कुमार ओझा** (Anil Kumar Ojha) पिता का नाम स्वर्गीय राधेश्याम ओझा , निवास स्थान – मौर्या पथ खाजपुरा , थाना – राजीव नगर , पत्रालय – बी0 भी0 कॉलेज , जिला – पटना , जिन्हें इसके पश्चात **द्वितीय पक्ष** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

मो0 न0 **9334052009**

PAN -- AAKPO 7824Q

Aadhar No. - 3948 9940 0438

(3) **श्री ब्रिजेश कुमार** (Brijesh Kumar) पिता का नाम श्री मधुसुदन ठाकुर निवास स्थान – 205, लक्ष्मी पैलेस , एक्जीविशन रोड , अभिषेक प्लाजा के पीछे , थाना – गॉधी मैदान , पत्रालय – जी0 पी0 ओ0 , जिन्हें इसके पश्चात **तृतीय पक्ष** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

मो0 न0 **9431039912**

PAN -- AGTPK 2265L

Aadhar No. - 6058 2373 9591

(4) **श्री राजीव कुमार** (Rajeev Kumar) पिता का नाम श्री राम नरेश शर्मा, निवास स्थान – अर्पणा बैंक कॉलोनी , फेज – II , राज जयपाल पथ , बेली रोड, थाना – रूपसपुर , पत्रालय – दानापुर , जिला – पटना , जिन्हें इसके पश्चात **चतुर्थ पक्ष** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

मो0 न0 **7004595317**

PAN -- CLSPK 3853Q

Aadhar No. - 9049 2276 2053

सं द र्भ

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष , द्वितीय पक्ष तृतीय पक्ष एवं चतुर्थ पक्ष **देव ज्योति होम्स** , (Deo Jyoti Homes) अर्पणा बैंक कॉलोनी , फेज – I , राम जयपाल पथ , बेली रोड , थाना रूपसपुर , पत्रालय – दानापुर , जिला – पटना – 801503 के आपस में साझेदार हैं। जिनका मुख्य व्यवसाय जमीन खरीदकर या विकास एकरारनामा के आधार पर विभिन्न जमीन मालिकों से भूमि अधिग्रहित करके बहुमंजिला इमारत का निर्माण करना एवं अपने क्रेताओं को फ्लैट की बिक्री करना है।

यह कि उक्त व्यवसाय हेतू आर्थिक सहयोग एवं अन्य कार्यो के उचित निष्पादन हेतू लेख्यकारीगण ने आपस में एक दूसरे का साझेदार बनना स्वीकार किया। जिसके फलस्वरूप इस वशिका साझेदारी का निष्पादन होना आवश्यक है।

यह कि उपरोक्त प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष तथा तृतीय पक्ष एवं चतुर्थ पक्ष ने आपस में मिलकर बिल्डींग निर्माण , भूमि का उन्नयन करके आपस में सहयोग की दृष्टि से मिलकर बहुमंजिला आवासीय सह व्यवसायिक भवनो का निर्माण कार्य हेतू आपस में साझेदार बनना स्वीकार किया तथा सहर्ष एकरार किया कि वे अपना सारा कार्य **देव ज्योति होम्स** (Deo Jyoti Homes) के नाम से सम्पन्न करेगें।

(1) यह कि साझेदारी व्यवसाय **देव ज्योति होम्स** (Deo Jyoti Homes) के नाम से सम्पन्न की जायगी जिसकी पूरी जिम्मेदारी सभी पक्षों पर होगी।

(2) यह कि साझेदारी व्यवसाय मुख्य रूप से उपरोक्त भूखण्ड में बहुमंजिला इमारत के निर्माण से सम्बन्धित है।

(3) यह कि उक्त साझेदारों द्वारा आपस में तय किया गया कि फ्लैट के बुकिंग या इसके बिक्री के समस्त उपरोक्त लेख्यकारी प्रथम पक्ष एवं लेख्यकारी

द्वितीय पक्ष के संयुक्त हस्ताक्षर से बिक्री या बिक्री हेतू एकरारनामा जैसे कार्य किये जायेगें। इसके साथ ही यह निर्धारित किया गया कि निर्माण सम्बन्धी प्रत्येक कार्य एवं सामग्रियों की खरीदारी किसी प्रकार का भूगतान एवं फर्म से सम्बन्धित प्रत्येक कार्यों के निपटारा भी उक्त लेख्यकारी प्रथम एवं द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर से सम्पन्न होगा।

