RERA BIHAR

Real Estate Regulatory Authority , Bihar

4th/6th Floor, Bihar State Building Construction Corporation Campus
Hospital Road, Shastri Nagar, Patna - 800023

Letter No. RERA/110/2021

Date: 18/3/21

आम सूचना

श्रीमती सुमन कुमारी (रेरा केश नं0–396/2019) एवं अन्य वादीगण बनाम मेसर्स अग्रणी होम्स प्रा0 लि0 के सुनवाई के दौरान श्री आलोक कुमार, प्रबंध निदेशक के द्वारा पांच (5) प्लान रेरा न्यायालय के पूर्णपीठ के समक्ष समर्पित किया गया है।

एतद् द्वारा रेरा पूर्णपीठ के आदेश के आलोक में सम्बन्धित व्यक्तियों यथा वादियों, भू–मालिक एवं अन्य व्यक्ति जो इस मुकदमें से सरोकार रखते हैं उन सभी सम्मानित व्यक्तियों से अनुरोध है कि वैसे लोग अग्रणी द्वारा प्रस्तुत 5(पाँच) प्लानों पर अपनी –अपनी राय स्वंय रेरा कार्यालय के कार्य दिवस पर स्वंय उपस्थित होकर अथवा लिखित अभ्यावेदन के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी के समक्ष प्रस्तुत करने की महती कृपा करेंगे।

वैसे भू–स्वामी जिनके साथ मेसर्स अग्रणी होम्स प्रा0लि0 विकास एकरारनामा (Development Agreement) हुआ है और उक्त विकास एकरारनामा के अनुसार मेसर्स अग्रणी होम्स प्रा0 लि0 ने अभीतक उनके भू–खण्डों पर कोई कार्य आरम्भ नहीं किया है और जिसके कारण भू–स्वामी प्रभावित हुए हैं वैसे भू–स्वामी से भी आग्रह है कि वैसे लोग भी अपनी राय रेरा कार्यालय के कार्य दिवस पर स्वंय उपस्थित होकर अधोहस्ताक्षरी के समक्ष रखना चाहेंगें अथवा सुझाव अभ्यावेदन के माध्यम से रेरा के ई–मेल आई0डी0 यथा Rerabihar@gmail.com पर 10 दिनों के अन्दर भेजने की कृपा करेंगे।

आदेशानुसार

Scanned with CamScanner

Suman Kumari (396 & others of 2019)
Vs
AGRANI HOMES PRIVATE LIMITED

प्लान नं0–1

श्रीमान् जी उन पैसा कि बात कर रहा हूँ विभिन्न जमीन मालिको को दिया गया था डेवलपमेंन्ट एग्रीमेन्ट के एवज में।

1. यह कि अब इन डेवलपमेंन्ट एग्रीमेन्ट को न करने का निर्णय लिया है और सभी डेवलपमेंन्ट एग्रीमेन्ट निरस्त कर विभिन्न मालिकों से पैसे वापस ले।
2. यह कि तदवस्तु गोविंदम समर्पयेत की तर्ज पर उपरोक्त विचार के ऊपर कार्य शुरू कर दिया है और सभी लैन्ड लॉर्ड के सन्दर्भ में अमाउन्ट के साथ एफिडेविट करके दे रहा हूँ कि उनकी जमीन लौटा दूंगा वो मेरे पैसे रेरा बिहार के अकाउन्ट में जमा कर देंगे।
3. यह कि एफिडेबिट उनके मुकदमें में भी लगेगा और फिर पैसे भी लाऐंगे मूल डीड रेरा के पास है इसके लिए मेरा प्रस्ताव है कि मेरे प्रतिनिधि श्री जयशंकर सिंह एवं रेरा के वकील की एक समिति बना दी जाये जो केस नं0 देखते हुए एवं मेरे काउन्सिल श्री संजय सिंह की देख–रेख में इस कार्य को करें।
4. यह कि इससे करीब 13 करोड़ 75 लाख रुपये की प्राप्ति हो जायेगी।

