

Real Estate Regulatory Authority, Bihar
4th & 6th Floor, Bihar State Building Construction Corporation Campus
Hospital Road, Shastri Nagar, Patan- 800023 &
2nd Floor, T.E. Building, Patel Nagar, Patna-800023

आदेश

मेसर्स अग्रणी होम्स रियल सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड, पटना के "पाटलीपुत्र इन्क्लेम प्रोजेक्ट" के विरुद्ध भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा), बिहार, पटना के समक्ष दायर शिकायतवाद में पारित आदेशों के विरुद्ध मेसर्स अग्रणी रियल सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड, पटना के द्वारा भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (रेरा) को पाटलीपुत्र इन्क्लेम प्रोजेक्ट से संबंधित उन्नयन मनोबंध विलेख (Development Agreement Deed) संख्या-513 दिनांक-24.01.2017 के निबंधन को निरस्त करने के पश्चात् रू0 30,00,000/- (रू0 तीस लाख) रुपये मात्र का बैंक ड्राफ्ट उपलब्ध कराया गया।

2. "पाटलीपुत्र इन्क्लेम प्रोजेक्ट" के विरुद्ध दायर निम्नांकित वाद के शिकायतकर्ता को तत्काल उपलब्ध राशि में से उनके द्वारा जमा की गयी राशि का 29 % राशि वापस (Refund) करने का निर्णय लिया गया है:-

क्रमांक	शिकायत वाद संख्या	वादी का नाम	परित आदेश के आलोक में प्रतिदाय (Refund) की राशि	वर्तमान में वापसी भुगतान की जा रही राशि
1	2	3	4	5
1	CC/720/2019	श्री साहेब लाल सिंह	16,00,000	4,64,000
2	CC/683/2019	श्री बीरेश कुमार	9,00,000	2,61,000
3	CC/817/2019	श्रीमती रमीता कुमारी	16,06,187	4,65,800
4	CC/289/2019	श्री वरुण कुमार झा	6,75,000	1,95,750
5	CC/910/2020	श्री विकास कुमार सिन्हा	4,00,000	1,16,000
6	CC/911/2020	श्री राजीव रंजन प्रभाकर	3,25,000	94,250
7	CC/912/2020	श्री आशीष कुमार	3,00,000	87,000
8	CC/1060/2020	सुश्री बबीता सिन्हा	6,00,000	1,74,000
9	CC/1093/2020	श्री सुमित कुमार	5,00,000	1,45,000
10	CC/1538/2020	श्रीमती उर्मिला गुप्ता	17,00,000	4,93,000
11	CC/80/2021	सुश्री स्नेहा कुमारी	3,00,000	87,000
12	CC/81/2021	श्री सतीश कुमार सिन्हा	1,50,000	43,500
13	CC/98/2021	सुश्री डौली सिंह	5,30,000	1,53,700
14	CC/104/2021	श्री आजाद अहमद	4,72,526	1,37,000
कुल योग :-			1,00,58,713	29,17,000
(उनतीस लाख सत्रह हजार रुपये)				

3. पूर्व निर्गत आदेश संख्या-86 दिनांक-20.05.2022 को उक्त अंश तक संशोधित समझा जाय।

4. संबंधित शिकायतकर्ता को आदेश दिया जाता है कि वे अपना बैंक एकाउन्ट संख्या, बैंक शाखा के नाम एवं IFSC Code रेरा के लेखा शाखा में उपलब्ध करायें।
5. उक्त स्वीकृत राशि का भुगतान भू सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, बिहार, पटना के लेखा शाखा द्वारा उचित पहचान पत्र प्राप्त कर संबंधित वादियों के बैंक खाते में आर0टी0जी0एस0 के माध्यम से किया जायेगा।
6. उक्त आदेश में सक्षम प्राधिकार का अनुमोदन प्राप्त है।

ह0/-

सचिव
रेरा, बिहार

ज्ञापांक:- RERA/TE/AgraniJointAffidavite/38/2021-

पटना,दिनांक

प्रतिलिपि मेसर्स अग्रणी रियल सर्विसेज प्राईवेट लिमिटेड, योगीपुर,पत्रकार नगर, कंकड़बाग,पटना / सभी संबंधित वादी का संलग्न सूची में अंकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

