

बिहार सरकार  
नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

संख्या-08न०वि०मा०प्ला० (बैठक)-06/2021 ..... न०वि०आ०वि०, पटना, दिनांक-05/11/21

बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 एवं बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, बक्सर नगर परिषद् एवं इसके आस-पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों के समेकित एवं सुव्यवस्थित विकास के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे "बक्सर आयोजना क्षेत्र" कहा जाएगा। इसकी स्थानीय सीमाएँ निम्नवत है :-

- उत्तर - पश्चिमी भाग में बक्सर सी०डी० ब्लॉक के कम्हरिया, किरातपुरा, थोड़ागंगबारा, बक्सर नगर परिषद्, मझारी, नौबारा, मंझरीया, उमरपुर, दियरा, मुगरौल, देसरबुजुर्ग राजस्व ग्राम तक।
- दक्षिण - पूर्वी भाग में इटाही सी०डी० ब्लॉक के डेहरिया, बसुधर, हरपुर, महिला पकड़ी, खयितवा, बिझौरा, कुकुड़ा, छिलविला, रादीपुर कलन, भेलूपुर, राजस्व ग्राम से होते हुए चौसा सी०डी० ब्लॉक के कुसरुपा, टिकैतपुर, सरेंजा, कठतर, पुरैना, नावट, सौरी, पलिया, देउरीया, भदुआ, निकृष, सगरा, गोपालपुर, देवीडेहरा, तिवाय, मणिपुर, मियानपुर, रामपुर खुर्द, बलभदरपुर, अलावलपुर से होते हुए होलर टिकर राजस्व ग्राम तक।
- पूरब - उत्तरी भाग में बक्सर सा०डी० ब्लॉक के सोनवर्षा, परारी, खरन्ती, पनेरपुर, बलुआ, कोठिया, कंकराही, गोबिन्दपुर, जगदारा, नारायणपुर, बेलाउर, मरौतिया, पटेलवा, परसीया, बरूना, बसौली, निधुआ, रामडिहा, नुआंव से होते हुए इटाही सी०डी० ब्लॉक के हरपुर, पसहरा, ओराप, बगहीपट्टी, मनोहरपुर, नारायणपुर राजस्व ग्राम तक।
- पश्चिम - दक्षिण भाग में चौसा सी०डी० ब्लॉक के कुसाही, डेहरी, भिलमपुर, रोहनीभवन, इसापुर, पुरैना, सोनपा, जलीलपुर, सिकरौर, बानरपुर, कोनिया, खिलाफतपुर, नरबतपुर, वाटर से होते हुए बक्सर सी०डी० ब्लॉक के मिसरौलिया, कम्हरीया, लारोपुर राजस्व ग्राम तक।

इस आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल 394.21 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र का क्षेत्रफल 24.45 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र का क्षेत्रफल 369.76 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत एक शहरी प्रशासनिक इकाई (बक्सर नगर परिषद्) तथा 251 राजस्व ग्राम, जिसमें बक्सर सी०डी० ब्लॉक के 121 राजस्व ग्राम, इटाही सी०डी० ब्लॉक के 56 राजस्व ग्राम, चौसा सी०डी० ब्लॉक के 74 राजस्व ग्राम शामिल हैं।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा यथा अनुसूची-I, इस आयोजना क्षेत्र के अधीन पड़ने वाली शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची यथा अनुसूची-II एवं आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई तथा राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी की विवरणी यथा अनुसूची-III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

( सतीश कुमार सिंह )

विशेष सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग,

बिहार, पटना।

ज्ञापांक-08न०वि०मा०प्ला० (बैठक)-06/2021 ..... 570 न०वि०आ०वि०, पटना, दिनांक-05/11/21  
प्रतिलिपि-अधीक्षक राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ ई-गजट कोषांग, वित्त विभाग,  
बिहार, पटना को सी०डी० के साथ बिहार गजट के असाधारण अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित।  
उनसे अनुरोध है कि वे कृपया मुद्रित गजट की 200 प्रतियाँ नगर विकास एवं आवास विभाग  
को उपलब्ध करायेंगे।