आपका विश्वासी
Alok Kumar
(आलोक कुमार)
निदेशक
अग्रणी होम्स प्रा0लि0

दिनांक–14.03.2021

Scanned with CamScanner

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA

प्लान नं0– 2

श्रीमान् मैं यहां एस0बी0आई0 नगर की जमीन की बिक्री की बात कर रहा हूँ–

1. यह कि श्रीमान् अभी हालात आपके द्वारा लगाये गये रोक मेरे सन्दर्भ में बजार की स्थिति सब बहुत खराब है।
2. यह कि रूबन हॉस्पिटल की रजिस्ट्री न होने के कारण कोई मेरी जमीन में कोई हाथ नहीं डालना चाहता है।
3. यह कि सच्चाई यही है कि इतनी जल्दी बड़ी मश्किल से ग्राहक मिला है उसका शपथ–पत्र और 1 करोड़ का चेक देख लिया जाए और अनुमति देने की कृपा की जाए।
4. यह कि इसमें 14 करोड़ 40 लाख रूपये कुल आएंगे जिसमे 3 करोड़ पीछे की रजिस्ट्र में लगेंगे, आपको करीब या कुल 11 करोड़ 40 लाख रूपये रेरा, बिहार के अकाउन्ट में आएंगे।
5. यह कि अनुमति प्रार्थनीय है।

दिनांक 13-3-2021

आपका विश्वासी

Alok Kumar

NOTARY GOVT. OF INDIA

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

B.K. Khanna
B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23, J.P. Road, LKO.
31/73/01
13/03/2021

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me.

आदरणीय अध्यक्ष महोदय एवं सदस्यगण

रेरा पटना, बिहार।

शपथ–पत्र

1. मैं अग्रणी होम्स रियल मार्केटिंग की जमीन जो मौजा–धवलपुरा बाईपास के दक्षिण, परगणा–अजीमाबाद, सर्वे थाना–पटना सिटी, वर्तमान थाना–बाईपास थाना नं0–21 की जमीन लेना चाहता हूँ।

2. कम्पनी के द्वारा मुझे सूचित किया गया है कि उनके पास 27 कट्ठा जमीन जो कि रजिस्ट्रड है जिसका विवरण आगे के पेंज में दिया हुआ है। और उसके पिछे 27 कट्ठा जमीन पर करीब–करीब पूरा पैसा किसान को दे दिया गया है। और उसके पीछे 26 कट्ठा और जमीन जो कि कम्पनी के नाम पर एग्रीमेंटेड है। इस प्रकार कुल 80 कट्ठा जमीन होता है।

NOTARY
B. K. Khanna
Adv. & Notary
23, J.P. Road, Lko.
31/73/01
GOVT. OF INDIA

3. आगे की जमीन कुछ महंगी है लेकिन पतली और बहुत लम्बी होने के कारण पिछे की जमीन की वैल्यू बहुत कम है।

SWORN & VERIFIED
BEFORE ME

4. अतः औसत के आधार पर मैंने 18 लाख रूपये प्रति कट्ठा की दर से जमीन लेना चाहता हूँ।

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23, J.P. Road, Lko.
31/73/01
13/03/2022

कम्पनी द्वारा सूचित किया गया है कि करीब 3 करोड़ रूपये किसान को और देना है। जिसमें कि पिछे का 27 एवं 26 कट्ठा

Scanned with CamScanner
Scanned with CamScanner

जमीन किसान कम्पनी को दे देगा एव यह 3 करोड़ रूपया किसान को देने के बाद पुरा 80 कट्ठा जमीन कम्पनी मेरे नाम से रजिस्ट्री करवा देगी।

6. 80 कट्ठा जमीन का अठारह लाख रूपया प्रति कट्ठा के हिसाब से 14 करोड़ 40 लाख रूपया होता है। 3 करोड़ रूपया किसान को देने के बाद बाकी बचा हुआ पैसा मैं रेरा में जमा करवा दुगा।

7. अभी मैं 1 करोड़ रूपये का चेक बिना दिनांक डाले हुए मैं रेरा बिहार के नाम से दे रहा हूँ, अगर श्रीमान् मेरे प्रस्ताव को स्वीकार करते हुए लिखित आदेश देते हैं तो मैं चेक का भुगतान करवा दुंगा। यह पुरी प्रक्रिया 11 महीना में पुरी कर दी जाएगी।

NOTARY K. Khanna ... GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

प्लान नं0-3

श्रीमान् जी मैं यहां प्रकृति विहार की रजिस्ट्री करने की अनुमति के लिए आग्रह कर रहा हूँ :-

यह कि श्रीमान् जी विपक्षी वकील द्वारा सिर्फ एक महदनामा/एग्रीमेन्ट के ईशू को उठाया गया और कहा गया कि सिर्फ दो सौ डिसमिल जमीन अग्रणी के नाम से रजिस्ट्री है। यह तथ्यहीन है और हवा में बिना जानकारी के रेरा को भ्रमित करने हेतु की जा रही है।

