बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

संख्या–08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06/2021 ....404.... पटना, दिनांक–....31/01/23....

बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–9 एवं बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम–9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, बांका नगर परिषद् एवं इसके आस–पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों के समेकित एवं सुनियोजित विकास के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे **''बांका आयोजना क्षेत्र''** कहा जाएगा। इसकी स्थानीय सीमाऐं निम्नवत है :–

उत्तर– पश्चिमी भाग में बांका सी०डी० ब्लॉक के महराजगंज, ककना, मझिआरा, एवं बिन्दी राजस्व ग्राम से होते हुए बरहट सी०डी० ब्लॉक के खरिहारा राजस्व ग्राम तक।

दक्षिण– पूर्वी भाग में बांका सी०डी० ब्लॉक के लखनौरी, सारम, महेशाडीह, ककवारा टोला झिरवा, ककवारा टोला च्युटिया, मेहरपुर, डनरा से होते हुए ककवारा टोला अश्रमहा राजस्व ग्राम तक।

पूरब– उत्तरी भाग में बांका सी०डी० ब्लॉक के रउनिया, जोगडिहा, कझिया, मजडिहा राजस्व ग्राम से होते हुए बरहट सी०डी० ब्लॉक के चितरसारी, परसा, बलरपुर राजस्व ग्राम तक।

पश्चिम– दक्षिण भाग में बांका सी०डी० ब्लॉक के ककवारा टोला आश्रम, ककवारा टोला बहेरा, कल्याणपुर, करिकाडो राजस्व ग्राम तक।

इस आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल 118.90 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र का क्षेत्रफल 26.09 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र का क्षेत्रफल 92.81 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत एक शहरी प्रशासनिक इकाई (बांका

नगर परिषद्) तथा 37 राजस्व ग्राम, जिसमें बरहट सी०डी० ब्लॉक के 04 राजस्व ग्राम शामिल है।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा यथा अनुसूची–I, इस आयोजना क्षेत्र के अधीन पड़ने वाली शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची यथा अनुसूची–II एवं आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी की विवरणी यथा अनुसूची–III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह0/–
(सुनील कुमार यादव)
अपर सचिव
नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक–08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06/2021 .... पटना, दिनांक–...............

प्रतिलिपि–अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई–गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

ह0/–
अपर सचिव

ज्ञापांक–08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06/2021 404 पटना, दिनांक–31/01/23

प्रतिलिपि–मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू–सम्पदा अपीलीय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं सभी नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

अपर सचिव

Government of Bihar

Urban Development and Housing Department

Notification

No.- 08/नoविoमाoप्लाo(बैठक)–06/2021 405 UD&HD, Date- 31/01/23

In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Banka Municipal Council and surrounding important areas as well as rural areas having potential of urbanization and to prepare Master Plan for the period of 20 years or more, declares the follows the planning area which will be called the **"Banka Planning Area".** Its local boundary are as follows :-

North- In the western part from Maharajganj via Kakna, Majhiara, Bindi revenue village of Banka CD Block, up to Kharihara revenue village of Barahat CD Block.

South- In the eastern part from Lakhnauri via Saram, Maheshadih, Kakwara Tola Jhirwa, Kakwara Tola Chiutia, Meharpur, Danra up to Kakwara Tola Asramha revenue village of Banka CD Block.

East- In the northen part from Raunia via Jogdiha, Kajhia, Majdiha revenue village of Banka CD Block, Chitarsari, Parsa up to Balarpur revenue village of Barahat CD Block.

West- In the southern part from Kakwara Tola Asramha via Kakwara Tola Bahera, Kalyanpur up to Karikado revenue village of Banka CD Block.

The area of this planning area is 118.90 sq km, in which the area of urban area is 26.09 sq km and the remaining area of rural area is 92.81 sq km. Under this planning area there is one urban administrative unit (Banka Municipal Council) and 37 revenue villages, including 04 revenue villages of Barahat CD Block.

Map of this Planning Area as Annexure-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Annexure-II, Names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Annexure-III are appended to this notification.

By Order of the Governor of Bihar

(Sunil Kumar Yadav)
Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06 / 2021 405 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to The Superintendent, Secretariat Printing Press, Gulzarbagh, Patna/ E-Gazette Cell, Finance Department, Patna (with CD) for information regarding extra publication and it is requested to make available 200 copies of Published Gazette for office use.

Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06 / 2021 405 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to Chief Secretary, Bihar/Development Commissioner, Bihar/Principal Secretary to Honourable Chief Minister/ All Additional Chief Secretary/ Principal Secretary/ Secretary/ All Divisional Commissioner/ All District Magistrates/ Chairman, Bihar Real Estate Appellate Tribunal, Patna/ Chairman, Real Estate Regulation Authority, Bihar, Patna/ Municipal Commissioner of All Municipal Corporations/ Executive Officer of All Municipal Council and All Nagar Panchayat/ Chief Executive Officer, All Planning Area Authority for information and necessary action.

Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)–06 / 2021 405 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to PS to Hon'ble Minister, UD&HD/ PS to Principal Secretary, UD&HD/ All officer, UD&HD for information and necessary action.

Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

Annexure-II

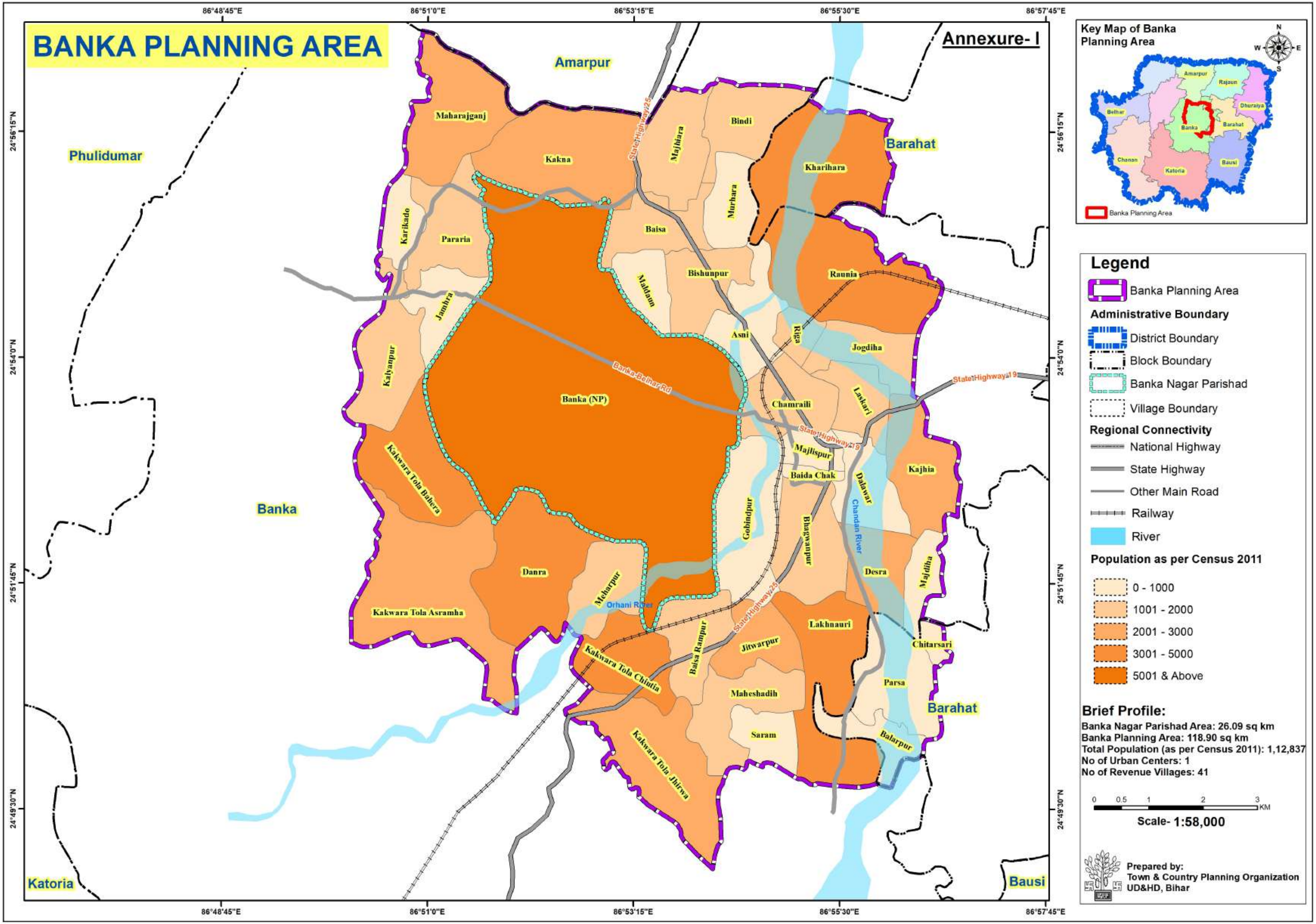
CONSTITUENTS OF BANKA PLANNING AREA

SL NO	C.D. BLOCK	NO OF REVENUE VILLAGES	RURAL AREA (in sq km)	NO OF CENSUS TOWN	CENSUS TOWN AREA (in sq km)	NO OF ADMINISTRATIVE UNITS	URBAN AREA (in sq km)	TOTAL POPULATION (as per census 2011)	TOTAL AREA (in sq km)
1	Banka	37	84.43	0	0.00	1	26.09	107368	110.52
2	Barahat	4	8.38	0	0.00	0	0.00	5469	8.38
TOTAL		**41**	**92.81**	**0**	**0.00**	**1**	**26.09**	**112837**	**118.90**

