

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

संख्या-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 U.O. पटना, दिनांक-31/01/23

बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा-9 एवं बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम-9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, शेखपुरा नगर परिषद् एवं इसके आस-पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों के समेकित एवं सुनियोजित विकास के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे "शेखपुरा आयोजना क्षेत्र" कहा जाएगा। इसकी स्थानीय सीमाएँ निम्नवत है :-

- उत्तर-** पश्चिमी भाग में शेखपुरा सी०डी० ब्लॉक के गावा, मिल्की, रसूलपुर, चितौरा, मोबारकपुर, ऐजही, कटारी, चनरे, अबगील, गरईया, खुरमपुर, कुण्डा राजस्व ग्राम से होते हुए पूर्व भाग में बरुई, चक अंबिया, बगोला राजस्व ग्राम तक।
- दक्षिण-** पूर्वी भाग में चेवाड़ा सी०डी० ब्लॉक के बरारी, कुशेखर, डीहा से होते हुए अरियारी सी०डी० ब्लॉक के नवीनगर, ककरार, बेलची, सनईया राजस्व ग्राम तक।
- पूरब-** उत्तरी भाग में शेखपुरा सी०डी० ब्लॉक के पचनान, कैथावाँ, बरियारपुर से होते हुए दक्षिणी भाग में चेवाड़ा सी०डी० ब्लॉक के चकन्दरा राजस्व ग्राम तक।
- पश्चिम-** दक्षिणी भाग में अरियारी सी०डी० ब्लॉक के भोजडिह, देवपुरी से होते हुए शेखपुरा सी०डी० ब्लॉक के लछना, मटोखर, करे, मनाना राजस्व ग्राम तक।

इस आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल 147.26 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र का क्षेत्रफल 30.32 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र का क्षेत्रफल 116.94 वर्ग

कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत एक शहरी प्रशासनिक इकाई (शेखपुरा नगर परिषद्) तथा 57 राजस्व ग्राम, जिसमें शेखपुरा सी०डी० ब्लॉक के 40 राजस्व ग्राम, चेवाड़ा सी०डी० ब्लॉक के 05 राजस्व ग्राम एवं अरियारी सी०डी० ब्लॉक के 12 राजस्व ग्राम शामिल हैं।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा यथा अनुसूची-I, इस आयोजना क्षेत्र के अधीन पड़ने वाली शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों की सूची यथा अनुसूची-II एवं आयोजना क्षेत्र के अधीन शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी की विवरणी यथा अनुसूची-III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

बिहार राज्यपाल के आदेश से

ह०/-

(सुनील कुमार यादव)

अपर सचिव

नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 पटना, दिनांक-.....

प्रतिलिपि-अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई-गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

ह०/-

अपर सचिव

ज्ञापांक-08/न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06/2021 11.02 पटना, दिनांक-31/01/23

प्रतिलिपि-मुख्य सचिव, बिहार/विकास आयुक्त, बिहार/मुख्यमंत्री के प्रधान सचिव/सभी अपर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/अध्यक्ष, बिहार भू-सम्पदा अपीलीय न्यायाधिकरण, पटना/अध्यक्ष, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं सभी नगर पंचायत/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

अपर सचिव

Government of Bihar
Urban Development and Housing Department
Notification

No.- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 403 UD&HD, Date- 31/01/23

In exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Sheikhpura Municipal Council and surrounding important areas as well as rural areas having potential of urbanization and to prepare Master Plan for the period of 20 years or more, declares the follows the planning area which will be called the "**Sheikhpura Planning Area**". Its local boundary are as follows :-

- North-** In the Western part from Gawa via Milki, Rasulpur, Chitaura, Mobarakpur, Aijhi, Katari, Chanre, Abgil, Garaia, Khurrampur, Kunda, Barui, Chak Ambia up to Bagola revenue village of Sheikhpura CD Block.
- South-** In the eastern part from Barari via Kusekher, Diha revenue village of Chewara CD Block, Nabinagar, Kakrar, Belchhi up to Sanaia revenue village of Ariari CD Block.
- East-** In the northern part from Pachnan via Kaithawan, Bariarpur revenue village of Sheikhpura CD Block to Chakandra revenue village of Chewara CD Block.
- West-** In the southern part from Bhojdih via Deopuri revenue village of Ariari CD Block, Lachhna, Matokhar, Kare up to Manana revenue village of Sheikhpura CD Block.