2. यह कि और ये दस्तावेज से साबित है कि करीब 1.3 बीघा जमीन अग्रणी के नाम से रजिस्टर्ड है।

3. यह कि 182 लोगों की देनदारी इस जमीन के 70 प्रतिशत से पूरी हो जायेगी।

4. यह कि इन 182 लोगों को मुझे जमीन की रजिस्ट्री करनी है और इकरारनामें के अनुसार यह लोग मुझे इसके एवज में 10 करोड़ रूपये देंगे।

5. यह कि मंगलवार से मैं अपने सारे ग्राहकों को पत्र लिख रहा हूँ कि "जिन लोगों को रजिस्ट्री लेनी है वे बाकी बचे पैसे की डी0डी0/चेक बनाकर रेरा बिहार के नाम से दे दें। जब आप लोगों के पैसे आ जायेंगे तो मैं उसमें से 20 प्रतिशत लेकर मोरम रोड प्लाट डिमार्केशन एवं पोसेशन ट्रांसफर्मर, बिजली का पोल, और प्लानटेंशन करके आपको रजिस्ट्री कर दूंगा।"

6. यह कि इस सम्बन्ध में प्रार्थना करता हूँ कि आप सहानुभूति पूर्वक देखते हुए उचित आदेश पारित करेंगे।

7. इस अनुमति से डेवेलपमेंन्ट के बाद लगभग 8 करोड़ रूपये की प्राप्ति हो जायगी।

संलग्नक :-

1. रजिस्ट्री डीड पेपर
2. ग्राहक एमाउण्ट और लिस्ट

दिनांक-14.03.2021

आपका विश्वासी

Alok Kumar

(आलोक कुमार)

निदेशक

अग्रणी होम्स प्रा0लि0

NOTARY B. K. Khanna Adv. & Notary 23, J.P. Road, Lko. 31/73/01 GOVT. OF INDIA

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

B. K. Khanna
B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23, J.P. Road, Lko.
31/73/016.
14/03/2021

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me.

NOTARIAL — NOTARY — GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

प्लान नं0–4

श्रीमान् जी अब मैं अपने बिजनेस संचालन शुरू करने की बात कर रहा हूँ और आग्रह है कि इसे आप सहनुभूतिपूर्वक देखेंगे :–

1. यह कि मैने 33 करोड़ से 40 करोड़ रूपये लोगों को लौटाए है गलती यही हुई कि सबका पूरा नही लौटाए कुछ–कुछ दियां मेरे विरूद्ध आज के मुकदमों का अध्ययन करेंगे तो आपको देखेंगे कि पैसे तो दिये हुए है लेकिन मुकदमा खत्म नही हुआ है फिर से लिस्ट संलग्न कर रहा हूँ।
2. यह कि श्रीमान् जी इस सन्दर्भ में आपके द्वारा कहा कि यह पैसे आपने 2015–2016–2017–2018 में लौटाये है।
3. यह कि श्रीमान् जी आप सही कह रहे है कि मैं इसे सादर सहर्ष स्वीकार करता हूँ।
4. यह कि बिल्कुल सही है कि सन् 2018–2016–2017–2018 में मैने पैसे लौटाये है पर ये पैसे सन् 2015–2016–2017–2018 में क्यों लौटा पाया ये एक प्रश्न है कि जिससे आपको अवगत करा देना चाहता हूँ।
5. यह कि "उस समय मेरा व्यवसाय चनल रहा था और पैसो की आमद भी जो अभी आपके द्वारा विभन्न आदेशों के फलस्वरूप रूक गया है आपने मेरी रजिस्ट्री करने के ऊपर रोक लगा दी है और मेरे रेरा अप्रूवल की सारी अर्जी आपके पास लम्बित है जिसका काई औचित्य नही हो सकता।
6. यह कि इन आदेशों के बाद आप अपने आदेशों का स्मरण करें देखे कि मेरे पास पैसे लौटाने की स्थिति है अथवा नही।
7. यह कि तदवस्तु गोविंदम समर्पयत की तर्ज पर मैं आपको सब कुछ दे रहा हूँ लेकिन आगे की लाईबिलिटीस और अपने व्यवसाय को देखते हुए आई0ओ0सी0एल0 नगर पीजी–1, पीजी–2, के0एल0सी0–2 ऐन्गिल–1, सनराईस सिटी, हाईवे सिटी डेफोडिल सिटी आदि प्रोजेक्ट का जल्द से जल्द तत्काल प्रभाव से रेरा अप्रूवल देने की कृपा करें।
8. यह कि उपरोक्त प्रोजेक्ट को अप्रूवल देना आपकी नैतिक और कानूनी जिम्मेदारी है क्योंकि इसमें आई0ओ0सी0एल0 एवं पावर ग्रिड के कर्मचारियों का कैन्सिलेशन का आर्डर भी आप कर चुके है।