(mm)  
05/11/21  
विशेष सचिव

ज्ञापांक-08न०वि०मा०प्ला० (बैठक)-06/2021 ..... 570 न०वि०आ०वि०, पटना, दिनांक-05/11/21  
प्रतिलिपि-मुख्य सचिव, बिहार, पटना/विकास आयुक्त, बिहार, पटना/बिहार शहरी आयोजना  
तथा विकास बोर्ड के सभी सदस्य/प्रमण्डलीय आयुक्त, पटना प्रमण्डल, पटना/जिला पदाधिकारी,  
बक्सर/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, नगर परिषद्, बक्सर/माननीय विभागीय मंत्री के आप्त सचिव,  
नगर विकास एवं आवास विभाग/सभी संबंधित अंचलाधिकारी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु  
प्रेषित।

(mm)  
05/11/21  
विशेष सचिव  
mmms

## CONSTITUENTS OF BUXAR PLANNING AREA

SL NO	C.D. BLOCK	NO OF REVENUE VILLAGES	RURAL AREA (in sq km)	NO OF CENSUS TOWN	CENSUS TOWN AREA (in sq km)	NO OF ADMINISTRATIVE UNITS	URBAN AREA (in sq km)	TOTAL AREA (in sq km)	TOTAL POPULATION (as per census 2011)
1	Buxar	121	148.83	0	0.00	1	24.45	173.28	291189
2	Chausa	74	110.22	0	0.00	0	0.00	110.22	100263
3	Itarhi	56	110.71	0	0.00	0	0.00	110.71	84031
<b>TOTAL</b>		<b>251</b>	<b>369.76</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>24.45</b>	<b>394.21</b>	<b>475483</b>

## Village/Town Under Buxar Planning Area

SL NO.	VILLAGE NAME	BLOCK NAME	STATUS	POPULATION (CENSUS 2011)	AREA (IN SQ KM)
1	Buxar Nagar Parishad New	Buxar	URBAN	145521	24.45
2	Umarpur Naubarar (Unsurveyed)	Buxar	RURAL	0	0.75
3	Majhari Naubarar(Unsurveyed)	Buxar	RURAL	0	2.29
4	Rahua	Buxar	RURAL	0	0.34
5	Gharaipur	Buxar	RURAL	0	0.29
6	Pipra	Buxar	RURAL	0	0.41
7	Dumariya	Buxar	RURAL	0	0.15
8	Balua	Buxar	RURAL	0	0.33
9	Jatmahi	Buxar	RURAL	0	0.16
10	Suratpur	Buxar	RURAL	0	0.53
11	Thoragangbarar	Buxar	RURAL	0	0.73
12	Parmanandpur	Buxar	RURAL	0	0.35
13	Usrauliya	Buxar	RURAL	0	0.39
14	Laropur	Buxar	RURAL	0	0.48
15	Dubauli	Buxar	RURAL	0	0.35
16	Khadra	Buxar	RURAL	0	1.20
17	Bishunpura	Buxar	RURAL	0	0.26
18	Ganauli	Buxar	RURAL	0	0.69
19	Gohuwana	Buxar	RURAL	0	0.30
20	Pirtampur	Buxar	RURAL	0	0.89
21	Jagdishpur	Buxar	RURAL	0	0.30
22	Milki	Buxar	RURAL	0	0.94
23	Balua	Buxar	RURAL	0	0.39
24	Shankarpur	Buxar	RURAL	0	0.17
25	Kamkarahi	Buxar	RURAL	0	0.16
26	Lalsagar	Buxar	RURAL	0	0.11
27	Betwa	Buxar	RURAL	0	0.74
28	Dungurpur	Buxar	RURAL	0	0.22
29	Marautiya	Buxar	RURAL	0	0.98
30	Gobindpur	Buxar	RURAL	0	0.31
31	Bhabhuar Milki	Buxar	RURAL	0	0.30
32	Bhosrampur	Buxar	RURAL	0	0.18
33	Shiupur	Buxar	RURAL	0	0.47
34	Narayanpur	Buxar	RURAL	0	0.30
35	Nuaon	Buxar	RURAL	953	0.64
36	Boksa	Buxar	RURAL	5580	6.40
37	Sagrampur	Buxar	RURAL	788	0.57
38	Nidhua	Buxar	RURAL	1411	1.91
39	Tarapur	Buxar	RURAL	121	0.15
40	Harkishunpur	Buxar	RURAL	1383	0.38
41	Kothia	Buxar	RURAL	1577	2.39
42	Karauniyan	Buxar	RURAL	48	0.66
43	Parari	Buxar	RURAL	1372	1.43
44	Desarbuzurg	Buxar	RURAL	440	0.78
45	Patelawa	Buxar	RURAL	350	0.36
46	Sonbarsa	Buxar	RURAL	3069	1.18
47	Rampur	Buxar	RURAL	169	0.24
48	Babhani	Buxar	RURAL	1383	1.05
49	Paharpur	Buxar	RURAL	65	0.21
50	Parasiya	Buxar	RURAL	1050	0.77
51	Jagdara	Buxar	RURAL	1195	0.43
52	Tiwaripur	Buxar	RURAL	865	0.23
53	Mungraul	Buxar	RURAL	225	0.16
54	Majharia	Buxar	RURAL	2302	4.87
55	Lachhmanpur	Buxar	RURAL	224	0.36
56	Thora	Buxar	RURAL	1339	0.63