Annexure-III

Village/Town Under Banka Planning Area

SL NO.	VILLAGE NAME	BLOCK NAME	VILLAGE CENSUS CODE AS ON 2011	STATUS	POPULATION (CENSUS 2011)	AREA (IN SQ KM)
1	Banka (NP)	Banka	801356	URBAN	45977	26.09
2	Dalawar	Banka	241280	RURAL	0	1.72
3	Gobindpur	Banka	241287	RURAL	0	3.22
4	Majdiha	Banka	241278	RURAL	0	0.98
5	Maldaun	Banka	241299	RURAL	0	1.16
6	Jitwarpur	Banka	241286	RURAL	2270	1.57
7	Bhagwanpur	Banka	241285	RURAL	1469	2.59
8	Kalyanpur	Banka	241292	RURAL	1362	2.64
9	Murhara	Banka	241306	RURAL	480	1.37
10	Kakwara Tola Chiutia	Banka	241240	RURAL	3375	2.26
11	Majlispur	Banka	241283	RURAL	598	0.73
12	Jamhra	Banka	241291	RURAL	831	1.43
13	Bishunpur	Banka	241300	RURAL	1607	1.87
14	Asni	Banka	241301	RURAL	343	1.94
15	Danra	Banka	241290	RURAL	3883	4.07
16	Riga	Banka	241302	RURAL	1243	0.65
17	Laskari	Banka	241281	RURAL	1710	1.37
18	Lakhnauri	Banka	241271	RURAL	3938	3.92
19	Saram	Banka	241270	RURAL	269	1.13
20	Desra	Banka	241279	RURAL	2749	1.72
21	Jogdiha	Banka	241303	RURAL	1643	1.63
22	Bindi	Banka	241307	RURAL	1576	2.02
23	Maharajganj	Banka	241294	RURAL	2114	3.42
24	Maheshadih	Banka	241268	RURAL	1930	2.26
25	Majhiara	Banka	241297	RURAL	1614	2.29
26	Kajhia	Banka	241276	RURAL	2544	2.45
27	Chamraili	Banka	241282	RURAL	1960	2.02
28	Kakna	Banka	241296	RURAL	2207	4.52
29	Baisa Rampur	Banka	241288	RURAL	1012	1.91
30	Kakwara Tola Asramha	Banka	241230	RURAL	2156	6.02
31	Kakwara Tola Bahera	Banka	241231	RURAL	4536	3.18
32	Karikado	Banka	241293	RURAL	695	0.98
33	Baida Chak	Banka	241284	RURAL	527	0.25
34	Baisa	Banka	241298	RURAL	1473	1.78
35	Raunia	Banka	241304	RURAL	3897	4.88
36	Meharpur	Banka	241289	RURAL	1454	1.88
37	Pararia	Banka	241295	RURAL	1911	2.38
38	Kakwara Tola Jhirwa	Banka	241239	RURAL	2015	4.21
Area from Banka C.D.Block (37 Villages & 1 Urban)					**107368**	**110.52**
39	Chitarsari	Barahat	241159	RURAL	0	0.33
40	Balarpur	Barahat	241157	RURAL	304	1.18
41	Parsa	Barahat	241158	RURAL	178	2.54
42	Kharihara	Barahat	241166	RURAL	4987	4.32
Area from Barahat C.D.Block (4 Villages)					**5469**	**8.38**
Total					**112837**	**118.90**


BANKA PLANNING AREA
Annexure- I
86°48'45"E
86°51'0"E
86°53'15"E
86°55'30"E
86°57'45"E
24°56'15"N
24°54'0"N
24°51'45"N
24°49'30"N
Amarpur
Phulidumar
Barahat
Banka
Katoria
Bausi
Maharajganj
Kakna
Majhiara
Bindi
Kharihara
Murhara
Karikado
Pararia
Baisa
Bishunpur
Maldam
Raunia
Jambra
Asni
Riga
Jogdiha
Kalyanpur
Banka (NP)
Banka-Belhar Rd
Chamraili
Laskari
State Highway 25
State Highway 19
Majlispur
Baida Chak
Kajhia
Kakwara Tola Bahera
Dalawar
Chandan River
Gobindpur
Bhagwanpur
Danra
Desra
Majdiha
Meharpur
Orhani River
Kakwara Tola Asramha
Lakhnauri
Jitwarpur
Chitarsari
Kakwara Tola Chiutia
Baisa Rampur
Parsa
Maheshadih
Saram
Balarpur
Kakwara Tola Jhirwa
Key Map of Banka Planning Area
N
S
E
W
Amarpur
Rajaun
Dhuraiya
Belhar
Banka
Barahat
Chanan
Katoria
Bausi
Banka Planning Area
Legend
Banka Planning Area
Administrative Boundary
District Boundary
Block Boundary
Banka Nagar Parishad
Village Boundary
Regional Connectivity
National Highway
State Highway
Other Main Road
Railway
River
Population as per Census 2011
0 - 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 5000
5001 & Above
Brief Profile:
Banka Nagar Parishad Area: 26.09 sq km
Banka Planning Area: 118.90 sq km
Total Population (as per Census 2011): 1,12,837
No of Urban Centers: 1
No of Revenue Villages: 41
0 0.5 1 2 3
KM
Scale- 1:58,000
Prepared by:
Town & Country Planning Organization
UD&HD, Bihar