NOTARY B. K. Khanna Adv. & Notary 23, J.P. Road, Lko. 91/73/01 GOVT. OF INDIA

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

B. K. KHANNA Adv. & Notary 23. J.P. Road, Lko. 91/73/01

14/03/2021

Ashok Kumar

Scanned with CamScanner

9. यह कि अब इन खाली फ्लैटो का अप्रूवल जरूरी हो जाता है क्योंकि अगर यह अप्रूवल नही मिलेंगे तो एक डेड इन्वेन्ट्री होगी और ये न तो मेरे बिजनेस के हित में होगा और न ही पैसों को लौटाने का सबब बनेगा।

10. यह कि एक तरफ तो रेरा द्वारा क्लेम को अप्रूवड फ्लैट की तरह देखा जाता है और दूसरी ओर मुझे रेरा अप्रूवल नही देते है यह न्यायोचित नही है और परोक्ष रूप से इसमें कोई औचित्य भी नही प्रतीत होता है। कि रेरा इससे क्या पाना चाहता है।

यह कि इन सभी प्रोजेक्ट में अधिकाशं के मैप अप्रूव है।

12. यह कि अगर मेरे आवेदनों में कोई त्रुटि है तो मुझे वह पत्र द्वारा बताया जाये। यहां यह कहने मे दुःख नही होता है कि यह सारे आवेदन रेरा के पास सन् 2018-19 से ही लम्बित है। और सभी को फीस इत्यादि से रेरा को जमा की गयी है। कानूनी प्रश्न यह उठता है कि क्या रेरा अप्रूवल का इन्फिनिटम में लम्बित रख सकता है। इस एक कारण से मेरा बिजनेस बन्द हो गया है।

NOTARY B. K. Khanna Adv. & Notary 23 J.P. Road, Lko. 31/73/01 GOVT. OF INDIA

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

दिनांक-14.03.2021

आपका विश्वासी

Alok Kumar

(आलोक कुमार)

निदेशक

अग्रणी होम्स प्रा0लि0

B. K. Khanna

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23 J.P. Road, Lko.
31/73/01

14/03/2021

who has signed/put T.I. before me.

NOTARY
B. K. Khanna
Adv. & Notary
GOVT. OF INDIA
NOTARIAL NOTARIAL

प्लान नं0–5

NOTARY
B. K. Khanna
Adv. & Notary
23, J.P. Road, Lko
GOVT. OF INDIA

आलोक जी समायोजन भी एक रास्ता है :-

1. यह कि अभी तक किशेर कुमार जी के पास 27 लोगों को आवेदन आया था और पावर ग्रिड एवं आई0ओ0सी0एल0 से बात चल रही है बहुत जल्द हम लोग 100–150 लोगों का समायोजन करेंगे।
2. यह कि यह आपके मुकदमों को तो खत्म करेगा ही साथ ही साथ मेरी देनदारी को भी खत्म करेगा।

अतः निवेदन है कि इस प्लान को सहानुभूतिं पूर्वक देखते हुए उचित आदेश शीघ्र देने की कृपा करें।

SWORN & VERIFIED
BEFORE ME

दिनांक–14.03.2021

आपका विश्वासी
Alok Kumar
(आलोक कुमार)
निदेशक
अग्रणी होम्स प्रा0लि0

B. K. Khanna
B K KHANNA
Adv. & Notary
23, J.P. Road, Lko
3177310
14/03/2021

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य ....वादीगण

बनाम

अग्रणी होम्स प्रा0लि0 ....प्रतिवादी

NOTARY B. K. Khanna Adv. & Notary 23, J.P. Road, Lko. 31/73/01 GOVT. OF INDIA

प्रतिवादी का शपथ-पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी- योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ-

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली-भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी ऐन्जिल-2 के नाम से प्रोजेक्ट दानापुर के पास डेवेलपमेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 34,50,000/- रूपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नहीं करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी0डी0 रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।

लखनऊ

दिनांक-

Alok Kumar

शपथी

B. K. KHANNA Adv. & Notary 23, J.P. Road, Lko. 31/73/01

2/03/2021

सत्यापन

मैं शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ-पत्र की धारा-1 लगायत 8 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। आज दिनांक को मैने अपने हस्ताक्षर बनाये।

लखनऊ

दिनांक-13-3-2021

I identify the deponent/executant/party who has signed/put T.I. before me.