57	Arjunpur	Buxar	RURAL	4599	2.04
58	Karhansi	Buxar	RURAL	4248	7.70
59	Lachhmipur	Buxar	RURAL	3341	0.59
60	Lalganj	Buxar	RURAL	2083	1.21
61	Kamhariya	Buxar	RURAL	907	1.65
62	Rahasi Chak	Buxar	RURAL	2259	2.57
63	Ijribudhan	Buxar	RURAL	379	0.94
64	Sondhila	Buxar	RURAL	2432	2.39
65	Mahdah	Buxar	RURAL	9344	14.44
66	Mathia Gurdas	Buxar	RURAL	747	0.48
67	Chhotka Nuawan	Buxar	RURAL	2034	1.30
68	Hukaha	Buxar	RURAL	2159	2.22
69	Bhabhuar	Buxar	RURAL	1007	1.00
70	Kulhariya	Buxar	RURAL	3242	3.75
71	Dubauli	Buxar	RURAL	29	0.23
72	Sherpur	Buxar	RURAL	998	0.69
73	Upadhyapur	Buxar	RURAL	905	0.25
74	Ramdiha	Buxar	RURAL	617	0.84
75	Haripur	Buxar	RURAL	1490	0.92
76	Nadaon	Buxar	RURAL	5858	4.66
77	Ijrisiram	Buxar	RURAL	2312	2.19
78	Dubauli	Buxar	RURAL	242	0.45
79	Jarigawan	Buxar	RURAL	1408	1.13
80	Belahi	Buxar	RURAL	864	0.36
81	Misraulia	Buxar	RURAL	1783	1.23
82	Baluwa	Buxar	RURAL	2275	0.68
83	Katkaulia	Buxar	RURAL	310	0.20
84	Larai	Buxar	RURAL	445	0.53
85	Mathia	Buxar	RURAL	756	0.48
86	Bhatauliya	Buxar	RURAL	2833	2.63
87	Belaur	Buxar	RURAL	1637	1.16
88	Kharanti	Buxar	RURAL	316	0.53
89	Balapur	Buxar	RURAL	642	0.70
90	Jagdishpur	Buxar	RURAL	5142	2.77
91	Panditpur	Buxar	RURAL	1049	0.97
92	Garani	Buxar	RURAL	813	0.57
93	Dahiwar	Buxar	RURAL	2145	1.17
94	Kharka	Buxar	RURAL	70	1.04
95	Misrauliya	Buxar	RURAL	2876	0.65
96	Baruna	Buxar	RURAL	6694	8.05
97	Nat	Buxar	RURAL	1615	0.40
98	Umarpur Diara	Buxar	RURAL	1513	1.52
99	Sahupara	Buxar	RURAL	1291	0.29
100	Padumpur	Buxar	RURAL	18	0.50
101	Korarawa	Buxar	RURAL	478	0.37
102	Manauwar Chak	Buxar	RURAL	595	0.43
103	Umarpur	Buxar	RURAL	15	0.54
104	Gobindapur	Buxar	RURAL	1430	0.24
105	Churamanpur	Buxar	RURAL	4277	2.51
106	Darappur	Buxar	RURAL	948	0.61
107	Gogaura	Buxar	RURAL	1594	0.84
108	Dudhar Chak	Buxar	RURAL	196	0.21
109	Ramubariya	Buxar	RURAL	1032	0.67
110	Simra	Buxar	RURAL	69	0.25
111	Kamarpur	Buxar	RURAL	3074	2.58
112	Kiratpura	Buxar	RURAL	865	1.44
113	Puliya	Buxar	RURAL	822	0.98
114	Kudratipur	Buxar	RURAL	642	0.53
115	Marwa	Buxar	RURAL	337	0.65
116	Basauli	Buxar	RURAL	3902	8.66
117	Ammadarhi	Buxar	RURAL	861	0.48