The area of this planning area is 147.26 sq km, in which the area of urban area is 30.32 sq km and the remaining area of rural area is 116.94 sq km. Under this planning area there is one urban administrative unit (Sheikhpura Municipal Council) and 57 revenue villages, including 40 revenue villages of Sheikhpura CD Block, 05 revenue villages of Chewara CD Block, and 12 revenue villages of Ariari CD Block.

Map of this Planning Area as Annexure-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Annexure-II, Names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Annexure-III are appended to this notification.

By Order of the Governor of Bihar

(**Sunil Kumar Yadav**)
Additional Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 4.03 UD&HD, Date - ... 31/01/23

Copy to The Superintendent, Secretariat Printing Press, Gulzarbagh, Patna/ E-Gazette Cell, Finance Department, Patna (with CD) for information regarding extra publication and it is requested to make available 200 copies of Published Gazette for office use.

Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 4.03 UD&HD, Date - ... 31/01/23

Copy to Chief Secretary, Bihar/Development Commissioner, Bihar/Principal Secretary to Honourable Chief Minister/ All Additional Chief Secretary/ Principal Secretary/ Secretary/ All Divisional Commissioner/ All District Magistrates/ Chairman, Bihar Real Estate Appellate Tribunal, Patna/ Chairman, Real Estate Regulation Authority, Bihar, Patna/ Municipal Commissioner of All Municipal Corporations/ Executive Officer of All Municipal Council and All Nagar Panchayat/ Chief Executive Officer, All Planning Area Authority for information and necessary action.

Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

Memo No- 08 / न०वि०मा०प्ला०(बैठक)-06 / 2021 4.03 UD&HD, Date - 31/01/23

Copy to PS to Hon'ble Minister, UD&HD/ PS to Principal Secretary, UD&HD/ All officer, UD&HD for information and necessary action.

Additional Secretary
Urban Development and Housing Department

h *mss* *by h*

CONSTITUENTS OF SHEIKHPURA PLANNING AREA

Annexure-II

SL NO	C.D. BLOCK	NO OF REVENUE VILLAGES	RURAL AREA (in sq km)	NO OF CENSUS TOWN	CENSUS TOWN AREA (in sq km)	NO OF ADMINISTRATIVE UNITS	URBAN AREA (in sq km)	TOTAL POPULATION (as per census 2011)	TOTAL AREA (in sq km)
1	Ariari	12	36.69	0	0.00	0	0.00	28380	36.69
2	Chewara	5	12.15	0	0.00	0	0.00	7402	12.15
3	Sheikhpura	40	68.10	0	0.00	1	30.32	128102	98.42
	TOTAL	57	116.94	0	0.00	1	30.32	163884	147.26