AGRANI HOMES PVT. LTD.

शपथी

Alok Kumar

Director

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य ......वादीगण

बनाम्

अग्रणी होम्स प्रा०लि० ......प्रतिवादी

प्रतिवादी का शपथ-पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगमग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी- योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ-

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से मली-माति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने विभिन्न जमीन मालिकों को निम्न राशि दी है। जिस समिति की बात मै कर रहा हूँ वह इनसे रेरा बिहार के नाम से डी०डी० ले सकती है।
    1. राकेश भूपतिपुर 35,00,000/- रू
    2. मानसरोवर सिपारा 20,00,000/- रू
    3. कोल्ड स्टोरेज गोला रोड 5,00,000/- रू
    4. भोला शंकर पाण्डेय 15,00,000/- रू
    5. शाहिद यूसुफ 50,00,000/- रू
    6. सुखनन्दन 5,00,000/- रू
    7. बालेश्वर यादव 10,00,000/- रू
    8. भरत सिंह 5,00,000/- रू
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 1,45,00,000/- रूपये जमीन मालिको को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नहीं करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाना चाहता है।
7. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी०डी० रेरा, बिहार के नाम से ले ली जाये।

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23 J.P. Road, Lko.
11/73/01
13/03/2021

Alok Kumar
शपथी

सत्यापन

मै शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ-पत्र की धारा-1 लगायत 7 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। आज दिनांक को मैने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक-13-3-2021

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me.

AGRANI HOMES PVT. LTD.
शपथी
Alok Kumar
Director

NOTARY B. K. KHANNA GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य ....वादीगण

बनाम्

अग्रणी होम्स प्रा०लि० ....प्रतिवादी

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY B. K. Khanna Adv. & Notary 23, J.P. Road, Lko GOVT. OF INDIA

प्रतिवादी का शपथ-पत्र

मैं शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी- योगीपुर, ककड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ-

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली-भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी समपाचक (कुन्ती देवी) के नाम से जमीन ले रहा था।
3. यह कि शपथी के इसमें करीब 3,00,00,000/- रूपये से ज्यादा जमीन मालिक के पास है।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि शपथी इसका सारा दस्तावेज श्रीमान् के पास दे चुका है। आप सारी स्थिति से अवगत है।
6. यह कि कृप्या इस पैसे को निकालने में मदद् करें और रेरा, बिहार के नाम से डी०डी० बनाकर ले लें।

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

लखनऊ

दिनांक- 13-3-2024

Alok Kumar

शपथी

सत्यापन

मै शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ-पत्र की धारा-1 लगायत 6 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। आज दिनांक को मैने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23. J.P. Road, Lko
31/73/01

13/03/2024

AGRANI HOMES PVT. LTD.

शपथी Alok Kumar

Director

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य ......वादीगण

बनाम

अग्रणी होम्स प्रा०लि० ......प्रतिवादी

NOTARY B. K. Khanna Adv. & Notary 23, J.P. Road, Lko. 31/73/01 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARY GOVT. OF INDIA

प्रतिवादी का शपथ-पत्र

मैं शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी–योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी सफायर के नाम से प्रोजेक्ट बेऊर के पास डेवेलप्मेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 99,28,900/– रूपये जमीन मालिक को दियें थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नहीं करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी०डी० रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

लखनऊ

दिनांक–

Alok Kumar

शपथी

B. K. Khanna

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23. J.P. Road, Lko.
31/73

13/03/2021

सत्यापन

मैं शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ–पत्र की धारा– 1 लगायत 8 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। आज दिनांक को मैंने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक– 13-3-2021

AGRANI HOMES PVT. LTD.

शपथी

Alok Kumar

Director

I identify the deponent/executant/surety who has signed/out T.I. before me

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य .... वादीगण

बनाम

अग्रणी होम्स प्रा०लि० .... प्रतिवादी

NOTARY GOVT. OF INDIA
NOTARY B. K. Khanna GOVT. OF INDIA

प्रतिवादी का शपथ–पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी–योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी रेज़ीडेन्सी के नाम से प्रोजेक्ट दानापुर के पास डेवेलप्मेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 78,00,000/– रूपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नही करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी०डी० रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।

SWORN & AFFIRMED BEFORE ME

लखनऊ

दिनांक–

Alok Kumar

शपथी

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23, J.P. Road, Lko.