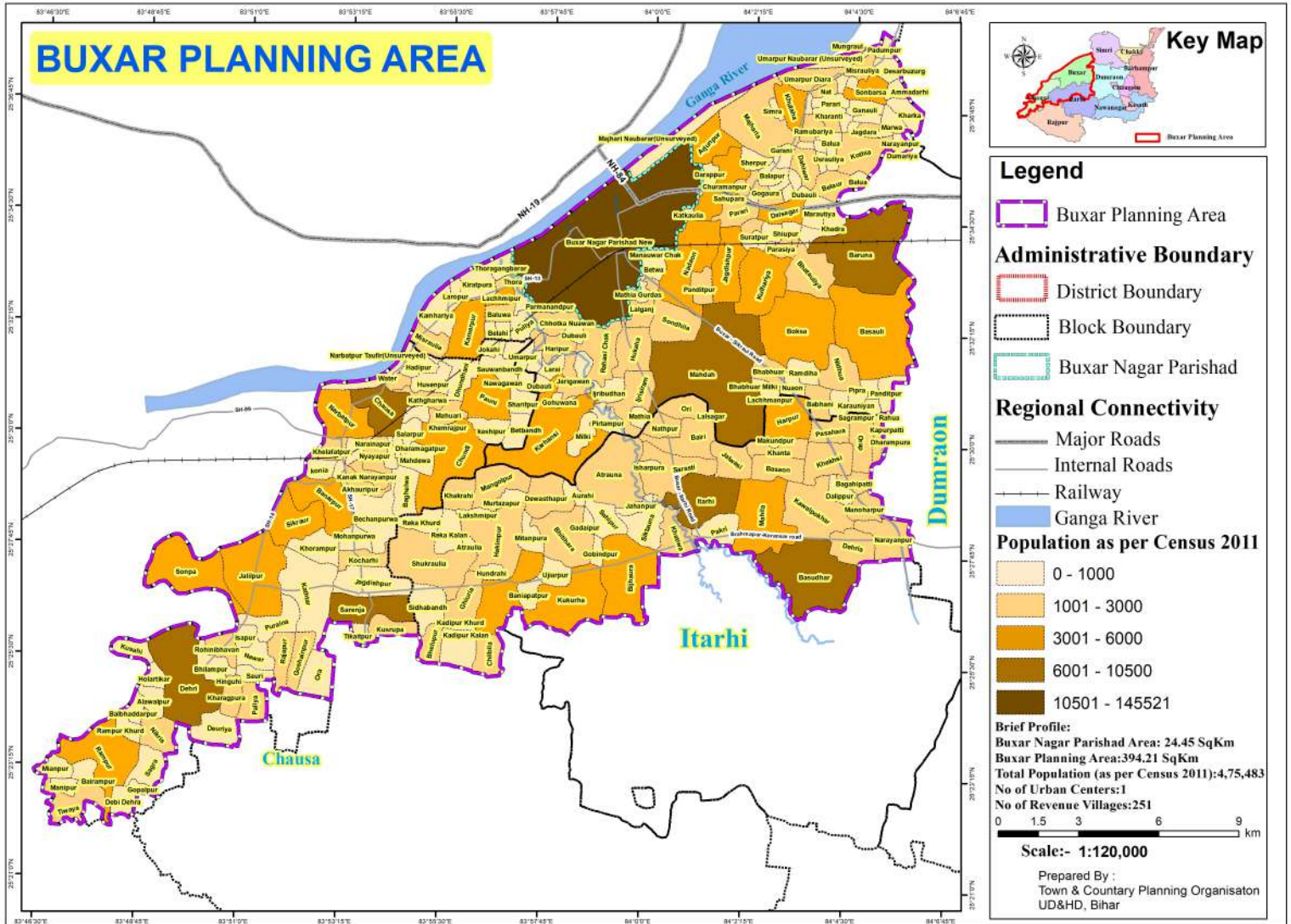
118	Khutaha	Buxar	RURAL	4188	1.53
119	Panditpur	Buxar	RURAL	285	0.83
120	Parari	Buxar	RURAL	714	0.55
121	Panrepur	Buxar	RURAL	1163	0.32
122	Dalsagar	Buxar	RURAL	4545	1.33
<b>Area from Buxar C.D.Block (121 Villages &amp; 1 Urban )</b>				<b>291189</b>	<b>173.28</b>
123	Water	Chausa	RURAL	0	1.27
124	Bahabuddin Chak	Chausa	RURAL	0	0.14
125	Bhilampur	Chausa	RURAL	0	1.17
126	Bairampur	Chausa	RURAL	0	0.61
127	Madhopur	Chausa	RURAL	0	0.24
128	Mianpur	Chausa	RURAL	0	0.90
129	Mahmudpur	Chausa	RURAL	0	0.46
130	Balbhaddarpur	Chausa	RURAL	0	0.66
131	Khemrajpur	Chausa	RURAL	0	0.49
132	Hinguhi	Chausa	RURAL	0	0.11
133	Narbatpur Taufir(Unsurveyed)	Chausa	RURAL	0	0.21
134	Khorampur	Chausa	RURAL	0	1.69
135	Betbandh	Chausa	RURAL	0	1.05
136	Mahdewa	Chausa	RURAL	0	1.21
137	Kusahi	Chausa	RURAL	0	0.93
138	Rampur Khurd	Chausa	RURAL	0	0.66
139	konia	Chausa	RURAL	0	0.78
140	Jalwande	Chausa	RURAL	0	0.23
141	Tikaitpur	Chausa	RURAL	0	0.48
142	Alawalpur	Chausa	RURAL	0	0.88
143	Salarpur	Chausa	RURAL	0	0.67
144	Manipur	Chausa	RURAL	0	0.49
145	kashipur	Chausa	RURAL	416	1.07
146	Khelafatpur	Chausa	RURAL	1242	0.94