2. सभी वादियों से अनुरोध है कि वे अपना उचित पहचान के लिये अपना आधार कार्ड का छाया प्रति एवं बैंक खाता की सूचना प्राधिकरण के लेखा शाखा को उपलब्ध करावें,ताकि स्वीकृत राशि का भुगतान किया जा सके।

ह0/-

सचिव
रेरा, बिहार

ज्ञापांक:- RERA/TE/AgraniJointAffidavite/38/2021-

/पटना,दिनांक


प्रतिलिपि प्राधिकरण के सदस्य/अध्यक्ष कोषांग/वरीय विधि परामर्शी/ श्री शशि भूषण प्रसाद सिन्हा, रोकड़पाल-सह-लेखापाल, को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

ह0/-

सचिव
रेरा, बिहार

ज्ञापांक:-RERA/TE/AgraniJointAffidavite/38/2021- 93 /पटना,दिनांक 31-05-2022

प्रतिलिपि प्राधिकरण के आई0टी0 कन्सलटेंट को सूचनार्थ एवं प्राधिकरण के साईट पर प्रचारण के लिये प्रेषित।


सचिव
रेरा, बिहार

पाटलीपुत्र इन्क्लेव प्रोजेक्ट से संबंधित वादियों का उनके शिकायतवाद में दर्ज पत्राचार का पता :-

Sl.No.	Case No.	e-mail	Address of all Notices
1.	CC/720/2019	chunchun9431 @rediffmail.com	Mr. SAHEB LAL SINGH Narauli Village Sherpur Anchal- Bakhtiyarpur Patna-803202
2	CC/683/2019	kbiresh76 @gmail.com	Sri Biresh Kumar Qr.No.D/6 Old, Vidyut Board Colony, P.O.:- Shastri Nagar, PATNA-800023
3	CC/817/2019	virsinghcorporateabc @gmail.com	Smt. Smita Kumari, Shanti Niwas, Ramnagri Sector-04, Ashiana Nagar, Patna-800025
4	CC/289	BARUN.365 @GMAIL.COM	Sri Barun Kumar Jha, c/o Sri Nalini Ranjan, Road No. 24 M, Rajiv Nagar, Patna-800024
5	CC/910/2020	s.shay.9835 @gmail.com	Sri Vikash Kumar Sinha, Office of the Joint Commissioner of Income Tax, Range-06, Dakbungalow Chauraha, LNJP Bhawan 3 rd floor, Patna-800001
6	CC/911/2020	rajeev.prabhakar @gmail.com	Mr. Rajiv Ranjan Prabhakar, Joint Director of Income Tax, INV, 3 rd floor, C.R.Building, Patna-800001
7.	CC/912/2020	ashish.raj024 @gmail.com	Mr. Ashish Kumar, Office of the Joint Commissioner of Income Tax, Range-06,ITO Ward 6-2, 3 rd LNJP Bhawan 3 rd floor, Dakbungalow Chauraha, Patna-800001
8.	CC/1060/2020	s.shay.9835 @gmail.com	Ms. Babita Sinha, Ram Nagar, Road No. 04, Postal Park, Choiriyadand, Patna-800001
9	CC/1093/2020	sumitashokkumar @.COM	Mr.Sumit Kumar, B/19, Reserve Bank Staff Quarter, Kurji More, Patna-800010

10	CC/1538/2020	gurmila994@gmail.com	Smt. Urmila Gupta, w/o Sri Late Gautam Prasad, Teacher, At- Daldali Bazar, Mauna Banganj, Chapra Saran-841301
11.	CC/80/2021	Rahulsinhaboi@gmail.com	Ms. Sneha Kumari, 407, Fourth Floor, G.V.Mall, Boring Road Chauraha, Patna-800001
12	CC/81/2021	Satishsinha000@gmail.com	Mr. Satiush Kumar Sinha, c/o Sri Rahul Sinha, Bikramganj Branch, Near Jairam Hotel, Ara Road, Bikramganj, Rohtas-802212
13.	CC/104/2021	Azad.lic3@gmail.com	Sri Azad Ahmad, Hotel Chanakya, R.Block Chauraha, Bir Chand Patel Marg, Patna-800001
14	CC/98/2021	Dollysingh234@gmail.com	Smt. Dolly Singh, c/o Ashok Singh, New LIC Colony, Road No.03, Near Mamta Appartment, Arjuna Tawar, Shivpuri, Boring Road,Patna-800023