12/03/2021

सत्यापन

मै शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ–पत्र की धारा– 1 लगायत 8 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। आज दिनांक को मैने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक– 13-3-2021

AGRANI HOMES PVT. LTD.

शपथी Alok Kumar

Director

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य .....वादीगण

बनाम्

अग्रणी होम्स प्रा0लि0 .....प्रतिवादी

प्रतिवादी का शपथ–पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी–.योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी शिव ध्यान के नाम से प्रोजेक्ट दानापुर के पास डेवेलप्मेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 72,00,000/– रूपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नहीं करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी0डी0 रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

लखनऊ

दिनांक–

Alok Kumar

शपथी

B. K. Khanna

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23. J.P. Road
31/73/01

13/03/2021

सत्यापन

मैं शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ–पत्र की धारा–1 लगायत 8 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। आज दिनांक को मैने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक–13-3-2021

AGRANI HOMES PVT. LTD.

Alok Kumar

शपथी

Director

I identify the deponent/executant/surety who has signed/out T.I. before me

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

NOTARY B.K. Khanna Adv. & Notary 23, J.P. Road, Lko. GOVT. OF INDIA

सुमान कुमारी व अन्य ....वादीगण

बनाम्

अग्रणी होम्स प्रा०लि० ....प्रतिवादी

NOTARY GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL

प्रतिवादी का शपथ–पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी– योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी रुद्रा के नाम से प्रोजेक्ट दानापुर के पास डेवेलपमेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 30,00,000/– रूपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नही करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी०डी० रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

B.K. Khanna
B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23, J.P. Road, Lko.
31/73/07

दिनांक– 13/03/2021

Alok Kumar
शपथी

सत्यापन

मै शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ–पत्र की धारा–1 लगायत 8 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। आज दिनांक को मैने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक– 13–3–2021

AGRANI HOMES PVT. LTD.
शपथी
Alok Kumar
Director

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य ....वादीगण

बनाम्

अग्रणी होम्स प्रा०लि० ....प्रतिवादी

NOTARY GOVT. OF INDIA NOTARIAL

प्रतिवादी का शपथ–पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी–.योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

NOTARY B. K. KHANNA GOVT. OF INDIA

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी उर्मिला के नाम से प्रोजेक्ट दानापुर के पास डेवेलप्मेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 45,00,000/– रूपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नही करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी०डी० रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।

SWORN ... BEFORE ME

लखनऊ

दिनांक–

Alok Kumar
शपथी

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23. J.P. Road, Lko.
31/73/01
13/03/2021

सत्यापन

मै शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ–पत्र की धारा–1 लगायत 8 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। आज दिनांक को मैने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक– 13-3-2021

AGRANI HOMES PVT. LTD.
शपथी
Alok Kumar
Director

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य ....वादीगण

बनाम

अग्रणी होम्स प्रा0लि0 ....प्रतिवादी

NOTARIAL NOTARIAL

प्रतिवादी का शपथ-पत्र

मैं शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी–योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी लक्ष्मी प्रोजेक्ट के नाम से प्रोजेक्ट दानापुर के पास डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 25,00,000/- रूपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नही करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि को डी0डी0 रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

लखनऊ

दिनांक–

Alok Kumar

शपथी

सत्यापन

मैं शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ-पत्र की धारा–1 लगायत 8 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। आज दिनांक को मैंने अपने हस्ताक्षर बनाये।

B. K. Khanna

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23, J.P. Road, Lko.
31/73/01

13/03/2024

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me

AGRANI HOMES PVT. LTD.

शपथी

Alok Kumar

Director

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य ....वादीगण

बनाम्

अग्रणी होम्स प्रा0लि0 ....प्रतिवादी

NOTARY B. K. Khanna Adv. & Notary 23, J.P. Road, Lko. GOVT. OF INDIA

प्रतिवादी का शपथ–पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगमग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी– योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी पाटली पुत्रा इन्क्लेव के नाम से प्रोजेक्ट दानापुर के पास डेवेलप्मेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 50,00,000/– रूपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नही करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी0डी0 रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

लखनऊ

दिनांक–

Alok Kumar
शपथी

B. K. KHANNA Adv. & Notary 23 J.P. Road, Lko. 31/73/01 13/03/2021

सत्यापन

मै शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ–पत्र की धारा–1 लगायत 8 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। आज दिनांक को मैने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक– 13-3-2021

AGRANI HOMES PVT. LTD.
शपथी Alok Kumar
Director

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me.