147	Jokahi	Chausa	RURAL	418	0.38
148	Jalilpur	Chausa	RURAL	4992	5.75
149	Narbatpur	Chausa	RURAL	4376	2.95
150	Kanak Narayanpur	Chausa	RURAL	1333	0.82
151	Baghelwa	Chausa	RURAL	904	1.55
152	Sikraur	Chausa	RURAL	4839	2.78
153	Jagdishpur	Chausa	RURAL	47	2.77
154	Mahuari	Chausa	RURAL	1171	0.93
155	Chausa	Chausa	RURAL	9011	2.75
156	Husenpur	Chausa	RURAL	314	1.16
157	Banarpur	Chausa	RURAL	5192	3.14
158	Bechanpurwa	Chausa	RURAL	779	2.80
159	Akhauripur	Chausa	RURAL	2331	1.01
160	Mohanpurwa	Chausa	RURAL	401	0.94
161	Sauwanbandh	Chausa	RURAL	353	1.09
162	Sarenja	Chausa	RURAL	8483	2.91
163	Hadipur	Chausa	RURAL	453	0.80
164	Deuriya	Chausa	RURAL	290	1.86
165	Sonpa	Chausa	RURAL	4432	4.68
166	Sauri	Chausa	RURAL	699	0.66
167	Rajapur	Chausa	RURAL	2087	1.52
168	Rampur	Chausa	RURAL	4356	4.86
169	Puraina	Chausa	RURAL	284	1.88
170	Isapur	Chausa	RURAL	183	0.63
171	Nawar	Chausa	RURAL	992	1.13
172	Paliya	Chausa	RURAL	1683	1.33
173	Dharamagatpur	Chausa	RURAL	300	0.39
174	Nawagawan	Chausa	RURAL	640	0.44
175	Dhundhani	Chausa	RURAL	369	1.42
176	Ora	Chausa	RURAL	904	1.92
177	Rohinibhavan	Chausa	RURAL	1543	1.07