MSE


Village/Town Under Sheikhpura Planning Area

SL NO.	VILLAGE NAME	BLOCK NAME	VILLAGE CENSUS CODE AS ON 2011	STATUS	POPULATION (CENSUS 2011)	AREA (IN SQ KM)
1	Rasulpur	Ariari	244063	RURAL	0	0.40
2	Dhanaul	Ariari	244062	RURAL	482	0.93
3	Diha	Ariari	244087	RURAL	6448	7.55
4	Husenabad	Ariari	244067	RURAL	6313	4.56
5	Sanaia	Ariari	244057	RURAL	4176	5.20
6	Mankaul	Ariari	244065	RURAL	1051	1.30
7	Jakhaur	Ariari	244064	RURAL	798	1.59
8	Bhojdih	Ariari	244060	RURAL	1377	1.32
9	Deopuri	Ariari	244061	RURAL	765	0.77
10	Pandhar	Ariari	244066	RURAL	592	1.56
11	Nabinagar Kakrar	Ariari	244088	RURAL	3183	5.44
12	Belchhi	Ariari	244089	RURAL	3195	6.07
Area from Ariari C.D.Block (12 Villages)					28380	36.69
13	Kamalgarh	Chewara	244033	RURAL	358	0.79
14	Mane	Chewara	244032	RURAL	600	2.11
15	Kusekher	Chewara	244037	RURAL	1367	1.23
16	Barari	Chewara	244036	RURAL	2050	3.56
17	Chakandara	Chewara	244035	RURAL	3027	4.46
Area from Chewara C.D.Block (5 Villages)					7402	12.15
18	Sheikhpura (Nagar Parishad)	Sheikhpura	801363	URBAN	62927	30.32
19	Gokhulpur	Sheikhpura	243946	RURAL	0	0.46
20	Chak Ambia	Sheikhpura	243965	RURAL	0	0.73
21	Bagola	Sheikhpura	243967	RURAL	0	0.64
22	Kamta	Sheikhpura	243907	RURAL	0	0.07
23	Sonpahari	Sheikhpura	243952	RURAL	0	0.52
24	Garaia	Sheikhpura	243959	RURAL	0	0.37
25	Chak Batol	Sheikhpura	243964	RURAL	0	0.19
26	Bahadurpur	Sheikhpura	243962	RURAL	0	0.79
27	Aima Matokhar	Sheikhpura	243940	RURAL	0	0.07
28	Bariarpur	Sheikhpura	243986	RURAL	0	0.95
29	Abe Badshahpur	Sheikhpura	243909	RURAL	787	0.09
30	Mobarakpur	Sheikhpura	243950	RURAL	1126	1.74
31	Abgil	Sheikhpura	243958	RURAL	2380	1.83
32	Ramraipur	Sheikhpura	243954	RURAL	1001	0.85
33	Surdasapur	Sheikhpura	243941	RURAL	1183	1.97
34	Kaithawan	Sheikhpura	243975	RURAL	3744	5.57
35	Kamta	Sheikhpura	243908	RURAL	1236	1.34
36	Milki	Sheikhpura	243906	RURAL	104	0.12
37	Kariho	Sheikhpura	243939	RURAL	1538	0.84
38	Gawa	Sheikhpura	243910	RURAL	7431	5.93
39	Hathiawan	Sheikhpura	243947	RURAL	3349	1.71
40	Paigambarpur	Sheikhpura	243974	RURAL	1485	1.93
41	Maninda	Sheikhpura	243973	RURAL	1608	3.36
42	Aijhi	Sheikhpura	243951	RURAL	1699	1.88
43	Chanre	Sheikhpura	243957	RURAL	3135	3.36
44	Dharampur	Sheikhpura	243953	RURAL	1434	0.91
45	Barui	Sheikhpura	243966	RURAL	2183	1.66

MSS

Bany hand

SL NO.	VILLAGE NAME	BLOCK NAME	VILLAGE CENSUS CODE AS ON 2011	STATUS	POPULATION (CENSUS 2011)	AREA (IN SQ KM)
46	Nirpur	Sheikhpura	243963	RURAL	583	1.00
47	Kunda	Sheikhpura	243960	RURAL	188	0.89
48	Kare	Sheikhpura	243942	RURAL	6206	2.23
49	Khurrampur	Sheikhpura	243961	RURAL	1374	1.66
50	Chitaura	Sheikhpura	243949	RURAL	607	0.70
51	Katari	Sheikhpura	243956	RURAL	5582	5.17
52	Rasulpur	Sheikhpura	243948	RURAL	903	0.73
53	Matokhar	Sheikhpura	243937	RURAL	2099	4.91
54	Bazidpur	Sheikhpura	243955	RURAL	2638	1.22
55	Puran Kanwa	Sheikhpura	243945	RURAL	1737	1.25
56	Manana	Sheikhpura	243944	RURAL	1201	1.41
57	Lachhna	Sheikhpura	243938	RURAL	1069	0.84
58	Pachnan	Sheikhpura	243972	RURAL	5565	6.24
Area from Sheikhpura C.D.Block (40 Villages & 1 Urban)					128102	98.42
Total					163884	147.26

MK *[Signature]*

SHEIKHPURA PLANNING AREA

Annexure- I



Legend

Sheikhpura Planning Area

Administrative Boundary

- District Boundary
- Block Boundary
- Sheikhpura Nagar Parishad
- Village Boundary

Regional Connectivity

- National Highway
- State Highway
- Other Main Road
- Railway
- Tati River

Population as per Census 2011

- 0 - 1000
- 1001 - 2000
- 2001 - 4000
- 4001 - 7000
- 7001 - Above

Brief Profile:

Sheikhpura Nagar Parishad Area: 30.32 sq km
 Sheikhpura Planning Area: 147.26 sq km
 Total Population (as per Census 2011): 1,63,884
 No of Urban Centers: 1
 No of Revenue Villages: 57



Scale- 1:67,000



Prepared by:
 Town & Country Planning Organization
 UD&HD, Bihar