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य .... वादीगण

बनाम

अग्रणी होम्स प्रा0लि0 .... प्रतिवादी

प्रतिवादी का शपथ-पत्र

मैं शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी- योगीपुर, फुलवारीशरीफ, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ-

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली-भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी इम्पल्स इन्क्लेव के नाम से प्रोजेक्ट दानापुर के पास डेवेलपमेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 25,00,000/- रूपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नहीं करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी0डी0 रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।
9. यह कि डीड की मूल मूत कॉपी आपके पास है।

लखनऊ

दिनांक

शपथी

सत्यापन

मैं शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ-पत्र की धारा-1 लगायत 9 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। आज दिनांक को मैने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक- 13-3-2021

AGRANI HOMES PVT. LTD.

शपथी

Director

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23 J.P. Road Lko.
11/73/01

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

I identify the deponent/executant/surety who has signed/out T.I. before me

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य ....वादीगण

बनाम

अग्रणी होम्स प्रा0लि0 ......प्रतिवादी

NOTARY GOVT. OF INDIA B. K. KHANNA Adv. & Notary 23, J.P. Road Lk. 31/73/01

प्रतिवादी का शपथ–पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी–योगीपुर, ककड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी सुरज सुमन के नाम से प्रोजेक्ट दानापुर के पास डेवेलपमेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 1,20,00,000/– रूपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती हैं।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नही करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक ने डीड को कैन्सिल करवा लिया है।
7. यह कि आपने इस जमीन पर मेरा अपलाईड ऑन गोइन्ग प्रोजेक्ट होते हुए भी दूसरे बिल्डर को रेरा नम्बर दे दिया है।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी0डी0 रेरा बिहार के नाम से ले ली जाये।

लखनऊ

दिनांक– 13-3-2021

Alok Kumar

शपथी

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

सत्यापन

मै शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ–पत्र की धारा–1 लगायत 8 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। आज दिनांक को मैंने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक

AGRANI HOMES PVT. LTD.

शपथी

Alok Kumar

Director

B. K. Khanna

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23. J.P. Road Lko
31/73/01

13/03/2021

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me.

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

NOTARY
B. K. Khanna
Adv. & Notary
23, J.P. Road, Lko
NOTARIAL
GOVT. OF INDIA

सुमान कुमारी व अन्य ....वादीगण

बनाम्

अग्रणी होम्स प्रा०लि० ....प्रतिवादी

प्रतिवादी का शपथ–पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी– योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर हैं तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने मुजफ्फरपुर में दो प्रोजेक्ट डेवेलप्मेन्ट ऐग्रीमेन्ट करवाए थे, इनके मुकदमें भी ए०ओ० कोर्ट में चल रहे है।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 51,00,000/– रुपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नहीं करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी०डी० रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।

SWORN & VERIFIED
BEFORE ME

लखनऊ

दिनांक–

Alok Kumar
शपथी

B. K. Khanna
B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23, J.P. Road, Lko
31/73/03
12/03/2021

सत्यापन

मै शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ–पत्र की धारा–1 लगायत 8 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। आज दिनांक को मैने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक–13-3-2021

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me.

AGRANI HOMES PVT. LTD.
Alok Kumar
शपथी
Director

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

NOTARY B. K. KHANNA ... NOTARIAL NOTARIAL GOVT. OF INDIA

सुमान कुमारी व अन्य ......वादीगण

बनाम

अग्रणी होम्स प्रा0लि0 ......प्रतिवादी

प्रतिवादी का शपथ–पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी–योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी आई0ओ0बी0 नगर दानापुर सरारी में करब 4,70,00,000/– का वर्तमान कन्सट्रक्टेड प्रोजेक्स के अलावा डेवेलपमेन्ट एग्रीमेन्ट करवा रखा है। इसमें जो जमीन रास्ते के लिए है और जिन जमीनों पर मैप पास करवा रखा हूँ उसे छोड़कर बाकी डीड कैन्सिल करना चाहता हूँ।
3. यह कि शपथी इससे करीब 2,00,00,000/– रूपये उपलब्ध करवा सकता है।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नहीं करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक ने डीड को कैन्सिल करवा लिया है।
7. यह कि आपने इस जमीन पर मेरा अपलाईड ऑन गोइन्ग प्रोजेक्ट होते हुए भी दूसरे बिल्डर को रेरा नम्बर दे दिया है।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी0डी0 रेरा बिहार के नाम से ले ली जाये।
9. यह कि इन सभी के मुकदमें ऐ0ओ0 कोर्ट में चल रहे है।