(4) यह कि फर्म में होने वाली लाभ हानि का विभाजन निम्नलिखित रूप से होगा।

प्रथम पक्ष	27½%
द्वितीय पक्ष	27½%
तृतीय पक्ष	27½%
चतुर्थ पक्ष	17½%

(5) यह कि साझेदारी व्यवसाय में एक लेखा पुस्तिका रहेगा , जिसमें सभी आय व्यय सम्बन्धित सभी विवरण प्रतिदिन अंकित किया जायगा। उक्त लेखा पुस्तिका का निरीक्षण किसी भी कार्य दिवस में किसी साझेदार या उनके प्राधिकृत प्रतिनिधि द्वारा किया जा सकता है या उसकी छाया प्रति ली जा सकती है।

(6) यह कि लेखा का वार्षिक अंतिम अंकेक्षण उक्त भूखण्ड के अन्तिम निर्माण के पश्चात सभी पक्षों के समक्ष किया जायगा।

(7) यह कि फर्म का एक प्रस्ताव वही होगा जिसमें उक्त भूखण्ड में बनने वाली इमारत से सम्बन्धित साझेदारों द्वारा ली गयी निर्णयों का पूर्ण विवरण दर्ज रहेगा।

(8) यह कि साझेदारों का पारिश्रमिक आपसी निर्णय द्वारा निर्धारित किया जायगा , लेकिन किसी भी हालत में साझेदारों का पारिश्रमिक आय कर अधिनियम द्वारा निर्धारित पारिश्रमिक से अधिक नहीं होगा।

M. K. Singh 3/10/18

Avinash Kumar Singh 03/10/2018

Rajeev Kumar 03/10/2018

Dinesh Kumar 3/10/18

(9) यह कि साझेदारों द्वारा व्यवसाय मे लगायी गयी पूंजी का सूद अनुपातिक पद्धति पर मिलेगा , सूद की राशि किसी भी हालत में 18% या आय कर अधिनियम द्वारा निर्धारित सूद की राशि से अधिक नहीं होगा।

(10) यह कि सभी पक्षकार उक्त भूखण्ड में बनने वाली बहुमंजिला इमारत के लाभ हानि के हिस्सेदार उपरोक्त तरीके से होगें।

(11) यह कि फर्म का किसी राष्ट्रीयकृत या सरकार से अनुमोदित बैंक में एक खाता होगा , जिसमें सभी प्रकार के लेन देन बैंक खाता से किया जायगा। बैंक खाता संचालन लेख्यकारी प्रथम पक्ष एवं लेख्यकारी द्वितीय पक्ष के संयुक्त हस्ताक्षर से निष्पादित किया जायगा।

(12) यह कि निजी उपयोग हेतू किसी साझेदार द्वारा निकाली गयी राशि उनके अनुपातिक लाभ की राशि में समायोजित की जायगी तथा यदि लाभ की राशि निकाली गयी राशि से कम हुआ तो सम्बन्धित साझेदार अन्य साझेदार को अधिक राशि का भूगतान अपने पास से करने के उत्तरदायी होगें।

(13) यह कि साझेदारी व्यवसाय सभी साझेदारों द्वारा या किसी एक साझेदार द्वारा सभी साझेदारों के आपसी लाभ के लिए किया जायगा तथा किसी व्यक्ति विशेष साझेदार का लाभ या हानि उक्त व्यवसाय में निहित नहीं रहेगा।

(14) यह कि सभी साझेदारों अपने व्यक्तिगत ऋण एवं दायित्वों का निपटारा स्वयं करेगें तथा सभी साझेदार एक दूसरे के लाभ हानि के लिये उत्तरदायी रहेंगें।

(15) यह कि कोई भी साझेदार उक्त साझेदारी व्यवसाय से एक माह पूर्व अन्य साझेदारों को लिखित सूचना देकर साझेदारी से त्याग पत्र दे सकतें हैं। वैसी हालत में त्याग पत्र देने वाले साझेदारों का व्यवसाय का लाभ एवं उनकी लागत पूंजी त्याग पत्र देने के तारीख से तीन माह के अन्दर अन्य साझेदार द्वारा फर्म के सुविधानुसार वापस कर दी जायगी। यदि किसी कारणवश तीन माह में त्याग पत्र दिये हुये साझेदार के लाभ की राशि एवं पूंजी की राशि का भूगतान फर्म