178	Holartikar	Chausa	RURAL	329	0.59
179	Kathtar	Chausa	RURAL	814	4.55
180	Dehri	Chausa	RURAL	7759	6.34
181	Debi Dehra	Chausa	RURAL	541	0.97
182	Kocharhi	Chausa	RURAL	2489	1.14
183	Pauni	Chausa	RURAL	3578	2.61
184	Bahadurpur	Chausa	RURAL	1237	0.42
185	Sagra	Chausa	RURAL	857	1.50
186	Tiwaya	Chausa	RURAL	2230	2.24
187	Chundi	Chausa	RURAL	3609	5.34
188	Nyayapur	Chausa	RURAL	1950	1.16
189	Goshainpur	Chausa	RURAL	1555	1.33
190	Kharagpura	Chausa	RURAL	1670	1.04
191	Kathgharwa	Chausa	RURAL	1161	0.88
192	Kusrupa	Chausa	RURAL	2051	1.16
193	Sharifpur	Chausa	RURAL	161	0.83
194	Nikris	Chausa	RURAL	1349	1.62
195	Gopalpur	Chausa	RURAL	362	0.31
196	Narainapur	Chausa	RURAL	744	0.53
<b>Area from Chausa C.D.Block (74 Villages )</b>				<b>100263</b>	<b>110.22</b>
197	Aurahi	Itarhi	RURAL	0	0.48
198	Lakshmipur	Itarhi	RURAL	0	0.46
199	Reka Kalan	Itarhi	RURAL	0	1.34
200	Atraulia	Itarhi	RURAL	0	0.27
201	Gobindpur	Itarhi	RURAL	0	0.42
202	Hundrahi	Itarhi	RURAL	0	0.44
203	Isharpura	Itarhi	RURAL	0	0.31
204	Kadipur Khurd	Itarhi	RURAL	0	0.33
205	Murtazapur	Itarhi	RURAL	0	0.54
206	Dalippur	Itarhi	RURAL	0	0.72
207	Kawalpokhar	Itarhi	RURAL	1082	4.15
208	Pasahara	Itarhi	RURAL	1644	1.32
209	Kheksisi	Itarhi	RURAL	1078	2.31
210	Narayanpur	Itarhi	RURAL	1798	2.37
211	Manoharpur	Itarhi	RURAL	1138	1.20
212	Sarasti	Itarhi	RURAL	2307	3.07
213	Dewasthapur	Itarhi	RURAL	1170	2.17
214	Shukraulia	Itarhi	RURAL	2295	5.11
215	Sahipur	Itarhi	RURAL	787	1.37
216	Reka Khurd	Itarhi	RURAL	458	1.13
217	Nathpur	Itarhi	RURAL	1103	1.05
218	Ujiarpur	Itarhi	RURAL	11	1.02
219	Bhitihara	Itarhi	RURAL	2169	3.51
220	Itarhi	Itarhi	RURAL	10275	3.96
221	Ghiuria	Itarhi	RURAL	1173	1.89
222	Atrauna	Itarhi	RURAL	2774	5.24
223	Bhelupur	Itarhi	RURAL	1127	1.09
224	Chilbila	Itarhi	RURAL	1848	1.54
225	Kapurpatti	Itarhi	RURAL	266	0.16
226	Basudhar	Itarhi	RURAL	6477	7.22
227	Bagahipatti	Itarhi	RURAL	2006	0.77
228	Orap	Itarhi	RURAL	1625	1.77
229	Mahila	Itarhi	RURAL	4066	5.15
230	Khanta	Itarhi	RURAL	1102	1.33
231	Harpur	Itarhi	RURAL	3167	2.57
232	Khatiwa	Itarhi	RURAL	1675	1.80
233	Ori	Itarhi	RURAL	1642	1.34
234	Sidhabandh	Itarhi	RURAL	770	1.87
235	Gadaipur	Itarhi	RURAL	165	0.33
236	Kadipur Kalan	Itarhi	RURAL	561	1.77
237	Mitanpura	Itarhi	RURAL	421	0.90