NOTARY B. K. Khanna Adv. & Notary 23, J.P. Road, Lko. 31/73/01 GOVT. OF INDIA

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

लखनऊ

दिनांक–

Alok Kumar

शपथी

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23 J.P. Road, Lko.
31/73/01
13/03/2021

सत्यापन

मै शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ–पत्र की धारा–1 लगायत 9 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। आज दिनांक को मैंने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक–13-3-2021

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me

AGRANI HOMES PVT. LTD.

शपथी

Alok Kumar

Director

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य ....वादीगण

बनाम्

अग्रणी होम्स प्रा0लि0 ....प्रतिवादी

प्रतिवादी का शपथ–पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी– योगीपुर, कंकड़बाग, पटना का हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी सन्शाईन के नाम से प्रोजेक्ट दानापुर के पास डेवेलपमेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 38,46,999/– रूपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नहीं करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी0डी0 रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।
9. यह कि डीड की मूल भूत कॉपी आपके पास है।

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

लखनऊ

दिनांक–

Alok Kumar

शपथी

B. K. Khanna

B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23 J.P. Road, Lko.
31/73/01

13/03/2021

सत्यापन

मै शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ–पत्र की धारा–1 लगायत 9 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। आज दिनांक को मैने अपने हस्ताक्षर बनायें।

लखनऊ

दिनांक– 13-3-2021

AGRANI HOMES PVT. LTD.

शपथी

Alok Kumar

Director

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me.

NOTARY B. K. Khanna Adv. & Notary 23 J.P. Road, Lko. GOVT. OF INDIA

Scanned with CamScanner

आदरणीय अध्यक्ष महोदय, माननीय सदस्यगण रेरा, पटना

सुमान कुमारी व अन्य ..... वादीगण

बनाम

अग्रणी होम्स प्रा0लि0 ..... प्रतिवादी

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY B. K. Khanna GOVT. OF INDIA

प्रतिवादी का शपथ–पत्र

मै शपथी आलोक कुमार आयु लगभग 50 वर्ष पुत्र श्री पदम सिंह निवासी–योगीपुर, कंकड़बाग, पटनाका हूँ शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूँ–

1. यह कि शपथी अग्रणी होम्स का मैनेजिंग डायरेक्टर है तथा तथ्यों से भली–भांति परिचित है।
2. यह कि शपथी ने अग्रणी संगीता कुंज के नाम से प्रोजेक्ट राम कृष्णा नगर के पास डेवेलप्मेन्ट एग्रीमेन्ट करवाया था।
3. यह कि शपथी ने इसमें करीब 62,00,000/– रूपये जमीन मालिक को दिये थे।
4. यह कि यह राशि कुछ अधिक या कुछ कम हो सकती है।
5. यह कि यहाँ पर मैं अब प्रोजेक्ट नहीं करना चाहता हूँ।
6. यह कि जमीन मालिक भी इस पैसे को लौटाकर डीड कैन्सिल करवाना चाहता है।
7. यह कि सम्भवता इन्होंने आपके समक्ष डीड कैनसिलेशन के लिए आवेदन भी कर रखा होगा।
8. यह कि मैं आपके समक्ष प्रस्तावित करता हूँ कि उपरोक्त राशि की डी0डी0 रेरा, बिहार के नाम से लेकर मेरे द्वारा इस डीड को कैन्सिल करवा दिया जाये।

SWORN & VERIFIED BEFORE ME

लखनऊ

दिनांक–

Alok Kumar

शपथी

सत्यापन

B. K. Khanna
B. K. KHANNA
Adv. & Notary
23 J.P. Road Lko
11/7/01

मै शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ–पत्र की धारा–1 लगायत 8 मेरे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है, इसमें कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। आज दिनांक को मैंने अपने हस्ताक्षर बनायें।

13/03/2021

लखनऊ

दिनांक– 13-3-2021

AGRANI HOMES PVT. LTD.

शपथी

Alok Kumar

Director

I identify the deponent/executant/surety who has signed/put T.I. before me

Scanned with CamScanner