M. K. Mishra 31/10/18

Abhijit Kumar Ojha 03/10/2018

Rajeev Kumar 31/10/2018

Dhananjay Kumar 31/10/18

के अन्य सदस्य नहीं कर सके तो वैसी हालत में तीन के पश्चात लाभ एवं पूंजी की राशि 12% सूद के साथ फर्म के अन्य साझेदारों द्वारा दी जायगी , लेकिन किसी भी हालत में कार्य समाप्ति के पूर्व त्याग पत्र दिये हुये साझेदार का पूरा हिसाब किताब समाप्त हो जाना चाहिए।

(16) यह कि किसी साझेदार के अचानक मृत्यु होने के पश्चात साझेदारी समाप्त नहीं होगी। मृतक साझेदार के पुत्र या उत्तराधिकारी द्वारा व्यवसाय चलता रहेगा। यदि मृतक साझेदार के पुत्र या उनके उत्तराधिकारी उक्त व्यवसाय में साझेदारी नहीं रखना चाहतें हो तो वैसी हालत में मृतक साझेदार का त्याग पत्र समझा जायेगा एवं मृतक साझेदार के लाभ की राशि एवं लागत पूंजी राशि मृतक साझेदार के कानूनी उत्तराधिकारी कों साझेदार के मृत्यु तिथि से तीन माह या कंडिका 15 में वर्णित शर्त के अनुसार वापस कर दी जायगी।

(17) यह कि साझेदारों द्वारा विवाद की हालत में Arbitration Act के नियमों एवं उपनियमों के अन्तर्गत विवाद को सुलझाया जायगा। जिसका अन्तिम निर्णय पटना स्थित न्यायालय क्षेत्र में ही किया जायगा।

(18) यह कि साझेदारों को भारतीय साझेदारी अधिनियम 1932 या समय समय पर संशोधित नियमों या उपनियमों के अनुसार ही आचरण करना होगा।

इस वास्ते यह वशिका साझेदारी अनुबंध पत्र सभी पक्षों अच्छी तरह समझ बुझकर एवं अपने अपने कानूनी सलाहकारों से राय परामर्श लेकर लिख दिया एवं अपना अपना हस्ताक्षर निम्नलिखीत साक्ष्यगण के समक्ष के कर दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

साक्ष्यगण का हस्ताक्षर

1.
S/o
Bur. Patna
3/10/18

2. Subodh Kumar
S/o Suryadev Jha
East Panchshil
Nagar P.S. Danapur
Patna
3/10/18

साझेदारों का हस्ताक्षर

(1) M. K. Mishra
3/10/18

(2) Anil Kumar Ojha
03/10/2018

(3) Dinesh Kumar
3/10/18

(4) Rajeev Kumar
3/10/2018

प्रारूपकर्ता

3/10/2018

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '46'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 10000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 10250/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	1000	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			TOTAL-	1000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1250

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	250
Proc.Fee	0	
Total	0	

Date: 03/10/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 03rd October 2018 by Mithilesh Kumar Mishra S/O- Late Rajdev Mishra by profession Others. Status - Executant

M.K.Mishra
3/10/18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:03/10/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subodh Kumar' age '48' Sex 'M', 'S/O- Suryadev Prasad', resident of 'Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/10/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 4 Volume No. 3 on pages on 105 -113, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-1 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 03/10/2018

Registering Officer
Danapur

Token No. : 14453 Year : 2018 S.No. : 13702 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 129

10/3/2018

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

FSB0478016



Elector's Name	: Subodh Kumar
निर्वाचक का नाम	: सुबोध कुमार
Father's Name	: Suryadev Prasad
पिता का नाम	: सूर्यदेव प्रसाद
Sex / लिंग	: Male / पुरुष
Age	: 33 Years as on 1.1.2002
आयु	: ३३ वर्ष १.१.२००२ को

पहचान

Address : 4 G,Sadar, Danapu
Town/Vill - Patna,
Anchal - Danapur,
Distt - Patna - 801503

पता : ४ ग,सदर, दानापु.,
शहर/गाँव - पटना,
अंचल - दानापुर,
जिला - पटना - ८०१५०३

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
191, DANAPUR Constituency
१९१, दानापुर निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : Danapur Date : 04/12/2002
स्थान : दानापुर दिनांक : ०४/१२/२००२

This Card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

FSB0478016

Subodh Kumar

भारत निर्वाचन आयोग