238	Baniapatpur	Itarhi	RURAL	351	0.78
239	Basaon	Itarhi	RURAL	2076	1.75
240	Dharamपुरा	Itarhi	RURAL	1434	0.57
241	Jalwasi	Itarhi	RURAL	1043	1.70
242	Dehria	Itarhi	RURAL	1607	1.87
243	Bairi	Itarhi	RURAL	1718	2.45
244	Hakimpur	Itarhi	RURAL	2563	4.15
245	Kukurha	Itarhi	RURAL	5802	8.43
246	Mangolpur	Itarhi	RURAL	1959	2.42
247	Khakrahi	Itarhi	RURAL	1134	1.35
248	Jahanpur	Itarhi	RURAL	674	0.52
249	Bijhaura	Itarhi	RURAL	3308	5.40
250	Siktauna	Itarhi	RURAL	857	1.86
251	Pakri	Itarhi	RURAL	470	1.52
252	Makundpur	Itarhi	RURAL	855	0.15
<b>Area from Itarhi C.D.Block (56 Villages)</b>				<b>84031</b>	<b>110.71</b>
<b>Total</b>				<b>475483</b>	<b>394.21</b>



# BUXAR PLANNING AREA



**Legend**

- Buxar Planning Area
- District Boundary
- Block Boundary
- Buxar Nagar Parishad

**Regional Connectivity**

- Major Roads
- Internal Roads
- Railway
- Ganga River

**Population as per Census 2011**

- 0 - 1000
- 1001 - 3000
- 3001 - 6000
- 6001 - 10500
- 10501 - 145521

**Brief Profile:**  
 Buxar Nagar Parishad Area: 24.45 SqKm  
 Buxar Planning Area: 394.21 SqKm  
 Total Population (as per Census 2011): 4,75,483  
 No of Urban Centers: 1  
 No of Revenue Villages: 251

0 1.5 3 6 9 km

**Scale:- 1:120,000**

Prepared By :  
 Town & Country Planning Organisation  
 UD&HD, Bihar